

IMÓVEL: Lote 06 Quadra 20 - VILA BENDER, hoje VILA NOVA: O lote nº 06 da quadra nº 20 do loteamento urbano denominado Vila Nova, situada na zona urbana da cidade de Cel. Sapucaia-MS, / medindo: 11,00 X 22,50ms. (Onze metros de frente por vinte e dois metros e cinquenta centímetros da frente aos fundos). -/ Confrontações: Norte, com o lote nº 07 mede 22,50ms; SUL, com o lote nº 05; LESTE, com o lote nº 13, e a CESTE, com a Rua - Amador Flores Sobrinho, para onde faz frente, ficando do lado ímpar do logradouro.

Proprietario: Prefeitura Municipal de Cel. Sapucaia-MS.

Registro anterior: Matrícula 12.663-R-1. AV-34 CRI Amambai-MS R-1-13.150. Prot. 30.028. Data: 06/10/93. TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Cel. Sapucaia-MS, representada pelo Prefeito, José Elodir Bender, conforme Lei Municipal 158/92 alterada pela Lei 196/92. ADQUIRENTE: ENIL MOREIRA GOMES, do lar RG-000740781-MS-exp. em 03/09/91 e CPF. 072.172.771-91, casada no regime de Comunhão de Bens anterior a Lei 6.515/77, com o Sr. Inacio Gomes, comerciante, RG-136.982/MS-exp. em 16/07/70, brasileiros, residentes e domiciliados em Cel. Sapucaia-MS, à rua Amador Cesar Sobrinho. DOAÇÃO: Público de 28/09/92, lavrada no Tabelionato Tinguê de Cel. Sapucaia-MS, Lº 13 Fls. 161. AREA: Todo o lote acima descrito. VALOR: Cr\$. 500.000,00, custas deste Cr\$. 1.220,00. Dou Fé. *[Assinatura]* Cf. Subst.

R-2-13.150-prot. 71.992-data: 24/11/14: **OUTORGANTES VENDEDORES:** ENIL MOREIRA GOMES e seu marido INACIO GOMES, já qualificados. **OUTORGADA COMPRADORA:** L. FUCHS LOPES EIRELI - ME, empresa individual de responsabilidade limitada, com sede em Cel. Sapucaia-MS, na Rua Amador Flores Sobrinho, 1.145, Vila Nova, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.188.401/0001-45. **COMPRA E VENDA:** Pública de 14/11/14, lavrada no Lº nº 30, às fls. nº 008, no Tabelionato Tinguê de Cel. Sapucaia-MS. **ÁREA:** Todo o lote acima descrito. **VALOR:** R\$ 10.000,00, que confessam receber neste ato dela outorgada, em moeda corrente do País. Emolumentos: R\$ 145,00. Funjecc 10%: R\$ 14,50. Funjecc 3%: R\$ 4,35. Funadep/Funde-Pge 10%: R\$ 14,50. Em 26/11/14. Selo Digital AIN98398-741. Dou fé. *[Assinatura]* Escrev. Autorizado.\*

continua no verso.....

Amambai-MS, 28 de julho de 2015.

AV-3-13.150-prot. 73.948-data: 28/07/15: **EDIFICAÇÃO:** Faz-se a presente averbação para constar que, de acordo com o Habite-se nº 005/2015, de 02/06/15, expedido pela Prefeitura Municipal de Cel. Sapucaia-MS, através da Secretaria de Obras e Infra-Estrutura, foi construída no lote objeto da presente matrícula uma edificação mista em alvenaria, medindo 247,50 ms<sup>2</sup> (duzentos e quarenta e sete metros e cinquenta centímetros quadrados), sendo 84,96 ms<sup>2</sup> de área comercial e 162,54 ms<sup>2</sup> de área residencial. Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 001882015-88888203, emitida em 28/07/15, válida até 24/01/16. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Funjecc 5%: R\$ 2,20. Funadep/Funde-Pge 10%: R\$ 4,40. Feadmp 10%: R\$ 4,40. Em 28/07/15. Selo Digital AKC40553-817. Dou fé. *[Assinatura]* Escrev. Autorizado.\*

