

Matricula n.º

98.438

DATA: Cuiabá-MT, 04 de Outubro de 2016.
Oficial:

Fls. 01

CNM 063776.2.0098438-09

Um Apartamento sob nº102, situado no Pavimento Térreo, BLOCO "13", do CONDOMÍNIO PARQUE CHAPADA DOS PAMPAS (EM CONSTRUÇÃO), situado na Rua Padre Ricardo Remetter, s/nº, Loteamento Mestre Jorge Bombled - Bairro Chácara dos Pinheiros, Cuiabá-MT. Será composto de: 02 (dois) quartos, sala de estar/jantar, 01 (um) banheiro social, circulação, cozinha, e área de serviço. Pertence a esse Apartamento 01 (uma) vaga de garagem, localizada no estacionamento do condomínio denominado nº 297, sendo descoberta livre.....ÁREAS: Propriedade de Uso Privativo: Área real privativa coberta padrão: 39,96m²; Área real privativa da vaga de garagem (01): 10,80m², Propriedade de uso comum: Área real comum: 8,1212m²; Área Real Total da Unidade - 58,8812m², Fração Ideal do Terreno - 0,002934233%..... PROPRIETÁRIO: MRV PRIME XVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA, com sede à rua Santo Antônio, s/nº, parte B, bairro Chácara dos Pinheiros, nesta cidade de Cuiabá-MT, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.639.531/0001-08, com seu contrato social devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 51 2 0120753-4, em 28/09/2010, neste ato representada por seus administradores, RAFAEL NAZARETH MENIN TEIXEIRA DE SOUZA, brasileiro, casado, engenheiro civil, residente e domiciliado à rua Rodrigo Otávio Coutinho, nº 320, apartamento 700, bairro Belvedere, em Belo Horizonte-MG, portador da cédula de identidade RG. nº MG-5.500.127-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 013.255.636-76; e, por ALEXANDRE MACHADO VILELA, brasileiro, casado, engenheiro civil, endereço comercial à rua Piauí, 1476, em Belo Horizonte-MG, portador da cédula de identidade RG. nº MG-527.422-SSP/MG, inscrito no CPF/MF sob nº 398.664.406-72; e estes neste ato representados por seu procurador, FÁBIO MARIOT MACEDO, brasileiro, casado, empresário, com endereço comercial na rua do Flamengo nº 145, bairro Jardim Guanabara, Cuiabá-MT, portador da carteira nacional de habilitação registro nº 02069426546, emitida pelo Detran-MT em 13/09/2011, válida até 11/09/2016, na qual consta o documento de identidade RG. nº 13837940-SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº 945.604.041-00, nos termos da procuração lavrada no livro nº 3157-P, folhas nº 081/083, em 06/08/2015, no 2º Tabelião de Notas e Protesto - Brasília- Distrito Federal, cujo traslado conferido e achado conforme fica arquivado nestas Notas..... **FORMA DO TÍTULO:** Abertura de matrícula nos termos do memorial de Incorporação que fica arquivado neste RGI.....**N.º DO REGISTRO ANTERIOR:** Registrado sob nº 01 na matrícula nº97.594, Livro 02 aos 02/12/2015, neste RGI.....**Protocolo nº 186.472 de 29/09/2016....Cuiabá-MT, 04/10/2016.**

Emolumentos- Total: R\$75,30 - Selo Digital: AVH23256 / OS: 588770

Matricula: R\$63,00 Baixa: R\$12,30

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Averbação transportada do Registro n.º R.1/97.594, fls. 01, do livro 2, aos 02 de Dezembro de 2015, deste 5º Serviço Notarial e Registral, Comarca desta Capital-MT:

R.15/97.594 - Protocolo nº 184.964- Cuiabá/MT, 18/08/2016.

Hipotecado junto ao Banco Caixa Econômica Federal, nos termos do Contrato de Abertura de Crédito e Mútuo Para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, que entre si celebram a **MRV PRIME XVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA** e a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Com Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - FGTS**, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, sob nº 8.7877.0025997-3, expedido pela CAIXA agência de São Paulo/SP, aos 26/04/2016.....

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.1/98.438 - Protocolo nº 186.472 de 29 de Setembro de 2016.

