



CARTÓRIO
PIO RAMOS

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, RTD, RPJ, PROTESTO, TABELIONATO DE NOTAS

TABELIÃ: APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA: APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO: WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE/CE - CEP:62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 / (085) 99146-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

CNM: 015610.2.0002705-18

MATRÍCULA

2705

Data: 17/04/2012

Livro:

Ficha

Rubrica:



IMÓVEL - (01) Uma casa de n.º 70-B do Condomínio Residencial Jardins de Horizonte, com uma área privativa de 72,21m², e fração ideal de 10%, a referida casa acha-se encravada em um terreno que perfaz uma área territorial de 2.000,00m², situado neste Município de Horizonte - CE, na Rua José Chagas da Silva, dentro das seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, (frente), por onde mede 40,00m(quarenta metros) com a Alameda Conselheiro; AO SUL, (fundos), por onde mede 40,00m(quarenta metros), com os lotes 3 e 4 (três e quatro) da Quadra "G"; AO LESTE, (lado direito) por onde mede 50,00m(cinquenta metros) com lote n.º14 da Quadra "G"; e AO OESTE; (lado esquerdo), por onde mede 50,00m(cinquenta metros) com lote n.º 11 da mesma Quadra "G".

PROPRIETÁRIO (A) (S) - ALAELIA DE CASTRO SOUSA, brasileira, proprietária de microempresa, CPF/MF 800.328.343-49, casada em 12/11/1997 sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens data posterior a Lei Federal n.º 6.515/77, com **FRANCISCO ALTERNANDES FREITAS**, brasileiro, outros, CPF/MF 416.563.003-97, residentes e domiciliados na Avenida Castelo de Castro, n.º 779 Jangurussu - Fortaleza - CE.

REGISTRO ANTERIOR - R.01 e AV. 02 da Matrícula 1.718 deste Ofício Imobiliário.

R. 01/2705 - REGISTRO - Prenotado em 17/04/2012 sob o n.º 3183. **COMPRA E VENDA** - Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária, Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, Com Utilização do FGTS dos Compradores, datado de 21/03/2012, assinado pelas partes contratantes, em 03 vias, uma das quais arquivadas neste Ofício; os proprietários cima qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto da presente matrícula a **MARIA ANTONIA ALVES DA SILVA**, brasileira, solteira, profissão outros, CPF/MF 843.968.143-72 e **JOSÉ HELIVEUTON ALVES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, mecânico, CPF/MF 603.703.593-80, ambos residentes e domiciliados na Rua Cesário Eduardo de Sousa, n.º 117, bairro centro em Horizonte - CE; pelo valor de R\$ 78.000,00 (Setenta e Oito Mil Reais), pagos da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 2.094,00. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprados (es) R\$ 5.930,19; Recursos Concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto R\$ 11.597,00; Financiamento Concedido pela Credora Fiduciária; R\$ 58.378,81. (Conforme Art. 1.246 C.C.) HORIZONTE, 17 de abril de 2012. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé.

R. 02/2705 - REGISTRO - Prenotado em 17/04/2012 sob o n.º 3183. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.01, desta matrícula, os adquirentes e devedores fiduciante **MARIA**

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validar/96JRK-TA5WY-FLGWY-SFBNT.





CARTÓRIO
PIO RAMOS

CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0002705-18

Ficha: 1v

MATRÍCULA: 2705

ANTONIA ALVES DA SILVA e **JOSÉ HELIVEUTON ALVES DA SILVA**, já qualificados **ALIENARAM** em caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor Bancário sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e Seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 58.378,81 a Serem pagos pelos devedores fiduciante no prazo de 300 meses, pagos em prestações mensais e sucessivas vencendo - se o primeiro encargo mensal no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato á taxa nominal de juros de 4,5000% ao ano e taxa efetiva de juros de 4,5939% ao ano, constando do título multas e outras condições. Emolumentos: R\$ 1.325,30 - FERMOJU: R\$ 123,98 - SELO: R\$ 53,42. (Conforme Art.1.246C.C.). HORIZONTE, 17 de abril de 2012. Eu, APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, TABELIÃ, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

Av. 03/2705 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **15/02/2023** sob o nº **21757. INTIMAÇÃO** - Em conformidade com os art. 1.660 §1º do Provimento 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 30/11/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar o resultado da intimação requerida pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, realizada pelo 1º Ofício de Registro Civil de Horizonte - CE, Cartório Câmara Rodrigues; em endereço conforme segue : Rua José Chagas da Silva, nº 70, Casa B, Planalto Horizonte, Horizonte - CE, onde os devedores, **JOSE HELIVEUTON ALVES DA SILVA e MARIA ANTONIA ALVES DA SILVA**, acima qualificados, no R.01/2.705, não foram notificados, por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Conforme diligências realizadas em 10/03/2023 às 10h:54min, 20/03/2023 às 14h:17min e 21/03/2023 às 13h:06min. Nas ocasiões, o imóvel objeto da diligência encontrava-se fechado. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20230215000079 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 224,80 - FERMOJU: R\$ 20,23 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 11,23 - FRMMP: R\$ 11,23 - Selos Aplicados: AAS818822-G7N9, AAS818853-L3N9 - Tipo 4; AAT305840-G6R9 - Tipo 12; AAT061195-K8E9, AAT061196-I6E9, AAT061197-L9E9 - Tipo 1. HORIZONTE, 31 de março de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCRIVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, WILTON FREITAS, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. //

Av. 04/2705 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **14/12/2023** sob o nº **24363. NOTIFICAÇÃO POR EDITAL** - Em conformidade com os art. 1.667 §1º do Provimento nº 04/2023 da CGJ-Ce. Nos termos do requerimento datado de 30/11/2022, passado em Bauru - SP; procede-se este ato para fazer constar que foi promovida a intimação por Edital requerida pela credora **CAIXA ECONOMICA FEDERAL** qualificada no R.02/2.705, conforme publicação no Jornal "O Povo" em face dos devedores/fiduciante não terem sido localizados por se encontrarem em local ignorado, incerto ou inacessível. Datas das publicações 07/06/2023, 09/06/2023 e 12/06/2023, decorrido o prazo da intimação sem a purgação da mora. Certifico que as custas a seguir



CARTÓRIO APARECIDA ILKA FREITAS
HORIZONTE - CE

CNM: 015610.2.0002705-18
Ficha: 2

MATRÍCULA: 2705

discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231214000137 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 224,80 - FERMOJU: R\$ 20,23 - Selos: R\$ 41,92 - FAADEP: R\$ 11,23 - FRMMP: R\$ 11,23 - Selos Aplicados: AAZ589288-K9U9, AAZ589289-I7U9 - Tipo 4; AAZ878943-I6N9 - Tipo 12; AAZ390444-L7P9, AAZ390445-R4P9, AAZ390446-I4P9 - Tipo 1. HORIZONTE, 19 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /////

Av. 05/2705 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 14/12/2023 sob o nº 24364. CONSOLIDAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 28/11/2023, passado em Florianópolis - SC; instruído com guia de informação do ITBI nº 2023001773 do município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 22 de novembro de 2023, devidamente recolhido na data de 24 de novembro de 2023, Avaliado no valor de R\$ 114.958,35; procede-se esta averbação para fazer constar que foi realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, conforme consta no Av.04/2.705, em face dos devedores/fiduciários MARIA ANTONIA ALVES DA SILVA e JOSÉ HELIVEUTON ALVES DA SILVA, já qualificados, no R.01/2.705, sem que houvesse purgação da mora, fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 20231214000138 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 2.915,64 - FERMOJU: R\$ 154,51 - Selos: R\$ 59,09 - FAADEP: R\$ 145,77 - FRMMP: R\$ 145,77 - Selos Aplicados: AAZ660635-Q6Z9 - Tipo 13; AAZ589290-Q6U9 - Tipo 4. HORIZONTE, 19 de dezembro de 2023. Eu, ANA KESSIA GOMES SILVA, ESCREVENTE, a digitei, conferi e assino, e eu, FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA, SUBSTITUTO a subscrevi e dou fé. /////

CERTIFICO, a requerimento da parte interessada, que revendo no Cartório a meu cargo as Fichas de Registro de Imóveis, deles às fls. 001/002 da Matrícula nº 2705, datada de 17/04/2012, reproduzida neste ato por cópia fiel da supracitada matrícula, da qual não consta nenhum outro lançamento até a presente data. Emitida na forma do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. O referido é verdade, dou fé. /////

Certidão válida por 30 dias, exceto para fins de Incorporação e de Parcelamento do Solo Urbano, cuja validade é de 90 (noventa) dias (conforme art. 19 § 1º da Lei 6.015/73 - Lei do Registro de Imóveis - do Tribunal de Justiça do Ceará). ///

REGISTRO DE IMÓVEIS PIO RAMOS
CERTIFICO que pratiquei o(s) ato(s) solicitado(s)
R. _____ AV. 05 e que a
presente cópia é a reprodução fiel da MATRÍCULA
2705, emitida de acordo com o
Art. 19 § 1º Da Lei 6.015/73.
Horizonte-CE, 19 de dezembro de 2023.
APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS, Oficial de
Cartório

HORIZONTE CE, 19 de dezembro de 2023
FRANCISCO MARCÍLIO MAIA SOUSA
SUBSTITUTO
CARTÓRIO PIO RAMOS
OFÍCIO - HORIZONTE - CE
Francisco Marcílio Maia Sousa
Substituto

CERTIDÃO/SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRABALDO

PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Selo Tipo 04 Nº AAZ589290-Q6U9	QR CODE
PODER JUDICIÁRIO Estado do Ceará	SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Selo Tipo 13 Nº AAZ660635-Q6Z9	QR CODE

Consulte a validade do Selo Digital em
sedigital.jus.br/porta

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/96JRK-TA5WY-FLGWY-SFBNT.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 96JRK-TA5WY-FLGWY-SFBNT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Francisco Marcilio Maia Sousa (CPF 638.765.823-34)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/96JRK-TA5WY-FLGWY-SFBNT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>