



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ITAINÓPOLIS - PIAUÍ
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE ITAINÓPOLIS
CNPJ:32.347.100/0001-85

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que a ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 4978, o seguinte imóvel: **UM TERRENO**, medindo 7,00 de frente com a mesma medida nos fundos, por 25,00 metros de comprimento de ambos os lados (7,00 X 25,00), com a área total de 175,00m², situado na Rua São José, nº 30, na quadra 08, no Loteamento Habitacional Vila Nova, nesta cidade. Com as seguintes confrontações: limitado para a direita com João Dias de Sousa, esquerda com José Manoel da Silva, frente com a Rua São José e fundos com José Manoel da Silva. Com **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída de tijolos, cerâmica 6 ferros, coberta com telha colonial cerâmica, teto de madeira serrada de lei, piso impermeabilizado com cerâmica PEI-4, toda rebocada e pintada, com os seguintes compartimentos: um terraço, uma sala de estar, uma sala de TV, uma sala de jantar, dois quartos, uma cozinha, um banheiro social, uma suíte, um saguão e uma edícula, sendo a casa toda murada na altura de dois metros, sendo que a faixa frontal é toda na cerâmica PEI-4, as paredes do banheiro, cozinha e sala de jantar, são revestidas com cerâmica PEI-4, com uma área construída de 138,53m², sendo uma área total de 175,00m², com as confrontações já acima citadas. E que foi adquirida pelos compradores e **DEVEDORES FIDUCIANTES: LETICIA SOUSA SILVA**, brasileira, casada, professora, portadora do RG Nº 1.495.988- SSP/PI, CPF Nº: 757.714.623-49 e seu conjugue **JOSÉ WILSON DA SILVA**, brasileiro, portador do RG Nº 33.728.137-3- SSP/SP e CPF Nº 373.315.073-20, residentes e domiciliados na Rua São José, Nº 30, nesta cidade. Por compra feita a: Josimar José da Rocha, brasileiro, piauiense, solteiro, lavrador, residente na Rua Agnelo de Andrade, Nº10, nesta cidade, portador do RG Nº 2.401.187 e CPF Nº 038.842.483-40. **INTERMINTENTES: CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira, sob a forma de Empresa Pública vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto Lei Nº 759, de 12/08/1969, alterada pelo Decreto Lei Nº 1.259 de 19/02/73, regendo-se, pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob Nº 00.360.305/0001-04, representada por José Manoel da Rocha, brasileiro, casado, economiário, portador do RG Nº 387.319 – SSP/PI e CPF Nº 184.482.673-20, tem entre si justo e contratada a presente operação no valor de compra e venda de R\$ 70.000,00 (setenta mil reais); valor da operação R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais): valor da garantia fiduciária: R\$70.000,00 (setenta mil reais), sistema de amortização SAC: prazo em meses de amortização – 300, taxa anual de juros: mensal 5,00, efetiva 5,1161, encargo inicial prestação de R\$ 472,49, seguros R\$ 21,16 – total R\$ 493,65, vencimento do primeiro encargo mensal em 13/01/2013, a forma de pagamento do encargo mensal na data da contratação – débito em conta corrente, ficando desta forma, este imóvel financiado e enquadrado no programa de carta de crédito - FGTS recorrendo a CEF, e dela obtendo um mútuo de dinheiro segundo

as Normas do Conselho Curador de Fundo de Tempo de Serviço – CCFGTS e do sistema financeiro de habilitação – SFH. Conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mutuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa Carta de Credito Individual – FGTS, datada de 13/12/2012 no valor de R\$ 63.000,00 (sessenta e três mil reais). Nos termos do contratado por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mutuo com obrigações e alienação fiduciária – Programa Carta de Credito Individual – FGTS, datada de 13/12/2012. **REGISTRO ANTERIOR:** nº R-24-30, Ficha 1 do Livro 2 de Registro Geral deste Cartório, datado de 18/12/2012. Sem valor. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Itainópolis – PI, 30 de novembro de 2023. Eu, Morgana de Moura Costa Silva, Tabeliã Registradora, assino em público e raso. Emolumentos: R\$ 136,43; FERMOJUPI: R\$ 27,29; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 10,91; Total: R\$ 175,15. O presente ato só terá validade com os Selos: **AEV61836 - V46Q, AEV61837 - S922**. Consulte a autenticidade em www.tipi.jus.br/portalextra

AV-1-4978– INTIMAÇÃO - Protocolo: 9064 de 08/12/2023. Procedo a presente averbação para constar que no dia 06/06/2023, foi realizada a intimação pessoal do(a) seguinte devedor(a) fiduciante: **LETICIA SOUSA SILVA**, portadora do CPF nº 757.714.623-49, casada no Regime de Comunhão Parcial de Bens, com **JOSÉ WILSON DA SILVA**, portador do CPF nº 373.315.073-20 tendo como parte notificante **Banco Caixa Econômica Federal. – CNPJ/MF. 00.360.305/0001-04**, agência com sede em Brasília – DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4., relativo ao contrato 844440227110, firmado em 13/12/2012, cujo objeto é o imóvel constante da presente matrícula. Intimação esta solicitada por meio do(a) Ofício nº 755/2023 CESAV/BU, nos termos do §1º do artigo 26 da Lei 9.514/1997. Averbação feita de acordo com **AV-32-30 a ficha 1 do livro 2 de registro Geral desta Serventia, com protocolo: 8951 de 13/07/2023**. O referido é verdade e dou fé. Itainópolis – PI, 08 de dezembro de 2023. Eu, Morgana de Moura Costa Silva, Tabeliã Registradora, assino em público e raso. Emolumentos: R\$ 188,62; FERMOJUPI: R\$ 37,72; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 15,09; Total: R\$ 241,95. O presente ato só terá validade com os Selos: **AEV61974 - QN6S, AEV61973 - ZD4A**. Consulte a autenticidade em www.tipi.jus.br/portalextra.

AV-2-4978 - Protocolo: 9065 de 08/12/2023. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Pelo Ofício nº 755/2023 CESAV/BU de 16/01/2023 e Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI datado de 23/10/2023, hoje arquivado, verifica-se que face ao Artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9514/97, sendo promovida a intimação sem a purgação da mora, **CONSOLIDA-SE** a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da **CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira, sob a forma de Empresa Pública vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto Lei Nº 759, de 12/08/1969, alterada pelo Decreto Lei Nº 1.259 de 19/02/73, regendo-se, pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob Nº 00.360.305/0001-04, representada por Milton Fontana, Gerente de Centralizadora CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL inscrito no CPF nº 575.672.049-91, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data do Registro (art. 27 da Lei 9514 de 20/11/1997). Imóvel avaliado em R\$ 76.136,00. Imposto de


Morgana de Moura Costa Silva
TABELIÃ / REGISTRADORA
Serventia Extrajudicial do Ofício
Único de Itainópolis-PI



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ITAINÓPOLIS - PIAUÍ
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE ITAINÓPOLIS
CNPJ:32.347.100/0001-85

ITBI pago pela guia conforme DAM documento nº 241494, datado de 11/10/2023. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Itainópolis – PI, 08 de dezembro de 2023. Eu, Morgana de Moura Costa Silva, Tabeliã Registradora, assino em público e raso. Emolumentos: R\$ 402,63; FERMOJUPI: R\$ 80,53; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 32,21; Total: R\$ 515,89. O presente ato só terá validade com os Selos: **AEV61976 - NA78, AEV61975 - 4YXI**. Consulte a autenticidade em www.tjpi.jus.br/portalextra.

AV-3-4978 - Protocolo: 9066 de 08/12/2023. Faz-se a presente averbação desta data, para constar que fica CANCELADA A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA, objeto da presente matrícula, face autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, no requerimento de 20/10/2023, que hoje se arquiva, passando a plena propriedade a pertencer a CREDORA FIDUCIÁRIA – CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, instituição financeira, sob a forma de Empresa Pública vinculada ao Ministério da Fazenda criada pelo Decreto Lei Nº 759, de 12/08/1969, alterada pelo Decreto Lei Nº 1.259 de 19/02/73, regendo-se, pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob Nº 00.360.305/0001-04. Sem condições. O referido é verdade e dou fé. Itainópolis – PI, 08 de dezembro de 2023. Eu, Morgana de Moura Costa Silva, Tabeliã Registradora, assino em público e raso. Emolumentos: R\$ 402,63; FERMOJUPI: R\$ 80,53; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 32,21; Total: R\$ 515,89. O presente ato só terá validade com os Selos: **AEV61978 - TBO5, AEV61977 - MMZ8**. Consulte a autenticidade em www.tjpi.jus.br/portalextra.

O referido é verdade e dou fé.

Itainópolis - PI, 21 de Dezembro de 2023

Morgana de Moura Costa Silva

Tabeliã

Morgana de Moura Costa Silva
TABELIÃ / REGISTRADORA
Serventia Extrajudicial do Ofício
Único de Itainópolis-PI

CNPJ: 32.347.100/0001-85
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO
ÚNICO DE ITAINÓPOLIS - PI



