





Valide aqui
 este documento

REGISTRO GERAL		 PODER JUDICIÁRIO JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 9.º OFÍCIO COMARCA DA CAPITAL 10 de agosto de 1979
MATRÍCULA	FICHA	
a. 48.710	01	
00048710 	IMÓVEL Rua Pinto Teles, fração de 0,0036 do terreno e benfeitorias designadas pelo apartamento 101, do Bloco 03, com direito à guarda de um - automóvel de passeio, localizada no pavimento terreo, descoberto no - Edifício aã em construção sob o nº 320. FREGUESIA: JACAREPAGUÁ. INSCRIÇÃO: FRE nº 438.811/12 (M.P.). C.L. nº 3.482. CARACTERÍSTICAS E - CONFRONTAÇÕES: o terreno mede 66,00m de largura, por 99,00m de extensão, confrontando à direita com o nº 354, de SEVERINO MONTEIRO ou - seus sucessores, à esquerda com o nº 280 e a Vila nº 252, ambos de - UBIRAJARÁ CAVALCANTE e nos fundos com os nºs. 796 e 802 da Rua Ana - Teles, ambos de MANUEL INÁCIO DA SILVA ou seus sucessores. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA JARDIM AMÉRICA, com sede nesta cidade, - CGC nº 33.178.138/0001-34. TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula nº 23.218. - Rio de Janeiro, 10 de agosto de 1979.	
	O Esc. Juramentado <i>[Assinatura]</i> O Oficial <i>[Assinatura]</i>	
	Av. 1 HIPOTECA EM 1º GRAU - Nas matrículas nºs. 9180 e 9193, sob o R-4, - acha-se inscrita uma hipoteca em 1º grau, que grava a totalidade do empreendimento, sendo credora à RESIDÊNCIA - CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO DO RIO DE JANEIRO, com sede nesta cidade, CGC 33634734/0001-81. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 1979.	
O Esc. Juramentado <i>[Assinatura]</i> O Oficial <i>[Assinatura]</i>		
Av. 2 MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO - Na Matrícula nº 23.218, sob o R-4, acha-se inscrito o Memorial de Incorporação. Rio de Janeiro, 10 de agosto de 1979.		
O Esc. Juramentado <i>[Assinatura]</i> O Oficial <i>[Assinatura]</i>		
CONTINUA NO VERSO		

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador.web.onf.org.br/docs/GX2E6-6HFNP-UVKRH-L3BSC

Documento assinado eletronicamente
 www.registradores.onf.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Computarizado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166258/0312

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 48.710	FICHA 01
	VERSO

R-3 PROMESSA DE VENDA- Por Escritura de 15.12.1978 do 18º Ofício, livro nº- 2535 fls. 260, a Companhia Imobiliária Jardim América, antes qualificada prometeu vender o imóvel a MANOEL FONSECA DOS SANTOS, brasileiro, militar, solteiro, maior, Identidade do M.Aer. 195261, CPF 482019448/87, - residente nesta cidade, por CR\$741.063,80, pagável na forma do título, - em caráter irrevogável e irretroatável, tendo sido pago o Imposto de - Transmissão pela Guia nº 2420651 em 30.03.1979. Rio de Janeiro, 10 de - agosto de 1979.

ESC. JURAMENTADO

O OFICIAL

Av.4 DESLIGAMENTO DE HIPOTECA- Sob nº Av.7 na matricula 23.218 foi averbado o desligamento do imóvel objeto desta matricula da hipoteca constante do Av.1. Rio de Janeiro, 08 de junho de 1981.

Tec.Jud.Juramentado

O Oficial

Av.5 HIPOTECA EM 1º GRAU - Sob nº R-8 na matricula 23.218 acha-se inscrita - uma hipoteca gravando a totalidade do empreendimento, sendo credora a Residencia Cia. de Credito Imobiliario do Rio de Janeiro, antes qualifi- cada. Rio de Janeiro, 08 de junho de 1981.

