

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
17693	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: TERRENO urbano, situado na Travessa WE-34, edificado com a casa residencial coletada pelo nº 132, integrante do Conjunto Habitacional CIDADE NOVA IV, bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo o terreno 10,05m de largura na frente e nos fundos, por 20,10m de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 202,005m². Imóvel cadastrado no IPTU da Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA sob a Inscrição nº 004117/3.

PROPRIETÁRIO(A) (S): COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, sociedade de economia mista estadual, com sede em Belém/PA, inscrita no C.N.P.J/M.F. sob o nº 04.887.055/0001-16.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 460, fls. 460, do Livro nº 2-AS (RG), em data de 11/05/1981, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Belém/PA. Esta Matrícula foi aberta em 11 de novembro de 2008.

AV-1 - MAT. 17693 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Faz-se a presente averbação para constar que através do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 01 de julho de 1980, a proprietária, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, acima individualizada, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula a RAIMUNDO RODRIGUES REIS FILHO, brasileiro, solteiro, comerciário, titular da Carteira de Identidade nº 1771619 2ª via PC/PA, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 093.833.522-72, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço de Cr\$ 51.733,93 (cinquenta e um mil, setecentos e trinta e três cruzeiros e noventa e três centavos), equivalente a 85,52618 UPC (unidades Padrão de Capital) do BNH. conforme consta no R-01 do Registro anterior supracitado. Eu, Ana Helena Correa da Silva, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-2 - MAT. 17693 - ÔNUS: Faz-se a presente averbação para constar que o imóvel acima descrito consta HIPOTECA constituída em favor do BANCO NACIONAL DE HABITAÇÃO - BNH, registrada sob o nº 13.416, no Livro 2-M, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Belém/PA. conforme consta do Registro anterior supracitado. Eu, Ana Helena Correa da Silva, digitei. Eu, Kédma Faria Tavares, Oficiala, dou fé.

AV-3 - MAT. 17693 - Faz-se a presente averbação para constar que procedeu-se averbação "ex-officio", para que conste o tipo da casa do imóvel acima descrito que é PA-6B-I0-09, que não constou por ocasião da abertura da matrícula, conforme consta na AV-2 do registro anterior supracitado. Eu, Ana Helena Correa da Silva, escrevente digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-4 - MAT. 17693 - Controle Interno nº 20456. Nº Ordem 25354. Data: 11 de novembro de 2008 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que, através do Ofício nº 739/91, datado de 24 de abril de 1991, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, representada por seu Gerente de Operação - Guilherme Wilson Martins de Castilho, sucessora do BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH, nos termos do Decreto Lei nº 2291, de 21/11/1986, na qualidade de credora hipotecária da COHAB/PA, autorizou o CANCELAMENTO DA HIPOTECA, citada na AV-2 desta matrícula, ficando o imóvel por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Eu, Ana Helena Correa da Silva, escrevente

Kédma Faria Tavares
Belém/PA, 11/12/2023
CPF nº 000.000.000-00

Av. Cláudio Sanders, 501 - Centro - CEP: 67.030-160 - Ananindeua - Pará
E-mail: certidão@cartoriofarianeto.com.br | www.cartoriofarianeto.com.br
Fone: 3255-1071 | Fax: (91) 3255-2437

Código de segurança: feaa-f56d-b290-af1b-56a3-1914-591a-747d

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 01/12/2023 às 10:29:09

Protocolo: 163.079

Valor da Certidão: R\$ 53,65

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

17693

1

2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL

KÉDMA FARIA TAVARES

OFICIAL TITULAR

autorizada, redigi e digitei. Eu, Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de Segurança nº 000.006.091 - Série D.

