



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080




LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 1º OFÍCIO  
Comarca de Toledo - Paraná

Matrícula nº 46.161

Folha 1

Toledo, 25/04/2006

**IMÓVEL:** LOTE URBANO Nº 13 (treze), com a área de 529,20 m<sup>2</sup> (quinhentos e vinte e nove metros e vinte decímetros quadrados), da quadra nº 953 (novecentos e cinquenta e três), do loteamento VILA PANORAMA, localizado neste Município e Comarca de Toledo-PR, com as seguintes confrontações: ao NORTE, na extensão de 13,50 metros, com a Avenida Egdio Jeronymo Munaretto; ao LESTE, na extensão de 39,44 metros, com o lote nº 14; ao SUL, na extensão de 13,50 metros, com os lotes nºs 16 e 17; e ao OESTE, na extensão de 39,44 metros, com o lote nº 12. **Benfeitorias:** Não há. **Cadastro Municipal:** 027866. **Proprietária:** ENGELTEC EQUIPAMENTOS LTDA - EPP, CNPJ 05.273.460/0001-07, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Olegario Mariano, nº 1825, Vila Panorama, Toledo-PR. **Registro Anterior:** R-10/M. 33.907, em 25/04/2006. **Matrícula/Origem:** M-33.907, deste Ofício Imobiliário. **Emolumentos:** Não cobrados. Protocolo nº 189.394. PRLS.\*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Oficial de Registro: 

R.1-46.161 - Toledo-PR, 25 de Fevereiro de 2015. Protocolo nº 249.507 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Conforme Cédula de Crédito Bancário nº 734-0726.003.00002150-6, emitida em 23/02/2015, em Toledo-PR, a proprietária: **ENGELTEC EQUIPAMENTOS LTDA EPP**, sociedade empresária Ltda, com sede na Rua Doutor Olavo Secco Rigon, nº 139, Toledo-PR, anteriormente qualificada, representada na forma mencionada na cédula, para garantir o pagamento da dívida contraída pela emitente/devedora: **INOMAQ INDUSTRIA E COMERCIO DE EQUIPAMENTOS LTDA**, CNPJ 00.659.603/0001-08, com sede na Avenida Egdio Jeronymo Munaretto, nº 3.747, Jardim Panorama, Toledo-PR, representada na forma mencionada na cédula, constitui a propriedade fiduciária do imóvel da presente matrícula à credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, por sua superintendência regional Oeste do Paraná, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando-se ela fiduciante, possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta do imóvel. **Avalistas:** 1) **ALCEO GUAREZ ALMEIDA**, empresário, RG 1.897.378-2-PR, CPF 334.893.609-82, com anuência de sua esposa **IVETE MARIA NICHETTI ALMEIDA**, CPF 524.655.279-91, brasileiro, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro, nº 1.911, Centro, Toledo-PR; 2) **AUREO BATISTA BERWANGER**, empresário, RG 4.230.152-3-PR, CPF 588.600.109-34, com anuência de sua esposa **MARISTELA SIQUEIRA BERWANGER**, CPF 761.767.709-04, brasileiro, casado pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado na Rua Primavera, nº 328, Jardim La Salle, Toledo-PR; e 3) **ENGELTEC EQUIPAMENTOS LTDA EPP**, anteriormente qualificada, representada na forma mencionada na cédula. **Valor do Financiamento:** R\$ 956.000,00 (novecentos e cinquenta e seis mil reais). **Vencimento:** 13/02/2016. **Dos Encargos:** Sobre o valor de cada operação incidirão juros praticados pela credora, que nesta data estão fixados em 1,29% ao mês, além de IOF e tarifa de contratação, devidos a partir da data de cada empréstimo solicitado, sendo que os juros e as taxas efetivamente aplicados serão aqueles vigentes na data da efetiva liberação de cada operação solicitada, ambos divulgados nos postos de atendimento da credora e informados à emitente previamente à finalização da solicitação de crédito no canal eletrônico que utilizar, e também no extrato mensal que será encaminhado ao endereço da correspondência constante dos dados cadastrais da conta. **Do Pagamento:** O pagamento do valor do empréstimo, acrescido dos encargos financeiros, será efetuado por meio de débito na conta nº 003.00002150-6, agência 0726, na data de vencimento escolhida pela emitente em cada utilização efetivada na conta corrente à qual estiver vinculada. São devidas prestações mensais fixas, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização - Tabela Price, compostas pela amortização do principal e pelos juros remuneratórios, calculados pela incidência da taxa contratada sobre o valor do empréstimo. **Valor da Garantia Fiduciária:** R\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil reais). **Condições:** As demais





**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Continuação da Matrícula nº 46.161 R.1

Folha 1 - verso

constantes na cédula. Documento anexo à cédula: Termo de Constituição de Garantia - Empréstimo PJ - Alienação Fiduciária de Bens Imóveis. Documentos Arquivados: 1) Certidão Simplificada, emitida em 13/02/2015, pela Junta Comercial do Paraná; 2) Certidão Negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual nº 012816537-81, emitida em 02/02/2015; 3) Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 02/02/2015 - Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014 - com validade até 01/08/2015, código de controle: 0B9D.7711.6BC1.0882. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº sgD1O . D4RNP . 4DAng, Controle: zAKL1 . QSXB. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 105,21. GG. Toledo-PR, 20/03/2015.\*\*\*\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.2-46.161 - Toledo-PR, 15 de junho de 2015. Protocolo nº 252.092 - ADITIVO: Nos termos do Instrumento Particular de Aditamento à Cédula de Crédito Bancário nº 001-734-0726.003.00002150-6, registrada sob o nº R-1 da presente matrícula, firmado pelas partes contratantes, em 11/06/2015, em Toledo-PR, ficam retificados: a) Valor do Limite de Crédito: R\$ 1.490.000,00 (um milhão, quatrocentos e noventa mil reais); b) Inclusão do Imóvel objeto da matrícula nº 35.407, desta Serventia Imobiliária, em caráter fiduciário. Ficam ratificadas as demais condições e cláusulas ajustadas na Cédula de Crédito Bancário original, passando o presente Aditivo a integrá-la com os demais termos aditivos porventura firmados, para que juntos produzam um só efeito. FUNREJUS: Isento. SELO DIGITAL Nº ewHTO . D4iMw . 4Fhng, Controle: z4KLp . vFCA. Emolumentos: 60,0 VRC = R\$ 10,02. FNP. Toledo-PR, 22/06/2015.\*\*  
Mario Lopes dos Santos Filho - Agente Delegado:

AV.3-46.161 - Toledo-PR, 19 de Maio de 2017. Protocolo nº 268.154 - CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE: Conforme requerimento firmado pela credora fiduciária, em 19/05/2017, fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, nos termos do § 7º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. Documentos Arquivados: 1) Ofício nº 945/2016, expedido em 05/10/2016, por esta Serventia Imobiliária, relativo à Intimação feita à emitente/devedora, Inomaq Indústria e Comércio de Equipamentos Ltda; 2) Ofício nº 946/2016, expedido em 05/10/2016, por esta Serventia Imobiliária, relativo à Intimação feita à proprietária, Engeltex Equipamentos Ltda; 3) Ofício nº 947/2016, expedido em 05/10/2016, por esta Serventia Imobiliária, relativo à Intimação feita ao avalista, Alceo Guarez Almeida; 4) Ofício nº 948/2016, expedido em 05/10/2016, por esta Serventia Imobiliária, relativo à Intimação feita ao avalista, Aureo Batista Berwanger; 5) Ofício nº 85/2017, expedido em 01/02/2017, por esta Serventia Imobiliária, relativo à Intimação feita à cônjuge/anuente, Ivete Maria Nichetti Almeida; 6) Ofício nº 86/2017, expedido em 01/02/2017, por esta Serventia Imobiliária, relativo à Intimação feita à cônjuge/anuente, Maristela Siqueira Berwanger; 7) Ofício nº 1234/2016, expedido em 16/12/2016, por esta Serventia Imobiliária, relativo à certificação do não pagamento da dívida à credora fiduciária; 8) Ofício nº 173/2017, expedido em 02/03/2017, por esta Serventia Imobiliária, relativo à certificação do não pagamento da dívida à credora fiduciária; 9) GR/ITBI nº 15966076/2017, quitada em 19/05/2017, no R\$ 2.138,33; 10) GR/FUNREJUS nº 1400000002575802-6, quitada em 19/05/2017, no valor de R\$ 1.159,80. SELO DIGITAL Nº VSLiO . D40vK . 4sMng, Controle: zBKLP . vABf. Código Hash: d006.661a.febe.f305.0583.0094.dd5a.d536.166a.3040, gerado em 31/05/2017 às 15:19:08. Emolumentos: 630,0 VRC = R\$ 114,66. PRLS. Toledo-PR, 25/05/2017.\*\*\*\*\*  
Paulo Ricardo de Freitas Lopes dos Santos - Escrevente e Substituto:

**1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

CNPJ: 77.837.102/0001-90

Mario Lopes dos Santos Filho

Oficial

Célia Ely - Daniele Cristina Angeli

Eliane Folle -

Paulo Ricardo de F. Lopes dos Santos

Saionara Pappini

Escreventes e Substitutos

Rua Almirante Barroso, 2990 - Centro  
CEP: 85900-020 - Toledo - PR



**SERVIÇO DE  
REGISTRO DE  
IMÓVEIS  
TOLEDO**

Titular: Mario Lopes dos Santos Filho  
Rua Almirante Barroso, 2990  
Centro - Toledo - Paraná  
CEP 85.900-020  
45 3055-4080



Conforme Art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, certifico que a fotocópia da presente Matrícula, serve como:

- Certidão de Inteiro Teor.
  - Matrícula nº 46.161 (até Av/R.3)
- mv

Emolumentos:

01 - Selo FUNARPEN.....	R\$ 4,40 - 24,19 VRC
01 - Buscas.....	R\$ 3,78 - 20,77 VRC
01 - Certidão Inteiro Teor/Cópia Fiel.....	R\$ 12,19 - 66,98 VRC
ISS .....	R\$ 0,80
FUNREJUS 25% .....	R\$ 3,99
Total: R\$ 25,16	

FUNARPEN – SELO  
DIGITAL Nº aSLIO .  
D4BwK . hFYOS,  
Controle: EGAa7 . rAoz  
valide esse selo em  
<http://www.funarpen.com.br>

O referido é verdade e dou fé.  
Toledo, 01 de Junho de 2017.

Prazo de validade: 30 dias  
(Decreto 93.240/1986, art. 1º, IV)