Tec.Jud.Juramentado

O Oficial

R-06 DESLIGAMENTO DE HIPOTECA - Por escritura de 30.12.1980 livro 3145 fls. 266 do 18º Ofício de Notas, fica desligado da hipoteca constante da Av. 05, o imóvel objeto desta matricula, conforme autorização da Residencia Cia. de Crédito Imobiliário do Rio de Janeiro. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1981.

Tec. Jud. Juramentado

O OFICIAL

segue na ficha 2

Validade este documento clicando no link a seguir: https://assinador.web.onr.org.br/docs/GX2E6-6HFNP-UVKRHL-3BSC

saec Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166258/0312

REGISTRO GERAL

MATRICULA	FICHA
48.710	02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO
continuação da ficha 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX2E6-6HFNP-UVKRH-L3BSC>

R-07 CESSÃO E COMPRA E VENDA - CEDENTE: MANOEL FONSECA DOS SANTOS, antes qualificado. TRANSMITENTE: COMPANHIA IMOBILIÁRIA JARDIM AMERICA, antes qualificada. CESSIONÁRIO ADQUIRENTE: SINESIO SOARES DA SILVA FILHO, comerciante e sua mulher TERESA REIS DA SILVA, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, Identidades 2211611 e 2.549.276 do IFP, e do CPF 269.758.237/15, residentes nesta cidade. - FORMA DO TÍTULO: Escritura de 30.12.1980 livro 3145 fls. 266 do 189º Ofício de Notas. VALORES: Cr\$741.063,80 pela Compra e Venda e Cr\$--- Cr\$1.923.103,20 pela Cessão. IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - Guias 24/20651 e 24/94906, pagas em 30.03.79 e 22.12.80, respectivamente. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1983. - Tec. Jud. Juntamentado *Banco Ubel - Banco Coeslo* O OFICIAL *[Signature]*

R-08 HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo título objeto do R-06, o casal SINESIO SOARES DA SILVA FILHO, antes qualificado, deu o imóvel em hipoteca a RESIDENCIA CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO DO RIO DE JANEIRO, antes qualificada, em garantia da dívida hipotecária de Cr\$1.473.103,20, a ser paga no prazo de 204 meses, em prestações mensais e consecutivas, -- aos juros de 10,00/12% ao mês, vencendo-se a 1ª., em 30.01.81, no valor de Cr\$17.299,99, que acrescida dos acessórios, corresponde na data do título a Cr\$18.420,29, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1983. - Tec. Jud. Juntamentado *Banco Ubel - Banco Coeslo* O OFICIAL *[Signature]*

AV-09 CEDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL Nº 9502/04, SERIE 179/02, emitida em 30.12.80. Emitente e Favorecido: RESIDENCIA CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO DO RIO DE JANEIRO, antes qualificada. Devedor: o casal SINESIO SOARES DA SILVA FILHO, antes qualificado. VALOR: Cr\$1.473.103,20. Rio -

segue no verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166258/0312

REGISTRO GERAL

MATRICULA
48710

FICHA
02
VERSO

de Janeiro, 30 de agosto de 1983.
Tec. Jud. J. J. *Abacia Ueda - Maria Coelo*
O OFICIAL *[Signature]*

AV.10 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - No Registro Auxiliar sob nº 2286, /
foi hoje registrada a convenção de condomínio do edifício. Rio de
janeiro, 23 de junho de 1988.
OFICIAL: *[Signature]*

AV.11 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado /
no Lº 4-I, nº 9435, fls 145v. Rio de Janeiro, 23 de junho de /
1988.
OFICIAL: *[Signature]*

AV.12 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO - Pelo requerimento de 02.10.95, prenotado em
09.01.96, com o nº 617.196, fls 41, do livro 1-DH, instruído por xer-
rox da Ata da Assembléia, fica averbado que a COMIND RIO S/A DE CRÉ-
DITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta cidade, CGC nº 33.634.734/0001-81, é
a nova denominação da RESIDÊNCIA CIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO DO RIO
DE JANEIRO, Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 1996.
O OFICIAL: *[Signature]*

AV.13 MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO - Pelo título citado na AV.12, a COMIND RIO
S/A DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, mudou sua denominação para MOGIANO PAR-
TICIPAÇÕES S/A inscrita no CGC nº 61.775.672/0002-44. Rio de Janei-
ro, 16 de janeiro de 1996.
O OFICIAL: *[Signature]*