R-5 - MAT. 17693 - Controle Interno nº 20566. N.º ORDEM: 25714. Data: 05 de dezembro de 2008. VENDA E COMPRA: - Através da Escritura Pública de Venda e Compra, datada de 14 de novembro de 2008, Protocolada sob o nº 2567, lavrada na folha nº 199/200, do Livro nº 58, das Notas do Cartório Faria Neto, desta comarca, cumulativo com este Ofício; a proprietária, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, representada por seu Diretor Presidente, **Geraldo Chicre Bitar Pinheiro**, engenheiro civil, titular da Carteira de Identidade nº 2.032.943 2ª via PC/PA, inscrito no C.P.F./M.F. sob nº 030.721.932-15, e por seu Diretor Administrativo-Financeiro e Imobiliário, **Luís André Henderson Guedes de Oliveira**, engenheiro civil, titular da Carteira de Identidade nº 3.040.032 SEGUP/PA, inscrito no C.P.F./M.F. sob nº 372.635.522-72, ambos brasileiros, casados, domiciliados e residentes em Belém/PA, com a interveniência, como Cedentes, de **RAIMUNDO RODRIGUES REIS FILHO**, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 1.771.619 2ª via - PC/PA, inscrito no C.P.F./MF sob o nº **093.833.522-72**, e sua mulher, **ANGELA RUTH DE OLIVEIRA REIS**, do lar, portadora da Cédula de Identidade nº 1502431 2ª-via PC/PA, CPF/MF nº **059.154.222-68**, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento extraída do Termo nº 10.016, fls. 99-v, do Livro nº B-49, do Cartório de Registro Civil 1º Ofício da comarca de Belém-Pa, residentes e domiciliados nesta cidade/PA, **vendeu** o imóvel, objeto desta matrícula, a **CLEY DE OLIVEIRA REIS**, brasileiro, solteiro, maior, contador, portador da Cédula de Identidade nº 3343467 2ª via PC/PA, inscrito no C.P.F./MF sob o nº **696.104.872-20**, residente e domiciliado nesta cidade; pelo preço constante da Promessa de Compra e Venda supracitada. Consta que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$-553,69, foi recolhido ao Município e Ananindeua através da Guia nº 188434-000, referente ao Processo nº 12013/08. Eu, **Ana Helena Corea da Silva**, escrevente, redigi e digitei. Eu, **Odilson Ferreira Novo Junior** - Oficial Substituto. Dou fé. Selo de Segurança nº 000.006.663 - Série D.

R-6 - MAT. 17693 - Controle Interno nº 21707. N.º de Ordem 25918, datado de 18 de dezembro de 2008 - VENDA E COMPRA: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade isolada e mútuo com obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS, Contrato nº 83264000013, datado de 17 de dezembro de 2008, com força de Escritura Pública, na forma prevista no artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966, o proprietário, **CLEY DE OLIVEIRA REIS**, acima qualificado, com a Interveniência, como CREDORA FIDUCIÁRIA - **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03 e 04, em Brasília/DF, representada por sua procuradora, **Maria Gorete Sossai**, economista, portadora da Cédula de Identidade nº 548297-SSP/ES, inscrita no CPF/MF sob o nº 761.443.057-34, conforme os termos do substabelecimento particular revestido das formalidade legais, datado de 03.01.2.005,

Handwritten signature and stamp:
 Kédma Faria Tavares
 Oficial Titular
 nº 782-00

Av. Cláudio Sanders, 501 - Centro - CEP: 67.030-160 - Ananindeua - Pará
 E-mail: certidão@cartoriofarianeto.com.br | www.cartoriofarianeto.com.br
 Fone: 3255-1071 | Fax: (91) 3255-2437

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
 Em 01/12/2023 às 10:29:09
 Protocolo: 163.079
 Valor da Certidão: R\$ 53,65

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
17693	2	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

referente à Procuração lavrada em 09.07.2.004, na folha 80, do livro 2329, do 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília/DF; **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **ALAN DOS SANTOS REIS**, servidor público estadual, portador da C. de Identidade n.º 4083401-SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o n.º 725.522.042-87, e sua mulher **DENISE NUNES DO NASCIMENTO REIS**, vendedora, portador da C. de Identidade n.º 3077374-SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob n.º 708.587.132-68, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na cidade de Belém/PA; pelo preço de **R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais)**, mediante a integralização das seguintes parcelas: R\$ 5.236,50 (cinco mil, duzentos e trinta e seis reais e cinquenta centavos), com recursos próprios; e, R\$ 79.763,50 (setenta e nove mil, setecentos e sessenta e três reais e cinquenta centavos), através do Financiamento concedido pela Credora Fiduciária. O Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 906,06, foi recolhido ao Município de Ananindeua/PA, através da Guia n.º 190138, referente ao Processo n.º 13267/2008. Eu, *(assinado)* Janilly Franciane Vasconcelos, redigi e digitei. Eu, *(assinado)* Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé. Selo de Segurança n.º 117.231.

R-7 - MAT. 17693 - Controle Interno n.º 21707. N.º de ordem 25918, datado de 18 de dezembro de 2008 - **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**: Pelo mesmo Instrumento Particular, acima registrado (R-6), conforme Cláusula Décima Quarta, os proprietários, **ALAN DOS SANTOS REIS** e sua mulher **DENISE NUNES DO NASCIMENTO REIS**, já qualificados, **alienaram** o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 79.763,50 (setenta e nove reais, setecentos e sessenta e três reais e cinquenta centavos), em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F.**, para garantia do pagamento da dívida confessada de R\$ 79.763,50 (setenta e nove mil, setecentos e sessenta e três reais e cinquenta centavos), sujeito à taxa anual de juros nominal de 8,1600% a.a. e efetiva de 8,4722% a.a, de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 240 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 927,50, reajustáveis de acordo com a Cláusula Décima Primeira do instrumento ora registrado. Eu, *(assinado)* Janilly Franciane Vasconcelos, redigi e digitei. Eu, *(assinado)* Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé. Selo de Segurança n.º 117.231.

