



REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE TERRA ROXA - PR
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
 CNS: 08.835-1

MATRICULA	FICHA	RUBRICA
6.259	01	

CNM 088351.2.0006259-79

JUO: .
 www.registres.onr.org.br

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO ANTONIO CAVALLI - 19/12/2023 10:48

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

caes

MATRICULA
 6.259

MATRICULA nº 6.259

TERRA ROXA, 06 DE JUNHO DE 2.005

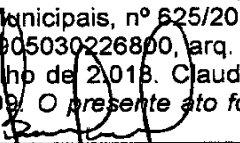
LOTE URBANO nº 02, da **quadra nº 02**, do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL "DELFINO I"**, situado nesta cidade e comarca de Terra Roxa-PR, com a área de 240,00 metros quadrados, com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE**: Confronta-se com a Rua Projetada "D", medindo 12,00 metros; **LADO DIREITO**: Confronta-se com o Lote Urbano nº 03, medindo 20,00 metros; **LADO ESQUERDO**: Confronta-se com o Lote Urbano nº 01, medindo 20,00 metros; **FUNDOS**: Confronta-se com Lotes do Loteamento Halabi, medindo 12,00 metros. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº 6.221, Livro 02 desta Serventia. **PROPRIETÁRIOS**: **MÁRCIO LOBATO BARBOSA**, portador da CI.RG nº 6.022.230-4-IIEP, e inscrito no CPF/MF Sob nº 985.344.089-04, e sua mulher **ROSICLEIA CESTARI BARBOSA**, portadora da CI.RG.nº 4.026.211-3-IIEP, inscrita no CPF/MF Sob nº 014.436.419-01, ambos brasileiros, comerciantes, casados pelo regime de separação de bens, aos 09-01-94, por força do Art.258 Parágrafo único IV do C.C.B., residentes e domiciliados na Av. Pres. Castelo Branco nº 129, nesta cidade e comarca. **TITULO**: 1) Escritura Pública de Compra e Venda, Livro N-74, Fls. 077 a 079, aos 16-11-2004; 2) Escritura Pública de Compra e Venda, Livro N-74, Fls. 074 a 076, aos 18-11-2004, ambas lavradas nas notas da Notaria Substituta Yvone Aparecida Marino, desta cidade e comarca). **VALOR DO CONTRATO**: Cr\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais) e 2) R\$ 19.500,00 (Dezenove mil e quinhentos reais). **VALOR P/FINS FISCAIS**: Os mesmos valores acima citados. **CONDIÇÕES**: São as demais constantes nas Escrituras citadas acima. **I.T.B.I** 1) 5604-2%=R\$.390,00, aos 12-11-2004; e 2) 5605-2%=R\$.390,00, aos 12-11-2004, ambos Prefeitura Municipal desta cidade. Certidão Negativa de impostos e Taxas Municipais, nº 485/2004 e 484/2004, exp. aos 11-11-2004. **FUNREJUS**: R\$.39,00, AOS 16-11-2004 e 2) R\$.39,00, AOS 16-11-2004, Serviço Notarial desta cidade. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa, 06 de Junho de 2.005.- Registrador (a) VRC. (30,00) C.R\$. 3,15. *A presente matrícula foi reimpressa em 18 de dezembro de 2023. Dou fé. Oficial de Registro* Marcelo Antônio Cavalli.

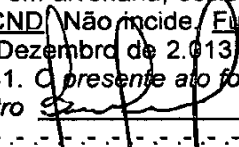
R-01-6.259, Terra Roxa, 22 de Fevereiro de 2.006. (Protocolo 38.432-Livro 1-B). **TITULO**: Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 10 de fevereiro de 2.006, em notas do Notário Substituto Marcos Vinícius Tortato, desta cidade e comarca, (Fls.073/074, livro N-78). **ADQUIRENTE**: **FATIMA IVONETE VALVASORI**, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora da CI.RG nº 4.295.446-2-IIEP, inscrita no CPF nº 813.034.599-49, residente e domiciliado na rua Paulo Furtado Lucena, nº 617, nesta cidade. **TRANSMITENTES**: **MARCIO LOBATO BARBOSA** e sua mulher **ROSICLEIA CESTARI BARBOSA**, já qualificados nesta matrícula. **VALOR DO CONTRATO**: R\$.6.000,00 (Seis mil reais). **VALOR P/FINS FISCAIS**: R\$.6.000,00 (Seis mil reais). **CONDIÇÕES**: São as demais constantes na Escritura. **I.T.B.I** nº. 52/2006 - 2% = R\$.120,00, em 08-02-2006, Prefeitura Mun. desta cidade. Certidão Negativa de Impostos e Taxas Municipais nº 59/2006, emitida aos 08/02/2006. **FUNREJUS**: R\$.12,00 = 0,2%, em 10-02-2006, Cód. Unidade Arrecadora 146020101. O referido é verdade e dou fé. Escrevente indicada (a) - VRC. (1.485,00) C.R\$.155,93. *O presente ato foi reimpresso em 18 de dezembro de 2023. Dou fé. Oficial de Registro* Marcelo Antônio Cavalli.