Procedo ao **Cancelamento da Hipoteca**, transportada do registro **R.15/97.594, Lº 02 aos 18/08/2016**, acima citado nos termos do Item 1.7 do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS, Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante nº 8.7877.0039827-2, expedido pela CAIXA, ag. Cuiabá-MT, aos 30/08/2016, abaixo registrado, na qual a CAIXA, na qualidade de credora hipotecária autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, ficando assim o imóvel livre do referido ônus. **Cuiabá-MT, 04/10/2016.**

Emolumentos Total - Averbação: R\$12,30 - Selo Digital: AVH23267 / OS: 588770

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Continua no verso.



Continuação verso da fls. 01 da Matrícula 98.438 do livro 02 aos 04/10/2016.

CNM 063776.2.0098438-09

R.2/98.438 - Protocolo nº 186.472 de 29 de Setembro de 2016.

TRANSMITENTE: MRV PRIME XVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 12.639.531/0001-08, situada em Rua Santo Antônio, s/n, Parte B, Chácara dos Pinheiros, Cuiabá-MT, neste ato representada por Elaine Virginia da Fonseca Oliveira, brasileira, solteira, assistente de crédito imobiliário, portadora da carteira de identidade nº 15831256, expedida por SSP/MT e do CPF 016.137.511-17, conforme procuração lavrada às folhas 056 a 058, do livro 3146-P, em 11/06/2015, no 2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE BRASÍLIA/DF.....

ADQUIRENTE: BIANCA CAROLINA MULLER DE OLIVEIRA, nacionalidade brasileira, nascida em 14/02/1992, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora de carteira de identidade nº 23921552, expedida por SEJUSP/MT, em 19/06/2009 e do CPF 047.741.201-70, solteira, residente e domiciliada em R. Julio Frederico Muller Bl 01 Qd. 19, 1,1, Apto, Cophamil em Cuiabá- MT.....

INTERVENIENTE CONSTRUTORA E FIADORA: PRIME INCORPORAÇÕES E CONSTRUÇÕES S.A., inscrita no CNPJ 00.409.834/0001-55, situada em Rua Amoroso Costa, nº 88, bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte/MG, neste ato representada por Elaine Virginia da Fonseca Oliveira, brasileira, solteira, assistente de crédito imobiliário, portadora da carteira de identidade nº 15831256, expedida por SSP/MT e do CPF 016.137.511-17, conforme procuração lavrada às folhas 056 a 058, do livro 3146-P, em 11/06/2015, no 2º TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE BRASÍLIA/DF.....**INTERVENIENTE INCORPORADORA:** MRV PRIME XVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA, inscrita no CNPJ 12.639.531/0001-08, acima qualificada e da mesma forma representada, doravante denominada INCORPORADORA.....

TITULO: COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO:** Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos o FGTS, Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante nº 8.7877.0039827-2, expedido pela CAIXA, ag. Cuiabá-MT, aos 30/08/2016.....**VALOR:** R\$135.400,00 (cento e trinta e cinco mil e quatrocentos reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** A ser integralizado pelas parcelas abaixo mencionadas: Valor do financiamento concedido pela CAIXA: R\$102.135,95; Valor dos recursos próprios: R\$22.411,17; Valor dos recursos da conta vinculada de FGTS: R\$ 5.181,88; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS: R\$5.671,00.....**VALOR DA COMPRA E VENDA DO TERRENO:** R\$11.736,46 (onze mil, setecentos e trinta e seis reais e quarenta e seis centavos).....

VALOR GLOBAL DE VENDA: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento.....**CONDICÕES:** As legais. A vendedora se acha quite com a fazenda Federal, Estadual e Municipal INSS, FGTS, e quaisquer outros tributos fiscais ou parafiscais, multas e contribuições a que possa estar sujeito.....**ÁREA ADQUIRIDA:** Adquiriu o apartamento sob nº102, situado no Pavimento Térreo, BLOCO "13", do CONDOMINIO PARQUE CHAPADA DOS PAMPAS, (EM CONSTRUÇÃO), situado na Rua Padre Ricardo Remetter, s/nº, Loteamento Mestre Jorge Bomble - Bairro Chácara dos Pinheiros, Cuiabá-MT. Será composto de: 02 (dois) quartos, sala de estar/jantar, 01 (um) banheiro social, circulação, cozinha e área de serviço. Inscrito no cadastro da Prefeitura Municipal de Cuiabá sob o nº 01.3.43.070.0766.194.....

DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO: Apresentou-me Carta de Isenção de ITBI, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, aos 26/09/2016. Consultas da CNIB - Central Nacional da Indisponibilidade de Bens, datadas de 04/10/2016 (negativos), Código HASH:.....

CNPJ: 12.639.531/0001-08 - 29d.3476.b93b.755a.7a1d.a9d4.4a2e.0b1b.dd31.470f

CPF: 016.137.511-17 - 4786.6da6.72be.cfeb.4ceb.ccc4.2f81.a51a.4cdc.2546

CNPJ: 00.360.305/0001-04- 31c4.ff39.b6f0.4bf1.1f06.b7ce.2a79.71d2.a251.2a01

CPF: 047.741.201-70- 2f1b.bfd3.5fff.e2e3.5e7f.de02.b43f.2953.46fc.08f9

Documentos que ficam devidamente arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 04/10/2016.

Emolumentos - Total do Registro: R\$ 147,75 - Selo Digital: AVH23268 / OS: 588.770 - Nos termos do artigo 43 Nº II da Lei nº 11.977/2009, os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.3/98.438 - Protocolo nº 186.472 de 29 de Setembro de 2016.

DEVEDORA/FIDUCIANTE: BIANCA CAROLINA MULLER DE OLIVEIRA, acima já qualificada.....**CREDORES FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição

Continua na fls. 02....

Matricula nº

98.438DATA: Cuiabá-MT, 04 de Outubro de 2016.
OFICIAL:

Fls. 02

CNM/063776.2.0098438-09

Continuação da R.3/98.438 Lº2.

financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº. 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Estela Barbosa Leite**, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em Alta Floresta-MT, economiária, portadora da carteira de identidade 2036373-7, expedida por SSP/MT em 01/12/2005 e do CPF 024.793.851-32, conforme procuração lavrada às folhas 078/079, do livro 2886, em 06/01/2011, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às folhas 143/148, do livro 157-A, em 12/01/2016, no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT, doravante denominada simplesmente CAIXA.....

CONDIÇÕES DE FINANCIAMENTO: Modalidade: Aquisição de terreno e construção de imóvel residencial urbano.....**ORIGEM DOS RECURSOS:** FGTS.....**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** PRICE...**VALOR DA OPERAÇÃO:** R\$107.806,95.....**VALOR DO DESCONTO:** R\$5.671,00.....**VALOR DO FINANCIAMENTO:** R\$102.135,95.....**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 145.000,00...**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO:** R\$145.000,00.....**PRAZO TOTAL EM MESES:** Amortização: 360...Construção/legalização: 36....**TAXA DE JUROS (%) a.a:** Nominal 5,5000... Efetiva: 5,6407...**ENCARGOS FINANCEIROS NO PERÍODO DE CONSTRUÇÃO:** De acordo com o item 7.....**ENCARGOS NO PERÍODO DE AMORTIZAÇÃO:** Prestação (a+j): R\$579,91...Taxa de Administração: R\$0,00... Seguros: R\$19,01...Total: R\$598,92.....**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** 30/09/2016.....**EPOCA DE REAJUSTES DOS ENCARGOS:** De acordo com Item 7.....

FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em conta corrente..... **Encargos devidos pelo proponente no prazo contratado e pagos à vista pelo FGTS/União (Resolução Conselho Curador do FGTS 702/2012):** Taxa de Administração: R\$1.727,21.....Diferencial na Taxa de Juros: R\$14.272,79.....
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações Contratuais e legais, a Devedora Fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 da Lei 9.514/97. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se a devedora Fiduciante, possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, foi indicado o valor de **R\$ 145.000,00**. Tudo nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia, Fiança e Outras Obrigações – Programa Minha Casa, Minha Vida (PMCMV) Recursos do FGTS, Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS da Devedora Fiduciante nº 8.7877.0039827-2, expedido pela CAIXA, ag. Cuiabá-MT, aos 30/08/2016. Cuiabá-MT, 04/10/2016.

