



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG

Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

# CERTIDÃO ELETRÔNICA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG**

MATRÍCULA  
34.437

FICHA  
01

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB. OFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 26 de Fevereiro de 2.003

Imóvel - Um terreno urbano, situado nesta cidade de Araxá, à Rua José Quintino Amâncio, no "BAIRRO ALVORADA", constituído pelo lote n° 12-A da quadra n° 75, com a área total de 290,00 m<sup>2</sup>, medindo 10,00 x 29,00 metros, dividindo pela frente com a referida via pública; pela direita com o lote n° 12; pela esquerda com os lotes n°s 13 e 16 e pelos fundos com o lote n° 03.- Proprietário: EDUARDO ANTÔNIO MACIEL, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI-M-2.248.840-MG e CPF-422.536.914-15, residente e domiciliado nesta cidade de Araxá-MG. Registro Anterior: Matrícula 34.434.- O Oficial: *[Assinatura]*

R.1 - M.34.437 - Prot.74.116 - 26.02.2003 - Proprietário: Eduardo Antônio Maciel, já qualificado. DESMEMBRAMENTO - Nos termos do requerimento do proprietário, datado de 25.02.2003, termo de aprovação da Prefeitura Municipal de Araxá, datado de 19.02.2003, mapa deferido em 17.02.2003, dos quais ficam vias arquivadas neste cartório sob n°029/2003.- Avaliação: Não consta.- Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.2 - M.34.437 - Prot.74.184 - 10.03.2003 - Transmitente: Eduardo Antônio Maciel, já qualificado. Adquirente: DANIEL JOSÉ CARNEIRO, operador de painel, CI-MG-6.690.559-SSP/MGE CPF-947.263.456-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens posterior à Lei n° 6.515/77 com Vanessa Aparecida Pereira Carneiro, auxiliar de escritório, CI-MG-7.640.759-SSP/MG e CPF-056.735.866-63, Brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. COMPRA E VENDA - Escritura pública datada de 27.02.2003 lavrada às fls.184 do livro n° 208, das notas do tabelião do 2° Ofício local. Valor: R\$6.000,00. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

R.3 - M.34.437 - Prot.104.427 - 07.01.2008 - Transmitentes: Daniel José Carneiro e s/mulher Vanessa Aparecida Pereira Carneiro, já qualificados. Adquirente: MARIA HELENA DE OLIVEIRA, do lar, CI-M-6.945.377/MG e CPF-818.285.516-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com JOSÉ DOS REIS DE OLIVEIRA, construtor, CI-M-2.429.643/MG e CPF-360.731.056-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. - COMPRA E VENDA -

Continua no verso

CNM: 033043.2.0034437-41



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG**

Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG**

MATRÍCULA  
34.437

FICHA  
01

Escritura pública datada de 04.01.2008, lavrada às fls.112 do livro 187, das notas do tabelião do 1º Ofício local. Valor: R\$14.000,00. Dou fé. O Oficial:

Av.4 - M.34.437 - Prot.106.675 - 22.07.2008 - Certificou a Prefeitura Municipal de Araxá, em 11.07.2008, que os proprietários fizeram construir no terreno acima, uma casa de residência, suas benfeitorias, nº 70 da Rua José Quintino Amâncio, com a área construída de 122,00m², cuja construção conforme declarou a proprietária, alcançou o custo de R\$100.000,00. Foi apresentada e ficou arquivada neste cartório, a CND do INSS nº 037162008-11029010, datada de 18.07.2008. Dou fé. O Oficial:

R.5 - M.34.437 - Prot.107.325 - 03.09.2008 - Transmitentes: José dos Reis de Oliveira e s/mulher Maria Helena de Oliveira, já qualificados. Adquirentes: EDIO WILSON SABINO, bancário, nascido em 15.02.1972, CI-MG-5.122.564/MG e CPF-576.841.386-34 e s/mulher ROSA MARIA FERREIRA DEVÓS SABINO, gerente de vendas, nascida em 25.11.1969, CI-MG-5.732.358/MG e CPF-787.665.326-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. - COMPRA E VENDA - Contrato particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH - com utilização do FGTS dos devedores fiduciantes, datado de 03.09.2008, em Araxá, Mg, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 255/2008. Valor: R\$100.000,00, sendo R\$32.229,62 recursos da conta vinculada do FGTS, se houver. Dou fé. O Oficial:

R.6 - M.34.437 - Prot.107.325 - 03.09.2008 - Devedores: Edio Wilson Sabino e s/mulher Rosa Maria Ferreira Devós Sabino, já qualificados. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Contrato particular datado de 03.09.2008, acima referido. Valor da dívida: R\$67.770,38. Valor da garantia fiduciária: R\$100.000,00. Sistema de amortização: SAC. Prazo: 240 meses. Taxa nominal de juros: 9,0178% ao ano. Efetiva: 9,4000% ao ano.

**CNM: 033043.2.0034437-41**

**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG**

Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA****LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL****REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG**

MATRÍCULA 34.437	FICHA 02
---------------------	-------------

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*SUB-OFICIAL: *Maria Teresa A. Carvalho*

Araxá, 03 de Setembro de 2008

Valor total inicial do encargo mensal: R\$860,73. Vencimento do primeiro encargo mensal: 03.10.2008. Reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula 6ª do contrato. Obrigam-se as partes pelas demais condições e cláusulas do contrato. Dou fé. O Oficial:

Av.7 - M.34.437 - Prot.138.706 - 28.02.2014 - Nos termos da cláusula 2ª parágrafo 5º do Contrato nº 1.4444.0471602-7 por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial, mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 05.02.2014, em Araxá-MG, do qual fica uma via arquivada neste cartório sob o nº 138706/14, fica CANCELADO o registro nº 6 da propriedade fiduciária recainte sobre o imóvel retro, em virtude de venda do imóvel e constituição de nova garantia, tudo conforme R.8 e R.9 abaixo. Dou fé. O Oficial:

R.8 - M.34.437 - Prot.138.706 - 28.02.2014 - Transmitentes: Edio Wilson Sabino e s/mulher Rosa maria Ferreira Devos Sabino, já qualificados. Adquirentes: EDMILSON CAMILO DE MELO, empresário, nascido em 01.07.1970, CI-MG-M-4.184.284-SSP/MG em 03.12.1993 e CPF-714.462.906-97 e s/mulher WILSELAINÉ VITÓRIA DE MATOS MELO, do lar, nascida em 06.11.1969, CI-MG-4.773.078-SSP/MG em 16.10.2001 e CPF-755.081.176-87, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Araxá-MG. - COMPRA E VENDA - Contrato particular datado de 05.02.2014, acima referido. Valor: R\$262.800,00. Dou fé. O Oficial:

R.9 - M.34.437 - Prot.138.706 - 28.02.2014 - Devedores: Edmilson Camilo de Melo e s/mulher Wilselaine Vitória de Matos Melo, já qualificados. Credora: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. - ALIENACÃO FIDUCIÁRIA - Contrato particular datado de 05.02.2014, acima referido. Valor da dívida: R\$262.800,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo de amortização: 420 meses. Taxa nominal de juros: 8,5101% ao ano. Taxa efetiva de juros: 8,8500% ao ano. Taxa de juros nominal reduzida: 8,000% ao ano. Taxa de juros efetiva reduzida:

Continua no verso

**CNM: 033043.2.0034437-41**



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG**

Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA - VERSO**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG**

MATRÍCULA

FICHA

34.437

02

CNM: 033043.2.0034437-41

8,3000% ao ano. Valor total inicial do encargo mensal: R\$2.620,76. Vencimento do 1º encargo mensal: 05.03.2014. Reajuste dos encargos: De acordo com a cláusula 5ª do contrato. Valor da garantia fiduciária: R\$292.000,00. Obrigam-se as partes pelas demais condições e cláusulas do contrato. Dou fé.  
O Oficial:

Av.10 - M.34.437 - Prot.138.706 - 28.02.2014 - EMISSÃO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - Averba-se a emissão da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0471602-7 SÉRIE: 0214, datada de 05.02.2014, nesta cidade de Araxá-MG. Dou fé. O Oficial:

