



Valide aqui este documento

Resende 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÁ

RUA HENRIQUE SIMORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

ATENÇÃO!

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Art.º 211 da Lei Federal nº 6.015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) abaixo. A comprovação da propriedade do imóvel, bem como da existência de ônus, gravames ou prenotações é feita através de certidão específica.

Espécie do Título: Documento exclusivo de averbação

Descrição: REQUERIMENTO DO 08/01/2024

Apresentante: CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Outorgado: PAULA CRISTINA DE BARROS

Talão: 76763

Matrícula: 37337 - Livro 2

CNM: 093492.2.0037337-62

Imóvel: RUA DOUTOR MANOEL FERRAZ, QUADRA 05, LOTE 18, FRAÇÃO B, CASA 129, MIRANTE DAS AGULHAS, RESENDE

CERTIFICO

QUE O DOCUMENTO ACIMA IDENTIFICADO, PRENOTADO SOB O Nº 114825, EM 08/01/2024, ENSEJOU, NESTA DATA, A EFETIVAÇÃO DOS SEGUINTE ATOS:

<p>AV33 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE AV34 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA</p>	<p>Poder Judiciário - TJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EEQP 25263 CLM EEQP 25270 VTO Consulte a validade do selo em: www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/</p> 
---	--

20.3.1.H AVERBAÇÕES COM CONTEÚDO ECONÔMICO DE R\$ 221.791,52 ATÉ R\$ 44 2 x 721,52 = 1.443,04

Emolumentos: R\$ 1.443,04 | Petj: R\$ 288,60 | Fundperj: R\$ 72,14 | Funperj: R\$ 72,14 | Funarpen: R\$ 57,72
Pmcmv: R\$ 28,86 | Iss: R\$ 73,58 | Selo: R\$ 5,18 | Distribuição: R\$ 39,31 | Prenotação: R\$ 43,67 | B.I.B.: R\$ 58,72 | Total: R\$ 2.182,98

Resende, 10 de janeiro de 2024.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7S558-7N6H9-N4EWC-JKLE7>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37337 / CNM: 093492.2.0037337-62 / Recibo: 100806 / Data da Certidão: 12/01/2024.

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº37.337, com 34 atos, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015 de 1.973, dela **CONSTANDO O(S) ÔNUS INCIDENTE(S) SOBRE O IMÓVEL** conforme consignado na matrícula. Resende 12/01/2024.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pmcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,99 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 140,86.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEQP 25335 TIR
Consulte a validade do selo em:
www4.tj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRA3F-Y3334-398Y5-THAGG>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Assessoria
Eletrônica



Valide aqui este documento

Resende 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37337 / CNM: 093492.2.0037337-62 / Recibo: 100806 / Data da Certidão: 12/01/2024.



SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL:

MATRÍCULA	FOLHA
37.337	01

093492.2.0037337-62

IMÓVEL: Casa residencial nº129 da Rua Dr. Manoel Ferraz, com 93,30m² de área construída e sua correspondente fração ideal de 0,500, denominada "B", do lote 18 da quadra 05, com 375,00m², do loteamento MIRANTE DAS AGULHAS, localizado na zona urbana do 1º Distrito desta cidade, medindo 15,00m de frente e fundos, por 25,00m de ambos os lados, confrontando pelos fundos com o lote 07, pelo lado esquerdo com o lote 17 e pelo lado direito com o lote 19. Referência cadastral nº24.519.23.18.002. **PROPRIETÁRIO:** VAGNER VALIM MARQUES, brasileiro, economista, portador da carteira de identidade nº09125204-9, expedida em 05/05/2009, pela Secretaria de Estado da Casa Civil/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº799.926.256-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Carol de Oliveira Cunha, brasileira, dentista, portadora da carteira de identidade nº28282, expedida em 10/06/2005, pelo CRO/RJ, inscrita no CPF/MF sob o nº084.019.477-31, residente e domiciliado na Rua 13, 185, Morada da Colina, nesta cidade. **TÍTULO ACQUISITIVO:** Escritura deste Serviço Notarial, Livro nº326, fls.090, de 10/10/2011, registrada no ato R-6, da matrícula nº17.727, em 18/10/2011. Resende, 26/09/2013.