Emolumentos – Total do Registro: R\$ 1.144,55 / Selo Digital: AVH 23268/ OS: 588770 - Nos termos do artigo 290 da Lei nº 6.015/1973, os emolumentos para a execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.4/98.438/ Protocolo nº 201.027 - 05 de Julho de 2018.

Procedo a presente averbação a Requerimento da MRV PRIME XVI INCORPORAÇÕES SPE LTDA, datado de 01/02/2018, faço constar que o apartamento nº 102 situado no Pavimento Térreo, do Bloco "13", do Condomínio Parque Chapada dos Pampas, descrito e objeto desta matrícula, foi **construído e concluído**, conforme consta nos Auto de Conclusão nº 23/2018, **Habitesse Total nº 23/2018**, Projeto 728/2015, Protocolo nº PD0003717/2017, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá-MT, em 11/01/2018, Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciários e as de Terceiros nº 000252018-88888556, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 01/02/2018, válida até 31/07/2018, a Planta aprovada pela Pref. Municipal de Cuiabá-MT, arquivada em pasta própria, ART de Execução nº 2588079, expedida por Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Mato Grosso, datado de 15/09/2016, pago no valor de R\$195,96. Documentos que ficam arquivados neste Serviço Notarial e Registral.....Cuiabá-MT, 18/07/2018.

Emolumentos – Total – Averbação: R\$174,49 – Selo Digital: BDH26326 / OS: 729773 - Nos termos da Lei nº 12424/11 os emolumentos para execução deste registro foram reduzidos em 50%.

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO



Continuação do verso das fls.02 da matrícula nº 98.438 do livro 02 aos 01/10/2016.

CNM 063776.2.0098438-09

AV.5/98.438 de 13/11/2023 - Protocolado sob o nº 237.198 em 21/12/2022.

TRANSMITENTE: BIANCA CAROLINA MULLER DE OLIVEIRA, já qualificada.....

ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.....

TÍTULO E FORMA DO TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, procedo a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento do adquirente, emitida por CESAV/FL-CN-Suporte à Adimplência -Florianópolis, em Florianópolis/SC, aos 24/08/2023, assinado digitalmente por Milton Fontana em 24/08/2023, e protocolado sob o nº 237.198 em 21/12/2022, instruído com prova da intimação da devedora Bianca Carolina Muller de Oliveira, ocorrida em 19, 20 e 21 de Abril de 2023, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens ITBI do imóvel, pelo adquirente, no valor de **R\$3.145,89** (três mil, cento e quarenta e cinco reais e oitenta e nove centavos), conforme **DAM Guia nº 104797635**, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, paga no dia 18/10/2023, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº 01.3.43.070.0766.194 em favor da adquirente Caixa Econômica Federal . O ITBI, foi pago sobre a avaliação da municipalidade R\$151.374.34, conforme a guia aqui arquivada. **OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO:** Certidões Negativas, datadas de 13/11/2023, expedida pela Central Nacional de Ind. de Bens sob nºs:.....**

CNPJ/CPF	Código HASH:	Horas	Resultado:
00.360.305/0001-04	8855.22e1.b86d.dfad.8f55.8f9c.28f5.b8e7.338e.d115	11:03:05	Negativo
047.741.201-70	2329.562c.d25d.7db4.0fee.494e.e2cd.8b8d.cb30.f006	11:03:59	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. Cuiabá-MT, 13/11/2023.

Emolumentos - Total: R\$3.411,00 / Selo Digital: BYP34262 / OS: 1134304
 EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da
 2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
 Esta certidão é parte integrante do Título
 protocolado em 21/12/22
 nesta Notas. Não é necessário selar.
 Cuiabá, 13 de 11 de 23

A Oficial do Registro

5º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
 Tabela: Maria Helena Rondon Luz
 CNPJ: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046-7700
 Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Goiabeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
 E-mail: quintooficio@terra.com.br

13 NOV. 2023 CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT.
 Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresente fotocópia confere com a original que fica arquivada nestas notas.

A Oficial

- MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELÁ
- JOÃO GOMES RONDON - TABELÁO SUBSTITUTO
- MILENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELÁ SUBSTITUTA
- MARLI SILVA TANAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- NARA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
- DIOGO FELPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO