

MATRÍCULA Nº

16.175

DATA 07 de Junho de 2.011

OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado

FLS  
01

## IMÓVEL

**Um lote de terreno localizado no RESIDENTECIAL SÃO JOÃO, Bairro Boa Esperança, nesta cidade, LOTE Nº 12**, com área de 200,00 m<sup>2</sup>, com as seguintes metragens e confrontações: Frente para a Rua J, medindo 10,00 metros, direita, confrontado com o lote 11, medindo 20,00 metros, esquerda para o lote 13, medindo 20,00 metros, e fundos para a área remanescente de Johny Walter Ribeiro de Oliveira, medindo 10,00 metros. **PROPRIETÁRIO: JOHNY WALTER RIBEIRO DE OLIVEIRA. TÍTULO AQUISITIVO:** Registro nº 16.125 fls. 01, Livro 2 do CRI desta Comarca. Emolumentos: R\$ 42,30 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 07 de Junho de 2.011. O Oficial.

**R-01/16.175 - TRANSMITENTE: Desmembramento de Imóvel Urbano. ADOQUIRENTE: JOHNY WALTER RIBEIRO DE OLIVEIRA**, Brasileiro, natural de Poconé-MT., nascido em 23.11.1979, declara ser solteiro, maior, advogado e comerciante, portador da CI RG nº 1.116.078-0 expedida em 07.03.1996 pela SJ/ MT e do CPF MF nº 840.704.801-10, filho de João Walter Ribeiro de Oliveira e de Niracy Souza Ribeiro, residente e domiciliado a Rua Santa Rosa, 118, Bairro Bom Pastor, nesta cidade. **TÍTULO:** Desmembramento de Imóvel Urbano. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Publica de Desmembramento de Imóvel Urbano de 12 de Maio de 2.011, lavrada em Notas 128, fls. 174/176v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 250,00 (duzentos e cinquenta reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 42,90 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 07 de Junho de 2.011.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123  
Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 52, 54  
**AAZ 93251 - R\$ 85,20**  
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial  
*A. Prado*  
Aloysio Rodrigues do Prado

**AV-02/16.175 - A requerimento do proprietário, JOHNY WALTER RIBEIRO DE OLIVEIRA**, faço a averbação para mencionar que foi construído, no terreno objeto desta matrícula, o seguinte imóvel: **Uma casa de morada feita de alvenaria, coberta de telhas plan, pintada com látex, toda forrada, com piso de cerâmica, instalações elétrica e sanitária, contendo as seguintes divisões internas: uma varanda na frente, sala de estar, circulação, dois quartos, uma cozinha e um banheiro social com o total de 52,24 m<sup>2</sup> de área construída e 64,54 m<sup>2</sup> de área coberta.** Foi apresentado Habite-se nº 616/2012 expedido pelo Prefeitura Municipal de Poconé-MT. Construída sob a administração do Engenheiro Civil Carlos Ennezim Martins CREA/MT 8051-D e da Arquiteta e Urbanista - Paula Ormond CREA/MT 019382. Emolumentos: R\$ 97,20 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 20 de Junho de 2.012.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123  
Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 153  
**ACX 8410 - R\$ 97,20**  
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial  
*A. Prado*  
Aloysio Rodrigues do Prado

**R-03/16.175 - TRANSMITENTE: Johny Walter Ribeiro de Oliveira**, Brasileiro, solteiro, nascido em 22.11.1979, advogado, portador da CI nº 10127 expedida por OAB-MT em 15.07.2009 e do CPF nº 840.704.801/10, residente e domiciliado na Rua Santa Rosa, 118, em Poconé/MT. **ADQUIRENTE: MANOEL DO NASCIMENTO**, Brasileiro, divorciado, nascido em 07.04.1957, trabalhador de construção civil, portador da CI RG nº 3154825 expedida por SSP-PE em 09.04.1985 e do CPF nº 390.039.814/34, residente e domiciliado na Rua Santa Rosa, 902, em Poconé/MT. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.4444.0121495-9, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424 de 16 de junho de 2011, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal - CEF em 20 de Julho de 2012. **VALOR:** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). **OBJETO DA VENDA:** O imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** O ITBI foi recolhido na Caixa Econômica Federal, através da guia nº 356/2012 no valor de R\$ 507,41. E mais as descritas no Contrato.

COMAR  
ESTADOREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2Aloysio Rodrigues do Prado  
OFICIAL

MATRÍCULA Nº

16.175

DATA 23 de Julho de 2.012

OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado

FLS  
01V**IMÓVEL**

Emol.: Registro (50%) R\$ 657,75 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 23 de Julho de 2.012.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123

Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53

ADH 50253 - R\$ 657,75

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial

Aloysio Rodrigues do Prado

**R-04/16.175 - DEVEDOR FIDUCIANTE:** Manoel do Nascimento, acima já qualificado.  
**CREDORA FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.  
**TÍTULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual-FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.4444.0121495-9, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei 12.424 de 16 de junho de 2011, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal - CEF em 20 de Julho de 2012. **MÚTUO / RESGATE / PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES / CONDIÇÕES = Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO. **Norma Regulamentadora:** HH.156.052 - 04/05/2012 - GECRI. **Valor da Operação:** R\$ 63.839,05 (sessenta e três mil oitocentos e trinta e nove reais e cinco centavos). **Desconto:** R\$ 11.000,00 (onze mil reais). **Valor da Dívida:** R\$ 52.839,05 (cinquenta e dois mil oitocentos e trinta e nove reais e cinco centavos). **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazos em Meses:** de Amortização: 300 (trezentos). **de Renegociação:** 0 **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal: 4.5000 - Efetiva: 4.5939. **Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 374,27 (trezentos e setenta e quatro reais e vinte e sete centavos) - **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 - **FGHAB:** R\$ 26,72 (vinte e seis reais e setenta e dois centavos) - **Total:** R\$ 400,99 (quatrocentos reais e noventa e nove centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 20.08.2012. **Época de Recalculo dos Encargos:** De acordo com a Cláusula Décima Primeira do referido Contrato. **BENS VINCULADOS:** Em Alienação Fiduciária o imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas no Contrato.

Emolumentos: Registro (50%) R\$ 536,70 (FCRCPN R\$ 3,43) Poconé-MT., 23 de Julho de 2.012.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123

Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53

ADH 50257 - R\$ 536,70

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

O Oficial

Aloysio Rodrigues do Prado

**AV- 05/16175- 20/12/2023. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Mediante requerimento datado de 23/08/2023, emitido em Florianópolis, pelo CREDOR - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04 lotes3/4, em Brasília, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, representado pelo procurador Milton Fontana. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 804, Valor venal R\$ 69.601,50- Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 1.394,53, devidamente quitado. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRICULA** em favor do CREDOR - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 56734 em 20/12/2023. **EMOLUMENTOS:** R\$ 1.596,10. **SELO DIGITAL:** BYQ 43928. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu *Imárcia* Elisângela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferi e assino, Poconé/MT, 20 de dezembro de 2023.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 16175, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 20 de dezembro de 2023, emitido por ELISANGELA.as 14:52:02.

Katiuscia Sumaya Correa Miranda  
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Atos de Notas e Registro  
Código do Cartório: 123  
Selo de Controle Digital  
Cód. Ato(s): 176  
BYQ 43929 - R\$ 25,50  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Inventora Judicial  
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital: certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador PTS.

Aloysio Rodrigues do Prado  
OFICIAL  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
REGISTRO GERAL LIVRO 2  
COMARCA DE POCONÉ  
ESTADO DE MATO GROSSO