

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	49.452	Livro 2 Folhas 01F	Data 11/06/2014 Oficial Tabelião Interino
Imóvel Cadastro Nº			
<p>IMÓVEL: TERRENO URBANO, designado pelo Lote nº 18, da Quadra 10, com frente para a Alameda 05, integrante do Loteamento "JARDIM AMAZONIA II", situado na Rua 02 de Junho, S/Nº, bairro Aguas Brancas, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 10,00m de largura na FRENTE, por onde confina com a citada Alameda; 15,00m de extensão pela LATERAL DIREITA, por onde confina com o Lote nº 20; 15,00m de extensão pela LATERAL ESQUERDA, por onde confina com o Lote nº 16; e 10,00m de largura nos FUNDOS, por onde confina com o Lote nº 09, perfazendo uma área de 150,00m². Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a Inscrição Imobiliária nº 901390387/2.</p> <p>PROPRIETÁRIA: COINBRA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA SÃO BRAZ LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.782.140/0001-10, com sede na Avenida Almirante Barroso, nº 1386, bairro do Marco, em Belém/PA.</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.256, ficha 01, Livro 02 (RG), deste Registro Imobiliário. Esta Matrícula foi aberta em 11 de Junho de 2014.</p>			
<hr/>			
<p>R-1 - MAT. 49452 - Controle Interno nº 90266, Protocolo nº 60793, datado de 05 de Junho de 2014 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 05 de Junho de 2013, nas folhas nº 086 e vº, do Livro nº 29, nas Notas do Cartório Travassos, da Comarca de Benevides/PA, a proprietária, acima individualizada, representada por Fernando França de Mendonça, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 5.802D - CREA/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 083.166.602-10, residente e domiciliado em Belém/PA; vendeu o imóvel objeto desta matrícula a JORGE NEI RAMOS DA ROCHA, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 1.494.399--SSP/PA e inscrita no CPF/MF sob o nº 184.029.092-72, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço de R\$ 4.350,00 (quatro mil e trezentos e cinquenta reais), já integralmente pago e liquidado. Certifico que foi apresentado a Declaração de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 1.173,70, referente ao processo nº 2845/2013, recolhido pela Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA. Eu, Paulo Rodrigues, digitei. Eu, <u>Odilson</u> Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 11 de Junho de 2014.</p>			
<hr/>			
<p>AV-2. MAT. 49452 - Controle Interno nº 90266, Protocolo nº 60793, datado de 05 de Junho de 2014 - EDIFICAÇÃO: Através do requerimento datado de 18 de novembro de 2013, que fica por cópia arquivado nesta Serventia para os devidos fins, o proprietário, já qualificado, requereu a presente averbação para constar que, no imóvel objeto da presente matrícula, foi construída sem mão-de-obra assalariada, em regime de mutirão familiar, uma CASA RESIDENCIAL unifamiliar, com 70,00m² de área construída, possuindo as seguintes divisões internas: garagem, sala, três (03) quartos, sendo um (01) suíte, copa cozinha, WC social e área de serviço, tendo sido dispendido o valor de R\$ 56.000,00 em materiais em geral. Certifico que foi apresentado o Laudo de Vistoria Técnica, assinado pelo engenheiro civil, Kirk Paixão Monteiro, inscrito no CREA 7602-D/PA, datado de 11/11/2013. Eu, Paulo Rodrigues, digitei. Eu, <u>Odilson</u> Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 11 de Junho de 2014.</p>			
<hr/>			
<p>R-3 - MAT. 49452 - Controle Interno nº 90982, Protocolo nº 61509, datado de 09</p>			

CARTÓRIO FARI NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIÃO INTERINO

Código de segurança: 57d8-c04a-820d-5b60-d658-4f21-df24-5759

Emitida por Daniel dos Santos Lira

Em 26/12/2023 às 08:46:28

Protocolo: 163.959

Valor da Certidão: R\$ 53,65

MATRÍCULA

49.452

Livro

2
01 V

Folhas

Data

11/06/2014

Odilson Ferreira Novo Junior
 Oficial Tabelião Interino
 CPF 014.57084-01
 Escrevente Autorizada

Imóvel
Cadastro Nº

de Julho de 2014 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 24 de Junho de 2014, nas folhas nº 081 e vº, do Livro nº 34, nas Notas do Cartório Travassos, da Comarca de Benevides/PA, o proprietário, já qualificado; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula à, **ANA CAROLINE CHAVES OLEARI**, brasileira, solteira, estudante, portadora da Cédula de Identidade nº 4.117.991-2º via-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **133.586.277-30**, residente e domiciliada no Conj. Jardim Amazônia II, Alameda 05, Quadra 10, Casa nº 18, bairro Águas Brancas, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais)**, já integralmente pago e liquidado. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **ITBI**, no valor de **R\$ 1.241,47**, referente ao processo nº 2014/8716, recolhido ao Município de Ananindeua/PA. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, *Odilson* r/ Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 14 de Julho de 2014.

R-4 – MAT. 49452 – Controle Interno nº 92009, Protocolo nº 62536, datado de 12 de Agosto de 2014 – VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH Sistema Financeiro da Habitação, **contrato nº 1.4444.0668935-3**, datado de 08 de Agosto de 2014, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, que fica com uma via arquivado nesta serventia para os devidos fins de direito, a proprietária, já qualificada, com a Interveniência, como Credora Fiduciária, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03 e 04, em Brasília/DF, legalmente representada; **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **JOANA CLEIA TRINDADE FIDERALINO**, brasileira, solteira, servidora pública federal, portadora da Carteira de Identidade nº 281.003 COREN-PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 714.813.382-34, residente e domiciliada no Conjunto Cidade Nova VI, Travessa WE-83, nº 1201, bairro do Coqueiro, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)** mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 22.000,00 (vinte e dois mil reais)** através de recursos próprios e **R\$ 198.000,00 (cento e noventa e oito mil reais)** através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **ITBI**, no valor de **R\$ 2.425,13**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, Nr Doc 2014/10591. Eu, Paulo Rodrigues, digitei. Eu, *Odilson* r/ Odilson Ferreira Novo Junior – Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 13 de Agosto de 2014.

R-5 – MAT. 49452 – Controle Interno nº 92009, Protocolo nº 62536, datado de 12 de Agosto de 2014 – CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular acima registrado (R-4), conforme o Item "11", a proprietária, acima qualificada, **alienou** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F.**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 198.000,00 (cento e noventa mil reais)** sujeita à Taxa Nominal de Juros de

CARTÓRIO FARIANETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
r/ OFICIAL TABELIAO INTERINO

Odilson Ferreira Novo Junior
 Oficial Tabelião Interino
 CPF 014.57084-01
 Escrevente Autorizada

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	49.452	Livro 2 02 F Folhas	Data 11/06/2014
------------------	--------	------------------------------	--------------------

Imóvel
Cadastro Nº

Balcão 8,7873% a.a. e efetiva de 8,4175% a.a., e Taxa Nominal de Juros Reduzida de 9,1500% a.a. e efetiva de 8,7500% a.a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 420 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor total de R\$ 1.998,73 (Juros de Balcão) e R\$ 1.937,71 (Juros Reduzida), reajustáveis de acordo com o disposto no item "4" do instrumento ora registrado. Eu, Paulo Rodrigues, digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 13 de Agosto de 2014.

AV-6 - MAT. 49452 - Controle Interno nº 92009, Protocolo nº 62536, datado de 08 de Agosto de 2014 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CCI): Faz-se a presente averbação, para constar que a Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal, legalmente representada, emitiu o Instrumento ora registrado (Cédula de Crédito Imobiliário de nº 1.4444.0668935-3, série 0814), datada de 08 de Agosto de 2014, parte integrante do Contrato de Venda e Compra com Alienação Fiduciária, conforme item "24", registrado no R-4/R-5 da presente matrícula. Eu, Paulo Rodrigues, digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé. Ananindeua/PA, 13 de Agosto de 2014.

AV-7 - MAT. 49.452 - Controle Interno nº 163604, Protocolo nº 134118, datado de 30 de novembro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 31 de outubro de 2023, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 30564, sendo a Sra. Joana Cleia Trindade Fideralino, notificada no dia 26/06/2023; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-4 desta matrícula, representado por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, contrato nº 1.4444.0668935-3, registrado no R-4/R-5 desta matrícula; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº 202300000121296, emitido em 24/10/2023, no valor de R\$ 4.767,38, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI: R\$ 238.369,00. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 976,75 (R\$ 805,11 de emolumentos, R\$ 146,39 de FRJ, R\$ 24,40 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202312.2231230-03213220000049495385317080. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 21 de dezembro de 2023.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL
ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIÃO INTERINO

CARTÓRIO FARIA NETO
CONJARCA DE ANANINDEUA

Paulo Rodrigues
CPF: 015.708.942-91
Escritório Autorizado

Odilson Ferreira Novo Junior
CPF: 015.570.942-91
Escritório Autorizado

Emitida por Daniel dos Santos Lira
Em 26/12/2023 às 08:46:28
Protocolo: 163.959
Valor da Certidão: R\$ 53,65

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 49.452

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 26 de dezembro de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Marisson da Silva Piedade - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: 57d8-c04a-820d-5b60-d658-4f21-df24-5759

Emitida por Daniel dos Santos Lira

Em 26/12/2023 às 08:46:34

Protocolo: 163.959

Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1745936 - SÉRIE: A - SELADO EM: 21/12/2023

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 63954710000041697514412121

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: GRV73-JKABA-U8PCQ-2CSVN

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/GRV73-JKABA-U8PCQ-2CSVN>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>