

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**Estado do Paraná - Comarca de Sarandi  
REGISTRO DE IMÓVEIS**Basílio Zanusso**  
Registrador

CNM 085563.2.0026539-94



MAT. N.º 26.539

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS. 01

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** APARTAMENTO n.º.03 (três) , BLOCO "B", do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VILLE**, situado no pavimento térreo, na parte dos fundos do observador postado defronte à porta de entrada para o respectivo bloco, é o segundo apartamento da esquerda para a direita, com área privativa de 47,71 m<sup>2</sup>, área de uso comum de 8,78 m<sup>2</sup>, área descoberta de 7,23 m<sup>2</sup>, área de vaga de garagem com 12,50 m<sup>2</sup>, sendo a vaga de garagem n.º 26 situada no estacionamento coletivo, com capacidade de 01 veículo de porte médio de passeio, perfazendo área total de 76,22 m<sup>2</sup>, e fração ideal do terreno de 0,0051 m<sup>2</sup>, composta de estar / jantar, cozinha, área de serviço, sacada, circulação, B.W.C. e 02 (dois) quartos. Referido Condomínio encontra-se construído sobre o Lote de terras sob n.º. 286 (duzentos e oitenta e seis)-REMANESCENTE, com a área de 13.342,75 metros quadrados, situado na GLEBA PATRIMÔNIO SARANDI, deste Município e Comarca.

**PROPRIETÁRIOS:** **FRANCIELE RENATA CARDOSO**, brasileira, solteira, maior, capaz, enfermeira, inscrita no CPF/MF. sob n.º.065.041.929-44, portadora da CI. RG. n.º.10.438.843-4 SSP/PR, residente e domiciliada à Rua Jose Bonifacio, n.º463, Jardim Panorama, nesta cidade; e, **JOSÉ MOURA DOS SANTOS**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, auxiliar marceneiro, inscrito no CPF/MF. sob n.º. 034.699.609-09, portador da CI. RG. n.º.8.319.754-4 SSP/PR, residente e domiciliado à Rua Jose Bonifacio, n.º463, Jardim Panorama, nesta cidade. Registro Anterior: R-82/17.480, livro 02, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 04 de julho de 2014.

Registrador:

  
Odair Zanusso  
Substituto  
Port. N.º 64007

**Av.1-26.539. ÔNUS.** De acordo com o artigo 230, da Lei n.º.6.015/73, promovo a presente **AVERBAÇÃO**, para consignar os ônus existentes sobre o imóvel desta matrícula:

1) **HIPOTECA:** Devedora: **INCORPORADORA HABITACIONAL DE MARINGÁ CIA MARINGÁ LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob n.º.79.600.656/0001-03, com sede e foro à Avenida Humaita, n.º.908, Sala 01, Zona 04, na cidade de Maringá-PR. Credora: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF. sob n.º00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. **GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, conforme R-32/17.480, desta Serventia.

2) **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Devedores/Fiduciantes: **FRANCIELE RENATA CARDOSO**; e, **JOSÉ MOURA DOS SANTOS**, já qualificados. Credora



MAT.N.º 26.539

FLS.V.º 01

Fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF. sob nº00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes ALIENARAM à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., em caráter fiduciário, o imóvel objeto desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores/fiduciantes possuidores diretos e a credora/fiduciária possuidora indireta, conforme R-83/17.480, desta Serventia. Dou fé. Sarandi, 04 de julho de 2014. Registrador:

*Odair Andreazzi*  
Substituto  
Port. Nº 029/97

AV.2-26.539. CANCELAMENTO. Por autorização expressa da credora hipotecária Caixa Econômica Federal - CEF, contida no Instrumento Particular datado de 19/03/2013, averbo, para constar que, fica cancelada a HIPOTECA registrada sob nº 32/17.480, constante do item 1 da AV-1 desta matrícula. Dou fé. Sarandi, 30 de janeiro de 2015. Registrador:

*Odair Andreazzi*  
Substituto  
Port. Nº 029/97

Av.3-26.539. (Protocolo nº 104.891, de 10/08/2023). INCLUSÃO DE ENDEREÇO E NÚMERO PREDIAL. Conforme Requerimento de Consolidação, assinado pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, em Florianópolis-SC aos 09 de agosto de 2023, instruído com Certidão de Numeração, expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda deste Município, aos 09/08/2023, procedo esta averbação para constar que o presente imóvel está localizado à Rua José Munhoz, nº 297 - Cadastro Imobiliário nº 396147. FUNREJUS recolhido conforme Guia arquivada neste Serviço. Emolumentos: WRC R\$ 15,00 = R\$ 77,49. FUNDEP R\$ 3,8745. ISS R\$ 2,3247. SELO DIGITAL nº SFRI2.Z5Wpv.smjX7-Er7et.1148q - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 17 de agosto de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

SEGUE NA FOLHA 2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM 085563.2.0026539-94

Estado do Paraná - Comarca de Sarandi  
REGISTRO DE IMÓVEIS

VÂNIA ANDREIA FACCI VIEIRA  
REGISTRADORA



MAT. N.º 26.539

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

MAT. N.º 26.539

Av.4-26.539. (Protocolo n.º 104.891, de 10/08/2023). CONSOLIDACAO DA PROPRIEDADE. Conforme Requerimento mencionado na averbação n.º 03; procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi CONSOLIDADA em favor da credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, considerando que o devedores fiduciantes FRANCIELE RENATA CARDOSO e JOSE MOURA DOS SANTOS, já qualificados, após ter sido intimado, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais, "não purgaram a mora" do referido prazo legal. GR-ITBI n.º 1867/2023, recolhido R\$ 2.488,06 em 31/07/2023 e Guia de FUNREJUS n.º 57459430-5, recolhido R\$ 248,81, em 14/08/2023. Valor Avaliado: R\$ 124.403,01. CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS EM NOME DO(S) ADQUIRENTE(S) E TRANSMITENTE(S): CÓDIGOS HASH: 9510.4adf.d06b.3020.5117.5d94.1866.3318.1b6d.2acd, 082b.8553.9c73.ef8f.7bd4.c157.6651.1af3.d937.f423 e f268.1839.78d2.4a0d.1be1.7064.5886.f114.5c51.8372. EMITIDA DOI. Emolumentos: VRC 2.156,00 = R\$ 530,38. FUNDEP R\$ 26,5190. ISS R\$ 15,9114. SELO DIGITAL n.º SFRI2.Z55pv.smjX7-YrIet.1148q - R\$ 8,00. Dou fé. Sarandi, 17 de agosto de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - SARANDI - PARANÁ**  
 Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora  
 Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução fiel do original.  
 (art. 19 § 1º da Lei n.º 6.015/73)  
**MATRICULA N.º 26.539 - DATA 18/08/2023 - 14:01:07 HORAS**

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta [www.cri.org.br/confirmaAutenticidade](http://www.cri.org.br/confirmaAutenticidade) o CNS: 08.556-3 e o código de verificação do documento: R4P7CV  
 Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República  
 Casa Civil  
 Medida Provisória N.º  
 2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente  
**VANIA ANDREIA FACCI VIEIRA**  
 CPF: 83232923968 - 18/08/2023