Av.11 - M.34.437 - Prot.203.536 - 18.10.2023 - Nos termos dos artigos 850 e 851 do Provimento 93/2020 e do artigo 14, §3º do Provimento nº 38/2014, ambos da Corregedoria Geral de Justiça, averba-se a INDISPONIBILIDADE sobre sobre os direitos relativos ao imóvel, conforme Protocolo nº 202310.1714.02987196-IA-770, cadastrado na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 17.10.2023, pela 2ª Vara Cível de Araxá-MG, nos autos da Ação de Cumprimento de Sentença (processo nº 50000790420188130040), tendo como executado Edmilson Camilo de Melo, CPF-714.462.906-97 devidamente arquivado neste cartório sob o nº 203536/23. - Emolumentos: R\$0,00. Selo Eletrônico: HDU44098. Código de Segurança: 9281.4209.7372.2829. Dou fé em 18.10.2023. O Oficial:

R.12 - M.34.437 - Prot.205.046 - 11.01.2024 - Nos termos do Ofício nº 415810/2023 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, firmado pela Caixa Econômica Federal, como credora do Contrato nº 1.4444.0471602-7 por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial, mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia - Carta de Crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, registrado sob o nº 2 desta matrícula, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciários e mediante a prova de recolhimento do imposto de transmissão "Inter-Vivos" no valor de R\$6.350,19, verificou-se a consolidação da propriedade em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada, tudo conforme documentação arquivada nesta Serventia sob o nº 205046/24. Valor:

CNM: 033043.2.0034437-41



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ - MG**

Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, (34) 3662-4855, riaraxa@gmail.com

**CERTIDÃO ELETRÔNICA**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

**REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAXÁ - MG**

CNM: 033043.2.0034437-41

MATRÍCULA  
34.437

FICHA  
03

OFICIAL: *Olavo de Carvalho Júnior*

SUB-OFICIAL: *Vitória Rezende de Carvalho*

Araxá, 11 de Janeiro de 2024

R\$318.799,62. Dou fé em 12.01.2024. O Oficial: *[Assinatura]*  
Av.13 - M.34.437 - Prot.205.046 - 11.01.2024 - Nos termos do requerimento datado de 15.12.2023, em Florianópolis-SC, firmado pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, da qual fica uma via arquivada neste cartório sob o n° 205046/24, fica CANCELADA a averbação n° 10 desta matrícula, em virtude da consolidação da propriedade fiduciária. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4544-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8401-2, Emolumentos: R\$2.786,14, Recompe: R\$167,16, TJJF: R\$1.613,81, ISSQN: R\$139,31, Total: R\$4.706,42. Selo Eletrônico: HKM05626. Código de Segurança: 4474.5279.7417.8954. Dou fé em 12.01.2024. O Oficial: *[Assinatura]*



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARAXÁ**

Av. Senador Montandon, 299, Centro, 38183214, Araxá, MG, Telefone: (34) 3662-4855. Email: riaraxa@gmail.com

Oficial: Olavo de Carvalho Júnior

**Verifique autenticidade do documento** no site [registradores.onr.org.br](http://registradores.onr.org.br) com o código de validação:

**Certidão do original arquivado neste ofício.** A presente certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente e eletronicamente nos termos da MP 2.200/01 e Lei n° 11.977/09

Dou fé, Araxá, 19 de janeiro de 2024

Assinado Digitalmente por:  
**Olavo de Carvalho Júnior**

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

SELO CONSULTA N°: **HKM05626** CÓDIGO DE SEG.: **4474527974178954**

Emolumentos: **R\$2.786,14** Total: **R\$4.567,11**  
Recompe: **R\$167,16** ISSQN: **R\$139,31**  
Taxa de Fiscalização: **R\$1.613,81** Total com ISSQN: **R\$4.706,42**



VERIFIQUE AUTENTICIDADE DO SELO NO SITE [TJMG.JUS.BR](http://TJMG.JUS.BR)

**INTEIRO TEOR**



**Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art.19, §1º, da Lei 6.015, de 31/12/1973.**

Continua no verso

CNM: 033043.2.0034437-41