



1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis
da Comarca de Castanhal/PA

Tabeliã e Oficiala: Luisa Helena Cardoso Chaves

CNPJ:32.203.659/0001-31



REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Nº 279

LIVRO Nº. 2 -BN

MATRÍCULA Nº 19.778

DATA: 24 de Maio de 2012.

IMÓVEL: Nominalmente assim identificado: LOTE DE TERRA NÚMERO ONZE (11) da Quadra "09", do Loteamento "PARAÍSO", situada na Rua Antonio Bezerril dos Santos, perímetro compreendido entre a Alameda Central e a Avenida Inacio Koury Gabriel Filho, bairro Saudade, nesta cidade, medindo dito lote dez metros (10,00m) de frente por dezoito metros (18,00m), perfazendo uma área de 180,00m², confinando pela lateral direita com o lote 12, pela lateral esquerda com 10, e fundos com o lote 30, onde a compradora construiu uma CASA RESIDENCIAL, coletada sob o Nº 528 em alvenaria, em um pavimento sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura com telhas cerâmicas tipoplan, contendo o seguinte compartimentos: pátio, estar social, cozinha, área de serviço, uma suite, hall, um banheiro social e um quarto, perfazendo uma área total construída de 70,60m². Inscrição Municipal nº nº 01.11.207.0349.001. **TRANSMITENTE:** **SERVIC CONSTRUTORA LTDA.**, com sede nesta cidade à Travessa Floriano Peixoto, nº 1719, centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.904.854/0001-20, registrada na Junta Comercial do Estado do Pará, sob o NIRE 1520056124-6, representada pelos sócios: EDUARDO LIMA GRIPP, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4446459 - P.C/PA, e do CPF/MF nº 780.215.292-53; e RICARDO LIMA GRIPP, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4446466 - P.C/PA, e do CPF/MF nº 957.558.452-04, todos residentes e domiciliados nesta cidade, e neste ato por seu bastante procurador, **CARLOS JOÃO GRIPP**, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 2563895 - SSP/PA e do CPF/MF nº 067.774.492-72, residente e domiciliado nesta cidade nesta cidade, conforme procuração pública datada de 14 de abril de 2010, lavrada às fls. 134 do Livro nº 75 das notas deste Cartório. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-Q às fls. 30 (AV.95) nº 5.129. Eu, *[Assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antonia Célia Figueiredo Landy
Escrevente Aut. nº 1212

cdc/selo G-440877/78

R.1.M.19.778-Data:24/Maio/2012 - VENDA E COMPRA - pela ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, datada de 22 de Maio de 2012, lavrada às fls. 004 do livro nº 100, das notas da Tabeliã Dra. Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes, desta cidade, a Firma **SERVIC CONSTRUTORA LTDA**, acima qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **PROPRIETÁRIA: INGRID SOUZA ALVES**, brasileira, solteira, vendedora, portadora da Carteira de Identidade nº 4983092 2ª. Via - PC/PA e do CPF/MF nº 874.757.072-53, residente e domiciliada à Rua sete de Setembro, 242-B, bairro Pirapora, nesta cidade. Valor da venda: R\$-8.000,00 (oito mil reais). Base de cálculo do ITBI: R\$-15.000,00 (quinze mil reais). Eu, *[Assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Antonia Célia Figueiredo Landy
Es.

cdc/selo G-440879

R.2.M.19.778-Data:14/Junho/2012 - **TRANSMITENTE:** **INGRID SOUZA ALVES**, brasileira, solteira, nascida em 03/01/1985, vendedora, portadora da Carteira de Identidade nº 05082547670, expedida por DETRAN/PA em 01/12/2011 e do CPF/MF nº 874.757.072-53, residente e domiciliada em Rua 09 de Janeiro, 08, quadra 05, lote 10, Loteamento Paraíso, Saudade II, em Castanhal/PA. E sendo **ADQUIRENTE:** **FABRICIO RODRIGUES SOZAR**, brasileiro, solteiro, nascido em 10/11/1986, servidor publico estadual, portador da Carteira de Identidade RG nº 35169, expedida por EM/PA em 07/10/2011 e do CPF nº 861.808.002-00, residente e domiciliado em Passagem Brasília, 482, Montese, em Castanhal/PA. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por: LOTE DE TERRA NÚMERO ONZE (11) da Quadra "09", do Loteamento "PARAÍSO", situada na Rua Antonio Bezerril dos Santos, perímetro compreendido entre a Alameda Central e a Avenida Inácio Koury Gabriel Filho, bairro Saudade, nesta cidade, medindo dito lote dez metros (10,00m) de frente por dezoito metros (18,00m), perfazendo uma área de 180,00m², confinando pela lateral direita com o lote 12, pela lateral esquerda com 10, e fundos com o lote 30, onde acha-se construída uma CASA RESIDENCIAL, coletada sob o Nº 528, em alvenaria, em um pavimento, sem laje,



