

MATRÍCULA
29.774

FICHA
01

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

Várzea Grande/MT, 08 de Março de 1.994.

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 11 da quadra 30 do loteamento denominado "JARDIM DOS ESTADOS", sito nesta cidade de Várzea Grande/MT, com os seguintes **limites e confrontações:** medindo 10,00m ao norte com o lote 05; de igual metragem ao sul com a Rua Projetada 3; 10,00m ao leste com o lote 1, 5,00m para o lote 3; 25,00m a oeste com o lote 10.

PROPRIETÁRIA: TRESE CONSTRUTORA E INCOPORADORA LTDA.

REGISTRO ANTERIOR: Sob nº 13.390 aos 12.06.80 - Cartório do 5º Ofício de Cuiabá/MT.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora

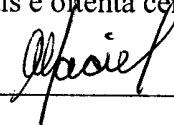


R/1: 29.774

Data: 08 de Março de 1994.

Por **Escritura Pública de Compra e Venda** lavrada às fls. 267/268 do livro 178 aos 10.01.1993, no 2º Ofício desta cidade de Várzea Grande/MT, a **proprietária:** TRESE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, sediada à Av. Presidente Marques, nº 92, Esquina com à Av. Isaac Povoas - Cuiabá/MT; inscrita no CGC/MF: 03.827.987/0001-00, Inscrição Estadual nº 13.114.122-8, registrada na JUCEMAT sob o nº 51.321/1 em 07.10.77, **representada neste ato pelo Sr. Edmundo Luiz Campos de Oliveira**, brasileiro, casado, empresário e advogado, residente e domiciliado à Rua Garcia Neto, nº 276, Vila Boa Esperança, Núcleo do Ipase, Coxipó da Ponte, Cuiabá/MT; inscrito na OAB/MT nº 1.824, portador do RG nº 208.700/MT, CPF: 064.779.331-87. **VENDEU** o imóvel constante da matrícula 29.774 à: NASARENO OLIVEIRA FARIAS, brasileiro, casado com Neide Maria de Moraes Farias, sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, posterior à Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento sob nº 2.072, lavrado às fls. 72 do livro nº B-11 das Notas do Tabelião Nilson Francisco da Silva - Oficial do Cartório do Registro Civil do Distrito Município e Comarca de Rolim de Moura/RO, cobrador, filho de José Farias Sobrinho e Francisca Oliveira Farias, residente na Quadra 30, Lote 02, Jardim dos Estados, nesta cidade de Várzea Grande/MT, inscrito no CPF/MF nº 603.648.159-49, portador da RG sob o nº 4.530.475-2/exp. em 11.01.86/PR. CR\$ 370,80 (trezentos e setenta cruzeiros reais e oitenta centavos).

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora



AV/2: 29.774

Data: 18 de Abril de 2013.

Procede-se a esta averbação, para constar a **edificação residencial com 140,60m² de área construída**, com a seguinte divisão interna: 02 varandas, 02 salas,

Continua no verso →

MATRÍCULA

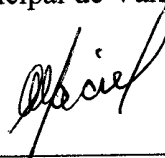
29.774

FICHA

01-v

circulação, WC, cozinha, 03 quartos, despensa. Apresentaram neste ato: Habite-se nº 32/2013 processo nº 134422/2012 datado de 18/03/2013, INSS nº 000822013-10001616 datado de 12/04/2013, Certidão de Baixa do CREA/MT nº 73806 datada de 06/09/2012, e Planta aprovada pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT, e que ficam arquivados neste R.G.I.

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora



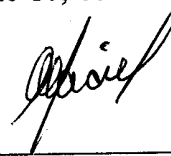
Emol: R\$ 243,50.

AV/3: 29.774

Data: 23 de Maio de 2013.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Ofício nº 1112/2013** datado de 20.05.2013 e da **Certidão** datada de 17.05.2013, ambas expedidas de pelo 5º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá/MT, **para constar que o imóvel descrito na presente matrícula possui os seguintes limites e confrontações:** 10,00 metros ao N para o lote 05; 10,00 metros ao S para Rua Projetada 3; ao E: 10,00 para o lote 01, 10,00 para o lote 02, 5,00 metros para o lote 03 e 25,00 metros ao O para o lote 10, com a área de **250,00m²** (duzentos e cinquenta metros quadrados).

Antonia de Campos Maciel
Notária e Registradora



Emol: R\$ 9,50.

R-4: 29.774

Data: 02 de Setembro de 2013.

Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada Nº 8.4444.0386522-1 e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS com Utilização do FGTS do Comprador, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1.966, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 13/08/2013, **os proprietários: NASARENO OLIVEIRA FARIAS**, nacionalidade brasileira, nascido em 02.05.1966, vendedor praticista, portador da carteira de identidade RG 45304752, expedida por SSP/PR em 11.01.1986 e do CPF 603.648.159-49, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge **NEIDE MARIA DE MORAES FARIAS**, nacionalidade brasileira, nascida em 29.06.1961, professora, portadora da carteira de identidade RG nº 13747606, expedida por SSP/MT em 03.02.1999 e do CPF 113.810.002-15, residentes e domiciliados em R Boa Vista, 11, Jd. Estados em Várzea Grande/MT. **VENDERAM o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada à JEOVAM JOSE DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 30.11.1978, agente