AV - 1 - 37.337 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: A presente matrícula foi aberta em face à instituição do condomínio e discriminação de suas áreas e frações ideais na forma da Lei 4591/64 e artigo 1.332 do Código Civil Brasileiro, registrada no ato R-9 da matrícula 17.727, no qual foi instituído o seguinte: 1) área privativa (construída) da casa nº129, com 93,30m², possui as seguintes medidas lineares: medindo 6,00m na confrontação com a área de uso exclusivo descoberta, segue medindo 15,55m na confrontação com a fração "A" e segue medindo em dois segmentos de 6,00m mais 15,55m na confrontação com a área de uso exclusivo descoberta, 2) à casa nº129 fica vinculado o direito ao uso exclusivo de uma área descoberta, com 94,20m², possuindo as seguintes medidas lineares: medindo 7,50m de frente para a Rua Dr. Manoel Ferraz, segue medindo 3,00m na confrontação com a fração "B", segue medindo em três segmentos de 6,00m mais 15,55m mais 6,00m no entorno da área privativa construída, segue medindo 6,45m na confrontação com a fração "A", segue medindo 7,50m na divisa com o lote 07 e segue medindo 25,00m na divisa com o lote 17. Resende, 26/09/2013.

R - 2 - 37.337 - TÍTULO: Compra e venda **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento particular de 14/03/2014 e requerimento de 14/03/2014, protocolados sob o nº87.380, em 14/03/2014. Distribuição nº687. **VALOR:** R\$350.000,00. **TRANSMISSÃO:** ITBI pago através da guia nº00035018, em 17/03/2014. **TRANSMITENTES:** VAGNER VALIM MARQUES e sua mulher CAROL DE OLIVEIRA CUNHA, já qualificados na matrícula. **ADQUIRENTES:** PAULA CRISTINA DE BARROS, brasileira, gerente, portadora da carteira de identidade nº19896707-X, expedida pela SSP/SP, em 13/09/2008, inscrita no CPF/MF sob o nº142.862.638-78, e seu marido JUAN PABLO VAL OY, argentino, empresário, portador da cédula de estrangeiro nºV488400-R, inscrito no CPF/MF sob o nº226.295.118-71, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Duarte, 18, Jardim Brasília II, nesta cidade. Resende, 15/04/2014. **EAEA 00115 VAQ**

Resende, 12 de Janeiro de 2024
Substituto - nec. 94/3872

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRAF3F-Y3334-398Y5-THAGG>

Documento assinado digitalmente
www.registr.onr.org.br
saec



Valide aqui este documento

Resende 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELÃ

RUA HENRIQUE SVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37337 / CNM: 093492.2.0037337-62 / Recibo: 100806 / Data da Certidão: 12/01/2024.

MATRÍCULA
37.337

FOLHA
01v

093492.2.0037337-62

R - 3 - 37.337 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**: Pelo título que deu origem ao ato R-2, os adquirentes, **PAULA CRISTINA DE BARROS** e **JUAN PABLO VALOY**, na qualidade de *devedores fiduciários*, alienam fiduciariamente o imóvel à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, em garantia do empréstimo de R\$315.000,00, reajustável na forma do título, ficando constituída, por este registro, a propriedade fiduciária em favor da aludida credora, nos termos do art. 22 e seguintes da Lei 9514/97. O empréstimo, sujeito a juros de 8,5101% ao ano (nominal) sendo a taxa de juros reduzida de 8% ao ano nominal, será pago em 420 prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 14/04/2014. As partes atribuíram ao imóvel o valor de R\$350.000,00, para os efeitos do art. 24, VI, da supracitada lei. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO**: Averba-se, nos termos do §5º e §6º do art.18, da Lei 10.931/2004 c/c art.167, II nº7 da Lei 6015/73, a Cédula de Crédito Imobiliário nº1.4444.0543042-9, série nº0314, emitida em 14/03/2014, pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, a qual representa integralmente o crédito fiduciário, acima mencionado, e se encontra custodiada pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04. Emolumentos (valores em R\$): 1267,74, FETJ: 253,54, FUNDPERJ: 63,38, FUNPERJ: 63,38, FUNARPEN: 50,70, PMCMV: 24,98, Mútua: 22,54, Acoterj: 0,44, Distribuição: 25,96, Total: 1772,66. Resende, 15/04/2014. EAEA 00116 QHY

