



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIDÃO INTEIRO TEOR DA MATRICULA Nº 0002009

Livro 2

Registro Geral

Ficha: 001

Certifico e dou fé, a pedido de parte interessada, que revendo os livros e demais papéis desta Serventia Notarial e Registral, neles encontrei, na matrícula n.º **0002009**, os seguintes registros e averbações, a seguir impressa em seu inteiro teor: Uma área urbana localizada na Rua Amazonas, nº100-E, Bairro Novo Horizonte nesta cidade de Breu Branco-PA, medindo 402,64m² (Quatrocentos e dois metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), com os limites e confrontações: limita-se pela frente com a Rua Amazonas, pela lateral direita com M G Empreendimentos Ltda-ME, pelos fundos com Evaldina Pereira de Souza, pela lateral esquerda com Angela Cardoso Silva e Dayane de Andrade Botelho. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto P-1, segue confrontando com a Rua Amazonas com distância de 12,90 metros até o ponto P-2 deste, segue confrontando pela lateral direita com M G Empreendimentos Ltda-ME com distância de 31,58 metros até o ponto P-3 deste, confrontando pelos fundos com Evaldina Pereira de Souza com distância de 12,89 metros, até o ponto P-4, virando a direita do lote pela lateral esquerda segue confrontando com Angela Cardoso Silva e Dayane de Andrade Botelho com a distância de 31,60 metros até o ponto P-1, ponto de partida e descrição deste perímetro. **ORIGEM:** O imóvel é parte desmembrada de uma área maior que se encontra registrada nesta serventia sob o nº 1999 às folhas 65 do Livro 2-K. **PROPRIETÁRIA: M G EMPREENDIMENTOS LTDA-ME**, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.401.627/0001-33, com sede na Rua 31 de Março nº 04, Bairro Santa Izabel na cidade de Tucuruí-PA, neste ato representada por seu sócio proprietário GERALDO MARCONDES RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, casado, Empresário, portador da cédula de Identidade nº 7706480 PCII/PA e no CPF nº 657.284.086-72 Dou Fé. 13 de Agosto de 2015. (rúbrica da Oficiala).

R1/2009-Em 13 de Agosto de 2015, sob o protocolo nº 4385 Livro 1-A **REQUERIMENTO**-Certifico que a presente matrícula foi aberta em virtude do requerimento da Empresa **M G EMPREENDIMENTOS LTDA-ME**, e inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.401.627/0001-33, com sede na Rua 31 de Março nº 04, Bairro Santa Izabel na cidade de Tucuruí-PA, neste ato representada por seu sócio proprietário GERALDO MARCONDES RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, casado, Empresário, portador da cédula de Identidade nº 7706480 PCII/PA e no CPF nº

657.284.086-72, O imóvel objeto desta matrícula é parte desmembrada de uma área maior que se encontra registrada nesta serventia sob o nº 1999 às folhas 65 do Livro 2-K. Dou Fé. 13 de Agosto de 2015. (rúbrica da Oficiala).

R2/2009-Em 01 de Dezembro de 2015, sob o protocolo nº4651 Livro 1-A COMPRA E VENDA OUTORGANTE VENDEDORA: **MG EMPREENDIMENTOS LTDA -ME**, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ/MF sob nº 12.401.627/0001-33, Registrado na JUCEPA sob nº 20000321765 em data de 24/08/2012, com sede na Br 44, S/n, Sítio Deus é Grande na cidade de Tucuruí-PA neste ato representado por seu Sócio Gerente GERALDO MARCONDES RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, casado, Empresário, portador da Cédula de Identidade nº 7706480/PCDI/PA, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 00071206458/DETRAN/PA, inscrito no CPF/MF sob nº 657.284.086-72, residente e domiciliado no Br 422, Sítio Deus é Grande, Tucuruí-PA e por sua Sócia MARCIA CRISTINA DE SOUSA SILVA, brasileira, casada, Empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 1989380/SSP/DF, inscrita no CPF/MF sob nº 402.826.353-00, residente e domiciliada na Br 422, Km 07, Sítio Deus é Grande, Tucuruí-PA. OUTORGADA COMPRADORA: **MARIA ROSIMAR DE SOUSA**, brasileira, solteira, maior e capaz, Balconista, portadora da Cédula de Identidade nº 6537735/PCII PA/PA, inscrita no CPF/MF sob nº 192.653.148-50, residente e domiciliada na Avenida Minas Gerais, 239 Bairro Centro, nesta cidade de Breu Branco-PA. ESPÉCIE DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 26/11/2015, no Tabelionato de Notas desta serventia às folhas 021 do Livro 08-EP. VALOR: R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Dou Fé. Breu Branco-PA, 01 de Dezembro de 2015. (rúbrica da Oficiala).

