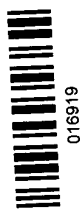


MATRÍCULA Nº

16.919

DATA 11 de Outubro de 2.012

OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado

FLS
01

016919

COI
EST.REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIAL

IMÓVEL

LOTE Nº 01 DA QUADRA Nº 01 do imóvel urbano denominado RESIDENCIAL JARDIM OLIVEIRA - 1ª ETAPA, localizado na RUA PROJETADA RICARDA RIBEIRO DE OLIVEIRA, BAIRRO BOA ESPERANÇA, nesta cidade, com a área total de 258,63 m², com as seguintes metragens e confrontações: Frente para a Rua Projetada Ricarda Ribeiro de Oliveira, medindo 13,35 metros; direita, para o lote 02, medindo 20,00 metros; esquerda para a Área Publica, medindo 20,02 metros e fundos para o lote nº 01 do Residencial São João, medindo 12,50 metros. PROPRIETÁRIO: Johny Walter Ribeiro de Oliveira. TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº 16.918, Livro 02 do CRI desta Comarca. Emolumentos: R\$ 47,90 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 11 de Outubro de 2.012. O Oficial.

R-01/16.919 - TRANSMITENTE: Desmembramento de Imóvel Urbano. ADQUIRENTE: JOHNY WALTER RIBEIRO DE OLIVEIRA, Brasileiro, natural de Poconé-MT., nascido em 23.11.1979, declara ser solteiro, maior, advogado e comerciante, portador da CI RG nº 1.116.078-0 expedida em 07.03.1996 pela SJ MT e do CPF MF nº 840.704.801-10, filho de João Valter Ribeiro de Oliveira e de Niracy Souza Ribeiro, residente e domiciliado a Rua Santa Rosa, 118, Bairro Bom Pastor, nesta cidade. **TÍTULO: Desmembramento. FORMA DO TÍTULO: Escritura Publica de 09 de Outubro de 2.012, lavrada em Notas 137, fls. 188/190v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. VALOR: R\$ 500,00 (quinhentos reais). CONDIÇÕES DO CONTRATO: As descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 48,60 (FCRCPN R\$ 3,43). Poconé-MT., 11 de Outubro de 2.012.**

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 52, 54 AEK 99573 - R\$ 96,50 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos	O Oficial <i>A. Prado</i> Aloysio Rodrigues do Prado
--	--

AV-02/16.919 - A requerimento do proprietário, Johny Walter Ribeiro De Oliveira, faço a averbação para mencionar que foi construído, no terreno objeto desta matrícula, o seguinte imóvel: Uma casa de morada feita de alvenaria, coberta de telhas portuguesa, pintada com látex, forrada de pvc, com piso de cerâmica, instalações elétrica e sanitária, contendo as seguintes divisões internas: uma varanda na frente, sala de estar, circulação, um quarto, uma suíte, uma cozinha e um banheiro social com o total de 60,31 m² de área construída. Construída sob a administração da Arquiteta e Urbanista - Paula Ormond CREA/MT A57628-0. Foi apresentado Habite-se nº 507/2013 fornecido pela Prefeitura Municipal de Poconé. Emolumentos: R\$ 103,60 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 24 de Outubro de 2013.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 153 AIL 32368 - R\$ 103,60 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos	O Oficial <i>A. Prado</i> Aloysio Rodrigues do Prado
--	--

R-03/16.919 - TRANSMITENTE: Johny Walter Ribeiro de Oliveira, Brasileiro, solteiro, nascido em 22.11.1979, advogado, portador da CNH nº 00364249277 expedida por Detran-MT em 17.08.2009 e do CPF nº 840.704.801/10, residente e domiciliado na Rua Santa Rosa, 118, Bom Pastor, em Poconé/MT. **ADQUIRENTES: ELEUTERIO AMANCIO RODRIGUES**, Brasileiro, solteiro, nascido em 24.02.1983, trabalhador da pecuária, portador da CI RG nº 17227402 expedida por SSP-MT em 16.05.2003 e do CPF nº 018.626.701/02 e **CRISTIANE RODRIGUES DAS NEVES**, Brasileira, solteira, nascida em 10.05.1982, auxiliar de escritório, portadora da CI RG nº 17995051 expedida por SSP-MT em 23.10.2003 e do CPF nº 016.422.031/30, residentes e domiciliados na Rua Proj. Antonio Paes Proença, 01, João Godofredo, em Poconé-MT. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS nº 8.4444.0531701-9, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal - Caixa, em 26 de Março de 2014. VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).**

MATRÍCULA Nº

16.919

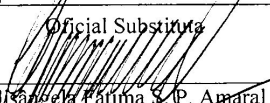
DATA 28 de Março de 2.014
OFICIAL Aloysio Rodrigues do Prado

