

MATRICULA Nº

38.596

Data

Cuiabá-MT, 17.11.88

FLS.

1

Oficial

CNM 063776.2.0038596-85

IMÓVEL

Casa nº 08 do Condomínio RESIDENCIAL DOM BOSCO", edificada no lote "A", localizada á Rua Santa Monica , Bairro Jardim California , Cuiabá-MT, apresentado as seguintes confrontações confrontando -se pela Frente para o o recuo para via de circulação interna do condominio, fundos para área de terras de João Celestino Cardoso Neto , lado direito com a Casa 07 e lado esquerdo com a casa 09 , área cosntruida de 134,82 metros quadrados e área coberta de 92,24 mts2.....

PROPRIETARIO , CONSTRUTORA DOM BOSCO LTDA , com sede na alameda Julio Muller nº 1.307 , Bairro Cristo Rei em Várzea Grande-MT CPF nº 01.055.987/00-01-04 , neste ato representada por CLAYTON SILVEIRA , brasileiro, casado Industrial , RG nº 243.653-SSP-MT e CPF nº 021.745.021-00 e MARCELO SILVES TRIN SILVEIRA , brasileiro, casado, do Industrial, RG nº 053.172-SSP-MT CPF nº 175.813.461-53, residente e domiciliadas em Cuiabá-MT, .. ::::::::::: TITULO AQUISITIVO : Matriculado sob nº 32.664 Livro 02 R geral em data de 05.08.85 nestas notas

R.1/ 38.596..... Cuiabá-MT, 17.11.88.....

TRANSMITENTE: CONSTRUTORA DOM BOSCO LTDA acima qualificada

ADQUIRENTE : NELSON AMILCAR TURIN , brasileiro, comerciaro, RG nº 834.638-SSP-PR , CPF nº 088.604.329-87 e sua esposa MARIA ELENA MACIELETURIN , brasileira, bancaria, RG nº 1.206.779-SSP-PR, CPF Nº 332.590.039-91, residentes e domiciliados á Rua João Carlos Pereira Leite , 09, Concil Nesta Capital,.....

TITULO : Compra e Venda

FORMA DO TITULO : Contrato por instrumento particular de compra e venda mutuo com Obrigações e quitação parcial emitido pela CEF em data de 29.03.88,.....

VALOR : Cz\$ 4.614.862,00 (Quatro Milhões Seiscentos e quatorze mil oitocentos e sessenta e Dois Cruzados).....

FORMA DE PAGAMENTO Do valor acima já receberam a importância de Cz\$ 922.972,00 e o restante a ser financiado pela CEF Dos Cz\$ 922.972,00 , Cz\$ 622,972,00 refere-se a poupança com recursos propios e Cz\$ 300.000,00 de recursos do FGTS

CONDIÇÕES : As estipulada no contrato

ÁREA ADQUIRIDA : Adquiriu o imóvel constante desta matricula

OFICIAL DO REGISTRO Maria Helena Rondon Luz

Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso

REGISTRO DE IMOVEIS - CARTÓRIO DO 5º OFÍCIO

Maria Helena Rondon Luz

Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária Livro 02

OFICIAL



Comarca da Capital
Estado de Mato Grosso

REGISTRO DE IMOVEIS - CARTORIO DO 5º OFÍCIO
Registro Geral - 2ª Circunscrição Imobiliária Livro 02

Maria Helena Rondon Luz
OFICIAL

AV.1/ 38.596Cuiabá-MT, 17.11.88.....
Foram apresentado a guia de Imposto de transmissão ITBI nº 542/88 em data de 03.10.88, Os ortorgantes declaram sob as penas da Lei que não estão vinculados ao IAPAS, Isento de Laudemio conforme Certidão do 2º Ofício desta ta Capital.,
O OFICIAL DO REGISTRO Maria Helena Rondon Luz

R.2/38.596.....Cuiabá-MT, 17.11.88.....
DEVEDOR : NELSON AMILCAR TURIN ,. e sua esposa antes qualificado
CREADOR : CAIXA ECONOMICA FEDERAL S/A agencia de Cuiabá-MT.....
VALOR DA DIVIDA : Cz\$ 3.691.890,00 OTN 4.500.00000.....
VALOR DA GARANTIA : Cz\$ 5.623,893,40 OTN 6.854,89554
PLANO REAJUSTE/SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO ,. PES/SPA/SEMESTRAL.....
EPOCA DE REAJUSTE DAS PRESTAÇÕES ,. conforme Equivalencia Salarial
VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO .. 30 dias apos a assinatura do contrato
PRAZO EM MESES : 240 meses
TAXA ANUAL DE JUROS : Nominal Cz\$ 10,10% Efetiva 10.58090%
ENCARGO INICIAL : ~~Cz\$~~ Prestação Cz\$ 41.253,29 , Seguros Cz\$ 5.274,17
FCVS Uz\$ 1.237,59 , Valor total de Cz\$ 47,765,05.....
TITULO E FORMA DO TITULO: Contrato por instrumento particular mutuo com obrigações e quitação parcial emitido pela CEF em data de 29.03.88 devidamente assinado
GARANTIA .: Em primeira e Especial Hipoteca o imóvel constante desta matricula.....
CONDIÇÕES : As estipulada no contrato
O OFICIAL DO REGISTRO Maria Helena Rondon Luz

AV.3/ 38.596.....Cuiabá- MT, 03 de junho de 2005
Procedo ao CANCELAMENTO DA HIPOTECA, descrita na R.2 desta matricula, nos termos do Instrumento Particular de Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras Avenças, expedido pela Caixa Econômica Federal, CEF; Ag. de Cuiabá-MT.; aos 13 de maio de 2005, devidamente assinada, solicitando o Cancelamento da hipoteca referida, ficando, assim, o imóvel livre do referido ônus. Documento que fica uma copia arquivada neste registro.....
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.4/ 38.596.....Cuiabá/MT, 03 de Junho de 2005
TRANSMITENTE: NELSON AMILCAR TURIN E SUA MULHER MARIA ELENA MACIEL
~~REDACTED~~, brasileiros, ele comerciante, natural de Campos Novos-SC, portador da identidade RG. nº 834.632-1-SSP/PR e do CPF/MF sob nº 088.604.329-87, filho de Batista Turin e Maria Turin, e/a bancária, natural de Francisco Beltrão-PR, portadora da identidade RG. nº 1.206.779-SSP/PR e do CPF/MF sob nº 332.590.039-91, casados em comunhão de bens anterior a lei 6.515/77, conforme certidão
Continua nas fls.02

MATRICULA N.º

38.596

DATA: Cuiabá-MT, 17/novembro/1.988
OFICIAL
CNM 063776.2.0038596-85

FLS. 02

Continuação das fls.01 e do registro nº R.4/ 38.596

de casamento nº 1247, fls. 347 do livro B-003 em 20/02/1.971 do Cartório do Registro Civil de Francisco Beltrão-PR, residente e domiciliados na Rua Carvalho Alvim, 533-D em Foz do Iguaçu-PR, neste ato estão sendo representados por sua bastante procuradora substabelecida: **IVONE BORGES DO COUTO SPADACIO**, brasileira, casada, cirurgião dentista, portadora da identidade RG. nº 9.558.814-SSP/SP e do CPF/MF sob nº 044.683.528-50, residente e domiciliada na Rua João Inocêncio do Amaral, nº 435, bairro centro, na cidade de Américo de Campos-SP, conforme procuração lavrada às fls. 071 do livro 295-P em 20/02/2002 do 2º Tabelionato de Notas de Foz do Iguaçu- PR, e substabelecimento às fls. 341 do livro 0051 em 26/04/2005, do Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do município de Américo de Campos, Comarca de Tanabi-SP, cujos traslados conferidos e achados conformes ficam arquivados nestas Notas;

ADQUIRENTE: IVANY BORGES DO COUTO, brasileira, declarou ser divorciada, nascida em 16/10/1.959, natural de São Paulo-SP, portadora da identidade RG. nº 9.558.862-SSP/SP e do CPF/MF sob nº 041.027.728-20, filha de Ivan Ferraz do Couto e Orenes Borges do Couto, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua 55, nº 281, bairro Boa Esperança;

TITULO: COMPRA E VENDA.....**FORMA DO TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada as fls. 135/ 136 do livro 43-R aos 03 de junho de 2005, nestas notas.....

VALOR: R\$40.000,00(quarenta mil reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** NÃO HÁ.....

ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu a casa nº 08 no Condomínio Dom Bosco, bairro Jardim Califórnia, acima descrito e caracterizado, inscrito no Cadastro Imobiliário da Prefeitura Municipal de Cuiabá, sob nº 013410490386008.....**CONDICÕES:** As Legais. Declaram na escritura que apresentaram e ficam arquivados nestas Notas: o comprovante do pagamento do Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis - ITBI - DAM nº 15.339.529, expedida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, no valor de R\$ 1.355,35, pago em 02/06/2005, avaliado por R\$ 67.767,30, e a certidão de ônus da matrícula nº 38.596 do livro 02 deste RGI. Que as partes dispensam a apresentação das quitações fiscais e assumem, sob as penas da lei, total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto lei 93.240 de 09.09.86. Pelos vendedores me foi declarado, sob as penas da lei, que não são responsáveis direto pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusos nas exigências da Lei 8.212 de 24/07/91, e alterações posteriores para a apresentação da CND do INSS. E declara ainda mais a não existência de outras ações reais e pessoais relativa ao imóvel e de outros ônus reais incidentes sobre ele. Foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI, de acordo com a Instrução Normativa SRF nº 056 de 31/05/2.001, publicada no D.O.U nº 1E, em 04/06/2.001, e Lei 10.426 de 24/04/2.002, publicada no D.O.U nº 1, em 25/04/2.002.....

EU

A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.....

AV.5/38.596.....Cuiabá/MT, 02/09/2005.

Averba-se nesta data o Ofício nº 392/05 - cart, datado de 29 de julho de 2005, estando devidamente assinado pela, Srª Márcia Rúbia Silva Vilela - Escrivã Judicial da 20ª Vara Cível - Feitos Gerais Comarca de Cuiabá/MT, expedido nos autos nº 2004/379 - Consignação em Pagamento, no qual figura como requerente: Maria Imelda Leite dos Anjos, CPF: 053.079.703-82 e requerido: Ivone Borges do Couto Spadacio, CPF: 044.682.528-50, ofício este que comunica a determinação do MMº Juiz Drº. João Ferreira Filho, da 20ª Vara Cível - Feitos Gerais, para que seja anotada a existência da demanda retro mencionada, que envolve o imóvel constante na presente matrícula, imóvel este que se localiza no Condomínio Residencial Dom Bosco, Jardim Califórnia, nesta cidade. O Referido é verdade e dou fé. Documento esse que fica devidamente arquivado neste Serviço Registral.....

EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.....

AV.6/38.596.....Cuiabá- MT, 05 de novembro de 2007.

Procede-se ao CANCELAMENTO da AV.5, em cumprimento à respeitável determinação do MMº Juiz de Direito da 20ª Vara Cível de Feitos, Comarca de Cuiabá-MT, Dr. João Ferreira Filho, transcrita no Ofício nº 578/07-Cart, datada de 05/10/2007, assinado pela Escrivã Designada, Márcia Eliza Ribeiro da Costa, extraída nos mesmos autos do aludido registro, processo nº 2004/379-**Consignação em Pagamento**, em que é parte Requerente: **Maria Imelda Leite dos Anjos** e Requerido: **Ivone Borges do Couto Spadacio**. O referido é verdade e dou fé.....

OS 64.692 EU

OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.....



Continuação

CNM 063776.2.0038596-85

R.7/38.596.....Cuiabá-MT, 29 de Fevereiro de 2008.....
TRANSMITENTE: **IVANY BORGES DO COUTO**, nacionalidade brasileira, divorciada, nascida em 16/10/1959, técnica de enfermagem, portadora da carteira de identidade RG nº 9.558.862, expedida por SSP/SP em 03/09/1975 e do CPF nº 041.027.728-20, residente e domiciliada em Rua 55 Residencial Aratama, 122, Apto 05, Jardim Guanabara, em Cuiabá/MT.....
ADQUIRENTE: **NEWTON DE CAMARGO BRAGA**, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 09/05/1967, servidor público estadual, portador da carteira de identidade RG nº 18.537.194 -2, expedida por SSP/SP em 21/10/2002 e do CPF nº 094.381.948-27, sua esposa **ELAINE DE SOUZA BRAGA**, nacionalidade brasileira, nascida em 21/08/1969, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 21.169.192-6, expedida por SSP/SP em 21/10/2002 e do CPF nº 145.703.728-99 residentes e domiciliados em Rua Sta Mônica Res.. Dom Bosco, 75, casa 08, Shangri-la, em Cuiabá/MT.....
TITULO: COMPRA E VENDA..... **FORMA DO TITULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação -SFH, contrato nº, 100160200178 emitido em favor da CEF em 07/02/2008.....
VALOR:R\$ 120.000,00.....**FORMA DE PAGAMENTO:** Sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo: Recursos próprios, se houver R\$. 56.000,00 Recursos da conta vinculada do FGTS se houver R\$ 0,00 Financiamento concedido pela CREDORA R\$ 64.000,00.....
ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel sob, descrito sob R. 4/38.596 desta Matrícula. Inscrito no cadastro municipal sob nº 01.3.41.049.0386.008.....**CONDICÕES:** As Legais.....**DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO:** Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão, ITBI - DAM, Guia nº 2933439 pago o valor de R\$ 1.501,10 (incluindo taxa de averbação) à Prefeitura Municipal de Cuiabá - MT, documento esse que fica arquivado neste RGI.....
EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI

R.8/ 38.596.....Cuiabá - MT 29 de Fevereiro de 2008
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. DEVEDORES FIDUCIANTES:
NEWTON DE CAMARGO BRAGA, nacionalidade brasileira, casado no regime de comunhão parcial de bens, nascido em 09/05/1967, servidor público estadual, portador da carteira de identidade RG nº 18.537.194 -2, expedida por SSP/SP em 21/10/2002 e do CPF nº 094.381.948-27, sua esposa **ELAINE DE SOUZA BRAGA**, nacionalidade brasileira, nascida em 21/08/1969, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº 21.169.192-6, expedida por SSP/SP em 21/10/2002 e do CPF nº 145.703.728-99 residentes e domiciliados em Rua Sta Mônica Res.. Dom Bosco, 75, casa 08, Shangri-lá, em Cuiabá/MT.....**CREDOR FIDUCIÁRIO:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**- Instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto- Lei n.º 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto- Lei n.º 1259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente, na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília- DF, CNPJ/MF n.º00.360.305/0001-04, representada por seu procurador Sr. **JOSE PEREIRA DE SOUZA**, economiário, portador da carteira de identidade RG nº 246743, expedida por SSP/MT em 21/11/1997 e do CPF Nº 240.873.001-53, procuração lavrada às folhas 113/114 do Livro 2481, em 03/05/2006, no 2º Tabelionato de Notas e Protesto Ofício de Notas de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 011á 016 do Livro 152A, em 17/12/2007, no Sexto Serviço Notarial e Registro de Imóveis Ofício de Notas de Cuiabá/MT, doravante designada CEF.....
VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).**MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/ CONDIÇÕES:**
ORIGEM DOS RECURSOS: SBPE.....**NORMA REGULAMENTADORA:** HH.- 125.6-28/01/2008 SUHAB/GECRI ..**VALOR DA DÍVIDA /FINANCIAMENTO:** R\$ 64.000,00.....
VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 130.000,00 **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC...**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO EM MESES:** 180**TAXA DE JUROS(%) AO ANO:** NOMINAL: 9,5689.....EFETIVA: 9,9999.....**ENCARGO INICIAL-PRESTAÇÃO(a+j):** R\$ 865,89.....**PRÊMIOS DE SEGUROS:** R\$ 50,42.....**TOM:** R\$ 25,00.....
TOTAL:R\$ 941,31.....**VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:**07/03/2008....
REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com a Cláusula Sexta.....
Cont. no verso....

Matricula n.º

38.596

DATA- Cuiabá – MT, 17/11/1.988
Oficial

CNM 063776.2.0038596-85

Fls. 03

Cont. da R.8/38.596, aos 29/02/2008....

FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO: Débito em conta corrente...**DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o **devedor fiduciante aliena à CEF em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. E Mediante este registro está constituída a propriedade fiduciária em nome da CEF, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se o devedor/fiduciário possuidor direto e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária..** Tudo nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação -SFH, contrato nº 100160200178, emitido em favor da CEF em 07/02/2008 Cuiabá – MT 29/02/2008.....

Emolumentos- Total: R\$ 2.141,00 / OS 76002

Registro: R\$ 2.059,00 AMAM: R\$ 1,40 AMP: R\$ 1,40 OAB/MT: R\$ 1,40

EU OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

DIGITALIZADO

AV.9/ 38.596.....Cuiabá-MT, 09 de julho de 2013.

Cancelamento da Propriedade Fiduciária, descrita na R.8 desta matrícula, nos termos do parágrafo quarto da Cláusula Terceira do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mutuo com Obrigações , Cancelamento do Registro de ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação SFH . Contrato nº 144440316088-2, expedido aos 07/06/2013, abaixo registrado, na qual a CEF, na qualidade de credora hipotecaria autoriza expressamente, o cancelamento de dito gravame, ficando assim o imóvel livre do referido ônus. Cuiabá–MT, 09/07/2013.

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 10,10/ OS: 358122

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.10/ 38.596 - Protocolo nº 161.187 – Cuiabá – MT ., 09 de Julho de 2013.

TRANSMITENTE: NEWTON DE CAMARGO BRAGA, nacionalidade brasileira, nascido em 09/05/1967, servidor público estadual, portador da carteira de identidade RG: 185371942, expedida por SSP/SP em 21/10/2002 e do CPF: 094.381.948.27 , casado no regime de comunhão parcial de bens , na vigência da Lei 6.515/77 e seu cônjuge **ELAINE DE SOUZA BRAGA**, nacionalidade brasileira, nascida em 21/08/1969, corretora, portadora da carteira de identidade RG: 211691926 expedida por SSP/SP em 21/10/2002 e do CPF: 145.703.728-99, residentes e domiciliados em rua Santa Monica n.º 75, casa 08 Jardim Califórnia em Cuiabá – MT , sendo **ELAINE DE SOUZA BRAGA**, já qualificada neste ato **NEWTON DE CAMARGO BRAGA** , já qualificado, conforme procuração lavrada as fls. 105 do Livro 685 do 3.º Tabelionato de Notas e Protesto de Letras e Títulos de Marília – SP

ADQUIRENTE: MARCELO CAMPOS DE SOUZA, nacionalidade brasileira, divorciado, nascido em 15/12/1970, servidor público estadual , portador da carteira de identidade CNH n.º 03130197504, expedida por DETRAN/MT em 13/01/2009 e do CPF: 114.049.988-29, residente e domiciliado em rua Buenos Aires n.º 280, Apart. 604 Jardim Américas em Cuiabá – MT.....

TITULO: COMPRA E VENDA.....FORMA DO TITULO: Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial , Mutuo com Obrigações , Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia – Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação SFH . Contrato nº 144440316088-2, expedido aos 07/06/2013, emitido pela CEF, agencia de Cuiabá, aos 07/06/2013.....

VALOR: R\$ 341.000,00 (trezentos e quarenta mil reais).....**FORMA DE PAGAMENTO:** O valor citado será pago da seguinte forma sendo Recursos próprios R\$ 80.000,00 e financiamento concedido pela CAIXA para compra e venda : R\$ 261.000,00. Do somatório dos valores do financiamento , do FGTS e dos Recursos Próprios se for o caso, correspondente a R\$ 341.000,00 a quantia a R\$ 43.827,09 destina-se à quitação do saldo devedor do Contrato citado na letra “F” e o restante , se for o caso, será pago ao vendedores, observando o disposta na Clausula Terceira do referido contrato

CONDIÇÕES: As legais.....Foi declarado no contrato não estarem vinculados à Previdência Social Cont. ao verso



Continuação.

CNM 063776.2.0038596-85

Cont. da fls. 01 da Mat. R. 10/38.596

quer como contribuintes na qualidade de empregadores, quer como produtores rurais.....
ÁREA ADQUIRIDA: Adquiriu o imóvel residencial - Casa n.º 08- Condomínio Residencial Dom Bosco, Edificada -lote A , localizada d Rua Santa Monica Bairro: Jardim Califórnia em Cuiabá - MT, descrito sob R.7 desta Matrícula e inscrito no cadastro municipal sob n.º 01.3.41.049.0386.008.....
DOCUMENTO APRESENTADO PARA O REGISTRO: Apresentou-me o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão -ITBI- Guia n.º 80310511, expedido pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, pago no valor de R\$ 2.985,39 aos 14/06/2013, que fica arquivado neste RGI.. Cuiabá- MT, 09/07/2013.

Emolumentos / Total do Registro: R\$ 3.116,60 / OS: 358122

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

R.11/ 38.596 - Protocolo n.º 161.187 - Cuiabá - MT., 09/07/2013.

CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCELO CAMPOS DE SOUZA, já qualificado.....**INTERVENIENTE QUITANTE E CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF** - Instituição financeira sob a forma de

empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei n.º 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259, de 19.02.1973 regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/ 4, em Brasília - DF - CNPJ/ MF n.º 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador, SUSANA ABRA SALAZAR, nacionalidade brasileira, casada, economiária, portadora da carteira de identidade RG: 1041570, expedida por SSP/MS em 04/12/2008 e do CPF: 831.170.321-34, conforme procuração lavrada às folhas 078/079 do livro 2.886, em 06/07/2011 no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às folhas 021/027 do Livro 156-A, em 17/01/2013 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá/MT.....

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 350.000,00

(trezentos e cinquenta mil reais)...**MÚTUO/ RESGATE/ PRESTAÇÕES/ DATAS/ DEMAIS VALORES/ CONDIÇÕES: ORIGEM DOS RECURSOS: SBPE..... NORMA REGULAMENTADORA: HH. 200.015 -13/05/2013 GEMPFVALOR TOTAL DA DÍVIDA / FINANCIAMENTO: R\$ 261.000,00.....FINANCIAMENTO DO IMÓVEL : R\$ 261.000,00.....**

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R\$ 350.000,00.....SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC.-PRAZO EM MESES, DE AMORTIZAÇÃO: 420.....PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420.....TAXA DE JUROS (%) AO ANO:.....NOMINAL 8,5101.....EFETIVA: 8,8500.....- O

Devedor /Fiduciante manifesta a opção pela Taxa de juros reduzida, declarando-se cientes que, somente e enquanto, forem mantidas as condições de conta corrente com Cheque Especial, Cartão de Crédito, Débito dos encargos mensais vinculadas ao financiamento em conta corrente na CAIXA ou em folha de pagamento e adimplência do Contrato, a taxa de juros reduzida será mantida - **TAXA DE JUROS NOMINAL REDUZIDA : 7,8140% ao ano TAXA DE JUROS EFETIVA REDUZIDA : 8,1000% ao ano.....ENCARGO INICIAL-PRESTAÇÃO(a+j):R\$ 2.472,37...PRÊMIOS DE SEGUROS: R\$ 115,12.....TAXA DE ADMINISTRAÇÃO: R\$ 25,00..... TOTAL: R\$ 2.612,49.....**

VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 07/07/2013.....REAJUSTE DOS ENCARGOS: De acordo com a Cláusula Sexta.....FORMA DE PAGAMENTO DO ENCARGO MENSAL NA DATA DA CONTRATAÇÃO. Débito em Conta Corrente.....ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento,

bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações Contratuais e legais, o Devedor/Fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 da Lei 9.514/97. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante, possuidor direto e o credor fiduciário possuidor indireto, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514 /97, foi indicado o valor de R\$ 350.000,00, nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mutuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação SFH. Contrato n.º 144440316088-2, expedido aos 07/06/2013, emitido pela CEF, agencia de Cuiabá, aos 07/06/2013.

Cuiabá - MT, 09/07/2013

Emolumentos / Total do Registro: R\$ 3.116,60 / OS: 358122

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

Cont, as fls. 04

Matricula nº **38.596** DATA: **Cuiabá - MT., 17/11/1988** Fls. 04
Oficial CNM 063776.2.0038596-85

Cont. da fls. 03 da R.11/38.596
AV.12/38.596.....Cuiabá-MT, 09 de Julho de 2013.
Procedo a presente averbação para constar que o Crédito Imobiliário Garantido pela Alienação Fiduciária, registrada na R.11 desta Matricula, está representada pela Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, Série: 0613, Número: 1.4444.0316088-2, emitida na cidade de Cuiabá-MT, em 07/06/2013, na forma de Instrumento Particular, e será custodiada pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. A presente averbação é feito em conformidade com o disposto no §4º do artigo 18 e do inciso VII do artigo 19 da Lei 10.931/04. Documento que fica uma via arquivada neste RGI. **Cuiabá-MT, 09/07/2013.**

Emolumentos - Total - Averbação: R\$ 10,10 / OS: 358122

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

AV.13/38.596 de 19/01/2024 - Protocolado sob o nº237.216 em 21/12/2023
TRANSMITENTE: MARCELO CAMPOS DE SOUZA, antes já qualificado.....
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto- Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto -Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto aprovado pelo Decreto nº 3.851 de 27.06.2001, publicado no Diário Oficial da União em 28.06.2001 e alterado pelo Decreto nº 3.882, de 08.08.01, publicado no Diário Oficial a União em 09.08.01, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 / 4, em Brasília - DF, CNPJ/ MF nº 00.360.305/0001-04.....
MA DO TITULO: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, procedo a averbação da Consolidação da propriedade, solicitada através do requerimento da adquirente, emitida por CESAV/FL-CN-Suporte á Adimplência -Florianópolis, em Florianópolis/SC, aos 25/10/2023, assinado digitalmente por Milton Fontana em 25/10/2023, e protocolado sob o nº 237.216 em 26/12/2023, instruído com prova da intimação do devedor **Marcelo Campos de Souza**, ocorrida em 24/04/2023, por inadimplência e verificado a ocorrência do decurso do prazo, da data da intimação até a presente data, sem a purgação da mora e, estando comprovado o pagamento do imposto de transmissão de bens **ITBI** do imóvel, pelo adquirente, no valor de **R\$ 8.220,32**(oito mil e duzentos e vinte reais e trinta e dois centavos), conforme **DAM Guia nº104922913**, emitida pela Prefeitura Municipal de Cuiabá, paga no dia 18/12/2023, documentos estes que ficam arquivados neste Serviço Registral, em pasta própria; **procedo a averbação da transmissão definitiva a propriedade deste imóvel com a inscrição cadastral sob nº 01.3.41.049.0386.008, em favor da adquirente Caixa Econômica Federal. O ITBI, foi pago sobre a avaliação da municipalidade R\$405.095,96, conforme a guia aqui arquivada. OBSERVAÇÕES:** Por força do que estabelece o artigo 27 da Lei nº 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em públicos leilões. **DOCUMENTOS APRESENTADOS PARA O REGISTRO: Certidões Negativas**, datadas de 19/01/2024 expedida pela Central Nacional de Ind. de Bens sob nºs:.....

CNPJ/CPF	Código HASH:	Horas	Resultado
00.360.305/0001-04	9d41.14c2.a7fe.0e6f.5114.93b3.61d5.d4c8.37b8.bd18	16:00:03	Negativo
114.049.988-29	3367.9eb1.2948.c4788.5a40.13dd.febe.402a.0402.927d	16:00:32	Negativo

Documentos esses que ficam arquivados neste RGI. **Cuiabá-MT, 19/01/2024.**

Emolumentos - R\$ 5.564,00 Selo Digital: CAN94078 / OS:1144752

EU A OFICIAL QUE A FIZ DIGITAR E CONFERI.

5º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da
2ª Circunscrição Imobiliária de Cuiabá - MT.
Esta certidão é parte integrante do título
protocolado em 21/12/23
nesta Notas. Não é necessário selar.
Cuiabá, 22 de 01 de 2024

A Oficial do Registro

5 SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ
Tabelião: Maria Helena Rondon Luz
CNPJ.: 15.037.609/0001-02 Telefone: (65) 3046.7700
Av. Isaac Póvoas, nº 1.010 - Golubeiras, CEP 78.032-015, Cuiabá, MT
E-mail: quintoofficio@terra.com.br

22 JAN. 2024
CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Cuiabá - MT,
Certifico e dou fé para os devidos fins de direito que apresento fotocópia conforme com a original que fica arquivada nestas notas.

A Oficial

MARIA HELENA RONDON LUZ - TABELIÃO
 JOÃO GOMES RONDON - TABELIÃO SUBSTITUTO
 MILENA RONDON LUZ TARACHUK - TABELIÃO SUBSTITUTA
 MARLI SILVA TAVAN DE AMORIM - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 ELIANA BATISTA DA SILVA - ESCRIVENTE AUTORIZADA

LAURIE JULE DE SOUZA MARTINS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 MARIA REGINA L. DE OLIVEIRA SANTOS - ESCRIVENTE AUTORIZADA
 DIOGO FELIPE RONDON BORGES - ESCRIVENTE AUTORIZADO

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

Florianópolis, 25/10/2023

Ao
5º. CRI DE CUIABA/MT

Assunto: Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI

Prezado(a) Senhor(a),

1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. **144440316088**, registrado na matrícula(s) nº(s). **38596**, , desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer em seu favor a averbação da CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE e a averbação do cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário à margem da referida matrícula, **se houver**.
 - 1.1. Para os devidos fins, solicitamos que seja gerado a guia de ITBI, conforme convênio entre a prefeitura e esse cartório, referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) **MARCELO CAMPOS DE SOUZA** , CPF: **114.049.988-29** .
 - 1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.
 - 1.3. Caso exista Cédula de Crédito Imobiliário – CCI, vimos por meio deste declarar que a mesma não foi objeto de transferência a terceiros, continuando a CAIXA como credora custodiante. Logo, autorizamos a baixa da referida CCI para a conclusão das averbações relativas à consolidação.
2. Após a consolidação da propriedade em nome da CAIXA, solicitamos a emissão e a disponibilização da(s) Certidão(ões) de Inteiro Teor da(s) matrícula(s) do(s) imóvel(is).
3. Informamos que o valor da consolidação é R\$ 381.644,40, com base no valor da garantia atualizado em nosso sistema.