Cartório de Registro de Imóveis
Substitua - Nr. 91/1975

AV - 4 - 37.337 - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S)**: Nos termos do artigo 12, do Provimento CGJ nº 2/2017, averba-se que foi protocolado sob o nº 97.931, em 25/06/2018, o requerimento da Caixa Econômica Federal, de intimação dos devedores fiduciários, Paula Cristina de Barros e Juan Pablo Valoy, já qualificados, para fins de cumprimento do contrato registrado nos atos R-2 e R-3 e pagamento dos encargos vencidos, sendo que conforme resultado das diligências constante na Certidão de 01/08/2018, expedida pelo 1º Ofício da Comarca desta cidade, *deixou de notificar os devedores fiduciários. Conforme determina o art.26 § 4º do Provimento 44/2017, publicado do D.O. de 06/09/2017, os notificados encontram-se em local incerto e não sabido.* A presente averbação é feita nos termos do artigo 12 do Provimento CGJ nº 2/2017, para dar publicidade à existência do procedimento em curso, assegurar direitos de terceiros interessados e estabelecer o termo para a consolidação da propriedade pelo fiduciário (artigo 26, §7º da Lei 9514/97). Feitas consultas na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, de resultados negativos, na forma do Provimento nº 29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código Hash: c12d.b567.d313.1393.1df6.f071.f4db.de5e.216a.ae9d.2ab8.f690.225c.7c.e8.6027.8331.3700.5778.94c4.c347, em 07/08/2018. Emolumentos (valores em R\$): 97,89, FETJ: 19,57, FUNDPERJ: 4,89, FUNPERJ: 4,89, FUNARPEN: 3,91, PMCMV: 1,95, ISS: 4,99, Distribuição: 0,00, Total: 138,09. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico ECQW 06562-DHP. Consulte a validade do selo em: <http://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 07/08/2018.

Cartório de Registro de Imóveis
Substitua - Nr. 91/1975

Continua na folha

02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRA3F-Y3334-398Y5-THAGG>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC



Valide aqui este documento

Resende 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Pêres Alves
TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37337 / CNM: 093492.2.0037337-62 / Recibo: 100806 / Data da Certidão: 12/01/2024.

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

MATRÍCULA 37.337	FOLHA 02
---------------------	-------------

093492.2.0037337-62

AV - 5 - 37.337 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome de JUAN PABLO VALOY, CPF/MF nº226.295.118-71, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 201909.0615.00923797-1A-061, nº do processo 00119335220155030028, emissor da ordem: Josy Mayara Pinheiro Duarte - MG 3ª Vara do Trabalho de Betim. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº101.388, em 10/09/2019. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDCY 99147 QMS. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 17/09/2019.

[Assinatura]
Sônia Marilda Pêres Alves
Substituto - Car. 16/1925

AV - 6 - 37.337 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-5, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 17/09/2019.

[Assinatura]
Sônia Marilda Pêres Alves
Substituto - Car. 16/1925

AV - 7 - 37.337 - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S)**: Nos termos do artigo 12, do Provimento CGJ nº 2/2017, averba-se que foi protocolado sob o nº105.244, em 05/02/2021, o requerimento da Caixa Econômica Federal, de intimação dos devedores fiduciários, Paula Cristina de Barros e Juan Pablo Valoy, já qualificados, para fins de cumprimento do contrato registrado nos atos R-2 e R-3 e pagamento dos encargos vencidos, sendo que conforme resultado das diligências constante na Certidão de 04/03/2021, expedida pelo 1º Ofício da Comarca desta cidade, no dia 24/02/2021 na Rua Dr. Manoel Ferraz, nº129, Bairro Mirante das Agulhas, nesta cidade, *deixou de notificar os devedores fiduciários*, tendo em vista que a moradora do local informou desconhecer os notificados, no dia 01/03/2021 na Rua Antônio Duarte, do Bairro Jardim Brasília, nesta cidade, *deixou de notificar os devedores fiduciários*, tendo em vista que o nº200 não existe na referida Rua e que no dia 02/03/2021 na Avenida Dr. Sebastião Moreira Neto, Bairro Nova Resende, nesta cidade, *deixou de notificar os devedores fiduciários*, tendo em vista que o nº240 não existe na referida Avenida. A presente averbação é feita nos termos do artigo 12 do Provimento CGJ nº2/2017, para dar publicidade à existência do procedimento em curso, assegurar direitos de terceiros interessados e estabelecer o termo para a consolidação da propriedade pelo fiduciário (artigo 26, §2º da Lei 9514/97). Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de resultado negativo, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: 5341.4db4.6f65.56bf.cda0.4f5d.d527.49a0.23e6.72bb.fb47.39b1.d96a.d86d.8d86.de12.28fb.d79b.b28.4.4184, em 26/03/2021. Emolumentos (valores em R\$): 110,10, FETJ: 22,02, FUNDPERJ: 5,50, FUNPERJ: 5,50, FUNARPEN: 4,40, PCVA: 2,20, ISS: 5,61, Distribuição: 0,00, Total: 155,33. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDSQ 97392 YKC. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 26/03/2021.

[Assinatura]
Sônia Marilda Pêres Alves
Substituto - Car. 16/1925

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRA3F-Y3334-398Y5-THAGG>

Documento assinado digitalmente
www.tre.tj.rj.br

saec



Valide aqui este documento

Resende 02 of de Justiça
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37337 / CNM: 093492.2.0037337-62 / Recibo: 100806 / Data da Certidão: 12/01/2024.

MATRÍCULA
37.337

FOLHA
02v

093492.2.0037337-62

AV - 8 - 37.337 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome de JUAN PABLO VALOY, CPF/MF nº226.295.118-71, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202103.1017.01524059-IA-930, nº do processo 00009189720135040232, emissor da ordem: Rodrigo Fortes Saraiva - RS 2ª Vara do Trabalho de Gravataí. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº 105.582, em 11/03/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDSO 97393.PCA. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 26/03/2021.

Rodrigo Fortes Saraiva
Substituto - Matr. 94/9825

AV - 9 - 37.337 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-8, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 26/03/2021.

Rodrigo Fortes Saraiva
Substituto - Matr. 94/9825

AV - 10 - 37.337 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome de PAULA CRISTINA DE BARROS, CPF/MF nº142.862.638-78, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202103.1017.01524059-IA-930, nº do processo 00009189720135040232, emissor da ordem: Rodrigo Fortes Saraiva - RS 2ª Vara do Trabalho de Gravataí. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº 105.583, em 11/03/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDSO 97394.MFW. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 26/03/2021.

Rodrigo Fortes Saraiva
Substituto - Matr. 94/9825

AV - 11 - 37.337 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-10, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 26/03/2021.

Rodrigo Fortes Saraiva
Substituto - Matr. 94/9825

AV - 12 - 37.337 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome de PAULA CRISTINA DE BARROS, CPF/MF nº142.862.638-78 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202106.0410.01660288-IA-909, nº do processo 00109587120185030142, emissor da ordem e aprovado por: Andrea Barbosa Martins - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Betim - MG - 5ª Vara do Trabalho de Betim. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº106.469, em 09/06/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDUM 74912 BWZ. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 23/06/2021.

Rodrigo Fortes Saraiva
Substituto - Matr. 94/9825

Continua na folha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRAF3F-Y3334-398Y5-THAGG>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registroimoveis.rj.gov.br

saec



Valide aqui este documento

Resende 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37337 / CNM: 093492.2.0037337-62 / Recibo: 100806 / Data da Certidão: 12/01/2024.

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL:

093492.2.0037337-62

MATRÍCULA	FOLHA
37337	03

AV - 13 - 37.337 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-12, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 23/06/2021.

[Handwritten Signature]
Renata Reis de Costa Araújo
Substitua - Mat. 94/1875

AV - 14 - 37.337 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome de JUAN PABLO VALOY, CPF/MF nº226.295.118-71 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202106.0410.01660287-IA-090, nº do processo 00109587120185030142, emissor da ordem e aprovado por: Andrea Barbosa Martins - TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - Betim - MG - 5ª Vara do Trabalho de Betim. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº106.470, em 09/06/2021. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDUM 74913-CAP. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrr.jus.br/sitepublico>. Resende, 23/06/2021.

[Handwritten Signature]
Renata Reis de Costa Araújo
Substitua - Mat. 94/1875

AV - 15 - 37.337 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-14, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 23/06/2021.

[Handwritten Signature]
Renata Reis de Costa Araújo
Substitua - Mat. 94/1875

AV - 16 - 37.337 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a INDISPONIBILIDADE em nome de PAULA CRISTINA DE BARROS, CPF/MF nº142.862.638-78, conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202205.0315.02126234-IA-220, nº do processo 00003192420145040233, emissor da ordem e aprovado por: Werlys Cardoso Negrão - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Gravataí - RS - 3ª Vara do Trabalho de Gravataí. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº109.438, em 04/05/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EECY 74034 MBP. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrr.jus.br/sitepublico>. Resende, 16/05/2022.

[Handwritten Signature]
Renata Reis de Costa Araújo
Substitua - Mat. 94/1875

AV - 17 - 37.337 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-16, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 16/05/2022.

[Handwritten Signature]
Renata Reis de Costa Araújo
Substitua - Mat. 94/1875

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRA3F-Y3334-398Y5-THAGG>

Documento assinado digitalmente
<https://www.registroimoveis.onr.org.br>

saec



Valide aqui este documento

Resende 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37337 / CNM: 093492.2.0037337-62 / Recibo: 100806 / Data da Certidão: 12/01/2024.

MATRÍCULA
37.337

FOLHA
03v

093492.2.0037337-62

AV - 18 - 37.337 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome de JUAN PABLO VALOY, CPF/MF nº226.295.118-71 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202205.0315.02126234-IA-220, nº do processo 00003192420145040233, emissor da ordem e aprovado por: Werlys Cardoso Negrão - TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região - RS - Gravataí - RS - 3ª Vara do Trabalho de Gravataí. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº109.440, em 04/05/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EECY 74035 RIW. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 16/05/2022.

[Assinatura]
Sonia Marilda Péres Alves
Tabelião - Matr. 9/1987

AV - 19 - 37.337 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-18, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 16/05/2022.

[Assinatura]
Sonia Marilda Péres Alves
Tabelião - Matr. 9/1987

AV - 20 - 37.337 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome de JUAN PABLO VALOY, CPF/MF nº226.295.118-71 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202206.0715.02185621-IA-140, nº do processo 00008064220185130026, emissor da ordem e aprovado por: Lucio da Nobrega Mascena - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - PB - João Pessoa - PB - 9ª Vara do Trabalho de João Pessoa. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº109.771, em 08/06/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEEC 01626 CSA. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 21/06/2022.

[Assinatura]
Sonia Marilda Péres Alves
Tabelião - Matr. 9/1987

AV - 21 - 37.337 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no DJERJ de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-20, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 21/06/2022.

[Assinatura]
Sonia Marilda Péres Alves
Tabelião - Matr. 9/1987

AV - 22 - 37.337 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome de PAULA CRISTINA DE BARROS, CPF/MF nº142.862.638-78 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202205.0715.02185621-IA-140, nº do processo 00008064220185130026, emissor da ordem e aprovado por: Lucio da Nobrega Mascena - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PB - Tribunal Regional do Trabalho da 13ª Região - PB - João Pessoa - PB - 9ª Vara do Trabalho de João Pessoa. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº109.771, em 08/06/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEEC 01627 SOF. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 21/06/2022.

[Assinatura]
Sonia Marilda Péres Alves
Tabelião - Matr. 9/1987

Continua na folha 04

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRAF3F-Y3334-398Y5-THAGG>

6.ONR

Documento assinado digitalmente
assinatura eletrônica onr.org.br

saec



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37337 / CNM: 093492.2.0037337-62 / Recibo: 100806 / Data da Certidão: 12/01/2024.

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE JUSTIÇA DE RESENDE - RJ 1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

MATRÍCULA 37.337	FOLHA 04
---------------------	-------------

093492.2.0037337-62

AV - 23 - 37.337 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-22, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 21/06/2022.

[Assinatura]
Sonia Marilda Péres Alves
Tabelião - Matr. 197143

AV - 24 - 37.337 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome de JUAN PABLO VALOY, CPF/MF nº226.295.118-71 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202208.2410.02313611-IA-890, nº do processo 00000133620165060231, emissor da ordem e aprovado: Candido Jose de Alencar Ferreira Lima - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PE - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - PE - Goiana - PE - 1ª Vara do Trabalho de Goiana. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº110.511, em 25/08/2022. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEGO 11977 AGR. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 01/09/2022.