AV.14 CESSÃO DE CRÉDITO - Pelo mesmo requerimento da AV.12, a MOGIANO PAR-
TICIPAÇÕES S/A., cedeu seus direitos creditórios decorrentes da hi-
poteca do R:08, através do ENDOSSO NA CÉDULA objeto da AV.09, data-
do de 01.07.94, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC 00.360.305/0001-04
com sede em Brasília. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 1996.

segue na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX2E6-6HFNP-UVKRH-L3BSC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Central de Atendimento



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166258/0312

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
48.710

FICHA
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO
Continuação da ficha 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX2E6-6HFNP-UVKRH-L3BSC>

O OFICIAL:

AV.15 INDICADOR REAL: Consta que o imóvel desta matrícula está lançado no livro 4-V, nº 28.422, fls 152. Rio de Janeiro, 16 de janeiro de 1996.

O OFICIAL:

R - 16 **PENHORA:** Pelo mandado de 14/01/08, da 12ª Vara de Fazenda Pública, prenotado em 04/04/08 com o nº 1165301 à fl. 29 do livro 1-GE, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$444,03, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo **MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO** (Processo número 2007.001.127204-4). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 15 de abril de 2008.

O Oficial

(R).1 ato
RLS67147 WFQ

AV - 17 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular de 19/05/08, prenotado em 25/06/08 com o nº 1179773 à fl. 249v do livro 1-GF, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 9 de **CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL**, em virtude de autorização dada pela credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2008.

O Oficial

(R).1 ato
RLY67514 IBT

Segue no verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Registradores




REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

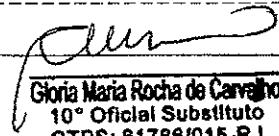
2166258/0312

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA 48710	FICHA 3
	VERSO

AV - 18 **CANCELAMENTO:** Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 17, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 8 de **HIPOTECA EM 1º GRAU** do imóvel, em virtude de quitação dada pela credora CAIKA ECONÔMICA FEDERAL. Rio de Janeiro, 04 de julho de 2008. ----- (R) 1 ato
O Oficial  RLY67515 HER

AV - 19 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício nº 2849/2019 de 04/10/2019 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 07/10/19 com o nº 1886789 à fl.194 do livro 1-JX, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 16 de **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 2007.001.127204-4). Rio de Janeiro, 14 de outubro de 2019. -----
O Oficial  EDEN67434 IOP

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R = 20 **COMPRA E VENDA:** Pelo instrumento particular de 19/12/19, prenotado em 10/02/20 com o nº 1908162 à fl.63 do livro 1-LB, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por SINESIO SOARES DA SILVA FILHO e sua mulher TERESA REIS DA SILVA, CPF 042.538.577-95, anteriormente qualificados, em favor de 1) CARLOS FREDERICO SARPA, solteiro, sacerdote ou membro de ordem ou seita religiosa, identidade Polícia Civil/RJ 043891688, CPF 662.978.427-87; 2) ANA CAROLINA DE ARAUJO SARPA, agente administrativo, identidade SSP/RJ 11329551-3, CPF 101.771.847-44 e seu marido ERICK MATHEUS MAGALHAES RAMOS, administrador, identidade CNH/DETRAN/RJ 05379473269, CPF 141.007.867-19, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, todos brasileiros residentes nesta cidade, pelo preço de R\$190.000,00, sendo R\$11.092,04 com utilização do **Fundo**
Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX2E6-6HFNP-UVKRH-L3BSC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166258/0312

REGISTRO GERAL

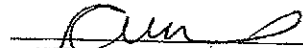
MATRÍCULA
48710

FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

de Garantia por Tempo de Serviço. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2296081 em 23/12/19. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$194.149,24. Rio de Janeiro, 17 de março de 2020.-----

O Oficial  EDHZ29658 HIU

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 21 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 20, fica registrada a ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA do imóvel feita por CARLOS FREDERICO SARPA, ANA CAROLINA DE ARAUJO SARPA e seu marido ERICK MATHEUS MAGALHAES RAMOS, em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, para garantia da dívida no valor de R\$152.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo os devedores em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$212.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$152.000,00. Rio de Janeiro, 17 de março de 2020.-----

O Oficial  EDHZ29661 UOY

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 22 INTIMAÇÃO: Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 07/06/21, prenotado em 08/06/21 com o nº 1982066 à fl.24v do livro 1-LL, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a INTIMAÇÃO dos fiduciários CARLOS FREDERICO SARPA, ANA CAROLINA DE ARAUJO SARPA e seu marido ERICK MATHEUS MAGALHÃES RAMOS, anteriormente qualificados, realizada em 23/06/21, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX2E6-6HFN-PJVKRH-L3BSC>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Escritório Centralizado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2166258/0312

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0048710-35

MATRÍCULA	FICHA
48710	4

de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº 21, Rio de Janeiro, 05 de julho de 2021.

0 Oficial EDVO72306 OPI

Adenilson Francisco Henriq
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 23 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 47/2015) datado de 30/06/2023, prenotado em 03/07/2023 com o nº2133441 à fl.66v do livro 1-MF, instruído por Certidão Positiva do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** dos fiduciantes CARLOS FREDERICO SARPA, ANA CAROLINA DE ARAUJO SARPA e seu marido ERICK MATHEUS MAGALHAES RAMOS, anteriormente qualificados, realizada em 19/07/2023, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da intimação, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº21. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$14.026,00. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 EEOH08062 KSZ

AV - 24 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 23 de INTIMAÇÃO, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INTIMAÇÃO**. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$152.000,00. Rio de Janeiro, 15 de agosto de 2023.

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX2E6-6HFNP-UVKRH-L3BSC>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABEC
Serviço de Atendimento
Gerência Cartório



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEQM11449 SWR

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2166258/0312

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0048710-35

MATRÍCULA

48710

FICHA

5

**9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO**
Continuação da ficha 4

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH08064 CAX

AV - 25. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento enviado eletronicamente datado de 11/12/23, prenotado em 13/12/23 com o n° 2166258 à fl.46v do livro.1-MJ, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, anteriormente qualificada, ficando a mesma com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que os fiduciantes 1)CARLOS FREDERICO SARPA e 2)ANA CAROLINA DE ARAUJO SARPA e seu marido ERIK MATHEUS MAGALHAES RAMOS, anteriormente qualificados, mesmo depois de intimados para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o n° 23, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 2639887 em 06/12/23. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$216.034,30. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX93665 KCT

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 25 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome da fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 21 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$152.000,00. Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2023.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEPX93666 ZQW

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 28 de dezembro de 2023.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX2E6-6HFN-UVKRL3BSC>