FLS

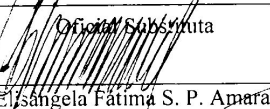
IMÓVEL

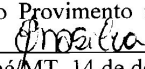
OBJETO DA VENDA: O imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:**

O ITBI foi recolhido no Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, através da guia nº 216/2014 no valor de R\$ 583,05. E mais as descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 860,47 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 28 de Março de 2.014.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53 AKK 61317 - R\$ 860,47 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos	Oficial Substituta  Elisângela Fátima S. P. Amaral
--	--

R-04/16.919 - DEVEDORES FIDUCIANTES: Eleutério Amâncio Rodrigues e Cristiane Rodrigues das Neves, acima já qualificados. **CREDORA FIDUCIÁRIA:****CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. **TÍTULO:** Alienação Fiduciária.**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS nº 8.4444.0531701-9, com caráter de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de Agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Junho de 1.966, firmado entre as partes e a Caixa Econômica Federal - Caixa, em 26 de Março de 2014. **MÚTUO / RESGATE / PRESTAÇÕES / DATAS / DEMAIS VALORES E CONDIÇÕES = Origem dos Recursos:** FGTS.**Norma Regulamentadora:** HH.200.033 - 28/02/2014 - GEMPF. **Valor da Operação:** R\$ 79.396,75 (setenta e nove mil trezentos e noventa e seis reais e setenta e cinco centavos). **Desconto:** R\$ 11.601,00 (onze mil seiscentos e um reais). **Valor Total da Dívida:** R\$ 67.795,75 (sessenta e sete mil setecentos e noventa e cinco reais e setenta e cinco centavos). **Financiamento do Imóvel:** R\$ 67.795,75 (sessenta e sete mil setecentos e noventa e cinco reais e setenta e cinco centavos). **Financiamento das Despesas Acessórias:** R\$ 0,00. **Valor da Garantia:** R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais). **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazos em Meses de Amortização:** 360. **de Renegociação:** 0 **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal: 4.5000 - Efetiva: 4.5939. **Encargo Inicial - Prestação (a+j):** R\$ 442,55 (quatrocentos e quarenta e dois reais e cinqüentas e cinco centavos) - **Taxa de Administração:** R\$ 0,00 - **Seguros:** R\$ 18,30 (dezoito reais e trinta centavos) - **Total:** R\$ 460,85 (quatrocentos e sessenta reais e oitenta e cinco centavos). **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 05.05.2014. **Época de Recalculo dos Encargos:** De acordo com a Cláusula Décima Primeira do referido Contrato. **BENS VINCULADOS:** Em Alienação Fiduciária o imóvel da matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas no Contrato. Emolumentos: Registro (50%) R\$ 730,95 (FCRCPN R\$ 4,06). Poconé-MT., 28 de Março de 2.014.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e de Registro - Código da Serventia nº 123 Selo de Controle Digital - Cód. Ato(s): 53 AKK 61318 - R\$ 730,95 Consulte: http://www.tj.mt.gov.br/selos	Oficial Substituta  Elisângela Fátima S. P. Amaral
--	--

AV- 05/16919 - 14/12/2023. TÍTULO: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Mediante requerimento datado de 23/08/2023, emitido em Florianópolis, pelo CREDOR - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 04 lotes 3/4, em Brasília, inscrito no CNPJ/MF sob o nº. 00.360.305/0001-04, representado pelo procurador Milton Fontana. Juntamente com a GUIA de ITBI nº 800, Valor venal R\$ 85.586,10 - Alíquota 2% - Valor do Imposto R\$ 1.714,22, devidamente quitado. **AVERBA-SE**, com amparo no art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/97, **A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do CREDOR - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04. **PROTOCOLO:** Título apontado sob nº 56706 em 13/12/2023. **EMOLUMENTOS:** R\$ 1.948,60. **SELO DIGITAL:** BYQ 43749. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 46/2022 da CGE do Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso), Dou fé. Eu  Elisângela Mendes Arruda e Silva que a fez digitar, conferir e assinar. Poconé/MT, 14 de dezembro de 2023.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 16919, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 14 de dezembro de 2023, emitido por ELISANGELA.as 17:28:19.

Kátiuscia Sumaya Correa Miranda
Oficial RegistradoraPoder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Atos de Notas e Registro
Código do Cartório: 123
Selo de Controle Digital
Cod. Ato(s): 176
BYQ43751 - R\$ 25,50
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001. Por Interventora Judicial
A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.Aloysio Rodrigues do Prado
OFICIALREGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL LIVRO 2COMARCA DE POCONÉ
ESTADO DE MATO GROSSO