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº. 2 - BN

estrutura do telhado em madeira, cobertura com telhas cerâmicas tipo plan, contendo o seguinte compartimentos: pátio, estar social, cozinha, área de serviço, uma suíte, hall, um banheiro social e um quarto, perfazendo uma área total construída de 70,60m². Tudo consoante CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA Nº 8.4444.0090988-0, datado de 11 de Junho de 2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus Parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966, na forma da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009. Valor da compra e venda: **R\$-90.000,00** (NOVENTA MIL REAIS), sendo composto mediante a integralização das parcelas seguintes: Recursos próprios: R\$-2.940,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$-6.060,00; Financiamento concedido pela Credora: R\$-81.000,00. Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I, e demais taxas municipais, pago em 12/06/2012, no valor de R\$-635,31, referente a 0,5% sobre o valor financiado e 2% sobre o valor não financiado, valor total da avaliação: R\$-90.000,00, assinado pelo Coordenador de Terras Patrimoniais, Antonio Augusto Lameira do Amaral; 2) Certidão Negativa de Débito - IPTU Nº 1456/2012, referente aos exercícios de 2007 a 2012, inscrição municipal nº 01.11.207.0349.001, expedida pela Prefeitura Municipal de Castanhal - Secretaria Municipal de Finanças. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes
Oficial

cdc/selos G-608860/61

R.3.M.19.778-Data:14/Junho/2012 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - pelo mesmo CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROGRAMA CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA Nº 8.4444.0090988-0, datado de 11 de Junho de 2012, O Sr. FABRICIO RODRIGUES SOZAR, antes qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA a CREDORES: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de **R\$-81.000,00** a ser pago em 300 (trezentos) meses, a juros de 5,0000% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 5,1161%. Valor da garantia fiduciária: R\$-90.000,00. Valor da Operação: R\$-87.060,00. Eu, *[assinatura]* Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Célia da Ascensão Campos de Araújo Menezes
Oficial

cdc/selos G-608862

R.4.M.19.778-Data:14/dezembro/2016 - TRANSMITENTE: FABRICIO RODRIGUES SOZAR, brasileiro, solteiro, nascido em 10/11/1986, servidor publico estadual, CI nº 35169, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor de, CPF nº 861.808.002-00, residente e domiciliado na Passagem Brasília, 482, Guamá na cidade de Belém/PA. E sendo ADQUIRENTE: AMILTON GOMES PEREIRA, brasileiro, solteiro, nascido em 18/07/1988, servidor publico estadual, CI nº 05819113727-Órgão de Trânsito/PA em 04/08/2014, CPF nº 843.598.892-91, residente e domiciliado na Travessa Antonia Bezerril dos Santos, 528, Lt Paraíso, Saudade II na cidade de Castanhal/PA. Que adquiriu o imóvel desta matrícula, designado por: LOTE DE TERRA NÚMERO ONZE (11) da Quadra "09", do Loteamento "PARAÍSO", situada na Rua Antonio Bezerril dos Santos, perímetro compreendido entre a Alameda Central e a Avenida Inacio Koury Gabriel Filho, bairro Saudade, nesta cidade, medindo dito lote dez metros (10,00m) de frente por dezoito metros (18,00m), perfazendo uma área de 180,00m², confinando pela lateral direita com o lote 12, pela lateral esquerda com 10, e fundos com o lote 30, onde acha-se construída uma CASA RESIDENCIAL, coletada sob o nº 528 em alvenaria, em um pavimento sem laje, estrutura do telhado em madeira, cobertura com telhas cerâmicas tipo plan, contendo o seguinte compartimentos: pátio, estar social, cozinha, área de serviço, uma suíte, hall, um banheiro social e um quarto, perfazendo uma área total construída de 70,60m².



1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de Castanhal/PA

Tabeliã e Oficiala: **Luisa Helena Cardoso Chaves**

CNPJ:32.203.659/0001-31



REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2-BN

MATRICULA Nº 19.778

CONTINUAÇÃO FLS. 279

Tudo consoante INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO Nº 8.4444.1361624-0, datado de 07 de dezembro de 2016, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus Parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21/08/1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29/06/1966. Valor da compra e venda: **R\$-109.000,00** (CENTO E NOVE MIL REAIS), sendo composto mediante a integralização das seguintes parcelas: Recursos próprios: R\$-10.900,00; Financiamento concedido pela Credora: R\$-98.100,00. Do somatório dos valores do campo 'B5' a quantia de R\$-70.241,30, destina-se a quitação do saldo devedor do contrato citado na letra 'E'. Em decorrência do acima citado, fica **CANCELADA A ALIENAÇÃO** constante do contrato nº 8.4444.0090988-0, datado de 11 de junho de 2012. Certifico que me foram apresentados os seguintes documentos: 1) Comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - I.T.B.I, e demais taxas municipais, pago em 13/12/2016, no valor de R\$-665,74; 2) Certidão Negativa de Débito - IPTU nº 5010/2016, referente aos exercícios de 2012 a 2016, inscrição municipal nº 01.11.207.0349.001, expedida pela Prefeitura Municipal de Castanhal - Secretaria Municipal de Finanças. Tudo de conformidade com o citado contrato, apresentado em 03 vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. Eu, Luisa Helena Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Cdc/selos H-7212317/322

Vilma dos Santos Silva
Escriturante Autorizada

R.5.M.19.778-Data:14/dezembro/2016 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - pelo mesmo INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO Nº 8.4444.1361624-0, datado de 07 de dezembro de 2016, o Sr. AMILTON GOMES PEREIRA, antes qualificado, deu o imóvel desta matrícula, em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA à **CREDORES/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CAIXA** instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no SBS, quadra 04, lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de **R\$-98.100,00** a ser pago em 360 (trezentos e sessenta) meses, a juros de 7.0000% ao ano, correspondendo à taxa efetiva de 7.2290%. Valor da garantia fiduciária: R\$-109.000,00. Eu, Luisa Helena Oficial, conferi e assino, dando fé.////

Vilma dos Santos Silva
Escriturante Autorizada

cdc/selo H-7212323


AV-6/19.778. Protocolo nº 88.276 em 02/12/2022. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Pelo requerimento apresentado, datado de 23 de novembro de 2022, nos termos do artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no dispositivo legal mencionado, em face de AMILTON GOMES PEREIRA, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da **CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada e legalmente representada. Certifico que foi apresentada Certidão de Quitação de ITBI Urbano nº 01190/2022, Protocolo nº 00001.0030260/22-46, Guia de Recolhimento nº 005220000001150, paga no valor de R\$1.104,96, através da base de cálculo no ano de 2022: **R\$110.496,47 (cento e dez mil, quatrocentos e noventa e seis reais e quarenta e sete centavos)**, expedido pela Secretaria de Habitação - Município de Castanhal/PA. Certifico que os documentos foram digitalizados nesta serventia, para todos os fins de direito. Ato: 242, Emolumentos: R\$304,01, ARD: R\$55,28, FRC: R\$9,21, Selo: R\$0,85, total: R\$369,35. Selo: Tipo: Digital Geral, Série A, nº 1432021. Data do ato: 06/12/2022. em Dou fé. A Oficiala Luisa Helena Cardoso Chaves

Cynthia Melo Muniz
Escriturante

079857

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS.

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada, em relatório, conforme quesitos, nos termos do art. 19, *caput* e §1º da Lei nº 6.015/1973, que o imóvel descrito na matrícula objeto desta certidão, **NÃO CONSTA** sujeito a quaisquer *ônus reais*, legais ou convencionais, encargos e medidas restritivas judiciais ou administrativas, ainda que parciais; e **NÃO CONSTA** neste Serviço Registral Imobiliário nenhum registro de *ação real* ou *ação pessoal reipersecutória* referente ao imóvel e as pessoas citadas na matrícula objeto desta certidão, registrados ou averbados. Válida somente com o selo de segurança. Castanhal/PA, 07/12/2022.ilr. O referido é verdade e dou fé.

	TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ			
	SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº Selo:A-202212.964362			
SÉRIE: A - SELADO EM:07/12/2022				
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 26346900000023885125716290				
QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC	
1	53,79	9,78	1,63	


Cynthia Melo Muniz
Estrevente