

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Hugo Sarmiento Gadelha

Oficial do Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas
Rua Alcides Cursino, 54, centro - CEP nº. 56.506-530

Fone: (87) 3821-0484

E-mail: cartnotarcoverde@hotmail.com

site: www.1cartorioarcoverde.com.br

Arcoverde

-

Pernambuco

CERTIDÃO

Inteiro Teor

CERTIFICADO constar a **MATRÍCULA SOB Nº: 19944 - Ficha 1**, do teor seguinte:

Dados do Imóvel: Lote de Terreno nº. 06 da Quadra "B", situado na Rua Los Angeles, do Loteamento Rio Branco I, bairro São Cristovão, nesta cidade, medindo: 7,12m de frente e fundo, por 18,00m em ambas as laterais, formando uma área total de 128,16m², Frente para o SUL, a dividir pela mesma Rua, Lado Direito OESTE, com o lote nº. 05; Lado Esquerdo LESTE, com o lote nº. 07; Fundos NORTE, com o lote nº. 14 da Rua Califórnia, inscrição cadastral nº. 1.104.701.01.0040.00.

Dados do Proprietário: CONSTRUTORA ARCOVERDE LTDA, sociedade empresarial limitada, com sede na Rua Cagep, nº. 456, bairro São Cristovão, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 12.081.714/0001-50.

Registro Anterior: Reg. nº. 1-19.245, fls. 053, Livro 2FF-RG de 16.08.2011.

AV-1 - 19944 - Arcoverde, 14 de maio de 2012. No imóvel constante desta matrícula a proprietária construiu a Casa nº. 90 situada na Rua Los Angeles, bairro São Cristovão, nesta cidade, construída de tijolos, coberta de telhas, área livre, varanda, sala de estar, circulação, dois dormitórios, WCB interno, cozinha, varanda, área livre, tendo uma área construída de 49,68m², área do terreno de 128,16m², Frente para o SUL, a dividir pela mesma Rua, Lado Direito OESTE, com a casa nº. 100 (lote nº. 05); Lado Esquerdo LESTE, com a casa nº. 80 (lote nº. 07); Fundos NORTE, com o lote nº. 14 da Quadra "B", do Loteamento Rio Branco I, que dá para a Rua Califórnia, inscrição cadastral nº. 1.104.701.01.0040.01. Apresentou Licença para Construção, datada de 13.12.2011, Certidão de Habite-se de 14.12.2011, e planta, devidamente fornecidas e aprovadas pela Prefeitura Municipal local, e Certidão Negativa de Débito do INSS nº. 000012012-15021562 emitida em 17.04.2012, e requerimento datado de 09.05.2012, cujos documentos ficam arquivados, para os devidos fins.

R-2 - 19944 - Arcoverde, 29 de maio de 2012. Transmitente: CONSTRUTORA ARCOVERDE LTDA, CNPJ 12.081.714/0001-50, sito na Rua José de Oliveira Calado, nº. 1010, São Cristovão, nesta cidade. Adquirente: LEOCADIA

MARIA DE OLIVEIRA FERREIRA, brasileira, solteira, nascida em 09/12/1980, servidor público estadual, R.G. n.º. 6022747 SDS-PE, expedida em 29/06/2004, CPF n.º. 042.417.774-90, residente e domiciliada na Rua Jose de Oliveira Calado, 747, nesta cidade. **COMPRA E VENDA** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida, celebrado entre as partes nesta cidade em 24.05.2012. **Valor:** R\$ 55.000,00 (cinquenta e cinco mil reais). **ITBI:** Recolhido através do DAM n.º. 21666/20, no valor de R\$ 418,34, quitação n.º. 146-558351582-8-CEF em 25.05.2012.

R-3 - 19944 - Arcoverde, 29 de maio de 2012. Devedor Fiduciante: LEOCADIA MARIA DE OLIVEIRA FERREIRA, brasileira, solteira, nascida em 09/12/1980, servidor público estadual, R.G. n.º. 6022747 SDS-PE, expedida em 29/06/2004, CPF n.º. 042.417.774-90, residente e domiciliada na Rua Jose de Oliveira Calado, 747, nesta cidade. **Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes ¾, em Brasília -DF, com CNPJ/MF sob n.º. 00.360.305/0001-04. **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária – Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, Programa Minha Casa Minha Vida, celebrado entre as partes nesta cidade em 24.05.2012, o imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária, na forma do art. 23 da Lei 9.514/97. **Mútuo/Resgate/Prestações/ Datas/ Demais Valores/Condições: Origem dos Recursos: FGTS/UNIÃO; Norma Regulamentadora: HH.156.052-04/05/2012 – GECRI. Valor da Operação: R\$ 51.825,00. Desconto: R\$ 6.381,00 Valor da Dívida: R\$ 45.444,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 55.711,00. Sistema de Amortização: SAC. Prazo, em meses de amortização: 300. De renegociação: 0. Taxa Anual de Juros- % : Nominal: 5.0000 Efetiva: 5.1161. Encargo Inicial: Prestação (a+j): R\$ 340,82. Taxa de Administração: R\$ 0,00. FGHAB: R\$ 7,28. Total: R\$ 348,10. Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 24/06/2012. Época de Recalculo dos Encargos: De acordo com a cláusula décima primeira. Data do Habite-se: 14/12/2011. Forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação: Debito em conta.**

AV-4 - 19944 - Arcoverde, 14 de dezembro de 2023. CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE COM RESTRICÃO DE DISPONIBILIDADE. De acordo com requerimento datado de 30.11.2023, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi consolidado em favor do **credor e proprietário fiduciário: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º. 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 de Lei 9.514/97, tendo em vista que a devedora, **LEOCADIA MARIA DE OLIVEIRA FERREIRA**, CPF 042.417.774-90, devidamente intimada, não compareceu a este Cartório para purgar a mora no prazo legal, conforme consta da certidão de não purgação da mora expedida pelo Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Arcoverde-PE. **Valor da Avaliação: R\$ 60.745,93** (sessenta mil, setecentos e quarenta e cinco reais, noventa e três centavos). Foi apresentado e aqui arquivado o ITBI, no valor de R\$ 1.214,92, pago em 27.11.2023, guia n.º. 15022/2023, recolhido a

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Hugo Sarmiento Gadelha

Oficial do Registro de Imóveis,
Títulos e Documentos e de Pessoas Jurídicas
Rua Alcides Cursino, 54,centro - CEP nº. 56.506-530

Fone: (87) 3821-0484

E-mail: cartnotarcoverde@hotmail.com

site: www.1cartorioarcoverde.com.br

Arcoverde

-

Pernambuco

Caixa Econômica Federal, conforme certidão de quitação de ITBI, fornecida pela Diretoria de Rendas e Tributos – DIRT. Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 da Lei Federal 9.514/97, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando a público leilão.

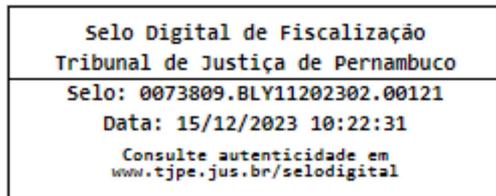
O referido é verdade; dou fé.

Arcoverde, 15 de dezembro de 2023.

Documento Assinado Eletronicamente
JOSE ROBSON FEITOSA DE BRITTO
ESCREVENTE AUTORIZADO

Recepção: 29063. EMOLUMENTOS R\$ 60,16 TSNR R\$ 13,37 FERC R\$ 6,68 FERM R\$ 0,67 FUNSEG R\$ 1,34
ISS R\$ 3,34 TOTAL R\$ 85,56.

Selo Digital nº. 0073809.BLY11202302.00121. Consulte autenticidade em www.tjpe.jus.br/selodigital.





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: H5492-MN6SS-X2XSU-Q5PKY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Jose Robson Feitosa De Britto (CPF 082.768.454-10)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/H5492-MN6SS-X2XSU-Q5PKY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>