AV3/2.009-Em 18 de Fevereiro de 2016, sob o protocolo nº5304 Livro 1-A **DESMEMBRAMENTO** – Procedo a presente averbação a requerimento da Sr^a. **MARIA ROSIMAR DE SOUSA**, brasileira, solteira, maior e capaz, Balconista, portadora da Cédula de Identidade nº 6537735/PCII PCII/PA, emitida em 24/06/2008, inscrita no CPF/MF sob nº 192.653.148-50, residente e domiciliada na Avenida Minas Gerais, nº239 Bairro Centro, nesta cidade de Breu Branco-PA, para fazer constar o desmembramento no imóvel objeto desta matrícula com área de 402,64m² (Quatrocentos e dois metros e sessenta e quatro centímetros quadrados), em 02 (duas) áreas distintas; a seguir discriminadas: **AREA 1 (REMANESCENTE) IMÓVEL**: Uma área urbana localizada na Rua Amazonas, nº100-E, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade de Breu Branco-PA, medindo 143,11m² (cento e quarenta e três metros e onze centímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: Limita-se pela Frente com a Rua Amazonas; pela lateral direita com a M G Empreendimentos Ltda-ME; pela lateral esquerda com M G Empreendimentos Ltda - ME e pelos Fundos com M G Empreendimentos Ltda ME. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**: Partindo do ponto P-1, segue confrontando com a Rua Amazonas com distância de 8,90 metros até o ponto P-2 deste, segue confrontando pela lateral direita com M G Empreendimentos Ltda-ME e distância de 16,08 metros até o ponto P-3 deste, segue confrontando pelo fundos com M G Empreendimentos Ltda-ME com distância de 8,90 metros, até o ponto P-4, virando a direita do lote pela lateral esquerda segue confrontando com M G Empreendimentos Ltda-ME, com a distância de 16,80 metros até o ponto P-1, ponto de partida e descrição deste perímetro. **ÁREA 2**:



(DESMEMBRADA): Uma área urbana localizada na Rua Amazonas, nº100-F, Bairro Novo Horizonte, nesta cidade de Breu Branco-PA, medindo 259,52m² (Duzentos e cinquenta e nove metros e cinquenta e dois centímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: Limita-se pela Frente com a Rua Amazonas; pela lateral direita com a M G Empreendimentos Ltda-ME; pela lateral esquerda com Angela Cardoso Silva e Dayane de Andrade Botelho e pelos Fundos com Evaldina Pereira de Souza. **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto P-1, segue confrontando com a Rua Amazonas com distância de 4,00 metros até o ponto P-2 deste, segue confrontando pela lateral direita com M G Empreendimentos Ltda-ME e distância de 16,08 metros até o ponto P-3 deste, segue ainda pela lateral direita com M G Empreendimentos Ltda-ME, com distância de 8,90m, até o ponto P-4, deste ainda segue pela direita com M G Empreendimentos Ltda-ME, com distância de 15,50m, até o ponto P-5, deste segue confrontando pelo fundo com Evaldina Pereira de Souza com distância de 12,89 metros, até o ponto P-6, virando a direita do lote pela lateral esquerda segue confrontando com Angela Cardoso Silva e Dayane de Andrade Botelho, com a distância de 31,60 metros até o ponto P-1, ponto de partida e descrição deste perímetro. **CERTIFICO** que a área 2, lote 100-F, acima mencionada deu origem à matrícula 2.623, às folhas 114, registrada no Livro 2-N. Dou Fé. Breu Branco-PA, 18 de Fevereiro de 2016. (rúbrica da Oficiala).

AV4/2.009-Em 23 de Março de 2016, sob o protocolo nº 5356 Livro 1-A **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO-** Procedo a presente averbação a requerimento da Sr^a. **MARIA ROSIMAR DE SOUSA**, brasileira, solteira, maior e capaz, Balconista, portadora da Cédula de Identidade nº 6537735/PCII PCII/PA, emitida em 24/06/2008, inscrita no CPF/MF sob nº 192.653.148-50, residente e domiciliada na Avenida Minas Gerais, nº239 Bairro Centro, nesta cidade de Breu Branco-PA, para ficar constando a construção no imóvel objeto desta matrícula, de uma casa, em alvenaria medindo a mesma, 56,55m² (cinquenta e seis metros e cinquenta e cinco centímetros quadrados), contendo as seguintes características: 01(uma) sala de visita, com piso cimentado revestido com lajotas; (02) dois quartos, com piso cimentado revestido com lajotas, (01) uma cozinha, com piso cimentado revestido com lajotas, (01) um banheiro social, com piso cimentado revestido de lajotas até o teto; fundação com concreto armado com paredes externas e internas com reboco, com instalação hidráulica e elétrica murada em alvenaria, importando tal construção o valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), incluindo mão de obra e material pra construção. A construção foi executada conforme planta devidamente assinada pelo Técnico em Desenho de Construção Civil Roni Silva Costa, inscrito no CREA sob o nº 20952TDPA, com a devida Anotação de Responsabilidade Técnica- ART, expedido pelo CREA-Tucuruí, Alvará de Construção nº 014/2016, datado de 18/03/2016 e Carta de Habite-se, nº 022/2016, datado de 22/03/2016,

expedidos pela Prefeitura Municipal de Breu Branco-PA, através do Departamento de Tributos, juntamente com as seguintes certidões: LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL; HABITE-SE; ART; ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO; DECLARAÇÃO DE CONSTRUÇÃO; CND/RECEITA FEDERAL; CND/PREFEITURA; PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO; PLANILHA ORÇAMENTÁRIA; PLANTA BAIXA DO IMÓVEL. Dou Fé. Breu Branco-PA, 23 de Março de 2016. (rúbrica da Oficiala).

R5/2.009 - Em 08 de Abril de 2016, sob o protocolo nº 5384, Livro 1-A. **COMPRA E VENDA VENDEDORA: MARIA ROSIMAR DE SOUSA**, brasileira, solteira, comerciante, portadora da cédula de Identidade nº 6537735 PCII/PA, expedida em 24/06/2008, inscrita no CPF nº 192.653.148-50, residente e domiciliada na Avenida Minas Gerais, nº239, Bairro Centro nesta cidade de Breu Branco-PA. **COMPRADORES: ARQUILA DE SOUSA SILVA**, brasileira, maior e capaz, vendedora de comércio varejista e atacadista, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6505722 PCII/PA expedida em 08/04/2016, e inscrita no CPF/MF sob nº 012.428.242-35, e seu esposo **MARCELO DOS SANTOS COLARES**, brasileiro, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade nº5282875 PCII/PA, expedida em 08/04/2016, casados sob o Regime de Comunhão parcial de bens, realizado no dia 07/07/2013, na Chácara Família Feliz- Igreja Comunidade Cristã de Breu Branco, lavrado às folhas179 Termo 000379, do Livro BA 002, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Serventia, residentes e domiciliados na Av Minas gerais, 237, Bairro Centro, nesta cidade de Breu Branco-PA. **FORMA DO TÍTULO: CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO- CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH**, sob o nº 8.4444.1216818-0. **VALOR: R\$ 77.000,00 (Setenta e sete mil reais)** . **OBJETO: O imóvel desta matrícula.** Dou Fé. Breu Branco-PA, 08 de Abril de 2016. (rúbrica da Oficiala).

R6/2.009-Em 08 de Abril de 2016, sob o protocolo nº 5385, Livro 1-A. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- Através do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO- CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL-FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA-CCFGTS/PMCMV-SFH**, sob o nº 8.4444.1216818-0. Os proprietários **ARQUILA DE SOUSA SILVA**, brasileira, maior e capaz, vendedora de comércio varejista e atacadista, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 6505722 PCII/PA expedida em 08/04/2016, e inscrita no CPF/MF sob nº 012.428.242-35, e seu esposo **MARCELO DOS SANTOS COLARES**, brasileiro, maior e capaz, portador da Cédula de Identidade nº5282875 PCII/PA, expedida em 08/04/2016, casados sob o Regime de Comunhão parcial de bens, realizado no dia 07/07/2013, na Chácara Família Feliz- Igreja Comunidade Cristã de Breu Branco, lavrado às folhas179 Termo 000379, do Livro BA 002, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Serventia, residentes e domiciliados na Av Minas gerais, 237, Bairro Centro, nesta cidade de Breu Branco-PA. em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento no valor de R\$ 61.000,00 (Sessenta e um mil reais), com prazo de amortização de 360 meses e taxa anual de juros



efetivos de 5,1162% a.a, com vencimento do primeiro encargo mensal em 09/05/2016, no valor de R\$ 361,56 (Trezentos e sessenta e um reais e cinquenta e seis centavos), bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais ou legais, ALIENAM à Credora Fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ nº 00.360.305./0001-04, por sua Agência da cidade de Breu Branco-PA, nº3215, representada por Vangel Pinheiro da Cruz, CPF Nº 734.321.992-87, em caráter fiduciário, o imóvel urbano objeto da presente matrícula, as demais cláusulas, condições, encargos e obrigações expressas no presente instrumento, ficam fazendo parte integrante deste registro, como se nele estivesse transcrito, para todos os efeitos legais. Dou Fé. Breu Branco-PA, 08 de Abril de 2016.

AV7/2.009 - Breu Branco/PA, 20 de setembro de 2023. **AVERBAÇÃO INFORMATIVA** - Procedo à presente averbação para constar a substituição desta folha e respectiva matrícula constante no livro 2 – Registro Geral para o sistema de fichas, passando a constar todos os atos nas fichas substitutivas, nos termos do art. 173, parágrafo único, da Lei Federal nº 6015/73. Breu Branco-PA, 05 de outubro de 2023. Eu, Gefferson Ramon Lopes Muniz, Oficial Substituto, lavrei, dou fé e assino. **Ato isento de emolumentos.**

AV8/2.009- Protocolo nº 10990, 20 de setembro de 2023 - **CONSOLIDAÇÃO** - Procedo a presente averbação, a requerimento da Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada pelo Gerente de Centralizadora, Milton Fontana, CPF: 575.672.049-91, para constar que foi realizado o procedimento disciplinado no art. 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face dos devedores fiduciários **ARQUILA DE SOUSA SILVA**, CPF nº 012.428.242-35 e **MARCELO DOS SANTOS COLARES**, CPF nº 992.099.772-20, sem que houvesse purgação da mora, para **CONSOLIDAR A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula em favor da credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, tendo sido avaliada a propriedade no valor de R\$ 61.600,00 (sessenta e um mil e seiscentos reais). A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. O Imposto sobre a transmissão de bens imóveis – ITBI, foi pago dia 25 de agosto de 2023, no valor de R\$ 1.238,78 (um mil, duzentos e trinta e oito reais e setenta e oito centavos), conforme pagamento emitido pela Caixa Econômica Federal, Terminal: 1901, NSU: 000314, Aut: 0037, DAM nº 1692215064472, emitido em 16/08/2023 e Laudo nº 614, emitido 26/09/2023, pelo Setor de Tributos do Município de Breu Branco/PA. Breu Branco/PA, 05 de outubro de 2023. Eu, Gefferson Ramon Lopes Muniz, Oficial Substituto, que a digitei, lavrei, dou fé e assino. Emolumentos: Averbação (ato 241): R\$ 237,70; ISS: R\$ 11,88; Selo: R\$ 0,85. Selo Digital de Segurança TJPA nº 2301109, série: A.

O texto anteriormente descrito é a transcrição fiel da matrícula 0002009, de 13 de agosto de 2015,

compostas de 8 registros e/ou averbações. **Certidão com selo digital de segurança TJPA nº 1561485**, série: A. **Emol.:** R\$ 52,20; **ISS:** R\$ 2,61; **Selo:** R\$ 1,45.

O REFERIDO É VERDADE DOU FÉ.

Breu Branco-PA, 05 de outubro de 2023.

Gefferson Ramon Lopes Muniz

Oficial Substituto

Válida por 30(Trinta) Dias

CARTORIO OFICIO UNICO DE BREU BRANCO
Rua Bahia, nº 224 – CEP: 68488-000 – Bela Vista – BREU BRANCO - PARÁ
Tel: (94) 99173-0660 / (94) 99250-0874 – Email: cartoriobreubranco@hotmail.com



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1561485 – SÉRIE: A – SELADO
EM: 05/10/2023 – CÓD. DE SEG. Nº:
58416510000075884400815090

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52,20	7,83	1,31

Breu Branco, 05 de outubro de 2023.

Gefferson Ramon Lopes Muniz
Oficial Substituto



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8NUF7-YTWZN-BFV5P-SFTE4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Gefferson Ramon Lopes Muniz (CPF 024.833.952-44)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/8NUF7-YTWZN-BFV5P-SFTE4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>