Atenciosamente,

Milton Fontana
Gerente de Centralizadora
CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL
Fone: (48) 3299-1173 | E-mail: cesavfl@caixa.gov.br



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: UME8C-RD8TC-DFLJB-XZ7ZB

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/UME8C-RD8TC-DFLJB-XZ7ZB>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>





CESAV/FO - CN Suporte à Adimplência - Fortaleza
Rua Sena Madureira, 800 - Piso Rosário - Centro - Fortaleza/CE - CEP: 60.055-080
Telefone: (85) 3621-4700 - E-mail: cesavfo@caixa.gov.br

Fortaleza, 23 de Outubro de 2023

Ao
Cartório de Registro de Imóveis

Assunto: Requerimento Emissão Guia ITBI

Prezado(a) Senhor(a),

1.1. A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº. 144440316088, registrado na matrícula nº. 38596, desse Registro de Imóveis, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, vem, por seu representante legal ao final identificado, requerer que seja gerada a guia de ITBI, conforme convênio entre a prefeitura e esse cartório, referente(s) ao(s) imóvel(eis) tomado(s) do(s) devedor(es) MARCELO CAMPOS DE SOUZA, CPF: 00011404998829.

1.2. Declaramos que o(s) devedor(es) acima qualificados não purgaram a mora até a presente data.

Atenciosamente,

Centralizadora Nacional de Suporte à Adimplência - CESAV/FO
Caixa Econômica Federal



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YXD28-49MS2-WSVYH-LYBM2

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Milton Fontana (CPF 575.672.049-91)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/YXD28-49MS2-WSVYH-LYBM2>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>

Valor Total da OS. R\$ 5.697,36

Data 1 Via - 22 dez 2023

5º SERVIÇO NOTARIAL DE CUIABA

Av. Isaac Povoas, 1010 - Fone(s):
(65)3046-7718/3046-7700

CNPJ. 15037609000102

www.quintooficiocuiaba@terra.com.br
quintooficiocuiaba@terra.com.br

.....
CUIABA, 26 dez 2023

Recibo nr.: 3276994 : 1144752
Parte: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

.....
Item Qnt. V. Unit. Sub. Tot.
.....
Prenotaço dos titulos p/ reg e av COM v
1 28,90 28,90
27 - b) Registro, indicações reais e pes
1 92,10 5.535,10
.....
Issqn R\$ 133,36
Total R\$ 5.697,36
.....

Resumo
Prov. nr 12/2010-(CGJ) R\$ 4.445,20
Lei nr. 8.033/2003 R\$ 1.111,30
Lei 7.550/2011 R\$ 7,50
Lei nr. 237/2011 R\$ 133,36
Prov. 12/2010-(CGJ) R\$ 0,00
Valor Total R\$ 5.697,36

SEGUNDA VIA - 26/12/2023

.....
Emitido por: RAFAELA LUZIA ANTUNES DA
.....

Total do OS. R\$ 69,32

da 1 via - 06 nov 2023

QUINTO OFÍCIO NOTARIAL DE CUIABÁ

Isaac Povoas, 1010 - Fone(s):
(05) 3046-7718/3046-7700

CNPJ. 15037609000102

www.quintooficiocuiaba@terra.com.br
quintooficiocuiaba@terra.com.br

.....
CUIABÁ, 06 nov 2023
.....

Recibo nr.: 3258612 : 1134907

Parte: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Item	Qnt.	V. Unit.	Sub. Tot.
22 - a) Certificado verbo ad verbum - breve			
	1	25,50	25,50
09 - Guia (para recolhimento de tributos			
	1	42,20	42,20
Issqn			R\$ 1,62
Total			R\$ 69,32

Resumo

Prov. nr 12/2010-CGJ	R\$ 54,16
Lei nr. 8.033/2003	R\$ 13,54
Lei 7.550/2011	R\$ 0,00
Lei nr. 237/2011	R\$ 1,62
Prov. 12/2010-CGJ	R\$ 0,00
Valor Total	R\$ 69,32

.....
Emitido por: RAFAELA LUZLA ANTUNES DA
.....