



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

23/036995

RGS

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 192560	Nº: 01	Lº: 4AP FLS.: 145 Nº: 121798

IMÓVEL: RUA ÁGUA DOCE, Nº 35, APTº 404, BLOCO 2, e a fração ideal de 3/400 do terreno designado por lote 28 do PA 27866, medindo em sua totalidade: de frente 61,85m para a Rua Água Doce, mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua E, por onde faz segunda testada, e mede 46,20m e mais 9,42m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Rua F, por onde também faz testada e mede 64,35m a esquerda mede 29,10m em reta mais 2,50m alargando o terreno, mais 29,10m aprofundando o terreno, confrontando-se os 03 segmentos com a dívida lateral direita do terreno do prédio nº105 da Rua Água Doce, da Cehab. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ, com sede nesta cidade, CNPJ nº 33.525.221/0001-32. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 3-CK, fls. 143, nº 74.613 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra à Cia Carioca Imobiliária e Terraplanagem S/A, conforme escritura de 14/07/1967, do 23º Ofício desta cidade (Lº 1199, fls. 08) e aditada por outra de 29/03/1968, das mesmas notas (Lº 1261, fls. 91v), transcrita em 12/07/68. Inscrito no FRT sob o nº 1105608-2, CL 13666-3. (cqs). Rio de Janeiro, RJ, 04 de junho de 2003. O OFICIAL,

R-1-192560- **TÍTULO:** PROMESSA DE VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 05/09/1977, lavrada em notas do 17º Ofício desta cidade (Lº 3852, fls. 071), re-ratificada por outra de 12/09/2000, lavrada em e Registro de Contratos Marítimos, (Lº 201, fls. 005). **VALOR:** CR\$73.745,35, que será pago mediante cláusulas e condições do título. **PROMITENTE VENDEDORA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ, qualificada na matrícula. **PROMITENTES COMPRADORES:** JOSÉ AMÉRICO MENEZES DA CUNHA, instalador, e s/mulher ROMILDA RODRIGUES DA CUNHA, doméstica, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, CI/IFP Nº 2.379.887 e Profissional nº 86.294, série 545, inscritos no CPF Nº 019.423.518, residente nesta cidade. (cqs). Rio de Janeiro, RJ, 04 de junho de 2003. O OFICIAL,

AV-2-192560- IDENTIDADE: Nos termos do requerimento de 03/02/2003, acompanhado da cópia da C. de Identidade, hoje arquivados, fica averbado que ROMILDA RODRIGUES DA CUNHA, é portadora do Registro Geral nº 05.235.798-5 expedida em 03/02/1979 pelo IFP. (cqs). Rio de Janeiro, RJ, 04 de junho de 2003. O OFICIAL,

AV-3-192560- CPF: Nos termos do requerimento de 03/02/2003, acompanhado da cópia do CPF, hoje arquivados, fica averbado que ROMILDA RODRIGUES DA CUNHA, está inscrita no CPF sob o nº 466.911.627-49. (cqs). Rio de Janeiro, RJ, 04 de junho de 2003. O OFICIAL,

AV-4-192560- CPF: Nos termos do requerimento de 03/02/2003, acompanhado da cópia do CPF, hoje arquivados, fica averbado que JOSÉ AMÉRICO MENEZES DA CUNHA, está inscrito no CPF Nº 367.570.207-34. (cqs). Rio de Janeiro, RJ, 04 de junho de 2003. O OFICIAL,

CONTINUA NO VERSO.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 4643b847-e80f-42cf-bd91-b0cfc9de3fe9

www.regidores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 23/11/2023 13:39

R-5-192560- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 12/09/2002, lavrada em e Registro de Contratos Marítimos, (Lº 201, fls. 005). **VALOR:** CR\$73.745,35. **ITBI:** Isento, conforme Certificado Declaratório nº 1777/2001 de 26/12/01 pelo Secretaria Municipal de Fazenda, referente ao processo nº 04/321449/2000, com base no inciso XII, do Art. 7º, da Lei Municipal nº 1.364/88 de 19/12/88, nela introduzido pela Lei nº 1.936/92 de 30/12/92. **VENDEDORA:** COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO DO RIO DE JANEIRO - CEHAB/RJ, qualificada na matrícula. **COMPRADORES:** JOSÉ AMÉRICO MENEZES DA CUNHA, instalador, e s/mulher ROMILDA RODRIGUES DA CUNHA, do lar, CI/IFP Nº 2.379.887 em 01/07/94, e 05.235.798-5 em 03/02/79, CIC Nºs 367.570.207-34 e 466.911.627-49, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/77, residentes nesta cidade. (cqs). Rio de Janeiro, RJ, 04 de junho de 2003. O OFICIAL.

R-6-192560- **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular de 11/01/2005, hoje arquivado. **VALOR:** R\$30.000,00. **TRANSMISSÃO GUIA Nº** 0997292 em 07/01/2005. **VENDEDORES:** JOSÉ AMÉRICO MENEZES DA CUNHA, CI/IFP nº 02379887-5 e s/mulher ROMILDA RODRIGUES DA CUNHA, qualificados na ato R-5. **COMPRADOR:** GILMAR LUIZ COELHO, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, CI/IFP nº 10507117-9 de 25/02/1993, CPF nº 071.764.747-10, residente nesta cidade. cam. Rio de Janeiro, RJ, 01 de fevereiro de 2005. O OFICIAL.

R-7-192560- **TÍTULO:** ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA. **FORMA DO TÍTULO:** O mesmo do ato R-6. **VALOR:** R\$26.900,00 a ser pago em 240 parcelas mensais e sucessivas no valor de R\$313,84, calculadas segundo o Sistema de Amortização "SACRE", vencendo-se a 1ª no mês subsequente ao da assinatura do contrato, no dia referenciado como de pagamento para a categoria profissional dos devedores fiduciários à taxa de juros nominal de 8,1600% ao ano e taxa efetiva de 8,4722% ao ano. Para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9514/97, foi dado ao imóvel o valor de R\$29.965,00. **DEVEDOR/FIDUCIANTE:** GILMAR LUIZ COELHO, qualificado no ato R-6. **CRÉDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF. cam. Rio de Janeiro, RJ, 01 de fevereiro de 2005. O OFICIAL.

AV - 8 - M - 192560 - INTIMAÇÃO: Na qualidade de credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, através do Ofício nº 272089/2022-Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 10/05/2022, acompanhado de outro de 04/11/2022, hoje arquivado, esta requereu nos termos dos Parágrafos 1º ao 7º do Art. 26 da Lei 9.514/97, a Intimação via edital do devedor fiduciante GILMAR LUIZ COELHO, CPF nº 071.764.747-10, publicado sob os nºs 1131/2023, 1132/2023 e 1133/2023 de 13; 14 e 15 de junho de 2023, respectivamente, para purga da mora objeto desta matrícula, nos termos do artigo 26 parágrafo 4º da Lei 9.514/97. **(Prenotação nº 861485 de 17/05/2022)(Selo de fiscalização eletrônica nº EEOB 92400 SEU).** csp. Rio de Janeiro, RJ, 31/07/2023. O OFICIAL.

AV - 9 - M - 192560 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Nos termos do ofício nº 272089/2022, Caixa Econômica Federal - CESAV/BU de 27/09/2023, acompanhado do requerimento de 27/09/2023 hoje arquivados, tendo sido promovida a intimação e decorrido o prazo de 15 dias sem a purgação da mora (artigo 26, parágrafos 1º e 7º, da Lei 9514/97), fica consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF,** ficando a mesma com a obrigação de promover leilão público do imóvel dentro de 30 dias contados da data da presente averbação para a alienação do mesmo (art. 27 da Lei 9514/97). Imposto de transmissão pela guia nº 2616338 (isento). Base de cálculo: R\$60.833,72 (ITBI). **(Prenotação nº 888390 de 28/09/2023).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEP 79561 ARO).** rdm. Rio de Janeiro, RJ, 14/11/2023. O OFICIAL.

CONTINUA NA FICHA 02

.ONF

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

23/036995

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
 RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
 MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 192560	Nº: 02	Lº: 4AP FLS.: 145 Nº: 121798

AV - 10 - M - 192560 - CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Em decorrência da Consolidação de Propriedade objeto do AV-9, fica cancelada a propriedade fiduciária objeto do R-7. Averbação feita com base no artigo 1488 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial. Base de Cálculo: R\$26.900,00. **(Prenotação nº 888390 de 28/09/2023).** (Selo de fiscalização eletrônica nº EEPC 79562 GFU), rdm. Rio de Janeiro, RJ, 14/11/2023. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prendações realizadas até o dia 10/11/2023. Certidão expedida às **10:21h**. rgs. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 14/11/2023. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo Eletrônico de Fiscalização EEPC 82119 XTU  Consulte a validade do selo em: http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>Emol.:</td> <td>93,59</td> </tr> <tr> <td>Fundperj:</td> <td>4,67</td> </tr> <tr> <td>FETJ:</td> <td>4,67</td> </tr> <tr> <td>Funperj:</td> <td>4,67</td> </tr> <tr> <td>Funarpen:</td> <td>3,74</td> </tr> <tr> <td>I.S.S.:</td> <td>5,02</td> </tr> <tr> <td>Total:</td> <td>134,75</td> </tr> </tbody> </table>	Emol.:	93,59	Fundperj:	4,67	FETJ:	4,67	Funperj:	4,67	Funarpen:	3,74	I.S.S.:	5,02	Total:	134,75
Emol.:	93,59														
Fundperj:	4,67														
FETJ:	4,67														
Funperj:	4,67														
Funarpen:	3,74														
I.S.S.:	5,02														
Total:	134,75														

RECIBO da certidão nº 23/036995, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 134,75** de **ARIRJ**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **08/11/2023**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado