



Valide aqui  
este documento

# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

RGS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 211266	Nº: 01	Lº: 4AT FLS.: 189 Nº: 138443

**IMÓVEL:** RUA ORICÁ, Nº 1270 – APTº 201 e sua correspondente fração ideal de 35/100 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 10,00m de frente e fundos por 37,00m de extensão de ambos os lados, confrontando à direita com o prédio 1280 construído no lote 3050, à esquerda com o prédio 1260 (construído no lote 303), ambos da mesma Rua, e aos fundos com terreno do lote 342 da Rua Idumé. **Área de entrada à esquerda do prédio, de uso comum aos aptºs 101 e 201**, medindo 1,525m de frente e fundos por 19,17m de extensão por ambos os lados, perfazendo a área de 29,23m<sup>2</sup>. **PROPRIETÁRIA:** ELVIRA RAFAELA MITIDIERI SCIAMMARELLA, brasileira, viúva, CPF nº 545.848.417-72, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DH/9, Fls. 275 nº 117499 R-1 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por doação de Mitidieri Tibério casado com Romano Filomena Mitidieri, conforme escritura de 21/11/1986, lavrada em notas do 21º Ofício desta cidade (Lº 1702, Fls. 112), rerratificada por outra de 22/12/1988, lavrada nas mesmas notas (Lº 1784, Fls. 125), registrada em 03/01/1989. ann. Rio de Janeiro, RJ, 09 de outubro de 2009. O OFICIAL.

AV-1-211266- **CONSIGNAÇÃO:** A presente matrícula foi aberta face a legalização de construção e redivisão de fração e área, hoje averbadas sob nº 117499-A (FM), AV-8 e AV-9. ann. Rio de Janeiro, RJ, 09 de outubro de 2009. O OFICIAL.

R-2-211266- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 130720000209 de 10/02/2010, prenotado sob o nº 612687 em 09/03/2010, hoje arquivado. **VALOR:** R\$150.000,00 (base de cálculo). **TRANSMISSÃO:** Guia nº 1448719 em 10/02/2010. Inscrito no **FRE** sob o nº 3104066-0 **CL** nº 04112-9. **VENDEDORA:** ELVIRA RAFAELA MITIDIERI SCIAMMARELLA, artista plástica, CI/SSP/RJ nº 016710238 de 05/08/1980, qualificada na matrícula: **COMPRADOR:** UBIRAJARA SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônica, CI/SSP/RJ nº 085394997 de 26/08/1987, CPE nº 014.118.037-44, residente nesta cidade. amr. Rio de Janeiro, RJ, 06 de abril de 2010. O OFICIAL.

R-3-211266- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-2. **VALOR:** R\$135.000,00 a ser pago em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$1.578,54, vencendo-se a 1ª em 10/03/2010, à taxa de juros nominal de 10,0262% ao ano e taxa efetiva de 10,5000% ao ano, calculadas segundo o Sistema de Amortização SAC, fazendo jus o devedor à taxa reduzida de juros, conforme a cláusula quarta e seus parágrafos. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$161.000,00; base de cálculo: R\$150.000,00 (R-2-211266). **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** UBIRAJARA SANTOS, qualificado no ato R-2. **CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. amr. Rio de Janeiro, RJ, 06 de abril de 2010. O OFICIAL.

AV-4-211266 - **IDENTIDADE.** Nos termos do requerimento de 04/02/2022, prenotado sob nº 858399 em 28/03/2022, acompanhado da cópia da Carteira Nacional de Habilitação, hoje arquivados, fica averbado que UBIRAJARA SANTOS, é portador do registro nº 03584935945 expedida em 20/01/2016 pelo DETRAN/RJ. csp. Rio de Janeiro, RJ, 29 de abril de 2022. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQURG-N5XSE-NDLLX-HG36F>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)



Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento **V-5-211266 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA OBJETO DO ATO R-3** Nos termos do Instrumento Particular nº 1.4444.1715098-1 de 06/01/2022, prenotado sob nº 855304 em 01/02/2022, hoje arquivado, fica averbado que a credora Caixa Econômica Federal autorizou o cancelamento da referida alienação fiduciária. csp. Rio de Janeiro, RJ, 29 de abril de 2022. O OFICIAL.

R-6-211266 - **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular nº 1.4444.1715098-1 de 06/01/2022 (SFH), prenotado sob nº 855304 em 01/02/2022, hoje arquivado. **VALOR:** R\$525.000,00; base de cálculo: R\$543.735,11 (ITBI). **TRANSMISSÃO:** Certidão da Guia nº 2467654 paga em 24/03/2022. **VENDEDOR:** UBIRAJARA SANTOS, CNH/DETRAN/RJ nº 03584935945 de 20/01/2016, qualificado no ato R-2. **COMPRADORA:** CRISTIANA VIANNA VEIGA, brasileira, solteira, maior, engenheira, C/DETRAN/RJ nº 11.621.674-8 de 26/01/2006, CPF nº 077.197.047-11, residente nesta cidade. csp. Rio de Janeiro, RJ, 29 de abril de 2022: O OFICIAL.

