

CERTIDÃO - DIGITALIZADA


MATRÍCULA	52.438	Livro 2 01 F Folhas	Data 21/11/2014 Ana Bernadete de O. L. Reis Tabeliã / Oficiala Substitua CPF: 171.337.342-49 Oficial Tabelião Interino
------------------	--------	------------------------------	---

Imóvel
Cadastro Nº

IMOVEL: TERRENO URBANO, designado como **Lote nº 06**, da **Quadra 07**, com frente para a **Alameda 04**, integrante do Loteamento Residencial "**JARDIM AMAZÔNIA II**", localizado na Rua Dois de Junho, bairro de Águas Brancas, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, com as seguintes medidas e confrontações: **10,00m** de largura na **FRENTE**, por onde limita com a citada Alameda; **15,00m** de extensão pela **LATERAL DIREITA**, por onde limita com o Lote nº 04; **15,00m** de extensão pela **LATERAL ESQUERDA**, por onde limita com o Lote nº 08; e **10,00m** de largura nos **FUNDOS**, por onde limita com o Lote nº 07, perfazendo uma área de **150,00m²**. Imóvel cadastrado no IPTU/PMA sob a inscrição nº 167424404671/6.

PROPRIETÁRIA: COINBRA - CONSTRUTORA E INCORPORADORA SÃO BRAZ LTDA., sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.782.140/0001-10, com sede na Avenida Almirante Barroso, nº 1386, bairro do Marco, na cidade de Belém/PA.


REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 4.256, Livro 02 (RG), desta Serventia. Esta matrícula foi aberta em 28 de Novembro de 2014.

R-1 - MAT. 52438 - Controle Interno nº 94726, Procololo nº 65252, datado de 19 de Novembro de 2014 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 17 de Novembro de 2014, na folha nº 124 e vº, do livro nº 37, nas Notas do Cartório Travassos, Comarca de Benevides/PA; a proprietária, acima individualizada, representada por **Fernando França de Mendonça**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da Cédula de Identidade nº 5.802-D - CREA/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 083.166.602-10; **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula à **ELANE CRISTINA SILVA CARDOSO**, brasileira, solteira, professora, portadora da Cédula de Identidade nº 3.685.944-PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **685.001.902-30**, residente e domiciliada no Jardim Amazônia II, Quadra 20, Casa 25, Águas Brancas, em Ananindeua/PA; pelo preço certo e ajustado de **R\$ 69.573,72 (sessenta e nove mil, quinhentos e setenta e três reais e setenta e dois centavos)**, integralmente pago e liquidado. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.396,60** recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao Processo nº 2014/14770. Eu, **Cris Dieli Tavares Drago**, digitei. Eu,  **Odilson Ferreira Novo Junior** - Oficial Interino, dou fé.

AV-2 - MAT. 52438 - Controle Interno nº 94726, Procololo nº 65252, datado de 19 de Novembro de 2014 - EDIFICAÇÃO: Através do requerimento datado de 18 de Novembro de 2014, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a proprietária, já qualificada, **requereu** a presente averbação para constar que, no imóvel objeto da presente matrícula, **foi construída uma CASA RESIDENCIAL unifamiliar**, destinada a uso próprio, do tipo econômica, executada sem mão-de-obra remunerada, possuindo os seguintes ambientes: **Pátio/garagem, sala de estar, 02 (dois) quartos, sendo 01 (uma) suíte, copa/cozinha, banheiro social, área de serviço e área livre**, perfazendo uma área construída de **70,00m²**. Certifico que foi apresentado o Laudo de Vistoria Técnica, expedido pela Secretaria de Saneamento e

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL


ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIAO INTERINO

Ana Bernadete de O. L. Reis
Tabeliã / Oficiala Substitua

Código de segurança: ace4-0d5c-b7a4-3f00-cd36-575d-9f56-c2f0

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 27/12/2023 às 15:31:45

Protocolo: 164.382

Valor da Certidão: R\$ 53,65

MATRÍCULA

52.438

Livro

2

Folhas


01 V


Data

21/11/2014


Oficial Tabelião Interino

Ana Bernadete de O. L. Reis
Tabelião / Oficial Substituta
CPF: 171.337.342-40**Imóvel**
Cadastro Nº

Infraestrutura SESAN - Departamento de Obras, em 14/11/2014. Eu, Cris Dieli Tavares Drago, digitei. Eu  Odilson Ferreira Novo Junior, Oficial Interino, dou fé.

