



Valide aqui a certidão.

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO

DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYACAZES - RJ

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

LIVRO 2

20 Ofício

AMARILES DOS SANTOS MOTA

REGISTRO GERAL

Tabellião e Oficial do Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

32.725

01

Avenida Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22) 2722-7878

DATA: 05 de fevereiro de 2014.

IMÓVEL: Fração ideal de 0,001620 do terreno nº 405 da Avenida Alberto Lamego, nesta cidade, 2º sub-distrito do 1º distrito municipal, medindo 45.565,00m², correspondentes a 25,70m de largura na frente, onde se confronta com a Avenida Alberto Lamego, 73,24m de largura nos fundos, onde se confronta com sucessores de Raul Pinheiro de Araújo, por um lado medindo 685,43m de comprimento, onde se confronta com sucessores de DERMEVAL LUZITANO DE ALBUQUERQUE e pelo outro lado medindo 591,57m de comprimento, onde se confronta com terras do Grupo OTHON até fazer um dente fechando em ângulo reto, daí seguindo perpendicularmente, onde se divide com Letreiros GAZ NEON e ACRÍLIO LTDA, onde faz um novo dente, abrindo também em angulo reto e a partir deste ponto, seguindo por 100,00m em direção à pista da Av. Alberto Lamego, onde se confronta também com LETREIROS GAZ NEON e ACRILIO LTDA (inscrição municipal nº 171.671), dita fração que corresponderá ao futuro apartamento nº 104 do bloco 11A do "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE" - modulo I, com vinculação de 01 vaga de garagem no estacionamento. - Proprietária: CONSTRUTORA TENDA S/A - empresa situada na Av. Eng. Luiz Carlos Berrini, 1376, 9º andar, Brooklin Paulista-SP, CNPJ nº 71.476.527/0001-35.- Dito imóvel oriundo de incorporação devidamente registrada sob o n.º 5/20.808, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição.- Oficial:

Campos, 05/02/14. Aberta á presente matricula de oficio, nos termos do art. 464 - § único da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça, do imóvel acima gravado em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, por sua procuradora, gerente Luciana Sodrê Alexandre Nunes, brasileira, economiária, portadora da CI RG nº 116491093, emitida pelo DETRAN/RJ, em 14/04/11, CPF nº 075.986.527-24, conforme consta do registro nº R.7/20.808, ficha 01 do Lº 2, feito em 03/12/2012. O oficial:

Av.1/32.725.AVERBAÇÃO.- DATA: 05/02/2014.- Averbado que foi concluída a construção do empreendimento denominado "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE" - modulo I (A), situado na Avenida Alberto Lamego, nº 405, onde está localizado, dentre outros, o apartamento nº 104 do bloco 11A, objeto desta matrícula, com a área privativa total real de 70,80m², área de uso comum total real de 51,78m², área total real de 135,08m² e fração ideal de 0,001620, achando-se vinculada a cada unidade uma vaga no estacionamento, conforme requerimento prenotado em 13/12/13, com o nº 100.690, certidão da PMCG nº 0108/14, HABITE-SE nº 233/13, de 19/12/13, processo nº 7471, de 16/10/13 da SMOU da PMCG, e CND do INSS, que ficam arquivados, nos termos do registro de incorporação, averbação de construção, e registro de instituição e especificação de condomínio, feitos sob os nºs R.5, Av.334 e R.335 na matrícula de origem nº 20.808, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$118,28, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$71,53 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$1,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$7,58 (arquivamento); R\$15,82 (20%-Lei 3217/99); R\$3,95 (5%-FUNPERJ); R\$3,95 (5%-FUNPERJ); R\$3,16 (4% - FUNARPEN); e R\$10,86 (Mútua/Acoterj). Eu, *[assinatura]* (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi á presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matricula nº. 06/3786.-

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 104.535 de 17/11/2014 (Instrumento particular de c/v com alienação fiduciária) . Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$22,25, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$16,39, 2%- atos gratuitos/PMCMV; R\$0,32 (Portaria nº 95/13); R\$3,27 (20% FETJ); R\$0,81 (5% - FUNPERJ); R\$0,81 (5% para o FUNPERJ); R\$0,65 (4% FUNARPEN). Selo de Fiscalização Eletrônico EAOG 50794 HIA

Av.2/32.725. AVERBAÇÃO. DATA: 28/11/2014.- Averbado que o apartamento nº 104 do bloco 11A do "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE", situado na Avenida Alberto Lamego, nº 405, fica desligada do registro da garantia hipotecária em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL, sob nº R.7/20.808, ficha 01 do Lº 2, desta Circunscrição, acima mencionada, em virtude da autorização expressa da credora, concedida à devedora CONSTRUTORA TENDA S/A, conforme contrato por instrumento particular prenotado em 17/11/2014, com o n.º 104.535. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$125,17, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$75,71 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$1,51 (2%-atos gratuitos/PMCMV);

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FYW2-EALU7-85SAT-9SGYK



Valide aqui a certidão.

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO 2º OFÍCIO

DE JUSTIÇA DE CAMPOS DOS GOYTACAZES - RJ

LIVRO 2

20 Ofício

1ª CIRCUNSCRIÇÃO TERRITORIAL

AMARILES DOS SANTOS MOTA

Tableião e Oficial do Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

32.725

01

Avenida Alberto Torres nº 310 - Centro - Tel/fax: (22) 2722-7878

R\$8,02 (arquivamento); R\$16,74 (20%-Lei 3217/99); R\$4,18 (5%-FUNDPERJ); R\$4,18 (5%-FUNPERJ); R\$3,34 (4% - FUNARPEN); e R\$11,49 (Mútua/Acoterj). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAOG 51938 WBC.

R.3/32.725. COMPRA E VENDA. DATA: 28/11/2014.- Por meio do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada vinculada a empreendimento e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - recursos SBPE, de 20/10/14, prenotado em 17/11/2014, com o nº. 104.535, a proprietária CONSTRUTORA TENDA S/A - empresa situada na Avenida Nações Unidas, nº. 8501, 18º andar, Pinheiros - São Paulo/SP, CNPJ nº 71.476.527/0001-35, transmitiu a DANILO DE FREITAS MACIEL, servidor público federal, portador da CNH nº 02772310000, expedida por DETRAN/RJ, em 04/01/2013, CPF nº 102.464.807-93 e sua esposa CRISTIANE DE SOUZA SALVE FREITAS, do lar, portadora da CNH nº 04753815406, expedida por DETRAN/RJ, em 06/06/2014, CPF nº 127.712.587-22, - brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Luiz Carlos Barros Viana, nº 245, Parque Imperial, nesta cidade, o apartamento nº 104 do bloco 11A do "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE", situado na Avenida Alberto Lamego, nº 405, objeto desta matrícula, pelo valor de R\$194.000,00, quantia esta satisfeita da seguinte forma: R\$19.400,00 recursos próprios; e R\$174.600,00 mediante financiamento concedido pela CEF. Foi apresentada a guia de ITBI nº. 107.339. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de R\$1.679,08, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$1.161,11 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$23,22 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$27,87 (exp. guias-PMCG/DOI); R\$8,02 (arquivamento); R\$239,40 (20%-Lei 3217/99); R\$59,85 (5%-FUNDPERJ); R\$59,85 (5%-FUNPERJ); R\$47,88 (4% - FUNARPEN); e R\$11,49 (Mútua/Acoterj); R\$16,54 (banco indisponibilidade de bens); e, R\$23,85 (distribuição). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi o presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAOG 51939 NNZ.

R.4/32.725. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- DATA:28/11/2014.- Por meio do instrumento particular acima mencionado, os proprietários DANILO DE FREITAS MACIEL e sua esposa CRISTIANE DE SOUZA SALVE FREITAS, já qualificados, alienaram fiduciariamente a credora e fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Dec-Lei nº 759, de 12.08.69, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, o apartamento nº 104 do bloco 11A do "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE", situado na Avenida Alberto Lamego, nº 405, objeto desta matrícula, mediante as seguintes cláusulas e condições: 1ª) o valor da dívida é de R\$174.600,00, resgatáveis em 420 prestações mensais e sucessivas, a taxa anual de juros nominal de 8,7873% e efetiva de 9,1501%, sistema de amortização SAC; 2ª) os fiduciários enquanto adimplentes, por conta e riscos, poderão utilizar-se livremente do imóvel; 3ª) o valor do imóvel, para efeito de venda em público leilão, é de R\$194.000,00, reajustável nos parâmetros da atualização monetária, reservando-se a fiduciária o direito de pedir nova avaliação; e, demais cláusulas contidas no instrumento particular. Os emolumentos devidos por este registro, na importância de R\$1.638,69, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$1.161,11 (Tabela V - Portaria nº 17/13); R\$23,22 (2%-atos gratuitos/PMCMV); R\$27,87 (exp. guias-PMCG/DOI); R\$8,02 (arquivamento); R\$239,40 (20%-Lei 3217/99); R\$59,85 (5%-FUNDPERJ); R\$59,85 (5%-FUNPERJ); R\$47,88 (4% - FUNARPEN); e R\$11,49 (Mútua/Acoterj). Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi o presente registro. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EAOG 51940 RNF.

De ofício: DATA: 15/08/2016. Fica retificado de ofício, nos termos do art. 684 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça, para consignar que o Edifício "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE", onde está localizado o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se efetivamente lançado na PMCG sob o nº 409 da Avenida Alberto Lamego, conforme documentos já arquivados. Eu, (Jeane Jerônimo de Oliveira Hott, Escrevente), procedi à presente. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 123.718 de 15/12/2020 (Intimação). Os emolumentos devidos por esta prenotação, na importância de R\$32,24 foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$21,98 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.881/19); R\$0,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.881/19); R\$4,39 (20%-Lei 3217/99); R\$1,09 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,09 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,87 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,16 (ISS- Portaria 2.358/18 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDNS 90478 QRS.

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FYW2-EALU7-85SAT-9SGYK



Valide aqui a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878
E-Mail:

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA
032725

FICHA
002

Av.5/32.725 - INTIMAÇÃO. - DATA: 10/02/2021.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 10/12/2020, prenotada em 15/12/2020, sob o nº.123.718, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º. do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Danilo de Freitas Maciel e Cristiane de Souza Salve Freitas, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos foram notificados. Tendo conforme certidão do Cartório do 8º Ofício de Campos, os intimados tomado ciência e até a presente data os mesmos não compareceram para purga de seus débitos. Os emolumentos devidos por esta averbação, na importância de R\$164,77, foram recolhidos em Cartório, na seguinte proporção: R\$105,64 (Tabela 5.4 - Portaria nº 2.358/18); R\$2,11 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 2.358/18 CGJ); R\$11,74 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 2.881/19 CGJ); R\$23,36 (20%-Lei 3217/99); R\$5,84 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$5,84 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,67 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,15 (ISS - Portaria 2.358/18 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório, procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDNS 93650 GHI.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 126.687 de 15/10/2021 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$333,61, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020; R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDWW 95664 DJP.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 127.062 de 22/11/2021 (Cancelamento de intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$333,61, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$23,80 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/2020; R\$0,47 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/2020); R\$4,76 (20%-Lei 3217/99); R\$1,19 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,19 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$0,95 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,25 (ISS- Portaria 1.794/2020 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EDWW 98386 EKR.

Av.6/32.725. - CANCELAMENTO DE INTIMAÇÃO. - DATA: 25/11/2021. Fica extinta e cancelada a averbação de intimação feita sob o nº. Av.5/32.725, decorrente do protocolo 123.718, nos termos do Ofício nº 161976/2020, expedido pela CEF. Protocolo 127.062 de 22/11/2021. As custas devidas por esta averbação na importância de R\$171,70, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$110,10 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.794/20); R\$2,20 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.794/20 CGJ); R\$11,63 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.794/20 CGJ); R\$24,34 (20%-Lei 3217/99); R\$6,08 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,08 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$4,86 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$6,41 (ISS - Portaria 1.794/20 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EDWW 98754 KOW.

Campos, 14.01.2022, cancelado o protocolo nº 126.687 por decurso do prazo.- Selo de Fiscalização Eletrônico GADA 48540.

CONTINUA NO VERSO...

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FYW2-EALU7-85SAT-9SGYK



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saerço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS

AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-Mail:

**REGISTRO GERAL
LIVRO 2**

MATRÍCULA

032725

FICHA

002V

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 128.853 de 12/05/2022 (Intimação). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$37,10, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$26,28 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021; R\$0,52 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021); R\$5,25 (20%-Lei 3217/99); R\$1,31 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,31 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,05 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,38 (ISS- Portaria 1.863/2021 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico EEAC 97553 YDK.

Av.7/32.725. - INTIMAÇÃO. - DATA: 18/07/2022.- Averbado que por meio de solicitação da credora Caixa Econômica Federal - CEF, datada de 26/04/2022, prenotada em 12/05/2022, sob o nº.128.853, do livro próprio, instruída com Planilha de Débitos, em cumprimento ao parágrafo 1º do artigo 26 da Lei nº.9.514/97, foram realizadas as diligências para notificação dos Srs. Danilo de Freitas Maciel e Cristiane de Souza Salve Freitas, através de requerimento deste ao Cartório de Títulos e Documentos que certificou que os mesmos foram notificados. Tendo conforme certidão do Cartório do 8º Ofício de Campos, os intimados tomado ciência e até a presente data os mesmos não compareceram para purga de seu débito. As custas devidas por esta averbação, na importância de R\$189,60, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$121,57 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.863/2021); R\$2,43 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$12,84 (arquivamento - Tabela 01 - item 04 - Portaria 1.863/2021 CGJ); R\$26,88 (20%-Lei 3217/99); R\$6,72 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$6,72 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$5,37 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$7,07 (ISS - Portaria 1.863/2021 CGJ). Eu, Edson Mesquita Neto (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEDT 80170 TZF.

PRENOTAÇÃO: Protocolo nº 131.874 de 14/02/2023 (Consolidação de propriedade). As custas devidas por esta prenotação, na importância de R\$41,80, foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$27,83 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22; R\$0,55 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria 1.952/22); R\$5,56 (20%-Lei 3217/99); R\$1,39 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$1,39 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$1,11 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$1,49 (ISS- Portaria 1.952/22 CGJ); R\$2,48 (Selo Eletrônico - Portaria 1.952/22 CGJ). Selo de Fiscalização Eletrônico. EEIN 31437.TZG.

Av.8/32.725. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO:
DATA: 15/02/2023. Averbado que fica CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do apartamento nº 104 do bloco 11A do "RESIDENCIAL MONDRIAN LIFE", situado na Avenida Alberto Lamego, nº 405, em nome da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, em decorrência do procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, inclusive com notificação e decurso do prazo legal sem a purga da mora por parte dos fiduciários: Danilo de Freitas Maciel e Cristiane de Souza Salve Freitas, apresentado o requerimento da credora prenotado com o nº 131.874. guia de ITBI devidamente paga, e demais documentos que ficam arquivados. As custas devidas por esta averbação, na importância de R\$1.019,77 foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$689,02 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22); R\$13,78 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 1.952/22); R\$137,80 (20%-Lei 3217/99); R\$34,45 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$34,45 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$27,56 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$43,24 (distribuição); R\$2,48 (selo) e R\$36,99 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.952/22). Eu, Edson Mesquita

CONTINUA NA FICHA 003

CONTINUA NA PROXIMA PÁGINA...

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FYW2-EALU7-85SAT-9SGYK>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

2º OFÍCIO DE CAMPOS
AMARILES DOS SANTOS MOTA - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
AV ALBERTO TORRES 293 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-7878

E-mail: cartoriado2oficiocampos@hotmail.com Tel: (22) 2722-7878

REGISTRO GERAL
LIVRO 2


MATRÍCULA

032725

FICHA

003

Neto, Auxiliar de Cartório), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786.- Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEIN 31506 QBM.

Av.9/32.725. AVERBAÇÃO. DATA: 15/02/2023. Averbado o cancelamento do registro da propriedade fiduciária em favor da Caixa Econômica Federal- CEF, sob o R.2.38.584 desta Circunscrição, sobre o apartamento nº 104 do bloco 7B do "RESIDENCIAL PARQUE GAIA", situado à Rua João Cabral de Melo Neto nº 03, objeto desta matrícula, em virtude da autorização expressa da fiduciária concedida aos fiduciantes: Danilo de Freitas Maciel e Cristiane de Souza Salve Freitas, conforme instrumento particular para cancelamento da propriedade fiduciária - financiamento de crédito imobiliário de 05/12/2022, formulado pela Caixa Econômica Federal - CEF, prenotado com o nº 131.874, em 14/02/2023, que fica arquivado. As custas devidas por esta averbação, na importância de R\$940,81 foram recolhidas em Cartório, na seguinte proporção: R\$633,19 (Tabela 5.4 - Portaria nº 1.952/22); R\$12,66 (2%-atos gratuitos/PMCMV - Art. 2º - Portaria nº 1.952/22); R\$126,63 (20%-Lei 3217/99); R\$31,65 (5%-FUNDPERJ - Lei 4.664/05); R\$31,65 (5%-FUNPERJ - Lei complementar 111/06); R\$25,32 (4% - FUNARPEN - Lei Estadual 6.281/12); R\$2,48 (selo) e R\$33,99 (ISS-PMCG - Art. 4º - item II - Portaria nº 1.952/22). Eu,  (Edson Mesquita Neto, Auxiliar de Cartório - Mat. 94/20890 - CPF nº059.345.877-06), procedi à presente averbação. Oficial: Amariles dos Santos Mota - Titular, matrícula nº. 06/3786. CNS/CNJ nº 089474. Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEIN 31508 EJK

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FYW2-EALU7-85SAT-9SGYK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico que não consta protocolo de título vinculado à matrícula. Emolumentos: R\$ 93,59 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 18,71 – (20% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 4,67 - (5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 4,67 – (5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 3,74 – (4% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,87 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 5,02 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 2,48; TOTAL: R\$ 134,75. CERTIDÃO EMITIDA EM: 03/03/2023 ÀS 15:44:39; PEDIDO Nº 00054420; RECIBO N.º: 0001971/23.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registreimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3FYW2-EALU7-85SAT-9SGYK>

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEIN 32314 ZHO
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	93,59
PMCMV(2%):	1,87
FETJ:	18,71
FUNDPERJ:	4,67
FUNPERJ:	4,67
FUNARPEN:	3,74
ISS/SELO:	7,50
TOTAL:	137,23

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 03 DE MARÇO DE 2023
CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: JONES PATRICIO SANTOS SILVA - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.