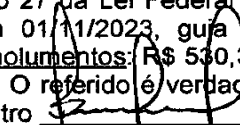
R-02-6.259. (Protocolo nº 52.466 de 16-07-2013 - Livro 1-C). **Título**: Contrato por Instrumento Particular de Mútuo para Obras com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, exp. em 12 de Julho de 2013, pela Caixa Econômica Federal - CEF, Guaira-PR. **Devedora/Fiduciante**: **Fátima Ivonete Valvasori**, trabalhador de fabricação de roupas, CI. RG nº 558609259-SP, demais qualificações citada no R-01. **Credora**: **Caixa Econômica Federal - CAIXA**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por **Mara Regina Garcia Wommer**,

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash a924d351-5008-4aa5-8916-24ad2f2fbfd

CONTINUAÇÃO

bancária, CI.RG nº 5394889-8-PR, CPF nº 718.117.539-49, procuração lavrada às folhas, 066/067, livro 2900, em 12-09-2011, no 2º Tabelião de Notas e Protestos de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado as fls.018/019 do Livro 16-S, em 29-11-2012, Tabelionato Esteves Santos de Cascavel-PR, doravante designada CAIXA. **Valor da Dívida:** R\$ 41.846,63 (Quarenta e um mil, oitocentos e quarenta e seis reais e sessenta e três centavos). **Valor da Garantia:** R\$ 90.000,00 (Noventa mil reais). **Origem dos Recursos:** FGTS/UNIÃO. **Norma Regulamentadora:** HH.200.019-14/06/2013 GEMPF. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazos, em meses:** De amortização: 300; de construção: 6. **Taxa Anual de Juros (%):** Nominal: 4,5000; Efetiva: 4,5939. **Vencimento do Primeiro Encargo Mensal:** 12/08/2013. **Forma e Local de Pagamento:** Débito em conta. **Alienação Fiduciária em Garantia:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a Devedora/Fiduciante **aliena** à CAIXA, em caráter **fiduciário** o imóvel desta matrícula. **Condições:** As demais cláusulas e condições são as constantes no contrato, cuja cópia fica arquivada n/Serventia. Certidão Negativa de Débitos Municipais, nº 625/2013, exp. 12/07/13. **Funrejus:** R\$ 83,69=0,2%, aos 24-07-2013, nº 13020905030226800, arq. fls 071, pasta 05. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa, 24 de Julho de 2018. Claudia Mara Areco-Registradora Substituta (a) VRC-(1.078,00) C.R\$ 151,99. *O presente ato foi reimpresso em 18 de dezembro de 2023.* Dou fé. Oficial de Registro  Marcelo Antônio Cavalli

AV-03-6.259. (Protocolo 53.175 de 09-12-2013-Livro 1-C). Conforme requerimento instruído com os documentos necessários e que ficam arquivados n/Serventia, **Fátima Ivonete Valvasori**, já qualificada no R-01, requereu a presente averbação para constar no imóvel desta matrícula, a existência de uma construção em alvenaria, estilo residencial, com **área de 69,49 m²**, obra concluída em 21-11-2013. **CND:** Não incide. **Funrejus:** Não incide. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa, 09 de Dezembro de 2013. Ninda Maria Rebelo - Escrevente Indicada (a) VRC (315,00) C.R\$ 44,41. *O presente ato foi reimpresso em 18 de dezembro de 2023.* Dou fé. Oficial de Registro  Marcelo Antônio Cavalli

AV-4-M-6.259. (Protocolo nº 69.183 de 01/06/2023, Livro 1-F). **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Nos termos do requerimento datado de 05/10/2023, assinado digitalmente, instruído com a comprovação da mora e ausência da sua purgação, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula fica consolidada em favor da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada nesta matrícula, representada por seu procurador MILTON FONTANA, brasileiro, casado, economiário, CI.RG nº 1.616.101-7-SSP/SC, CPF nº 575.672.049-91, nos termos da procuração lavrada às fls. 148/149, livro 3572-P, protocolo 457338, em 01/08/2023, pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF, e substabelecimento lavrado às fls. 010/011, livro 3574-P, protocolo 059421, em 03/08/2023, pelo 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília-DF. **Valor para fins fiscais:** R\$ 97.862,85 (noventa e sete mil e oitocentos e sessenta e dois reais e oitenta e cinco centavos). **[T.B.]** Processo nº 264/2023, no valor de R\$ 1.957,26, alíquota 2%, 03/10/2023. **RESTRICÃO DE DISPONIBILIDADE:** A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. **EMITIDA A DOI.** **Funrejus:** R\$ 195,73 (0,2%), recolhido em 01/11/2023, guia nº 0000000058816510-0. **Fundep:** R\$ 26,52. **ISSQN:** R\$ 26,52. **Emolumentos:** R\$ 530,38 - VRC 2.156,00. **Selo:** R\$ 8,00 - SFRI2.w5Jsv. FyvK7-myooO.1505q. O referido é verdade e dou fé. Terra Roxa-PR, 18 de dezembro de 2023. Oficial de Registro  Marcelo Antônio Cavalli

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula 6.259, composta por 4 atos.

O referido é verdade e dou fé.
Terra Roxa-PR, 19 de dezembro de 2023 às
10:44:32. Protocolo nº 69183.
CNM: 088351.2.0006259-79.

Assinado Digitalmente

Marcelo Antônio Cavalli
Oficial de Registro



CNM 088351.2.0006259-79

JUO

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCELO ANTONIO CAVALLI - 19/12/2023 10:48