R-3- MAT. 52438 - Controle Interno nº 95513. Protocolo nº 66038, datado de 05 de Janeiro de 2015 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciários, contrato nº 1.4444.0783792-5, datado de 26 de Dezembro de 2014, com força de escritura pública, na forma do § 5º do Art.61 da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, na forma da Lei 1.1977/09, a proprietária, já qualificada, com a Inteveniência da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel objeto da presente matrícula a **LUIZ RICARDO PAMPLONA BESSA**, gerente, portador da Cédula de Identidade CNH nº 03398968225-DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 807.670.522-34, e sua esposa **KELLY CRISTINA DA SILVA PAMPLONA BESSA**, consultora de vendas, portadora da Cédula de Identidade CNH nº 0482788108-DETRAN/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 877.751.902-72, residentes e domiciliados na Tv We-24, Cn V, nº 561, Coqueiro, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais)**, pago mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais)**, com recursos da conta vinculada do FGTS (operações no SFH); e **R\$ 199.000,00 (cento e noventa e nove mil reais)**, através do financiamento concedido pela Caixa. Certifico que foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - **ITBI**, no valor de **R\$ 2.615,13**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2014/16359. Eu, Danielle dos Santos Santana Maia, digitei. Eu,  Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

R-4- MAT. 52438 - Controle Interno nº 95513. Protocolo nº 66038, datado de 05 de Janeiro de 2015 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no R-3, conforme o Item 11, os proprietários, já qualificados, **alienaram** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificado, devidamente representado, para garantia do pagamento da dívida confessada de e **R\$ 199.000,00 (cento e noventa e nove mil reais)**, sujeita à taxa de juros de **BALCÃO**, nominal 8,7873% a.a. e efetiva de 9,1500% a.a., e **REDUZIDA**, nominal de 7,9536% a.a. e efetiva 8,2500% de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **360** meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial (Balcão) de **R\$ 2.089,92**, e (Reduzida) de **R\$1.951,66**, reajustáveis de acordo com o Item 4 do instrumento ora registrado. Eu, Danielle dos Santos Santana Maia, digitei. Eu,  Odilson Ferreira Novo Junior - Oficial Interino, dou fé.

Ana Bernadete de O. L. Reis

O. L. Reis
Subst:
402-40
CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA**REGISTRO GERAL****1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS**
ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIAO INTERINOAna Bernadete de O. L. Reis
Tabelião / Oficial Substituta
CPF: 171.337.342-40

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	52.438	Livro	2	Data	 03/12/2014
		Folhas	02 F	Oficial Tabelião Interino	

Imóvel
Cadastro Nº

AV-5 - MAT. 52.438 - Controle Interno nº 95513. Protocolo nº 66038, datado de 05 de Janeiro de 2015 - CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO (CCI): Faz-se a presente averbação, para constar que a Credora Fiduciária, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, ja individualizada, legalmente representada, emitiu o Instrumento ora registrado, (Cédula de Crédito Imobiliário de nº **1.4444.0783792-5; Série: 1214**), datada de 26 de Dezembro de 2014, parte integrante do Contrato de Venda e Compra com Alienação Fiduciária, conforme Item 24, registrado no R-3/R-4 da presente matrícula. Eu, Danielle dos Santos Santana Maia, digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Júnior - Oficial Interino, dou fé.

AV-6 - MAT. 52.438 - Controle Interno nº 164088, Protocolo nº 134602, datado de 19 de dezembro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 06 de dezembro de 2023, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 30267 e 30268, sendo a Sra. Kelly Cristina da Silva Pamplona Bessa e o Sr. Luiz Ricardo Pamplona Bessa, notificados via publicação de edital nos dias 27/06/2023, 28/06/2023 e 29/06/2023; a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no ato R-3 desta matrícula, representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH – Sistema Financeiro da Habitação Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Devedores Fiduciantes, contrato nº **1.4444.0783792-5**, registrado no R-3/R-4 desta matrícula; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias para alienação do imóvel** contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº **202300000121670**, emitido em 28/11/2023, no valor de **R\$ 5.397,84**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de **R\$ 269.892,06**. Valor de emolumentos e selo - total **R\$ 976,75** (R\$ 805,11 de emolumentos, R\$ 146,39 de FRJ, R\$ 24,40 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202312.2231665-56613220000039895385317080. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 27 de dezembro de 2023.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 52.438

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 27 de dezembro de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTEM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
() Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
() Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
() Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
() Marisson da Silva Piedade - Escrevente Autorizado.

CARTÓRIO FARIÁ NETO
MARCA DE ANANINDEUA

1º

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS

REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JÚNIOR

OFICIAL TABELIAO INTERINO

Ana Bernadete de O. L. Reis
Tabeliã / Oficiala Substituta

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 27/12/2023 às 15:31:45
Protocolo: 164.382
Valor da Certidão: R\$ 53,65

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1746282 - SÉRIE: A - SELADO EM: 27/12/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 28264710000024008514412121

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	52.20	7.83	1.31	



Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: F5Z7Q-79UFZ-QGGYF-5VFSM

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/F5Z7Q-79UFZ-QGGYF-5VFSM>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>