



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DE MINAS GERAIS  
 COMARCA DE ESMERALDAS  
 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador

Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
 CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA Nº 01.

CNM: 045534.2.0031040-58

MATRÍCULA Nº 31.040. DATA: 13/07/2.001. IMÓVEL: Lote nº 03 (três), da quadra nº 12 (doze), do BAIRRO RECANTO VERDE II, neste município de Esmeraldas, com a área de 365,9m<sup>2</sup>, limites e confrontações de acordo com a planta respectiva aprovada. PROPRIETÁRIA: Libra Engenharia Ltda., CNPJ. 18.831.737/0001-40, com sede em Belo Horizonte. REGISTRO ANTERIOR: R-2-30.856, matrícula 30.856, do livro 2 - Registro Geral, desta Serventia.

*MCSB*  
**Av-01/31.040.** Em 12 de novembro de 2013. Protocolo nº 66.237, de 30 de outubro de 2013. **Averbação. Retificação de CNPJ.** A requerimento, instruído com Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral e 18ª Alteração Contratual, nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei 6.015/1973, faz-se esta averbação para constar que o CNPJ correto da LIBRA ENGENHARIA LTDA, é **18.731.737/0001-40**.

Emol. R\$11,92 - Taxa Fisc. Judic.: R\$3,75 - Total: R\$15,67.

O referido é verdade. Dou fé *[assinatura]* Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**R-02/31.040.** Em 28 de maio de 2014. Protocolo nº 69.180, de 15 de maio de 2014. **COMPRA E VENDA.**

**Título:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI- Sistema de Financiamento Imobiliário nº 1.4444.0582428-1, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 29/04/2014.

**Vendedor(es)/Transmitente(s):** LIBRA ENGENHARIA LTDA - ME, CNPJ nº 18.731.737/0001-40, sede na Rua Araguari, nº 922, Bairro Santo Agostinho, Belo Horizonte/MG, representada por Elton Soares de Matos, brasileiro, casado, proprietário de microempresa, RG nº 76.091 SSP/MG, CPF nº 006.728.906-15, residente na Rua Eduardo Porto, nº 306, Casa, Bairro Cidade Jardim, Belo Horizonte/MG.

**Comprador(es)/Adquirente(s):** JOSIMAR GONÇALVES BELO, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, CNH nº 05677204210 Detran/MG, CPF nº 910.253.706-00, e sua mulher GEOVANA DOMICIANO MARIA GONÇALVES, trabalhadora ligada a atividade navegação aérea, marítima e interior, RG nº M-8.971.645 PC/MG, CPF nº 029.760.076-16, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua VP-2, nº 708, Cx 02, Bairro Nova Contagem, Contagem/MG.

**Imóvel:** O Imóvel objeto desta Matrícula nº 31.040. Inscrição Cadastral nº 01.079.012.0102.001.

**Valor:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).

**Condições:** Sob alienação fiduciária, R-03/31.040.

**Obrigações:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

**Documentos Apresentados:** Documentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido aos 08/05/2014, CEF. CND Previdenciária nº 12332014-88888737, de 21/01/2014, válida até 20/07/2014. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985,

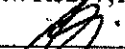
Continua no verso...

Continuação...

CNM: 045534.2.0031040-58

apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R\$675,22 - Taxa Fisc. Judic.: R\$257,16 - Total: R\$932,38.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**R-03/31.040.** Em 28 de maio de 2014. Protocolo nº 69.180, de 15 de maio de 2014.


**Alienação Fiduciária. Contrato de Empréstimo sob a Espécie de Mútuo.**

**Título:** Contrato por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI- Sistema de Financiamento Imobiliário nº 1.4444.0582428-1, com força de escritura pública, na forma da Lei, subscrito em 29/04/2014.

**Devedor(es)/Fiduciante(s):** JOSIMAR GONÇALVES BELO, trabalhador metalúrgico e siderúrgico, CNH nº 05677204210 Detran/MG, CPF nº 910.253.706-00, e sua mulher GEOVANA DOMICIANO MARIA GONÇALVES, trabalhadora ligada a atividade navegação aérea, marítima e interior, RG nº M-8.971.645 PC/MG, CPF nº 029.760.076-16, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, residentes na Rua VP-2, nº 708, Cx 02, Bairro Nova Contagem, Contagem/MG.

**Credora/Fiduciária:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Agência Esmeraldas/MG, sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, Brasília/DF, representada por José Mário Batista Silva, brasileiro, casado, economiário, CRA/MG nº 01028221, CPF nº 034.719.386-21, conforme procuração lavrada às fls. 178/179, Livro 3031, aos 27/08/2013, 2º Ofício de Notas e Protêsto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 093/108, Livro 953-P, aos 02/10/2013, 5º Ofício de Notas de Belo Horizonte/MG. **Valor do Empréstimo/Mútuo:** R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais). **Vencimento:** A vigência do contrato será por 420 meses, com o encargo inicial da prestação no valor de R\$ 417,58; Prêmio de Seguros: R\$ 10,53; Total R\$ 428,11, em 29/05/2014. **Taxa de Juros ao ano:** Nominal Reduzida 8.2785% e Efetiva Reduzida 8.5999%. **Destinação:** Pagamento do imóvel urbano objeto do R-02/31.040. **Garantia:** Alienação Fiduciária do Imóvel objeto desta Matrícula nº 31.040, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliado em R\$ 68.600,00 (sessenta e oito mil e seiscentos reais). **Origem do(s) Recurso(s):** SBPE. **Mútuo/Resgate/Demais Valores:** 1) Concedidos pela credora: R\$ 45.000,00; 2) Recursos próprios: R\$ 5.000,00. **Outras Cláusulas, Condições e Informações:** Constantes no título. **Documentos Apresentados:** Documentos fiscais obrigatórios e certidões relativos ao imóvel em garantia. Demais certidões e documentos facultativos, nos termos legais, dispensados pelos interessados.

