

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

99543

Matrícula nº 99.543.

05 de dezembro de 2013.

Imóvel:- Casa 01, assim caracterizada: Fazendo frente para a Rua 21, fundos para o lote 26, lado direito para a casa 02, lado esquerdo para o lote 04, constituída de uma sala de estar, uma sala de jantar, circulação, três quartos sendo um suíte, um banheiro social, uma cozinha, uma varanda, uma área de serviço e uma área de churrasqueira, com área total construída de 118,35m², área privativa de 300,00m², e uma fração ideal de 0,50, do lote 05, da quadra 71, LOTEAMENTO JARDIM ATLANTICO, situado no 3º distrito deste município, com área de 600,00m², medindo 15,00m de frente para a Rua 21; 15,00m nos fundos confrontando com o lote 26; 40,00m de extensão pelo lado direito, confrontando com o lote 6; e 40,00m de extensão pelo lado esquerdo, confrontando com o lote 4.

Proprietário:- FRANCIELE ALVES DA SILVA, brasileira, solteira, estudante, identidade nº 24127862-1, DIC/DETRAN/RJ, expedida em 06/02/2010, CPF nº 157.802.977-54, residente na Rua Tocantins, lote 07, quadra 16, casa 01, loteamento Lys Maria, Inoã, Maricá-RJ.

Regº. Antº:- Matrícula nº 47.533.

AV - 1 - 99.543 - Prot.222.564 - 05/12/2013:- Certifico que, a presente matrícula foi aberta em atenção ao requerimento de Franciele Alves da Silva, datado de 28/11/2013, que fica aqui arquivado, juntamente com o Habite-se de nº 11354/2013, processo nº 16566/2013, expedido pela Prefeitura Municipal de Maricá, em 19/11/2013, e o CND para com o INSS de nº 001882013-17023244, CEI nº 70.012.13244/68, de 04/12/2013, devidamente conferido com os dados constantes nos sistemas informatizados do INSS. Dou fé.

Aux. Resp. O Oficial

(R) 1 312
RUBRICAS PND

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto 24/0031

R - 2 - 99.543 - Prot.228.379 - 11/07/2014:-

Transmitente:- FRANCIELE ALVES DA SILVA, brasileira, nascida em 04/01/1995, solteira, outros estudantes, portadora da carteira de identidade nº 24127862-1, expedida por Outro Tipo de Órgão Emissor/RJ, em 19/04/2013, CPF nº 157.802.977-54, residente na R Antonio de Castilho, 7, Lt 7, Cs 1, Q 16, Inoã, em Maricá-RJ.- Adquirente:- MARIANE SERRA FERNANDES, brasileira, nascida em 13/12/1982, solteira, proprietário de microempresa, portadora de CNH nº 01940232390, expedida por Órgão de Trânsito/RJ, em 07/04/2014, CPF nº 099.011.607-74, residente na R Capitao Menezes, 41, Praca Seca em Rio de Janeiro/RJ:- **INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM**

Continua ..

Continuação...

GARANTIA NO SFH - SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO. Nº 1.4444.0630782-5.- Particular de 23/06/2014, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$350.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$35.000,00, em moeda corrente do país; e R\$315.000,00, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento (1ª aquisição). O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco Itaú, em 09/07/2014, sobre o valor tributável de R\$350.000,00, pagando de imposto R\$2.279,52, consoante guia protocolada sob nº 18627/2014, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAFO 69853 GOH. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Mat 94/8191

R - 3 - 99.543 - Prot. 228.379 - 11/07/2014:-

Devedor/Fiduciante:- MARIANE SERRA FERNANDES, brasileira, nascida em 13/12/1982, solteira, proprietária de microempresa, portadora de CNH nº 01940232390, expedida por Órgão de Trânsito/RJ, em 07/04/2014, CPF nº 099.011.607-74, residente na R Capitão Menezes, 41, Praça Seca em Rio de Janeiro/RJ.-

Credora/Fiduciária:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF.- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**- Particular de 23/06/2014, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- Valor: R\$315.000,00 - Resgate em 420 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$3.165,03, a taxa nominal de juros de 8,7873% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 9,1500% ao ano, vencível a primeira delas em 23/07/2014.- Sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor/fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obriga-se o devedor pelas demais condições do contrato. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAFO 69854 FMO. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Mat 94/8191

AV - 4 - 99.543 - Prot. 228.379 - 11/07/2014:- Certifico que nesta data procedo a presente averbação nos termos e de conformidade com o art. 18, § 5º, da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, para consignar que foi emitida a Cédula de Crédito Imobiliários - CCI nº 1.4444.0630782-5, série 0614, nos termos da Lei nº 10.931/2004. Em cumprimento ao disposto no § 2º do

Continua...

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
2º OFÍCIO DE MARICÁ ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Marcio Baroukel de Souza Braga
Notário e Oficial do Registro de Imóveis

CERTIDÃO

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS
CAPITULO DO 2º OFÍCIO
MARICÁ RJ

99543

Continuação...

Aynda Caldeira Dias

Oficial

CNM: 093591.2.0099543-71

Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas na faixa de R\$200.000,01 até R\$400.000,00, fixado pela FMM (pelo cálculo do ITBI) do imóvel, sendo Emolumentos (R\$1.515,52); FETJ (R\$0,00), LEI 6370/2012 (R\$29,19), FUNDPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00) MUTUA/ACOTERJ (R\$0,00), totalizando R\$1.544,71, respectivamente, relativos ao R-2, R-3 e AV-4 da matrícula nº 99.543. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAFO 69855 BUU. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

LUIZ EDUARDO CARVALHO DA SILVA
Substituto - Mat 94/8191

AV - 5 - 99.543 - Prot. 304.241 - 03/05/2022; - Certifico que, em atenção a consulta arquivo de indisponibilidade, em nome de MARIANE SERRA FERNANDES, protocolo CNIB 202105.2716.01649775-IA-010, datado de 27/05/2021, procedo a presente averbação para que desta matrícula fique constando, a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL DESTA MATRÍCULA**, conforme Processo nº 50312437220184025101, instituição - RJ - RIO DE JANEIRO - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - Forum/Vara RJ. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EECF 53071 CYB. Dou fé. Escrevente. O Responsável pelo Expediente:

FRANCISCO BITTENCOURT
RESP. PELO EXPEDIENTE
MAT 94/2067

AV - 6 - 99.543 - Prot. 324.324 - 11/01/2024; - Certifico que atendendo ao Requerimento da Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 17/11/2023, que fica aqui arquivado, procedo ao cancelamento da cédula de crédito imobiliário, objeto do AV-4 desta matrícula, celebrado entre a CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF e MARIANE SEEERA FERNANDES. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EQU 13481 CAG. Dou fé. Aux. resp. O Oficial.

WYTON CARLOS MARIATO DIAS
Substituto
Mat. 940891

AV - 7 - 99.543 - Prot. 324.324 - 11/01/2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Certifico que, em atenção ao requerimento firmado pelo(a) credor(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, datado de 17/11/2023, que fica aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento

Continuação...

CNM: 093591.2.0099543-71

disciplinado no artigo 26 da Lei 9514/97, em face do(a)(s) devedor(a)(es) fiduciante, MARIANE SERRA FERNANDES, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em nome de (o)(a) CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF. Valor da Consolidação R\$379.924,21. O imposto de transmissão inter-vivos, devido pela presente foi pago em 14/11/2023, no valor de R\$7.598,48, junto ao Banco 33, valor de avaliação R\$379.924,21, conforme guia nº 67557/2023. Certifico mais, que o(a)(s) devedor(a)(es) foi(ram) intimados através do Oficial do Registro de Imóveis competente, conforme documentos arquivados, tendo sido publicado o edital em 31/07/2023, cujo comprovante também fica arquivado. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EEQU 13482 FHC. Dou fé. AUX. Resp. *[assinatura]* O Oficial.

RYTON CARLOS MALATTO DIAS
Substituto
Mat. 948031

CERTIDÃO: Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº. 99543, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando todos os eventuais ônus reais, registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias, indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos reais relativos ao mesmo, não existindo nenhum documento prenotado até o dia anterior. Certifico ainda que a presente certidão foi expedida atendendo ao requerimento de CAIXA ECONOMICA FEDERAL, sob nº. 23/030090, em 04/12/2023. O referido é verdade e dou fé. Maricá - RJ, 17 de Janeiro de 2024.

Assinado Eletronicamente por:
FERNANDA RIBEIRO CARDOZO
2º Ofício de Maricá - RJ
ESCREVENTE - MAT.CGJ 94/07823

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQU/14160 SJA



Consulte a validade do selo em:
<http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Emolumentos....: R\$98,00
Lei 3217.....: R\$19,60
Fundperj.....: R\$4,90
Funperj.....: R\$4,90
Funarpen: R\$3,92
PMCMV.....: R\$1,96
Selo Fisc.....: R\$2,59
ISS.....: R\$1,99
Total.....: R\$137,86



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 6ML39-B3JHU-UXZDD-VGS5D

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Fernanda Ribeiro Cardozo (CPF ***.898.287-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/6ML39-B3JHU-UXZDD-VGS5D>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>

2º OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
 R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.:(21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Marcelo Bittencourt

Responsável pelo Expediente

Luiz Eduardo Carvalho da Silva

Substituto Legal

Título : I.Particular (17/11/2023), 99543, referente a AV - Consolidação de Propriedade

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº 324324 , no livro 1-AF, foi registrado/averbado em **11/01/2024**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça

Matricula Nº **99543** - Rua Vinte e Um, CASA 01, LOTEAMENTO JARDIM ATLANTICO, Qd. 71, Lt. 05.
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEQU 13481 CAG** - AV.6 - Cancelamento
 Selo de Fiscalização Eletrônico Nº **EEQU 13482 FHC** - AV.7 - Consolidação
 Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	689,02	13,78	137,81	34,45	34,45	27,56	0,00	0,00	937,07
Averbação	1	138,25	2,76	27,65	6,91	6,91	5,53	0,00	0,00	188,01
Certidão de Prenotação	1	27,83	0,55	5,56	1,39	1,39	1,11	0,00	0,00	37,83
Selo de Fiscalização	2	4,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,96
---- ISS ----										17,44
---- Total ----		860,06	17,09	171,02	42,75	42,75	34,20	0,00	0,00	1.185,31

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 471290

Recebemos a quantia de R\$ **1.185,31** (um mil e cento e oitenta e cinco reais e trinta e um centavos), pelos atos acima discriminados, de CAIXA ECONOMICA FEDERAL , cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 11/01/2024 .

Maricá, 11 de Janeiro de 2024.


Ayrton Carlos Maiatto Dias
 SUBSTITUTO
 MAT. 94/0031

O Oficial:



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL