

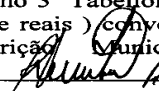
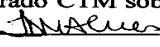




República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição  
Comarca de Anápolis  
Oficial Wander Ribeiro Palhano

**CERTIDÃO ELETRÔNICA DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA 66.098**

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrarres.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bf8c6bcb-30f9-4e82-b4cc-1940efb4af4f

 <b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> <b>CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS</b> <b>PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO</b> <b>COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS</b> <b>OFICIAL: Jales Leite Pereira</b> <b>SUBSTITUTOS: Anísio Geraldo Leite</b> <b>Raul de Souza Ferreira</b>	<b>LIVRO 2 LX</b> <b>REGISTRO GERAL</b> Fls.: 98 <b>MATRÍCULA Nº 66.098</b> <b>Data 31/03/2014</b>
	<b>OFICIAL:</b> 
<b>IMÓVEL:</b> Lote de terreno de nº 13 da quadra 48, do loteamento denominado <b>RESIDENCIAL ALDEIA DOS SONHOS</b> , nesta cidade.	
<b>PROPRIETÁRIOS:</b> <b>MYRIAN APARECIDA DE AZEVEDO E HIRAN DAVID ALVES</b> , CPF/MF. nº 288.706.971-34 e Cédula de Identidade nº 1051210 SSP/GO, e seu marido <b>HIRAN DAVID ALVES</b> , CPF/MF. nº 292.521.481-91 e Cédula de Identidade nº 829102, da SSP/GO, brasileiros, casados, empresários, domiciliados na Rua S-3, Qd. J, Lts. 2e 3, Jardim Samambaia, nesta cidade.	
<b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Registro nº 11-48.643, livro 2-IP, deste Cartório.	
<b>CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES:</b> Lote de terreno de nº 13 da quadra 48, do loteamento denominado <b>RESIDENCIAL ALDEIA DOS SONHOS</b> , nesta cidade, com área de 200,00 mts², ou seja, mede 10,00 mts. de largura na frente e no fundo por 20,00 mts. de extensão de cada lado, confrontando na frente com a Rua Burburimão, no fundo com o lote 22, à direita com o lote 14 e à esquerda com o lote 12.	
<b>R-01-66.098 - Prot. 58.336/14 - 31/03/2014 - TRANSMITENTES:</b> <b>MYRIAN APARECIDA DE AZEVEDO E HIRAN DAVID ALVES</b> , CPF/MF. nº 288.706.971-34 e Cédula de Identidade nº 1051210 SSP/GO, e seu marido <b>HIRAN DAVID ALVES</b> , CPF/MF. nº 292.521.481-91 e Cédula de Identidade nº 829102, da SSP/GO, brasileiros, casados, empresários, domiciliados na Rua S-3, Qd. J, Lts. 2e 3, Jardim Samambaia, nesta cidade, representados por <b>MARIA DO CARMO FERREIRA LACERDA</b> , encarregada de departamento comercial, domiciliada na Rua JM, 125, Qd. 64, Lt. 6, Setor Sul Jamil Miguel, nesta cidade, CPF/MF. nº 783.842.061-04 e Cédula de Identidade nº 3511109, da DGPC/GO, e <b>ROBERTA MOREIRA ALVES LUCHETTI</b> , empresária, domiciliada na Rua 5, nº 660, Aptº. 304, Condomínio Residencial Dona Amélia, Cidade Jardim, nesta cidade, CPF/MF. nº 917.836.151-68 e Cédula de Identidade nº 4063407, 2ª Via, SPTC/GO, ambas brasileiras, casadas, conforme procuração lavrada em 1º de novembro de 2005, na folha 197, do livro 334, no 1º Tabelionato de Notas, desta cidade, e substabelecimento lavrado em 02 de abril de 2013, na folha 124, do livro 77 no 3º Tabelionato de Notas local. <b>ADQUIRENTE:</b> <b>RONAIR PEREIRA DOS SANTOS</b> , brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial com <b>GLAUCIENE DO COUTO LOUREDO SANTOS</b> , pintor, domiciliado na Rua 11, Qd. 11, Lt. 8, Residencial Las Palmas, nesta cidade, CPF/MF. nº 705.585.401-63 e Carteira Nacional de Habilitação, CNH nº 003.787.83180, do DETRAN/GO, onde consta Cédula de Identidade, nº 3.942.241, da DGPC/GO. <b>TÍTULO:</b> Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas folhas, 005, livro 0402, em data de 28/02/2014, no 3º Tabelionato de Notas local. <b>VALOR:</b> R\$. 15.477,00 (quinze mil, quatrocentos e setenta e sete reais) convencionado, tendo sido porém o ITBI tirado por R\$. 30.000,00 (trinta mil reais) Inscrição Municipal nº 407.069.0150.000. Sem Condições. Dou fé. Ans. 01/04/2014,  , Jales Leite Pereira. Oficial.	
<b>AV-02-66.098 - Prot. 59.787/14 - 16/06/2014 - Conforme CERTIDÃO DE CONSTRUÇÃO CARTA DE HABITE-SE</b> , expedidas pela Prefeitura Municipal de Anápolis, datadas de 26/05/2014, processo de nº 22216/2014, em nome de Ronair Pereira dos Santos, faço consignar que foi construída uma residência no terreno vinculado a esta matrícula. Alvará/Termo de construção de nº 1079 de 26/05/2014, expedido nos autos do processo de nº 22216/14. A construção possui as seguintes características: sala, cozinha, banheiro, dois quartos, garagem, área de serviço, hall, suite. Área construída: 112,17 metros quadrados. Cadastrado CTM sob o nº 407.069.0150.000, licenciado pela G.H.U. Dou fé. Anápolis, 16/06/2014.  , Wander Ribeiro Palhano, Oficial.	
Modelo Adotado pela Lei nº 6.015 de 31/06/73 e Lei nº 6.216. de 30/06/75	

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
**saec**

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY OLIVEIRA DA COSTA - 20/10/2022 08:41



Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.  
**Atenção:** Para fins de transmissão imobiliária, esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos do artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição  
Comarca de Anápolis  
Oficial Wander Ribeiro Palhano



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

OFICIAL: *Wander Ribeiro Palhano*  
SUBSTITUTA: *Ivana Dias Mascarenhas Alves*

LIVRO <b>2</b>	LX
<b>REGISTRO GERAL</b>	
Fls.: <b>98-A</b>	
MATRÍCULA Nº	<b>66.098</b>
Data: <b>31</b> / <b>03</b> / <b>2014</b>	

OFICIAL: *Wander Ribeiro Palhano*

**AV-03-66.098 - Prot. 59.787/14 - 16/06/2014** - Certifico que não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU), nem pendências relativas a contribuições administradas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB), incluídas as devidas ao Instituto Nacional do Seguro Social - INSS, em nome do Ronair Pereira dos Santos, portador do CEI nº 51.224.53859/66. Tudo conforme Certidão Negativa de Débito de nº 172842014-88888859, datada de 10/06/2014. *Wander Ribeiro Palhano*, Oficial.

**R-04-66.098 - Prot. 60.652/14 - 01/08/2014 - TRANSMITENTE:** RONAIR PEREIRA DOS SANTOS, brasileiro, administrador, inscrito no CPF nº 705.585.401-63 e portador da CI nº 378783180 DETRAN-GO, e sua esposa, GLAUCIENE DO COUTO LOUREDO SANTOS, brasileira, administradora, inscrita no CPF nº 015.493.151-96 e portadora da CI nº 4344063009 DETRAN-GO, casados entre si sob o regime de comunhão parcial de bens, domiciliados na Rua 11, L 18, Las Palmas, nesta cidade. **ADQUIRENTES:** **OSVALDO FELICIANO GOMES**, brasileiro, motorista, inscrito no CPF nº 136.361.891-15 e portador da CI nº 421797 SPTC-GO, e sua esposa, **ANTONIA FERREIRA GOMES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 279.188.901-91 e portadora da CI nº 906809 SSP-GO, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens em 17/07/1971, domiciliados na Avenida Bernardo Sayão, Q 09, L 02, Vila Jaiara, nesta cidade, sendo OSVALDO FELICIANO GOMES, representado por ANTONIA FERREIRA GOMES, ambos já qualificados, conforme procuração lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, Livro 647, Folha 008, de 11/07/2014. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, nº 8.4444.0688418-9, de 28/07/2014. **VALOR DO CONTRATO:** R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais), tendo o imóvel sido avaliado para fins fiscais em igual valor. **Valor do desconto FGTS/UNIÃO:** R\$ 0,00 (zero). **Valor do financiamento:** R\$ 96.000,00 (noventa e seis mil reais). **Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS:** R\$ 0,00 (zero). **Valor dos recursos próprios:** R\$ 49.000,00 (quarenta e nove mil reais). **Valor do financiamento para despesas acessórias:** R\$ 0,00 (zero). Dou fé. Anápolis, 01/08/2014. *Wander Ribeiro Palhano*, Oficial.

**R-05-66.098 - Prot. 60.652/14 - 01/08/2014 - CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Rosana da Silva Rocha, brasileira, casada, economiária, inscrita no CPF nº 940.880.041-91 e portadora da CI nº 4267398 DGPC-GO, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília-DF, Livro 2.886, Folhas 24/25, em 04/07/2011 e subestabelecimento no 4º Registro Civil e Tabelionato de Notas de Goiânia-GO, Livro 71-S, Folhas 172/174, em 19/03/2014. **DEVEDORES FIDUCIANTES:** **OSVALDO FELICIANO GOMES**, brasileiro, motorista, inscrito no CPF nº 136.361.891-15 e portador da CI nº 421797 SPTC-GO, e sua esposa, **ANTONIA FERREIRA GOMES**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 279.188.901-91 e portadora da CI nº 906809 SSP-GO, casados entre si sob o regime de comunhão universal de bens em 17/07/1971, domiciliados na Avenida Bernardo Sayão, Q 09, L 02, Vila Jaiara, nesta cidade, sendo OSVALDO FELICIANO GOMES, representado por ANTONIA FERREIRA GOMES, ambos já qualificados, conforme procuração lavrada no 3º Tabelionato de Notas local, Livro 647, Folha 008, de 11/07/2014. **TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa Minha Vida, nº 8.4444.0688418-9, de 28/07/2014. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 145.000,00 (cento e quarenta e cinco mil reais) tendo sido avaliado para fins fiscais em igual valor. **VALOR DO FINANCIAMENTO:** 49.000,00 (quarenta e nove mil reais). **PRAZO DE PAGAMENTO:** 153 meses, em prestações mensais e consecutivas, sendo de R\$ 1.052,00 (um mil e cinquenta e dois reais centavos) o valor da primeira prestação, com vencimento

