

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

32579

1

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: APARTAMENTO N° 24, tipo 2QS, localizado no primeiro andar do Bloco A3, integrante do Condomínio "VITÓRIA MAGUARY", situado na Estrada do Guajará, com acesso pela Estrada do Maguary, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, correspondente a fração ideal de 0,001504% do domínio útil do terreno onde será construído o referido Condomínio, que possuirá a dita unidade 60,550m² de área privativa (já incluída a área de 10,800m² correspondente a uma vaga de garagem, tamanho P, identificada pelo n° 411); 35,485m² de área comum, perfazendo uma área total de 96,035m².

PROPRIETÁRIO(A) (S): LIVING PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo/SP, na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, n° 555, 1° andar, sala 88 - Parte - ITM Expo, Vila Leopoldina, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 09.639.203/0001-05, com seus atos constitutivos arquivados na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCEPA sob o NIRE n° 35.222.411.893.
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n° 3080, ficha n° 1, Livro n° 2 (RG), deste Ofício. Esta Matrícula foi aberta em 30 de janeiro de 2012.

AV-1 - MAT. 32579 - Controle Interno n° 59109. N° de Ordem 41654, datado de 30 de janeiro de 2012 - ABERTURA DE MATRÍCULA: Faz-se a presente averbação para constar que, a proprietária, LIVING PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já individualizada, legalmente representada, solicitou a abertura da presente matrícula à vista dos elementos constantes na Incorporação registrada no R-6 e posteriormente retificada, conforme consta na AV-8, da Matrícula n° 3080, do Livro 02, deste Registro Imobiliário. Eu, Ronivaldo Moreira Campos, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares *pl* Oficiala. Dou fé.

AV-2 - MAT. 32579 - Controle Interno n° 59997. N° de Ordem 42924, datado de 11 de abril de 2012- HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se HIPOTECADO juntamente com outros, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida contraída pela proprietária, conforme consta no R-11 da Matrícula n° 3080, do livro n° 2 (RG), deste Serviço Registral. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares *pl* Oficiala, dou fé.

AV-3 - MAT. 32579 - Controle Interno n° 82254. Protocolo n° 52782. Data: 20 de Junho de 2013 - CONCLUSÃO DE CONSTRUÇÃO: Através do requerimento datado de 08 de Maio de 2013, com cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a proprietária, LIVING PANAMÁ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já individualizada, legalmente representada, requereu a presente averbação para constar que foi concluída a construção da unidade residencial objeto da presente Matrícula, conforme consta na AV-14, da Matrícula n° 3080, livro 2 (RG), desta Serventia Registral. Eu, Paulo Sergio da Costa Reis Junior, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares Kédma Faria Tavares - Oficiala Titular, dou fé. Ananindeua/PA, 15 de julho de 2013.

Odilon F. Novo Júnior
Oficial Tabelião Substituto
CPF: 331.152.902-25

AV-4 - MAT. 32579 - Controle Interno n° 84948. Protocolo n° 55476. Data: 10 de Outubro de 2013 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores/Fiduciários, contrato n° 1.5555.266108-4, datado de 01 de Julho de 2013, com uma cópia arquivada nesta Serventia para os devidos fins, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já individualizada, legalmente representada, na qualidade de Credora Fiduciária, autorizou o Cancelamento da Hipoteca, citada no AV-2 desta matrícula, ficando o imóvel,

Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, n° 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará

E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br

Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

Odilon F. Novo Júnior
Oficial Tabelião Substituto
CPF: 331.152.902-25

Código de segurança: 7e08-0889-6dce-6149-84b4-5bd8-598e-966a

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 23/11/2023 às 09:49:37

Protocolo: 162.187

Valor da Certidão: R\$ 53,65

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
32.579	01V	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
 COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
 OFICIAL TITULAR

por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava, Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira / Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ananindeua/PA, 16 de Outubro de 2013.

Odilson F. Novo Júnior
 Oficial Titular

R-5 - MAT. 32579 - Controle Interno nº 84947. Protocolo nº 55475. Data: 10 de Outubro de 2013 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular, citado no AV-4 desta matrícula, com força de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de Agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29/06/1966, a proprietária, **LIVING PANAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já individualizada, devidamente representada; com a Interveniência Construtora/Fiadora, **LIVING CONSTRUTORA LTDA**, sediada em São Paulo/SP, na Av. Eng. Roberto Zuccolo, nº 555, Vila Riber Barro, 3º andar, Sala 88, parte, ITM Expo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.222.810/0001-46, devidamente representada; e ainda como Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3 e 4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada; **vendeu** o imóvel da presente matrícula a **EDIVALDO MELO PINHEIRO**, chefe intermediário, portador da Cédula de Identidade nº 3.184.063 - SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº **515.562.862-87**, e sua mulher **ELISANGELA NASCIMENTO PINHEIRO**, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 2.861.854 - SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **639.780.082-20**, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Tv. We-62, nº 1.222, Casa nº 3, Cidade Nova, em Ananindeua/PA; pelo preço de **R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais)**, mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 9.961,85 (nove mil, novecentos e sessenta e um reais e oitenta e cinco centavos)**, com recursos próprios; **R\$ 1.838,15 (um mil, oitocentos e trinta e oito reais e quinze centavos)**, com saldo da conta vinculada de FGTS; e **R\$ 106.200,00 (cento e seis mil e duzentos reais)**, através de financiamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de **R\$ 1.302,86**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, referente ao processo nº 2013/1049402. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira / Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ananindeua/PA, 16 de Outubro de 2013.