R-8 - MAT. 17693 - Controle Interno n.º 26789 - N.º de Ordem 28686. **Data. 01 de julho de 2009 - VENDA E COMPRA**: Através do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, Contrato n.º 113150000111, datado de 15 de junho de 2009, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n.º 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei n.º 5.049, de 29.06.1966, os proprietários, **ALAN DOS SANTOS REIS**, e sua mulher, **DENISE NUNES DO NASCIMENTO REIS**, acima qualificados; com a intervenção, como Credora Fiduciária e Quitante, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n.º 759 de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei n.º 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 03 e 04, em Brasília/DF, representada por seu procurador substabelecido, **Carlos Augusto dos**

(assinado)
Kédma Faria Tavares
Oficial Titular
Belém, 01/12/2023
CPF: 107.841.782-20

Av. Cláudio Sanders, 501 - Centro - CEP: 67.030-160 - Ananindeua - Pará
E-mail: certidão@cartoriofarianeto.com.br | www.cartoriofarianeto.com.br
Fone: 3255-1071 | Fax: (91) 3255-2437

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 01/12/2023 às 10:29:09
Protocolo: 163.079
Valor da Certidão: **R\$ 53,65**

Matrícula

Ficha nº

Livro nº

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO

COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL


KÉDMA FARIA TAVARES

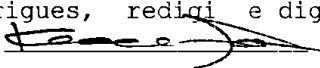
OFICIAL TITULAR

17693


2

2

Santos Melo, brasileiro, economiário, portador da Cédula de Identidade nº 1.873.342 SSP/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 353.364.802-82, conforme os termos do substabelecimento particular revestido das formalidades legais, datado de 23/01/2009, referente à procuração pública, datada de 09/07/2004, lavrada na folha 080, do livro 2329, do 2º Ofício de Notas de Brasília/DF, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, à **AMANDA DO LIVRAMENTO ALMEIDA**, brasileira, solteira, pensionista, portadora da Cédula de Identidade nº 3.750.395 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 823.668.452-00, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de **R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais)**, mediante a integralização das seguintes parcelas: **R\$ 25.850,00 (vinte e cinco mil, oitocentos e cinquenta reais)**, com recursos próprios; e **R\$ 84.150,00 (oitenta e quatro mil, cento e cinquenta reais)**, através do financiamento concedido pela Credora Fiduciária. O somatório dos valores do financiamento, do FGTS, e se necessário, dos recursos próprios, será destinado a quitação do saldo devedor relativo ao contrato citado na letra F do presente contrato, correspondente nesta data a R\$ 78.638,57. Após a quitação do saldo devedor, os recursos remanescentes serão pagos aos vendedores, observando o disposto na cláusula terceira. **Ficando o imóvel aqui descrito, em consequência desta transação, livre do ônus que o gravava citado no R-7 desta matrícula.** Certifico que foi apresentado o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, no valor de R\$ 603,92, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, através da Guia nº 000196274, referente ao Processo nº 7434/09. Eu, ~~Paula~~ Ana Paula Rodrigues, redigi e digitei. Selo de segurança nº 841.068, série D. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé.

R-9 - MAT. 17693 - Controle Interno nº 26789. N° de Ordem 28686. Data. 01 de julho de 2009 - CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Pelo mesmo Instrumento Particular acima registrado (R-8), conforme Cláusula Décima Quarta, a proprietária, **AMANDA DO LIVRAMENTO ALMEIDA**, acima qualificada, alienou o imóvel ora adquirido, avaliado em R\$ 93.500,00 (noventa e três mil e quinhentos reais), em caráter fiduciário, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F.**, para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 84.150,00 (oitenta e quatro mil, cento e cinquenta reais)**, sujeito à taxa de juros nominal de 8,5563% a.a. e efetiva de 8,9001% a.a, de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de 240 meses, através de parcelas mensais e sucessivas no valor inicial de R\$ 1.019,30, reajustáveis de acordo com a Cláusula Sexta do instrumento ora registrado. Eu, ~~Paula~~ Ana Paula Rodrigues, redigi e digitei. Selo de segurança nº 841.069, série D. Eu,  Kédma Faria Tavares - Oficiala. Dou fé.

R-10 - MAT. 17693 - Controle Interno nº 87172, Protocolo nº 57699, datado de 27 de Janeiro de 2014 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Através do Ofício nº 615/2014 - SIALF - GIREC/BE, datado de 16 de Janeiro de 2014, acompanhado da Certidão de Intimação nº 103/2013 a, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, acima individualizada, representada por sua Gerente de Sustentação ao Negócio, Maria do Carmo Furtado Chagas, como Credora Fiduciária do Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em garantia nº 113150000111, registrado no **R-8**, solicitou esta Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, com fulcro no Artigo 26 § 7º da Lei nº 9514/97, passando assim, o bem ora consolidado a pertencer em sua totalidade a, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, todavia não é uma propriedade plena, visto que, existe a obrigatoriedade da Credora Fiduciária em aliená-la em público leilão no prazo de 30 dias contados da data do presente


Dailson F. Novo Júnior
Oficial/Tabellião Substituto
CPF: 331.152.902-25

Av. Cláudio Sanders, 501 - Centro - CEP: 67.030-163 - Ananindeua - Pará
E-mail: certidão@ca.toricfarianeto.com.br - www.ca.toricfarianeto.com.br
Fone: 3255-1071 | Fax: (91) 3255-2437

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 01/12/2023 às 10:29:09
Protocolo: 163.079
Valor da Certidão: R\$ 53,65

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	17.693	Livro 2 03 F Folhas	Data 10/11/2008 Escrevente Autorizada Jessica Lorenza Mendes Barbosa CPF nº 4.570.842-01
Imóvel Cadastro Nº	registro, ficando dito imóvel livre do ônus que o gravava no R-9 desta matrícula. Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI no valor de R\$ 2.803,04, referente ao processo nº 2013/15153, recolhido pela Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, <u>Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa</u> - Oficial, dou fé. Ananindeua/PA, 06 de Fevereiro de 2014.		
AV-11 - MAT. 17.693 - Controle Interno nº 99110. Protocolo nº 69628, datado de 22 de Maio de 2015 - CANCELAMENTO DE CONSOLIDAÇÃO: Através do Ofício nº 0642/2015/GIREC-BE, datado de 30 de Abril de 2015, que fica arquivado nesta serventia registral para os devidos fins de direito, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ja individualizada, devidamente representada; requereu o CANCELAMENTO DA CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE objeto do R-10 da presente matrícula, em cumprimento à determinação Judicial, exarada pela Exma. Dra. Hind G. Kayath - Juíza Federal da 2ª Vara Federal, da Seção Judiciária de Belém/PA, extraída do Processo nº 14611-39.2014.4.01.3900 , em que são partes, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, na qualidade de Ré e AMANDA DO LIVRAMENTO ALMEIDA, na qualidade de Autora. Eu, Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa, digitei. Eu, <u>Rodrigo Pinheiro de Souza Rosa</u> - Oficial Interino, dou fé.			
AV-12 - MAT. 17.693 - Controle Interno nº 163457. Protocolo nº 133971, datado de 28 de novembro de 2023 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 18 de maio de 2023, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 29176, sendo a Sra. Amanda do Livramento Almeida, notificada via edital nos dias 22/12/2022, 23/12/2022 e 26/12/2022; a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, qualificada no ato R-8 desta matrícula, representado por Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Subestabelecimento Público, lavrado em 23/08/2022, às Folhas nº 126/127, do Livro nº 3537-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial, Mútuo com Obrigações, Cancelamento do Registro de Ônus e Constituição de Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Sistema Financeiro da Habitação - SFH, contrato nº 113150000111, registrado no R-8/R-9; requereu a Consolidação da Propriedade Resolúvel do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL, o qual tem a obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias para alienação do imóvel contados da data do presente registro. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, guia nº 2013/15153, emitida em 17/12/2013, no valor de R\$ 2.803,04, recolhido em 30/12/2013, ao Município de Ananindeua/PA, sendo os valores base do IPTU de R\$ 14.776,97, avaliado e declarado de R\$ 139.908,86 (recolhido sobre 2%). Valor de emolumentos e selo - total R\$ 654,55 (R\$ 539,30 de emolumentos, R\$ 98,06 de FRJ, R\$ 16,34 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202312.2229111-11192220000030875385317080. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior, digitei. Eu, <u>Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior</u> - Oficial de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 01 de dezembro de 2023. Daniel dos Santos Lira Escrevente Autorizado			

CARTÓRIO FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL

ODILSON FERREIRA NOVO JUNIOR
OFICIAL TABELIAO INTERINO

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra
Em 01/12/2023 às 10:29:09
Protocolo: 163.079
Valor da Certidão: R\$ 53,65

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 17.693

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 01 de dezembro de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Marisson da Silva Piedade - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: feaa-f56d-b290-af1b-56a3-1914-591a-747d

Emitida por Vanessa Quaresma Saavedra

Em 01/12/2023 às 10:29:12

Protocolo: 163.079

Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1513709 - SÉRIE: A - SELADO EM: 01/12/2023

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 90731510000099957385317080

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JGJHP-WTDKC-SNV88-FKKWH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JGJHP-WTDKC-SNV88-FKKWH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>