R-7-211266 - **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-6 **VALOR:** R\$420.000,00 a ser pago através do Sistema de Amortização SAC em 360 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$2.858,70, vencendo-se a 1ª em 06/02/2022 tendo a devedora optado pela taxa de juros nominal reduzida de 4.3617% ao ano e taxa efetiva reduzida de 4.4500% ao ano, sendo que estas taxas serão canceladas nas hipóteses previstas no contrato retornando as taxas de juros (Balcão) de 4.8411% ao ano (taxa nominal) e 4.9500% ao ano (taxa efetiva). Índice de Atualização do Saldo Devedor: IPCA. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$525.000,00; base de cálculo: R\$543.735,11 (R-6-211266). **DEVEDORA/FIDUCIANTE:** CRISTIANA VIANNA VEIGA, qualificada no ato R-6. **CREDORES/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF. csp. Rio de Janeiro, RJ, 29 de abril de 2022. O OFICIAL.

AV-8-211266 - **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Nos termos do Instrumento Particular de 06/01/2022, prenotado sob o nº 855304 em 01/02/2022, hoje arquivado, fica averbado que sobre o crédito imobiliário constante do ato R-7/211266, foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral e Cartular nº 1.4444.1715098-1 série 0122, figurando como instituição custodiante a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001/04. csp. Rio de Janeiro, RJ, 29 de abril de 2022. O OFICIAL.

**AV - 9 - M - 211266 - INTIMAÇÃO:** Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 359603/2023-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 06/04/2023, acompanhado de outro de 04/05/2023, hoje arquivados, esta requereu nos termos dos parágrafos 1º ao 4º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante CRISTIANA VIANNA VEIGA, CPF nº 077.197.047-11, publicado sob os nºs 1145/2023, 1146/2023 e 1147/2023 de 03, 04 e 05 de julho de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula. Base de cálculo: R\$420.000,00. **(Prenotação nº 878485 de 12/04/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEOC 00400 MEN).** dst. Rio de Janeiro, RJ, 24/08/2023. O OFICIAL.

**AV - 10 - M - 211266 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:** Nos termos Ofício nº 359603/2023- Caixa Econômica Federal - CESAV/BU - 24/10/2023, acompanhado de requerimento de 23/10/2023, hoje arquivados, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-7, bem como a cédula objeto do AV-8, face a autorização dada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, passando a plena propriedade a pertencer a adquirente do R-6. Base de cálculo: R\$420.000,00. **(Prenotação nº 889920 de 24/10/2023) (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 51488 BXO).** er. Rio de Janeiro, RJ, 12/12/2023. O OFICIAL.

Continua na folha 2



Valide aqui este documento



CNM: 089722.2.0211266-80

# OITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

<b>MATRICULA</b> Nº: 211266	<b>FICHA</b> Nº: 02	<b>INDICADOR REAL</b> Lº: 4AT FLS.: 189 Nº: 138443
--------------------------------	------------------------	---

**AV - 11 - M - 211266 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Nos termos do Ofício nº 359603/2023, Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 24/10/2023, acompanhado do requerimento de 23/10/2023 hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9514/97). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2620738 em 20/10/2023; Base de cálculo: R\$591.389,48 (ITBI). (Prenotação nº 889920 de 24/10/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EAKQ 51489 XVU). er. Rio de Janeiro, RJ, 12/12/2023. O OFICIAL

### O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 08/12/2023. Certidão expedida às 16:52h. rgs. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 12/12/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização <b>EAKQ 51490 EBW</b>  Consulte a validade do selo em: <a href="http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/">http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/</a>	<table border="1"> <tr><td>Emol.:</td><td>93,59</td></tr> <tr><td>Fundperj:</td><td>4,67</td></tr> <tr><td>FETJ:</td><td>18,71</td></tr> <tr><td>Funperj:</td><td>4,67</td></tr> <tr><td>Funarpen:</td><td>3,74</td></tr> <tr><td>I.S.S:</td><td>5,02</td></tr> <tr><td>Total:</td><td>134,75</td></tr> </table>	Emol.:	93,59	Fundperj:	4,67	FETJ:	18,71	Funperj:	4,67	Funarpen:	3,74	I.S.S:	5,02	Total:	134,75
Emol.:	93,59														
Fundperj:	4,67														
FETJ:	18,71														
Funperj:	4,67														
Funarpen:	3,74														
I.S.S:	5,02														
Total:	134,75														

**RECIBO** da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 134,75 de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GQURG-N5XSE-NDLLX-HG36F>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado