

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Lote de terreno nº E1, com área de 527,18m<sup>2</sup> e perímetro de 103,36m, confrontando-se pela frente com a Rua Ângela Borgo, medindo 14,00m, pelos fundos com a Gleba D, medindo 14,05m, pelo lado direito com a Gleba C, medindo 37,04m, e pelo lado esquerdo com o lote E2, medindo 38,27m, situada no lugar denominado "SÍTIO DAS PEDRAS", em Jardim Guadalajara, neste Município.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO CARLOS CAMPONEZ, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 283.364-SSP/ES, CPF/MF nº 364.498.497-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com ROSILDA FERNANDES CAMPONEZ, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 419.334-SSP/ES, CPF/MF nº 073.371.947-30, residentes e domiciliados na Avenida Vitória Régia, 432, Guadalajara, neste Município; e JOSÉ NATALINO CAMPONEZ, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 373.585-SSP/ES, CPF/MF nº 195.651.607-78, residente e domiciliado na Travessa Independência, 19, Edifício Platão, Itapoã, neste Município. REGISTRO ANTERIOR: 38.557, do Lº 2 desta Serventia. Vila Velha-ES, 30 de maio de 2014.

O OFICIAL: \_\_\_\_\_ (CONF. BMO) FMT.

Selo Digital: 024455.QLU1401.02273

Emolumentos R\$ 17,64 Taxas R\$ 12,59 Total R\$ 30,23

AV. 1 - 133.977 - Proceder-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, está inscrito sob nº 04.03.086.1003.001, na PMVV. Vila Velha-ES, 12 de dezembro de 2014. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ (CONF. JMADP) TMD.

Selo Digital: 024455.NQZ1402.00115

Emolumentos R\$ 39,43 Taxas R\$ 15,23 Total R\$ 54,66

R. 2 - 133.977 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 17 de outubro de 2014, lavrada às fls. 071/074, do Livro nº 106, pelo Cartório Teixeira - 3º Ofício de Notas Vila Velhas/ES; o imóvel objeto da presente matrícula foi vendido pelos proprietários, já qualificados, para: ANACLETO COSTA, brasileiro, brasileiro, representante comercial, portador da Carteira de Identidade RG nº 328.994-SSP-ES, CPF/MF nº 475.013.917-34, casado sob o regime de comunhão de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77, com JURACI DA GLÓRIA PEREIRA COSTA, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 422.867-SSP-ES, CPF/MF nº 007.931.027-31, residentes e domiciliados na Rua São Paulo, 2361, Praia da Costa, Vila Velha-ES; pelo preço de: R\$ 210.000,00 (incluindo outro imóvel). Avaliação: R\$ 374.420,44. Vila Velha-ES, 12 de dezembro de 2014. O OFICIAL: \_\_\_\_\_ (CONF. JMADP) TMD.

Selo Digital: 024455.NQZ1402.00115

Emolumentos R\$ 2332,26 Taxas R\$ 534,91 Total R\$ 2867,17

R. 4 - 133.977 - Nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 09 de fevereiro de 2015, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelião de Notas, apresentando o Instrumento Particular da 5ª Alteração de Contrato da Sociedade, datado de 18 de dezembro de 2014, registrado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº 20147500435, e Instrumento Particular de Rerratificação do Contrato, datado de 29 de janeiro de 2015, registrado na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob nº 20150034130; para constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi integralizado ao patrimônio da firma VITORIAFARMA LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 09.031.497/0001-80, com sede na Rua Angelo Borgo, 72, Santa Inês, neste Município, devidamente

representada; pelo valor de: R\$ 105.000,00. Avaliação: R\$ 399.207,06. Vila Velha-ES, 06 de março de 2015. O OFICIAL: [Assinatura]. (CONF. MA) FMT.

Selo Digital: 024455.NQZ1402.12610

Emolumentos R\$ 2485,95 Taxas R\$ 570,16 Total R\$ 3056,11

AV. 5 - 133.977 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 08 de abril de 2015, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelião de Notas, apresentando a CERTIDÃO DETALHADA n° 173/15 e HABITE-SE n° 09/08, datados de 08 de abril de 2015, expedidos pelo Município de Vila Velha-ES, juntamente com CND do INSS n° 001412015-88888946, de um imóvel comercial com 02 pavimentos, situado na Rua Ângelo Borgo, 72, Jardim Guadalajara, neste Município; para constar que sobre o lote de terreno constante na presente matrícula foi construído um imóvel com estrutura e laje em concreto armado paredes em alvenaria, com as seguintes características: PAVIMENTO TÉRREO: composto de hall, escada de acesso ao pavimento superior, depósito e expurgo; e PAVIMENTO SUPERIOR: composto de recepção, circulação, 04 salas, depósito, 02 WCs, área de serviço, copa/cozinha e depósito. TIPO BOM; Área de construção: 433,64m². Valor Venal do Imóvel: R\$ 142.395,00. Vila Velha-ES, 22 de maio de 2015. O OFICIAL: [Assinatura]. (CONF. JMAE) ESS.

Selo Digital: 024455.NQZ1402.24689

Emolumentos R\$ 867,17 Taxas R\$ 241,11 Total R\$ 1108,28

AV. 5 - 133.977 - Procede-se a esta averbação nos termos do Artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei n° 6.015/73; para constar que onde se lê R. 4 o correto é R. 3, e onde se lê AV. 5 o correto é AV. 4 e não como constou. Vila Velha-ES, 13 de julho de 2015. O OFICIAL: [Assinatura]. FMT.

Selo Digital: 024455.BFC1201.16025

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

R. 6 - 133.977 - De conformidade com o Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo/Financiamento PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis, datado de 06 de julho de 2015, vinculado a Cédula de Crédito Bancário n° 734-2521.003.00001743-7, datada de 06 de julho de 2015, emitida por VITORIAFARMA LTDA ME, já qualificada, representada pelos Avalistas/Fiduciantes ANACLETO COSTA, brasileiro, empresário, portador da CNH n° 01831557707-DETRAN/ES, CPF/MF n° 475.013.917-34, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com JURACI DA GLORIA PEREIRA COSTA, brasileira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade RG n° 422.864-SSP/ES, CPF/MF n° 007.931.027-31, residentes na Avenida São Paulo, 2361, apto 1402, Itapoã, neste Município, e PATRICK GARUZZI DE SOUZA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da Carteira de Identidade RG n° 2.067.405-SPTC/ES, CPF/MF n° 111.759.777-64, com endereço na Avenida Central, 513, Jardim Tropical, Serra-ES, e tendo ainda como Avalista JOSE GERALDO NOGUEIRA, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG n° 261.557-SSP/ES, CPF/MF n° 251.749.837-72, com endereço na Rua Humberto Campos, 300, Ataíde, neste Município; ofereceram em garantia o imóvel objeto da presente matrícula em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF n° 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, legalmente representada;

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Valor da cédula: R\$ 696.500,00; Vencimento: 18/06/2016. Valor da Garantia: R\$ 705.000,00. Sob as demais cláusulas e condições constantes no Título, cuja uma via não negociável fica arquivada nesta Serventia. Vila Velha-ES, 13 de julho de 2015. O OFICIAL: [Assinatura] (CONF. JMAP) FMT.

Selo Digital: 024455.BFC1201.16042

Emolumentos R\$ 2485,95 Taxas R\$ 694,46 Total R\$ 3180,41

AV. 7 - 133.977 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Oficial desta Serventia, datado de 28 de novembro de 2016, de conformidade com o Artigo 26, § 1º, da Lei nº 9.514/97, devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada; para constar a notificação referente a Alienação Fiduciária, objeto do R. 6, sendo o processo de intimação registrado sob nº 11.492 do Livro nº 3 desta Serventia. Vila Velha-ES, 20 de dezembro de 2016. O OFICIAL: [Assinatura] FGS.

Selo Digital: 024455.CM01602.30880

Emolumentos R\$ 46,2 Taxas R\$ 20,14 Total R\$ 66,34

Raphael T. Vianna  
SUBSTITUTO LEGAL

AV. 8 - 133.977 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento endereçado ao Titular desta Serventia, instruído com Certidão de Admissão da Execução (Art. 828 NCPC), datada de 20 de fevereiro de 2017, assinada pela Analista Judiciária Especial da 1ª Vara Cível de Vila Velha-ES - Aná Karla Kohls Garcia, para constar que tramita a Ação 159- Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0031848-42.2016.8.08.0035, proposta por BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ 17.184.037/0001-10, em face de VITÓRIA FARMA LTDA. ME, CNPJ 09.031.497/0001-80, ANACLETO COSTA, CPF 475.013.917-34 e JOSE GERALDO NOGUEIRA, CPF 251.749.837-72. Data do Ajuizamento e Data da Distribuição: 13/12/2016; Valor da Causa: R\$ 941.764,18; Data do Despacho/Decisão que ordenou a Citação: 30/01/2017. Fase Atual - Tramitando. Documento arquivado na letra "V" da Pasta 175, desta Serventia. Vila Velha-ES. 06 de abril de 2017. O OFICIAL: [Assinatura] (CONF. RFP) RFP.

Selo Digital: 024455.CM01602.76304

Emolumentos R\$ 49,84 Taxas R\$ 21,73 Total R\$ 71,57

Wendel G. Daros  
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV. 9 - 133.977 - Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 011/2017-AG JARDIM ITAPOÃ/ES, datado de 09 de junho de 2017, com base no Artigo 26 da Lei nº 9.514/97, endereçado ao Oficial desta Serventia devidamente assinado com firma reconhecida pelo Tabelionato de Notas, referente ao Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do R. 6; para constar que tendo em vista o decurso do prazo sem purgação da mora por parte da fiduciante, conforme certidão expedida pelo oficial registrador, fica consolidada a PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA do imóvel objeto da presente matrícula em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, anteriormente qualificada; declarando o valor atual da garantia: R\$ 696.500,00, e sendo o imóvel avaliado pela municipalidade em R\$ 670.849,53. Vila Velha-ES, 14 de junho de 2017. O OFICIAL: [Assinatura] PMRG.

Selo Digital: 024455.FMN1701.05941

Emolumentos R\$ 1476,85 Taxas R\$ 407,02 Total R\$ 1883,87

João L. Effgen  
SUBSTITUTO

AV. 10 - 133.977 - Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento instruído com Certidão de Ajuizamento de Execução (ART. 828 NCPC), datado de 21 de agosto de 2017, assinado pelo Analista Judiciário Especial da 7ª Vara Cível de Vitória/ES - Altamiro Carlos Andreatta, para constar que tramita a Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 0003705-42.2017.8.08.0024, proposta por BANESTES S A BANCO DO ESTADO DO

ESPÍRITO SANTO, em face de VITORIAFARMA LTDA ME, CNPJ 09.031.497/0001-80, JOSE GERALDO NOGUEIRA, CPF 251.749.837-72, ANACLETO COSTA, CPF 475.013.917-34 e ERIKA PEREIRA COSTA, CPF 075.665.217-05; Data do Ajuizamento: 15/02/2017; Valor da Execução: R\$ 32.326,53; Data do Despacho/Decisão que admitiu a Execução: 03/03/2017; Fase Atual: Tramitando. Documento arquivado na letra "V", da pasta 182, desta serventia. Vila Velha-ES, 20 de setembro de 2017. O

OFICIAL: [Assinatura]. (RKP).

Selo Digital: 024455.FMNL701.20239

Emolumentos R\$ 49,84 Taxas R\$ 13,47 Total R\$ 63,31

Wendel G. Daros  
ESCREVENTE AUTORIZADO

**AV-11-133.977** - Protocolo nº 376.523 de 28/12/2020 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme Ofício datado de 26/08/2019, que fica arquivado, extraído do processo nº 0031848-42.2016.8.08.0035, expedido pela Analista Judiciária II da 1ª Vara Cível da Comarca de Vila Velha/ES, sendo requerente Banco Mercantil do Brasil S.A e requerido Vitória Farma Ltda Me e outros, foi determinada a **indisponibilidade** do imóvel desta matrícula. Vila Velha-ES, 29 de dezembro de 2020. A OFICIAL: [Assinatura]. LPM.

Selo Digital: 024455.ZF/2005.03285

Emolumentos: R\$ 54,87 Taxas: R\$ 14,84 Total: R\$ 69,71

Mirelly Santiago T. Santana  
Substituta

PARA SIMPLES COMPROVAÇÃO  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Visualização de Matrícula  
em www.registrores.org.br