[Assinatura]
Sonia Marilda Péres Alves
Tabelião - Matr. 197143

AV - 25 - 37.337 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Consolidação Normativa da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-24, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 01/09/2022.

[Assinatura]
Sonia Marilda Péres Alves
Tabelião - Matr. 197143

AV - 26 - 37.337 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome de JUAN PABLO VALOY, CPF/MF nº226.295.118-71 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202301.2309.02522741-IA-640, nº do processo 00004925720155060233, emissor da ordem e aprovado por: Silvio Romero Silva Lima - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PE - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - PE - Goiana - PE - 3ª Vara do Trabalho de Goiana. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº111.798, em 24/01/2023. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEJB 84090 DCL. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 26/01/2023.

AV - 27 - 37.337 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO: Com base no §2º do artigo 523, da Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-26, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 26/01/2023.

[Assinatura]
Sonia Marilda Péres Alves
Tabelião - Matr. 197143

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRA3F-Y3334-398Y5-THAGG>



Valide aqui este documento

Resende 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Pêres Alves
TABELIÃ

RUA HENRIQUE SVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37337 / CNM: 093492.2.0037337-62 / Recibo: 100806 / Data da Certidão: 12/01/2024.

MATRÍCULA	FOLHA
37.337	04v

093492.2.0037337-62

AV - 28 - 37.337 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **PAULA CRISTINA DE BARROS**, CPF/MF nº142.862.638-78 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202301.2309.02522741-IA-640, nº do processo 00004925720155060233, emissor da ordem e aprovado por: **Silvio Romero Silva Lima** - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PE - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - PE - Goiana - PE - 3ª Vara do Trabalho de Goiana. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº111.798, em 24/01/2023. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEJB 84091 QIT. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 26/01/2023.

AV - 29 - 37.337 - **AVERBAÇÃO DE OFÍCIO**: Com base no §2º do artigo 523, da Código de Normas da CGJ/RJ, incluído pelo Provimento CGJ nº10/2017, publicado no D.J.E.R.J. de 01/02/2017 e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da averbação, objeto do ato AV-28, serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Resende, 26/01/2023.

Sonia Marilda Pêres Alves
Tabelião - Matr. 147/1984

AV - 30 - 37.337 - Data: 11/04/2023 - **INDISPONIBILIDADE**: Nos termos do Provimento do CNJ nº39/2014 de 25/07/2014, averba-se a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **JUAN PABLO VALOY**, CPF/MF nº226.295.118-71 conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade, expedido pela CNIB, nº do protocolo 202304.0413.02640540-IA-690, nº do processo 00000133620165060231, emissor da ordem e aprovado por: **Guilherme de Moraes Mendonça** - TST - Tribunal Superior do Trabalho - PE - Tribunal Regional do Trabalho da 6ª Região - PE - Goiana - PE - 1ª Vara do Trabalho de Goiana. A indisponibilidade foi protocolada, nesta Serventia, sob o nº112.274, em 05/04/2023. Com base no artigo 1.211, c/c §1º do artigo 1.211 do Código de Normas da CGJ/RJ e Comunicado CG 195/2019, os emolumentos da presente averbação serão pagos ao final pela parte interessada, observados os valores vigentes à época do pagamento (artigo 38, §2º Lei 3.350/99). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEME 88542 UJA. Consulte a validade do selo em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 31 - 37.337 - Data: 22/09/2023 - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S)**: Nos termos do artigo 12, do Provimento CGJ nº 2/2017, averba-se que foi protocolado sob o nº113.435, em 07/08/2023, o requerimento da Caixa Econômica Federal, de intimação dos devedores fiduciários, **Paula Cristina de Barros** e **Juan Pablo Valoy**, já qualificado, para fins de cumprimento do contrato registrado no ato R-2 e R-3 e pagamento dos encargos vencidos, sendo que conforme resultado das diligências constante na Certidão de 12/09/2023, expedida pelo 1º Ofício da Comarca desta cidade, nos dias 24/08/2023, 29/08/2023 e 31/08/2023, às 09:45h, 14:20h e 13:30h respectivamente, à Av. Dr. Sebastião Moreira Neto, nº240, Nova Resende, Resende/RJ; e, sendo **NI DEIXOU DE NOTIFICAR** **Paula Cristina de Barros** e **Juan Pablo Valoy**, em virtude dos mesmos não terem sido encontrados no referido endereço. No dia 24/08/2023 às 11:25h, à Rua Dr. Manoel Ferruz, nº129, Mirante das Agulhas, Resende/RJ, e sendo **NI DEIXOU DE NOTIFICAR** **Paula Cristina de Barros** e **Juan Pablo Valoy**, por ter sido informado pela moradora do referido imóvel, a qual não quis se identificar, que desconhece os notificados, sem maiores informações. No dia 01/09/2023 às 10:20h, à Rua Antônio Duarte, Bairro Jardim Brasília, Resende/RJ, sendo **NI DEIXOU DE NOTIFICAR** **Paula Cristina de Barros** e **Juan Pablo Valoy**, em

Continua na folha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRA3F-Y3334-398Y5-THAGG>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec



Valide aqui este documento

Resende 02 of de Justicia
Serviço do Registro de Imóveis
Sonia Marilda Péres Alves
TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37337 / CNM: 093492.2.0037337-62 / Recibo: 100806 / Data da Certidão: 12/01/2024.

SERVIÇO REGISTRAL DO 2º OFÍCIO DE
JUSTIÇA DE RESENDE - RJ
1ª CIRCUNSCRIÇÃO DA COMARCA DE RESENDE - RJ

LIVRO " 2 " - REGISTRO GERAL

CNM nº 093492.2.0037337-62

MATRÍCULA 37.337 FOLHA 05

virtude de não ter localizado o nº200 no local indicado, ou seja, nº inexistente. Ficando a carta de notificação arquivada no Cartório do 1º Ofício desta cidade. Conforme determina o art. 26 §4º do provimento 44/2017, publicado do D.O. de 06/09/2017, que os notificadas encontram-se em local incerto e não sabido. A presente averbação é feita nos termos do artigo 12 do Provimento CGJ nº2/2017, para dar publicidade à existência do procedimento em curso, assegurar direitos de terceiros interessados e estabelecer o termo para a consolidação da propriedade pelo fiduciário (artigo 26, §7º da Lei 9514/97). Nos termos do Parágrafo único do art. 1.487 do CNCGJ/RJ, decorrido o prazo de 120 (cento e vinte) dias após a expiração do prazo para purgação da mora, sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, a averbação perderá seus efeitos, e a consolidação da propriedade fiduciária exigirá novo procedimento de intimação de execução extrajudicial. Feita consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, na forma do Provimentos nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código Hash: 56a8.6782.621c.10ee.38ce.25ea.bb1a.f1a1.117e.c7ce.e2ac.f409.24dc.e97 e A047.74b8.227d.0038.910a.4936, emitidas em 22/09/2023. Emolumentos (valores em R\$): 216,71, FETJ: 43,34, FUNDPERJ: 10,83, FUNPERJ: 10,83, FUNARPEN: 8,66, PMCMV: 4,33, ISS: 11,05, Distribuição: 0,00, Selo: 2,48, Total: 308,23. (Base de Cálculo R\$20.072,37). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEOZ 82783 KOQ. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjri.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

AV - 32 - 37.337 - Data: 18/10/2023 - CONSTITUIÇÃO EM MORA DOS DEVEDORES FIDUCIANTES: Nos termos do artigo 12, do Provimento CGJ nº 2/2017, averba-se que foi protocolado sob o nº113.882, em 20/09/2023, o requerimento da Caixa Econômica Federal, para averbação da intimação (via edital) dos devedores fiduciários, Juan Pablo Valoy e Paula Cristina de Barros, já qualificados, para fins de cumprimento do contrato registrado nos atos R-2 e R-3 da matrícula 37.337 e pagamento dos encargos vencidos, sendo os Editais Eletrônicos publicados nas datas de 25/09/2023 Publicação nº1204/2023, 26/09/2022 Publicação nº1205/2023 e 27/09/2022 Publicação nº1206/2023, no Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico, www.registrodeimoveis.org.br, regulamentado pelo Provimento CGJ RJ nº58/2018. A presente averbação é feita para dar publicidade à existência do procedimento em curso, assegurar direitos de terceiros interessados e estabelecer o termo para a consolidação da propriedade pelo fiduciário (artigo 26, §7º da Lei 9514/97). Nos termos do Parágrafo único do art. 1.487 do CNCGJ/RJ, decorrido o prazo de 120 (cento e vinte) dias após a expiração do prazo para purgação da mora, sem as providências do requerente para consolidação da propriedade, a averbação perderá seus efeitos, e a consolidação da propriedade fiduciária exigirá novo procedimento de intimação de execução extrajudicial. Feita consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, na forma do Provimentos nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código Hash: 3e12.944b.4380.ce9c.5fde.5277.9f03.ca7fecf3.619c.13c8.9c88.e92a.bcbd.fe70.4ad7.af74.75e2.1d86.e9d 5, emitidas em 18/10/2023. Emolumentos (valores em R\$): 216,71, FETJ: 43,34, FUNDPERJ: 10,83, FUNPERJ: 10,83, FUNARPEN: 8,66, PMCMV: 4,33, ISS: 11,05, Distribuição: 0,00, Selo: 2,48, Total: 308,23. (Base de Cálculo R\$20.072,37). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEOZ 83700 IUZ. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjri.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRA3F-Y3334-398Y5-THAGG>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registrodeimoveis.org.br

saec



Valide aqui este documento

Resende 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves
TABELÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ
E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br
Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 37337 / CNM: 093492.2.0037337-62 / Recibo: 100806 / Data da Certidão: 12/01/2024.

CNM Nº 093492.2.0037337-62

MATRÍCULA
37.337

FOLHA
05v

AV - 33 - 37.337 - Data: 10/01/2024 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE EM NOME DO FIDUCIÁRIO. Com base no art. 26, §7º da Lei 9.514/97, requerimento do 08/01/2024, protocolado sob o nº114.825, em 08/01/2024, instruído pelas averbações dos atos AV-31 e AV-32, procede-se a averbação nos termos do instrumento particular registrado nos atos R-2 e R-3 da matrícula 37.337, que, tendo em vista o decurso do prazo sem a purgação da mora por parte do fiduciante e mediante prova de recolhimento do imposto de transmissão pago através da guia nº44191/2023, em 04/01/2024, fica consolidada a propriedade, do imóvel da presente matrícula, em nome da fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada no ato R-3. Valor de avaliação para efeitos do artigo 24, VI da Lei 9514 de R\$350.000,00, valor avaliado na Guia de ITBI de R\$350.000,00. Nos termos do art. 1.496 do Código de Normas da CGJ/RJ - Parte Extrajudicial, eventual existência de indisponibilidade em nome do devedor fiduciante não impedirá a execução e consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário. O fiduciário não poderá dispor do bem antes de requerer a averbação da extinção da dívida, nos termos do § 5º, do art.27 da Lei nº 9.514/97 e do art. 248 da LRP, tendo em vista o princípio da continuidade, nos termos dos artigos 195 e 237 da LRP. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código Hash: d1d5.a254.b68d.6928.c69b.3eed.7c2e.388c.9362.f776.ae5a.073f.7ebe.1cbe.e589.cf96.5977.1b17.a0f3.7368, a94f.7065.bea4.ad3f.9aaf.d5e9.942a.7c38.a445.92e8, em 10/01/2024. Emolumentos (valores em R\$): 721,52, FETJ: 144,30, FUNDPERJ: 36,07, FUNPERJ: 36,07, FUNARPEN: 28,86, PMCMV: 14,43, ISS: 36,79, Distribuição: 39,31, Selo: 2,59, Total: 1.059,94 (Base de Cálculo R\$350.000,00). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEQP 25263 CLM Consulte a validade do selo em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

AV - 34 - 37.337 - Data: 10/01/2024 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-3: Nos termos do requerimento do 08/01/2024, protocolado sob o nº114.825, em 08/01/2024, e averbação da consolidação da propriedade no ato AV-33, fica cancelada a alienação fiduciária do ato R-3. (Art. 1.488 do Código de Normas da CGJ/RJ). Emolumentos (valores em R\$): 721,52, FETJ: 144,30, FUNDPERJ: 36,07, FUNPERJ: 36,07, FUNARPEN: 28,86, PMCMV: 14,43, ISS: 36,79, Distribuição: 0,00, Selo: 2,59, Total: 1.020,63 (Base de Cálculo R\$315.000,00). Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEQP 25270 VTO Consulte a validade do selo em <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TRA3F-Y3334-398Y5-THAGG>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec