

**1º SERVIÇO DE  
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Fernando Matsuzawa - Registrador

República Federativa do Brasil

Estado do Paraná

Comarca de Maringá

Av. Duque de Caxias, 882, Sl.803, Torre 2

MATRÍCULA

**140.263**

FOLHA

**01**

RUBRICA

*mf*

**LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**IMÓVEL:** APARTAMENTO n° 103 (cento e três), da Torre 4, do Spazio Montecarlo, localizado no 1° pavimento (térreo), de quem observa da Avenida das Indústrias, confrontando pela frente com a circulação interna do pavimento, o duto, e o shaft; pelo lado direito com parte da escada de acesso aos demais pavimentos, e as áreas externas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com parte do apartamento 101, e as áreas externas comuns do condomínio; e fundos com as áreas externas comuns do condomínio; com área privativa coberta de 44,6100m<sup>2</sup>, área comum coberta de 11,1570m<sup>2</sup>, área total construída de 55,7670m<sup>2</sup>, vaga de estacionamento descoberta sob n° 295 de 10,8000m<sup>2</sup>, área comum descoberta de 11,7096m<sup>2</sup>, área total construída descoberta de 22,5096m<sup>2</sup>, área real total de 78,2766m<sup>2</sup>, fração ideal do solo de 0,002597811m<sup>2</sup>, cota do terreno de 36,7926m<sup>2</sup>.

Condomínio localizado na Avenida das Indústrias n° 1.240, construído sobre o Lote de terras n° 66/67/68-A/C (sessenta e seis/sessenta e sete/sessenta e oito-A/C), situado na Gleba Patrimônio Sarandy, neste município e Comarca.

**PROPRIETÁRIOS:** VERA LUCIA FARIA, brasileira, divorciada, servidora pública municipal, portadora da CI/RG n° 50979792-SSP/PR e inscrita no CPF n° 744.855.399-20, residente e domiciliada na Rua Alexandra, n° 438, Parque Residencial Patrícia, Maringá-PR; e PATRICIA FARIA FERREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora da CI/RG n° 139168003-SSP/PR e inscrita no CPF n° 109.590.309-80, residente e domiciliada na Rua Alexandra, n° 438, Parque Residencial Patrícia, Maringá-PR.

**Registro Anterior:** Registro n° 04, matrícula n° 115.793 ficha complementar, de 19/01/2021, instituição de condomínio registrada sob n° 366, matrícula n° 115.793, e Convenção registrada sob n° 28.133 no livro 3 Auxiliar, nesta data, neste Serviço.

FUNARPEN: F790J.WmqPM.PfJZV-GNDz6.ejPHj.

Maringá, 27 de dezembro de 2022. ff. Registrador: *mf*  
Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

**Av.1/140.263.** PRENOTAÇÃO N° 380.285 de 05/12/2022. Existe registrada sob n° 05, em 19/01/2021 na matrícula n° 115.793 - ficha complementar, neste Serviço, **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da Credora Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, sendo devedores: VERA LUCIA FARIA e PATRICIA FARIA FERREIRA DA SILVA, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$ 115.271,71 (cento e quinze mil, duzentos e setenta e um reais e setenta e um centavos). Prazo para pagamento da dívida: 300 meses. Juros: taxa anual efetiva de 4,9500%.

FUNREJUS recolhido R\$ 9,68.

Emolumentos: 157,50 VRC igual a R\$ 38,74. FUNDEP: R\$ 1,9370. ISS: R\$ 0,7748. FUNARPEN: F790V.WVqPM.s3ra2-nbTNo.I34ze.

Maringá, 03 de janeiro de 2023. Registrador: *mf*  
Maria José M. Hirata - Port. 73/2021

Continua no verso



**Av. 2/140.263.** PRENOTAÇÃO N° 391.165 de 22/11/2023. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.**

PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, inscrita no CNPJ n° 00.360.305/0001-04.

TÍTULO: Conforme requerimento da credora, assinado na cidade de Florianópolis-SC, em 21 de novembro de 2023, acompanhado das notificações e da certidão de vencimento de prazo,, tendo em vista a constituição em mora dos devedoras fiduciárias e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26 da Lei n° 9.514/97.

GR-ITBI recolhido R\$ 4.000,00, em 16/11/2023.

FUNREJUS guia n° 59316964-2, recolhido R\$ 400,00, em 04/12/2023. CNIB negativa. Emitida a DOI.

Emolumentos: 2.156,00 VRC igual a R\$ 530,38. FUNDEP: R\$ 26,5190. ISS: R\$ 10,6076. SELO: R\$ 8,00. FUNARPEN: SFRII.z57Nv.3j3Vv-JrrIJ.F790q.

Maringá, 06 de dezembro de 2023. lf. Registrador: *Victor Augusto R. Machado* Victor Augusto R. Machado - Port. 116/2022

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ**

Av. Duque de Caxias, 882 - Torre 2 - Sala 803

**CERTIFICO** e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Maringá, 06 de dezembro de 2023.

Certidão emitida às 11:02:20.

FUNARPEN



SELO DE FISCALIZAÇÃO  
SFRII.KJToP.4ZjC2  
TAnen.F790q

<https://selo.funarpen.com.br>