este documento clicando

este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 1 de 9

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO, autorizado por lei, a pedido verbal de pessoa interessada, cadastrado sob nº 24012400127, que revendo livros do RGI, a meu cargo, verifiquei constar Matrícula nº 129708, o seguinte teor:

Imóvel: Casa nº 165 do Condomínio Residencial Bifamiliar, 167 da Rua Cidade de Borborema, bairro das capital, construída de Indústrias, nesta tijolos coberta com telhas, edificada em terreno próprio sob nº 338, da quadra 614, composta de sala, cozinha, 2 quartos sendo 1 suíte, wc social, área de serviço, terraço e 01 vaga de garagem, possuindo uma área de construção real de uso privativo de 57,00m² e uma área privativa externa descoberta de 42,84m², correspondente a um coeficiente de proporcionalidade de 0,50 e uma fração ideal do terreno de 50,00% que corresponde a 100,00m², tendo como divisa a frente a Rua Cidade de Borborema, a direita o lote nº

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49 VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado digitalmente ww.registradores.onr.org.b

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 2 de 9

337, à esquerda a casa nº 169 e fundos com o lote nº 470. Cadastrada na PMJP sob nº 61.077.0112.0000.001.

PROPRIETÁRIO: RAIMUNDO NONATO XAVIER ROCHA, portador da Cédula de Identidade sob n° 316.909 SSP/PB e do CPF n° 141.222.434-91, brasileiro, viúvo, servidor público municipal, residente e domiciliado na Rua Horacio Trajano de Oliveira, 825, Cristo Redentor, João Pessoa/PB.

REGISTRO ANTERIOR: matricula nº 73.821.

1 MATRÍCULA 129708 -AV: João Pessoa, 09/07/2012. MATRÍCULA. ABERTURA DE De conformidade Planta com aprovada em 09.02.2012, Alvará de Licença para Construção nº. 2012/000257, processo nº. 2011/102160 de 09.02.2012, 2012/007455, de habitação nº. processo 2012/037638 de 01.06.2012, expedido pela Secretaria de Planejamento da Prefeitura desta Capital e CND da Previdência Social nº. 070152012-13001040, CEI nº. 27.02.2012, 70.008.11296/64, emitida Escritura em

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49 VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 3 de 9

de Convenção de Condomínio, Particular **Ouadro** Demonstrativo NBR-12.721, e demais documentos exigidos Federal 6.015/73, respaldado no ato a abertura da presente procedo neste destinada ao imóvel supra descrito. Dou fé. O Oficial do Registro

AV: 2 MATRÍCULA 129708 -João Pessoa, 18/07/2012. RERRATIFICAÇÃO. Certifico que por erro evidente, constou no Registro o estado civíl de RAIMUNDO NONATO XAVIER ROCHA como viúvo, procedo a reratificação passando o estado civil do mesmo a ser solteiro, conforme certidão nascimento, matrícula 0710010155 1958 1 00018 0002493 11, em data de 17/07/2012 no Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, da comarca de Teixeira - PB, cujo documento foi apresentado e anexado ao arquivo. Dou fé. O Oficial do Registro.

R: 3 MATRÍCULA 129708 João Pessoa, 13/09/2012. COMPRA E VENDA. De acordo com contrato por instrumento

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49 VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RÁSURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Documento assinado digitalmente

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVICO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 4 de 9

particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de credito individual - FGTS - programa minha casa, minha vida, assinado pelas partes em data de 06/09/2012. VENDEDOR(A)(AS)(ES): RAIMUNDO NONATO XAVIER DA ROCHA, 07/03/1955, nacionalidade brasileira, nascido (a) em outros, portador (a) da carteira de identidade CNH nº 00526619672, expedida por DETRAN/PB em 18/05/2009 e do CPF 141.222.434-91, solteiro (a), residente e domiciliado (a) em R Horacio Trajano, 825, Cristo Redentor em João Pessoa/PB, neste ato representado por RODOLFO XAVIER ROCHA, nacionalidade brasileira, nascido (a) 22/06/1984, técnico de eletricidade, eletrônica telecomunicações, portador (a) da carteira de identidade RG n° 2796429, expedida por SSP/PB em 07/08/2000 e do CPF 009.386.134-64, casado (a) no regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado (a) em Elov De 302, Jardim Cidade Medeiros Costa, 193, AP João Pessoa/PB conforme procuração Iavrada a(s) folha(s) 160 086, em 28/08/2012 no CARTORIO UNICO TEIXEIRA/ PB, VENDEU(RAM) o imóvel constante da matrícula

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49 VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

ocumento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.

Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 5 de 9

supra, a(ao)(s) COMPRADOR(A)(AS)(ES) / DEVEDOR(A)(AS)(ES) / FIDUCIANTE(S): IVANO ALVES DE MELO, nacionalidade brasileira, nascido (a) em 21/04/1989, outros, portador (a) da carteira de identidade RG n° 3422864, expedida por SSP/PB em 10/02/2009 e do CPF 080.962.514-81, solteiro (a), residente e domiciliado (a) em R Cidade De Monte Horebe, 293, bairro das Indústrias em João Pessoa/PB. No valor de R\$ 80.000,000 valor fiscal de R\$ 80.000,00me guia de ITBI nº 2012/010521. COM CONDIÇÕES. Dou fé. O Oficial do Registro______.

R: 4 MATRÍCULA 129708 -João Pessoa, 13/09/2012. CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA. De acordo com o contrato supra mencionado, o(a)(s) DEVEDOR(A)(AS)(ES)/ FIDUCIANTE(S): **IVANO** ALVES DE MELO, qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto a CREDORA/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor R\$ 63.413,00, sendo R\$ 16.587,00 referente recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. FORMA DE PAGAMENTO: a ser reposto no prazo de 300 prestações mensais, no valor total de R\$ 485,09, com juros nominal

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ocumento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 6 de 9

de 5.0000% ao ano e efetiva de 5.1161% ao ano, e valor da garantia/fiduciária de R\$ 86.100,00, com vencimento da 1º prestação em data de 06/10/2012. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de financiamento garantia do por este concedido devedor/fiduciante, destinados a aquisição imóvel do Por forca da Lei, imóvel fica a posse do desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 619,04; FARPEN: R\$ 77,50; FEPJ: R\$ 18,57. Dou fé. O Oficial do Registro

AV: 5. MATRÍCULA 129708, CNM: 069161.2.0129708-70 – João Pessoa, 29/11/2023. Protocolo nº 304973, datado de 16/11/2022. AVERBAÇÃO DE RETIFICAÇÃO. Certifico que de acordo com requerimento formulado pela parte interessada, e nos termos dos artigos 212 e 213 da Lei Federal nº 6.015 de 19.12.1973 e do art. 928 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça da

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49
válido em todo território nacional qualquer alteração ou rasura invalida este documento

Saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ocumento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 7 de 9

Paraíba, de acordo com a reclassificação dos Bairros de João conforme Lei nº 1574, Pessoa, aprovada 04.09.1998, conforme Guia de ITBI emitida pela PMJP, processo sob nº. 2023/014033, de 19/08/2023, procedo a averbação de retificação do bairro do imóvel constante da presente matricula que passa a ser o seguinte: Casa nº 165 do Condomínio Residencial Bifamiliar, n.º 167 da Rua Cidade de Borborema, bairro Mumbaba, nesta capital, conforme documentos apresentados cujas cópias ficam arquivadas. Cadastro PMJP sob nº. na 61.077.0112.0000.0001 (atual). Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 20,12, MP no valor de R\$ 1,75, ISS no valor de R\$ 5,47, sendo os Emolumentos R\$ 109,37. Selo Digital: AKV24930-LQD7. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro

AV: 6. MATRÍCULA 129708, CNM: 069161.2.0129708-70 - João Pessoa, 29/11/2023. Protocolo nº 304973, datado de 16/11/2022. CONSOLIDAÇÃO (CEF). De acordo com o requerimento datado de 24/08/2023 (vinte e quatro de agosto de dois mil e vinte e três), feito pela CAIXA

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49
válido em todo território nacional qualquer alteração ou rasura invalida este documento

Saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.

ww.registradores.onr.org.



Valide aqui este documento



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 8 de 9

ECONÔMICA FEDERAL CEF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por seu procurador signatário, razão da não purgação de mora do devedor fiduciante IVANO ALVES DE MELO, inscrito no CPF nº 080.962.514-81. Vem V.Sª, nos termos do 7º do art. 26 9.514/97, procede-se **AVERBAÇÃO** DA CONSOLIDAÇÃO a propriedade do imóvel da presente matricula, cadastrado na PMJP sob n° 61.077.0112.0000.0001, em nome do(a)(s) **ECONÔMICA** CAIXA **FEDERAL** - CEF. Sendo sobre aue propriedade ora consolidada incide restrição a disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 93.457,08 (noventa e três mil, quatrocentos cinquenta e sete reais, oito centavos), tendo o mesmo valor fiscal, conforme guia de ITBI nº 2023/014033. COM CONDIÇÕES. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 86,72, MP no valor de R\$ 7,54, ISS no valor de R\$ 23,57, sendo os Emolumentos R\$ 471,33. Selo Digital: ANN32260-FRH7. O referido é verdade, Dou fé. O Oficial do Registro

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB Fone: (83) 3222-0393 a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XFJ95-GG8EF-8K4WV-4428K

Valide este documento clicando no link

este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

Página 9 de 9

OU

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$24,95, MP no valor de R\$2,17, FARPEN no valor de R\$ 3,14, ISS no valor de R\$ 6,78, sendo os Emolumentos R\$ 135,59. Selo Digital:

APC99559-97JX. Confira a autenticidade em https://selodigital.tjpb.jus.br



João Pessoa - PB, 24 de Janeiro de 2024.

Certidão assinada digitalmente

Termo de responsabilidade: Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Saec Serviço de Atendiment Eletrônico Compartilha