Documentos assinados digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

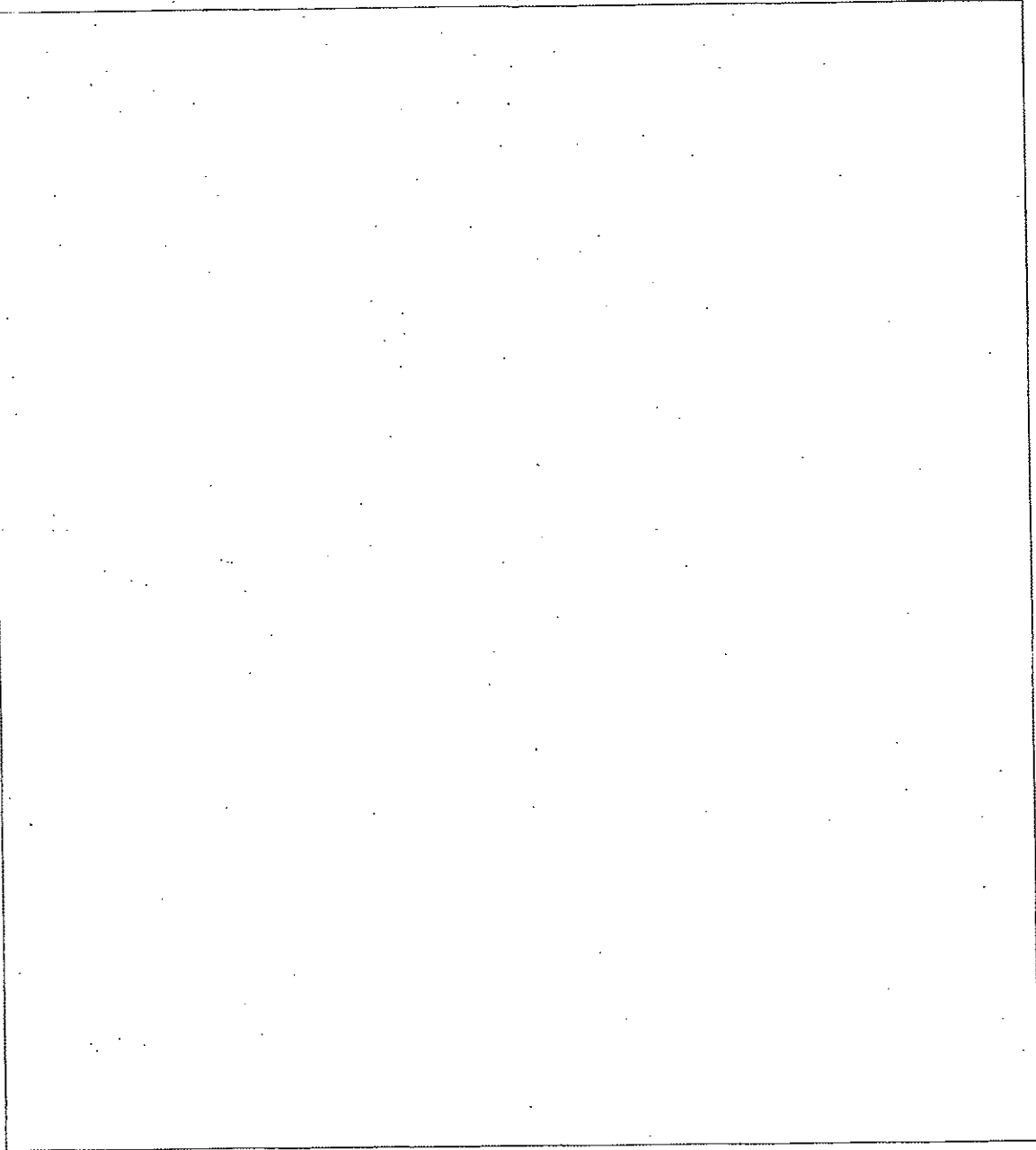
2166258/0312

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GX2E6-6HFNP-UVKRH-L3BSC>

...ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

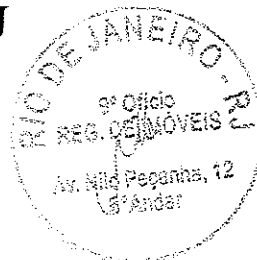
saec
Serviço de Assessoria
Eletrônica Centralizado

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes

REGISTRADOR



Título: Consolidacao da Propriedade

CERTIFICADO que o presente título prenotado sob o nº 2166258 em 13/12/2023, no livro 1-MJ, folha 46v, foi registrado/averbado em 28/12/2023 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
CONSOL. DE PROPRIEDADE (Tabela 20.3-1-8)	1	689,02
QUITACÃO (Tabela 20.3-1-7)	1	633,19
GUIA DO DOI	1	22,44
COMUNIC. DISTRIB.	1	22,44
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	9,92
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	27,83
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	30,21
GUIA DE COMUNICAÇÃO LEI 6370/12	1	22,44
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	93,59
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99 - 20%		302,19
LEI 4664/05 - 5%		75,54
LEI 111/06 - 5%		75,54
LEI 6281/12 - 4%		60,43
LEI 691/84 - ISS		81,11

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

48710 - AV.25, AV.26

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

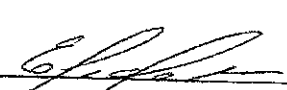
EEPX93665 KCT - EEPX93666 ZQW



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 60066/2023

Recebi de ONLINE a quantia de R\$2.145,89, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 28/12/2023, acima discriminados.


8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