Emol. R\$633,28 - Taxa Fisc. Judic.: R\$244,02 - Total: R\$877,30.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-04/31.040.** Em 28 de maio de 2014. Protocolo nº 69.180, de 15 de maio de 2014.

**Cédula de Crédito Imobiliário.** Averba-se a Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0582428-1 Série 0414, subscrita em 29/04/2014, sendo credora e Custodiante, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, e devedores, GEOVANA DOMICIANO MARIA GONÇALVES, CPF nº 029.760.076-16, e seu marido JOSIMAR GONÇALVES BELO, CPF nº 910.253.706-00, acima qualificados, no valor de R\$ 45.000,00



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador

Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



Continuação...

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS**  
**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**


FICHA:02

CNM: 045534.2 - 0031040 - 58

**MATRÍCULA Nº 31.040.**

(quarenta e cinco mil reais), para pagamento em 420 meses, com o primeiro encargo em 29/05/2014. Taxa de Juros ao ano: Nominal 9.0178% e Efetiva 9.4000%. Garantia: O Imóvel objeto do R-02/31.040. Outras Cláusulas, Informações e Obrigações: As constantes no título, arquivado.

Emolumentos descritos no R-02 e R-03/31.040. Art. 18, §6º, Lei 10.931/2004.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

**Av-05/31.040.** Em 12 de dezembro de 2023. Protocolo nº 119.727, 08 de dezembro de 2023. **Consolidação da Propriedade. Alienação Fiduciária.** A requerimento da Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, de 06/09/2023, procede-se esta averbação, nos termos do Contrato de Financiamento com Alienação Fiduciária, lançado acima no R-02 e R-03/31.040 Tendo em vista decurso do prazo sem a purgação da mora por parte dos fiduciantes e mediante a prova de recolhimento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis, em 24/08/2018, Banco Bradesco S.A., **consolidou-se a propriedade** em nome da Credora/Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ nº 00.360.305/0001-04. **Valor Fiscal:** R\$ 72.161,08 (setenta e dois mil cento e sessenta e um reais e oito centavos). **Fundamento Legal:** Art. 26, § 7º, Lei 9.514/1997.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4239-0, Quant.: 24, Cód. Tabela: 8101-8, Emol. R\$1.936,05 - Recomp: R\$116,07 - Taxa Fisc. Judic.: R\$775,46, ISSQN: R\$58,04 - Total: R\$2.885,62

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

*Cássia Aparecida de Aguiar*  
Oficial Registradora Substituta

**Av-06/31.040.** Em 12 de dezembro de 2023. Protocolo nº 119.727, 08 de dezembro de 2023. **Cancelamento de Cédula de Crédito Imobiliário.** A requerimento da Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, brasileiro, casado, economiário, RG nº 1.616.101-7 SSP/SC, CPF nº 575.672.049-91, com endereço profissional na Rua Nossa Senhora de Lourdes, nº 111, 4º andar, Agrônômica, Florianópolis/SC, conforme procuração lavrada às fls. 148/149, Livro 3.572-P, em 01/08/2023, 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 010/011, Livro 3.574-P, em 03/08/2023, 2º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, averba-se o cancelamento da Av-04/31.040, Livro 02. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4140-0, Emol. R\$90,92 - Recomp: R\$5,45 - Taxa Fisc. Judic.: R\$29,99, ISSQN: R\$2,73 - Total: R\$129,09.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

*Cássia Aparecida de Aguiar*  
Oficial Registradora Substituta

**Av-07/31.040.** Em 12 de dezembro de 2023. Protocolo nº 119.727, 08 de dezembro de 2023. **Averbação. Endereço.** A requerimento, instruído com: Certidão da Prefeitura Municipal de Esmeraldas/MG, de 13/11/2023, nos termos do artigo 167, inciso II, item 13, da Lei 6.015/1973,

(Continua no verso..)

Continuação...

CNM: 045534.2.0031040-58

faz-se esta averbação para constar que o Lote 03 da Quadra 12, objeto desta Matrícula nº 31.040, está localizado na **Rua Oito, nº 135, Bairro Recanto Verde II, Esmeraldas/MG.**

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emol. R\$22,65 - Recomp: R\$1,36 - Taxa Fisc. Judic.: R\$7,54. ISSQN: R\$0,68 - Total: R\$32,23.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

*Cássia Aparecida de Aguiar*

Oficiala Registradora Substituta



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG

Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000

Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: [moveis.esmeraldas@yahoo.com.br](mailto:moveis.esmeraldas@yahoo.com.br)

OFICIAL: Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Protocolo: 119.727 Livro: 1-I Data: 08 de dezembro de 2023

Prenotação

AV-05 - M 31040 - Averbação

AV-05 - M 31040 - arquivamento

AV-06 - M 31040 - arquivamento

AV-07 - M 31040 - Averbação



Em 12 de dezembro de 2023 Emol./R.Civil/TX.Fisc.-R\$  
2.093,21/125,49/822,32 = 3103,78 Selo Digital:  
HGH12188 Cod.: 5492.0013.3828.2772 Quantidade de  
atos: 27 Consulte a validade deste Selo no site:  
<https://selos.tjmg.jus.br>





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6FXMH-LQVRR-MAJT4-3GUJ2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Cassia Aparecida De Aguiar (CPF \*\*\*.659.906-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6FXMH-LQVRR-MAJT4-3GUJ2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>