Continua na ficha 02 →

MATRÍCULA

29.774

FICHA

02

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

administrativo, portador da carteira de identidade RG nº 11426560, expedida por SJ/MT em 01.08.1995 e do CPF 848.802.951-91, solteiro, residente e domiciliado em R Bahia, 3, Qd 33, Jardim dos Estados em Várzea Grande/MT. **Pelo valor de: R\$ 64.400,00 (Sessenta e Quatro Mil e Quatrocentos Reais)**, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na Cláusula Quarta do presente Contrato: **Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 0,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador: R\$ 7.700,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 0,00; Valor do Financiamento para pagamento da compra e venda concedido pela CREDORA FIDUCIARIA: R\$ 56.700,00.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 694,91

AV/5: 29.774

Data: 02 de Setembro de 2013.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI** pago em data de 20.08.2013, no valor de R\$ 458,27.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 10,10

R-6: 29.774

Data: 02 de Setembro de 2013:

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, **representada por Paulo Adonis de Jesus Correa**, nacionalidade brasileira, casado, nascido em Cuiabá/MT em 16.11.1985, economiário, portador da carteira de identidade RG 1446813-1, expedida por SSP-MT e do CPF 006.380.471-96, conforme procuração lavrada às fls. 078 e 079 do Livro 2886 em 06.07.2011 no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF e substabelecimento lavrado às fls. 0021 a 027 do Livro 156-A em 17/01/2013 no 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis da Comarca de Cuiabá/MT. **DEVEDOR FIDUCIANTE: JOEVAM JOSE DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascido em 30.11.1978, agente administrativo, portador da carteira de identidade RG nº 11426560, expedida por SJ/MT em 01.08.1995 e do CPF 848.802.951-91, solteiro, residente e domiciliado em R Bahia, 3, Qd 33, Jardim dos Estados em Várzea Grande/MT. **Conforme Contrato já especificado no Registro 4 supra, o lote de terreno descrito na presente matrícula e a obra residencial nele edificada foram**

Continua no verso →

MATRÍCULA

29.774

FICHA

02-v

alienados fiduciariamente para a Credora, em garantia da dívida no valor de R\$ 56.700,00. Origem dos Recursos: FGTS. **Norma Regulamentadora:** HH.200.022-18.07.2013-GEMPF. **Valor da Operação:** R\$ 56.700,00. **Desconto:** R\$ 0,00. **Valor Total da Dívida:** R\$ 56.700,00. **Financiamento do Imóvel:** R\$ 56.700,00. **Financiamento das Despesas Acessórias:** R\$ 0,00. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 64.400,00. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazos, em meses:** de amortização: 300, de renegociação: 0. **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5939. **Encargo Inicial:** Prestação (a+j): R\$ 401,62. **Seguros:** R\$ 15,11. **Taxa de Administração:** R\$ 0,00. **Total:** R\$ 416,73. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 13.09.2013. **Época de Recálculo dos Encargos:** De acordo com a Cláusula Décima Primeira. **Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação:** Débito em conta corrente. **Título:** Alienação Fiduciária. **Forma de Título:** Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada N° 8.4444.0386522-1 e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual – FGTS com Utilização do FGTS do Comprador, expedido pela Caixa Econômica Federal/CEF em data de 13/08/2013. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o **Devedor/Fiduciante** aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, acima descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **Sujeitando-se as partes contratantes as demais cláusulas e condições constantes do contrato.**

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 613,18

AV/7: 29.774

Data: 02 de Setembro de 2013.

CESSÃO E CAUÇÃO DE DIREITOS: O crédito fiduciário resultante do presente instrumento poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em parte, pela CAIXA, independentemente de notificação ao Devedor/Fiduciante.

Aparecida Dila Maciel Vendrame
Notária e Registradora Substituta

Emol: R\$ 10,10

CNM: 063446.2.0029774-41.

Protocolo sob nº 312200

Livro nº 01

Data: 24/112023.

AV/8: 29.774

Data: 13 de dezembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, nos termos do **Requerimento de Consolidação**, expedido aos 23/08/2023, pelo representante da Caixa Econômica Federal/CEF,

Continua na ficha 03 →

MATRÍCULA

29.774

FICHA

03

Várzea Grande - Mato Grosso
Livro nº 2 - Registro Geral

CNM: 063446.2.0029774-41.

tendo em vista o decurso do prazo legal sem a purgação da mora e permanecendo o Devedor Fiduciante inerte, **consolida-se a propriedade em nome da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 1.713,60.

AV/9: 29.774

Data: 13 de dezembro de 2023.

Procede-se a esta averbação, para constar a **Quitação do ITBI**, pago aos **10/11/2023**, no valor de **R\$ 1.500,00**, referente ao imóvel avaliado pela Prefeitura Municipal de Várzea Grande/MT no valor de R\$ 75.000,00, inscrito sob o nº **000000000015837**.

Aparecida Dila Maciel
Registradora Substituta

Emol.: R\$ 17,50.

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere extraída nos termos do art 19, §1º, da lei 6015/73, não existindo quais quer outros registros, averbações ou ônus. O referido é verdade e dou fé Várzea Grande, 15 de dezembro de 2023.

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Cod. Ato(s): 176
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos/



BXV 24880 R\$ 36,90
PRAZO DE VALIDADE DA CERTIDÃO 30 DIAS