Modelo Adotado pela Lei nº 6.015 de 31/06/73 e Lei nº 6.216, de 30/06/75

ONR

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY OLIVEIRA DA COSTA - 20/10/2022 08:41



Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

Atenção: Para fins de transmissão imobiliária, esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos do artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - www.rifanapolis.com.br



República Federativa do Brasil  
Estado de Goiás  
Cartório de Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição  
Comarca de Anápolis  
Oficial Wander Ribeiro Palhano



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS  
PRIMEIRA CIRCUNSCRIÇÃO  
COMARCA DE ANÁPOLIS - ESTADO DE GOIÁS

OFICIAL: Wander Ribeiro Palhano  
SUBSTITUTA: Ivana Dias Mascarenhas Alves

LIVRO 2	LX
REGISTRO GERAL	
Fls.: 98 - B	
MATRÍCULA Nº	66.098
Data: 31 / 03 / 2014	

OFICIAL: *Wander Ribeiro Palhano*

em 28/08/2014. **JUROS:** A taxa nominal de juros é de 7,1600% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 7,3997% ao ano. **ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS/UNIÃO. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** TP - Tabela Price. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia ao pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como ao fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto do contrato e inscrito nesta matrícula, nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Os demais direitos, obrigações e condições estão expressos no instrumento ora registrado, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. Dou fé. Anápolis, 01/08/2014. *Wander Ribeiro Palhano*, Oficial.

**AV-06-66.098 - Prot. 152.083 - 19/10/2022 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** - Faço consignar a CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, nos termos do Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/1997, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Lotes 03/04, Quadra 04, Brasília/DF. Foram cumpridas as determinações impostas pelo texto legal, estando comprovada a intimação dos devedores/fiduciantes ANTONIA FERREIRA GOMES, inscrita no CPF nº 279.188.901-91 e OSVALDO FELICIANO GOMES, inscrito no CPF nº 136.361.891-15, já decorrido o prazo determinado legalmente, não havendo a purgação do débito, e já estando recolhido o ITBI sobre a avaliação de R\$ 153.440,75 (cento e cinquenta e três mil e quatrocentos e quarenta reais e setenta e cinco centavos). Tudo conforme REQUERIMENTO expedido pela Credora, de 15/09/2022, cuja cópia fica arquivada neste Cartório. Dou fé. Anápolis, 19/10/2022. *Wander Ribeiro Palhano*, Oficial. Custas Totais deste Protocolo: R\$ 1.432,15. Selo da Prenotação: 01112205232834325430104.

**CERTIFICO QUE** a presente fotocópia é reprodução integral e fiel da Matrícula nº 66.098, que tenho em meu poder neste Cartório. O referido é verdade. Dou fé. Anápolis, 20 de outubro de 2022.

Certidão Assinada Digitalmente por:  
Wesley Oliveira da Costa  
Coordenador Autorizado

A validade jurídica deste documento e sua autenticidade são reguladas pela MP nº 2.200-2/2001 e Arts. 106, 107, 109 e 968 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás. Verifique a Conformidade desta Assinatura e Documento em: <https://verificador.iti.gov.br/>  
Selo Eletrônico de Fiscalização: 01112210112976334420240 - Consulte este selo em <https://see.tjgo.jus.br/buscas> - Emol.: R\$ 78,59 - ISSQN: R\$ 3,93 - Trib. Estadual: R\$ 550,13 - Total: R\$ 116,64 - Hora: 08:41:04 - Pedido de Certidão: 167.373

**Atenção:** Constitui condição necessária para os atos de registros de imóveis a demonstração ou declaração no Instrumento Público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Estaduais, conforme art 15, § 4º da Lei Estadual nº 19.191/2015, sobretudo para Instrumentos lavrados em outras unidades da Federação.

Modelo Adotado pela Lei nº 6.015 de 31/06/73 e Lei nº 6.216. de 30/06/75

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por WESLEY OLIVEIRA DA COSTA - 20/10/2022 08:41



Certidão emitida conforme art. 19 da Lei 6.015/1973 e item 80 da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás.

**Atenção:** Para fins de transmissão imobiliária, esta Certidão possui validade de 30 (trinta) dias, nos termos do artigo 1º, IV do Decreto nº 93.240/1986, que regulamenta a Lei nº 7.433/1985.

Anashopping, LUC 100, Avenida Universitária, nº 2221, Anápolis-GO - CEP: 75.083-350 - (62) 3937-4650 - [www.ri1anapolis.com.br](http://www.ri1anapolis.com.br)