R-4-13.150-prot. 74.423-data: 17/09/15: **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Pelo Instrumento Particular datado de 16/09/15, a empresa L. FUCHS LOPES EIRELI - ME, já qualificada, através de seu representante legal, emitente/creditada da Cédula de Crédito Bancário nº 734-3441-003.00000420-1, emitida em 16/09/15, no valor de R\$ 300.000,00, com vencimento em 02/09/2016, em garantia do pagamento da dívida junto à credora, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações legais e cedulares, aliena(m) à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, modificada pelas disposições da Lei nº 10.931/04. A garantia fiduciária abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital emprestado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário, permanecendo íntegra até que os fiduciários cumpram integralmente todas as obrigações cedulares e legais vinculadas ao presente negócio. As demais condições constam no presente termo que integra e complementa a CCB e aditivos, se houver, formando um só contrato para todos os efeitos jurídicos. Emolumentos: R\$ 2.602,00. Funjecc 10%: R\$ 260,20. Funjecc 5%: R\$ 130,10. Funadep/Funde-Pge 10%: R\$ 260,20. Feadmp 10%: R\$ 260,20. Em 18/09/15. Selo Digital AKI01927-927. Dou fé. *[Assinatura]* Escrev. Autorizado.\*

continua na folha nº 02 .....


MATRÍCULA


13.150


FOLHA

02

Amambai-MS, 12 de dezembro de 2017.

**AV-5-13.150-protocolo nº 80.038-data: 30/10/17: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo Ofício nº 166/2017 - Agência Amambai, de 01/12/17, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato nº 734-3441-003-00000420-1 objeto do **R-4**, requereu em seu favor, nos termos do artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/97, de 20/11/97, a averbação da consolidação da propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, com uma construção mista de alvenaria, medindo 247,50 m², sendo 84,96 m² comercial e 162,54 m² residencial, avaliado em R\$ 300.000,00. Apresentou a Guia do ITBI nº 116, quitada em 07/12/17. Emolumentos: R\$ 44,00. Funjecc 10%: R\$ 4,40. Funjecc 5%: R\$ 2,20. Funadep/Funde-Pge 10%: R\$ 4,40. Feadmp 10%: R\$ 4,40. Selo Digital APG33968-384, utilizado em 12/12/17. Dou fé.  Escrev. Autorizado.

**AV-6-13.150-protocolo nº 86.278-data: 19/05/20: INDISPONIBILIDADE DE BENS:** Conforme consulta realizada em 18/05/20, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, consta o protocolo de indisponibilidade 202005.1814.01147825-IA-509, extraído do processo nº 768820174013904 da Vara Única de Castanhal-PA - Tribunal Regional Federal da 1ª Região, em nome de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei nº 3.003/05, de 07/06/05. Selo Digital AAE80048-898-IGB, utilizado em 19/05/20. Dou fé.  Escrev. Autorizado.

**AV-7-13.150-protocolo nº 86.296-data: 20/05/20: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE:** Conforme consulta realizada em 19/05/20, junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, consta o protocolo de cancelamento de indisponibilidade 202005.1822.01150787-TA-310, extraído do processo nº 768820174013904 da Vara Única de Castanhal-PA - Tribunal Regional Federal da 1ª Região, objeto da **AV-6** da presente matrícula. Emolumentos: Isento nos termos do artigo 16 da Lei nº 3.003/05, de 07/06/05. Selo Digital AAE80054-631-IGB, utilizado em 20/05/20. Dou fé.  Escrev. Autorizado.

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico e dou fé, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar. Amambai, data e hora abaixo indicadas.

MELISSA SOTTOMAIOR IZZO - ESCRIVENTE AUTORIZADA

Certidão expedida às 08:10:51 horas do dia 15/02/2023.

Selo AHX-07314-556-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site [www.tjms.jus.br](http://www.tjms.jus.br)"

Código de controle de certidão :



01315015022023

Pag.: 003/003

Emolumentos.: R\$ 29,00  
 Funjecc..10%: R\$ 2,90  
 Funadep...6%: R\$ 1,74  
 Funde-PGE.4%: R\$ 1,16  
 Funjecc.5%...: R\$ 1,45  
 ISS 5%.....: R\$ 1,45  
 Feadmp...10%: R\$ 2,90  
 Selo.....: R\$ 1,50  
 Total.....: R\$ 40,65  
 SELOS E CONTRIBUIÇÕES  
 RECOLHIDOS POR VERBA





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: EKR DG-NA974-EPQHD-CDSWM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Melissa Sottomaior Izzo (CPF 037.302.581-50)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/EKR DG-NA974-EPQHD-CDSWM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>