

ESTADO DO MARANHÃO
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CODÓ - MA

MATRÍCULA nº

14.377

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

RÚBRICA

FICHA nº

01F

MAXIMIANO BRANDÃO FILHO
OFICIAL REGISTRADOR

Codó, MA, 16 de julho de 2015.

DENOMINAÇÃO: SEM DENOMINAÇÃO.

LOCALIZAÇÃO: RUA MAXIMIANO BRANDÃO - MUNICÍPIO E COMARCA DE CODO-MA.

CIRCUNSCRIÇÃO: CODÓ/MA.

IMÓVEL: Um lote n.º 31, área, 255,00m², na Quadra n.º 163, situado em frente a Rua Maximiano Brandão nesta cidade, medindo de frente 8,50 metros, ainda segue na distancia de 30,00 metros, limitando-se com o lote n.º32, ainda segue na distancia de 8,50 metros de fundo, limitando-se com o lote n.º38, e segue ainda na distancia de 30,00 metros, limitando-se com o lote n.º30, encontrando ai o ponto de partida.

PROPRIETÁRIO: MANUFATUREIRA AGRÍCOLA E IMOBILIÁRIA LTDA, CGC - nº 06.105.118/0001-60; estabelecida nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: No livro 3-H às fls. 121, da matricula nº 6.383, desta Comarca. Dou fé. Codó - MA, 16 de julho de 2.015. Eu, Maximiano Brandão Filho a subscrevi.

O Escrevente Autorizado  Francisco Júnior Brandão.

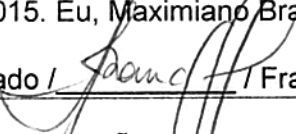
R-01/M-14.377. MEMORIAL DESCRITIVO. Codó/MA, 16 de julho de 2015.

Nos termos do Memorial Descritivo do Loteamento registrado em 18.01.1.967; imóvel constante da presente matricula foi adquirida pela proprietária acima. **VALOR DO CONTRATO:** Não declara. **CONDIÇÕES:** Direito, Posse e Domínio. Dou fé. Codó - MA, 16 de julho de 2.015. Eu, Maximiano Brandão Filho a subscrevi.

O Escrevente Autorizado  Francisco Júnior Brandão.

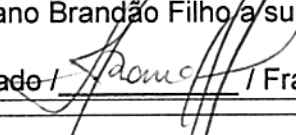
R-02/M-14.377. COMPRA E VENDA. Codó/MA, 16 de julho de 2015.

Nos termos da Escritura publica de compra e venda lavrada nestas Notas no livro 116/2015, as fls. 07 a 08-V, em 16-07-2015, pelo 1º Tabelião desta Comarca; o imóvel constante da presente matricula foi adquirido pela DACTA CONSTRUCOES LTDA, CNPJ - n.º04.445.429/0001-43, com sede na Praça Palmerio Cantanhede n.º 15-A, Birro São Sebastião, nesta cidade, neste ato representado por seu Sócio Gerente. FELIPE CEPPAS ARCHER, RG - n.º13640192000-2-SSP-MA e CPF - n.º024.095.323-14, brasileiro, solteiro, empresário, residente e domiciliado na Avenida Duque de Caxias n.º1.529, bairro São Sebastião nesta cidade; por compra feita a MANUFATUREIRA AGRICOLA E IMOBILIÁRIA LTDA, CNPJ - n.º 06.105.118/0001-60, com sede na Praça Palmerio Cantanhede n.º 15, nesta cidade, neste ato representado por seu diretor RICARDO ANTONIO ARCHER, RG - n.º023548829-SSP-RJ e CPF - n.º174.698.647-68, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na Avenida Duque de Caxias, n.º 2915, bairro São Sebastião nesta cidade, pelo preço de R\$-6.000,00 (seis mil reais). **CONDIÇÕES:** Direito, Posse, Domínio. Dou fé. Codó - MA, 16 de julho de 2.015. Eu, Maximiano Brandão Filho a subscrevi.

O Escrevente Autorizado  Francisco Júnior Brandão.

AV-03/M-14.377. CONSTRUÇÃO. Codó/MA, 14 de dezembro de 2015.

Nos termos do requerimento apresentado hoje ao titular deste Cartório pelo proprietário acima, que apresentou habite-se n.º135/2015, datado de 30-11-2015, Alvará de construção n.º146/2015, datado de 25-11-2015, expedida pelo expediente da Prefeitura Municipal desta cidade, certidão da Receita Federal n.º912337798973, datada de 01-12-2015, RRT - n.º4125289, assinado pelo engenheiro Arquiteto Karol Wojtylla Pereira Cunha Cruz, CAU - n.º A99879-6/RRT. Projeto 4125289; para fazer constar no terreno da presente matricula a edificação do seguinte prédio: Uma casa residencial, em alvenaria, teto madeira de lei serrada, forrada, cobertura de telhas, toda murada, com: 02 quartos, sala de estar, cozinha americana, banheiro social, terraço área de serviço, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária, situada na Rua Maximiano Brandão, na Quadra - 163, Casa - 31, bairro Santa Lucia, nesta cidade; com área construída de 56,02m², avaliada pelo preço de R\$-87.000,00 (oitenta e sete mil reais) Dou fé. Codó - MA, 14 de dezembro de 2.015. Eu, Maximiano Brandão Filho a subscrevi.

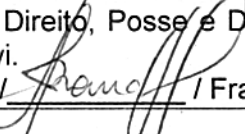
O Escrevente Autorizado  Francisco Júnior Brandão.

Continua na próxima folha

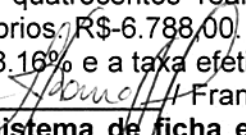


R-04/M-14.377. COMPRA E VENDA. Codó/MA, 30 de outubro de 2018.

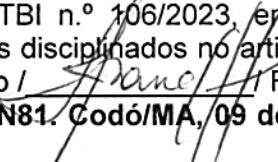
Nos termos do contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de imóvel, mutuo e Alienação Fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação – Carta de Credito Individual FGTS/ Programa Minha Casa, Minha vida – CCFGTS/PMCMV/SFH, contrato nº 8.4444.1942541-2, com caráter de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da lei nº 4.380, de 21.08.1.964, alterada pela lei nº5.049 de 29.06.66; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **CARLOS WENDELL FIDALGO DA SILVA**, RG nº1.564.167-SSP/PI e CPF nº 743.291.973-91, brasileiro, servidor público municipal, solteiro, não convivente em união estável, residente e domiciliado na Rua Zota Bayma, 23, Qd.193-A, bairro São Sebastião, nesta cidade; por compra feita a DACTA CONSTRUCOES LTDA, CNPJ n.º04.445.429/0001-43, com sede na Praça Palmério Cantanhede nº 15-A, nesta cidade; pelo preço de R\$-93.000,00 (noventa e três mil reais), **CONDIÇÕES:** Direito, Posse e Dominio. Dou fé. Codó, 30 de outubro de 2.018. Eu, Maximiano Brandão Filho, a subscrevi.

O Escrevente Autorizado /  Francisco Júnior Brandão.

R-05/M-14.377. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA . Codó/MA, 30 de outubro de 2018.

Nos termos do Contrato acima; o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em Alienação Fiduciária pela proprietária acima, à Caixa Econômica Federal, agência desta cidade; pelo preço de R\$-74.400,00 (setenta e quatro mil e quatrocentos reais), em 360 (trezentos e sessenta) prestações mensais e consecutivas, **VALOR DA COMPRA E VENDA E COMPOSIÇÃO DOS RECURSOS:** O Valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel deste contrato é de R\$- 93.000,00 (noventa e três mil reais) composto pela integralização dos valores abaixo. Financiamento Concedido pela Caixa. R\$-74.400,00 (setenta e quatro mil e quatrocentos reais). Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento, R\$-11.812,00. Recursos Próprios, R\$-6.788,00). Recursos da Conta Vinculada de FGTS. R\$-0,00, com a taxa de juros ao ano nominal de 8,16% e a taxa efetiva de 8,4722% ao ano. Dou fé. Codó, 30 de outubro de 2.018. O Escrevente Autorizado /  Francisco Júnior Brandão. **Todos os atos acima transcritos foram transportados para o Sistema de ficha em 08 de agosto de 2023, nos termos do art.173, paragrafo único da Lei 6.015/1973 e art.584 Provimento-CGJ nº16/2022.**

R-06/M-14.377. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Codo/MA, Protocolo nº: 8228. Selo de Fiscalização: PRENOT031476ZODCIULW5SHC2P01 datado de 09 de agosto de 2023.

Atendendo o requerimento de averbação de consolidação de propriedade, datado de 06/03/2023, da lavra do Sra. Daniele Fydryszewski Vilasfam, Gerente de Centralizadora S.E, inscrita no CPF sob o n.º 986.180.590-72, representando a Caixa Econômica Federal (conforme procuração pública lavrada no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF em 23/08/2022, no Livro de Notas n.º 3537-P, Folhas 126, Protocolo 057358), acompanhado da guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedor fiduciante: **CARLOS WENDELL FIDALGO DA SILVA**, acima qualificado, sem que houvesse purgação da mora dentro do prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do respectivo contrato de financiamento imobiliário com ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em garantia nº **844441942541**, do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, filial de Codó/MA, inscrita no CNPJ – nº 00.360.305/0766-07, com sede à Rua Afonso Pena s/nº, centro Codó/MA. Valor da Consolidação: R\$- **94.634,71 (noventa e quatro mil, seiscentos e trinta e quatro reais e setenta e um centavos)**. Recolhimento do Tributo: ITBI recolhido junto a Prefeitura Municipal de Codó/MA no valor de R\$- **2.365,87**, conforme guia do ITBI DAM n.º 20230001705 e certidão de quitação do ITBI n.º 106/2023, emitida de 24/02/2023. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. O Escrevente Autorizado /  Francisco Junior Brandão. **Selo de Fiscalização nº: REGAVD03147611KSCTUVJ9FPNN81. Codó/MA, 09 de agosto de 2023. Valor do ato R\$ 1.600,99.**

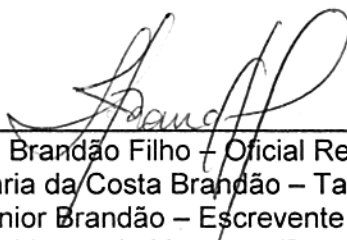


CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, ser essa certidão do inteiro teor da matrícula de nº 14.377 expedida em forma reprográfica nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015.



CODÓ, MA. 09 DE AGOSTO DE 2023.



____ Maximiano Brandão Filho – Oficial Registrador
____ Conceição de Maria da Costa Brandão – Tabeliã Substituta
____ Francisco Júnior Brandão – Escrevente Autorizado
____ Maria Francisca Rodrigues de Moraes – Escrevente Autorizada
(Válida 30 dias).

Francisco Júnior Brandão
Escrevente
Cartório de 1º Ofício Codó-MA

Poder Judiciário – TJMA

Selo: CERINT031476UI0EEYCDHYJTNB16

09/08/2023 07:55:07, Ato: 16.24.4, Parte(s): CAIXA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
Total R\$ 88,99 Emol R\$ 80,19 FERC R\$ 2,40 FADEP R\$ 3,20 FEMP R\$ 3,20 Consulte
em <https://selo.tjma.jus.br>