Odilson F. Novo Júnior
 Oficial Titular

R-6 - MAT. 32579 - Controle Interno nº 84947. Protocolo nº 55475. Data: 10 de Outubro de 2013 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado no (R-5), conforme a Cláusula Sexta, os proprietários, **EDIVALDO MELO PINHEIRO** e sua mulher **ELISANGELA NASCIMENTO PINHEIRO**, já qualificados, **alienaram** o imóvel ora adquirido, avaliado em **R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais)**, em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 106.200,00 (cento e seis mil e duzentos reais)**, sujeita à taxa de juros nominal de 8,5101% a. a. e efetiva de 8,8500% a. a., de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **300** meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de **R\$ 1.161,87**, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Quarta do instrumento ora registrado. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira / Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Ananindeua/PA, 16 de Outubro de 2013.

Odilson F. Novo Júnior
 Oficial Titular

AV-7 - MAT. 32.579 - Controle Interno nº 162786. Protocolo nº 133300, datado de 03 de novembro de 2023 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - (Transposição do R-16, datado de 20/06/2013, da Matrícula Anterior nº 3.080): Faz-se a presente averbação de transposição para constar a **"CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO VITORIA MAGUARY"**, que encontra-se registrada sob o nº **877**, Livro **03 - Registro Auxiliar**, desta Serventia Registral. Averbação isenta de emolumentos conforme nota 7.3 da Tabela V - Atos de Registro de Imóveis da Lei Estadual nº 8.331 de 29/12/2015. Selo de segurança digital nº: A-202311.798825-52889700000021637421610270. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior / Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 23 de novembro de 2023.

Mansson da S Piedade
 Escrevente Autorizado

AV-8 - MAT. 32.579 - Controle Interno nº 162786. Protocolo nº 133300, datado de 03 de novembro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 21 de setembro de 2023, acompanhado das Certidões de Notificação, Protocolos 29312 e 29313, sendo a Sra

Rodovia BR 316 Km 08 Rua 02 de Junho, Trav. A, nº 12 - Centro CEP 67.033-070 - Ananindeua-Pará
 E-mail: contato@cartoriofarianeto.com.br Site: www.cartoriofarianeto.com.br
 Fones: (91) 3255 - 1071 / Fax: (91) 3255 - 2437

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
 Em 23/11/2023 às 09:49:37
 Protocolo: 162.187
 Valor da Certidão: R\$ 53,65

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	32.579	Livro 2 02 F Folhas	Data 30/01/2012 Registrador de Imóveis
------------------	--------	------------------------------	--

Imóvel
Cadastr. Nº
Elisângela Nascimento Pinheiro e o Sr. Edivaldo Melo Pinheiro, notificados no dia 28/11/2022; a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, qualificada no ato R-5 desta matrícula, representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Sistema Financeiro da Habitação - SFH - Recursos SBPE - Com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS dos Compradores e Devedores/Fiduciários, contrato nº 1.5555.266108-4, registrado no R-5/R-6 desta matrícula; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO**: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº 2023/00000012888, emitido em 18/09/2023, no valor de R\$ 2.551,54, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI de R\$ 127.577,17. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 654,55 (R\$ 539,30 de emolumentos, R\$ 98,06 de FRJ, R\$ 16,34 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202311.2228472-2748222000025565385317080. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, do fe. Ananindeua/PA, 23 de novembro de 2023.

Mansson da S Piedade
Escrevente Autorizado

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 32.579

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC). Ananindeua-Pará em: 23 de novembro de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

() Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
() Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
() Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
() Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
() Jéssica Lima Quaresma - Escrevente Autorizada.

SRI ANANINDEUA
COMARCA DE ANANINDEUA
REGISTRO GERAL
ETELVANA ALVAREZ PAULINO JACOVACCI
REGISTRADORA DE IMÓVEIS

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 23/11/2023 às 09:49:37

Protocolo: 162.187

Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1512901 - SÉRIE: A - SELADO EM: 23/11/2023
CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 10921510000093847385317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31

Em Branco



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 9MYGM-TVCGB-C294E-446MT

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/9MYGM-TVCGB-C294E-446MT>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>