



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36085 / Recibo: 114123 / Data da Certidão: 18/12/2023.

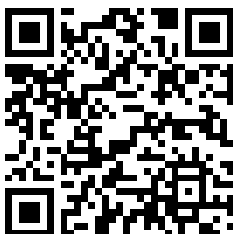
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 36085, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 18 de dezembro de 2023.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.

Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEML 23149 DNU

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBBKU-UBS7J-7YHGR-GZMZN>



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36085 / Recibo: 114123 / Data da Certidão: 18/12/2023.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO 36.085 FICHA 01

IMÓVEL: RUA GONÇALO GOUVEIA, N.º 204, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTA MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 23061-000, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 111,15/202,50 AVOS, MEDINDO EM SEU USO EXCLUSIVO: 7,80M DE FRENTE PARA A RUA GONÇALO GOUVEIA, NOS FUNDOS MEDE 7,80M, CONFRONTANDO COM O TERRENO DO PRÉDIO N.º 204 FUNDOS, DO LADO DIREITO MEDE 14,25M, CONFRONTANDO COM O LOTE 257, E DO LADO ESQUERDO 14,25M, CONFRONTANDO COM A SERVIDÃO DO PRÉDIO N.º 204-FUNDOS, COM A ÁREA DE 111,15M².- EDIFICADO NO LOTE QUE NO SEU TODO MEDE: 9,00M DE FRENTE PARA A RUA GONÇALO GOUVEIA, 9,00M NOS FUNDOS, ONDE CONFRONTA COM QUEM DE DIREIRO, TENDO DE EXTENSÃO DA FRENTE AOS FUNDOS DE AMBOS OS LADOS 22,50M, COM A ÁREA DE 202,50M², CONFRONTANDO DO LADO DIREITO COM O LOTE 257, E DO LADO ESQUERDO COM O LOTE 255.- PROPRIETÁRIO: DEOCLECIANO DE MELLO, BRASILEIRO, SOLTEIRO, MAIOR, APOSENTADO, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA GONÇALO GOUVEIA, N.º 204, NESTA CIDADE, PORTADOR DA C.I N.º 01246305-5, EXPEDIDA PELO IFP, EM 02.01.1990, E DO CPF N.º 042.750.207-15.- REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO: 18.430, FLS. 278, LIVRO 3/R, DESTA REGISTRO. SÃO GONÇALO, 28 DE JANEIRO DE 2009.-

EU, *[assinatura]*, DIGITEI E EU O OFICIAL *[assinatura]*, SUBSCREVO.-

R: 01 - COMPRA E VENDA - PROT. 77.781, DE 07.01.2009.- POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 746, FLS. 163, DE 07.06.1994, EVILAZIO DE MELLO, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS COM NILDA VIEIRA DE MELLO, ELE DATILÓGRAFO, E ELA COSTUREIRA, RESIDENTE E DOMICILIADOS NA RUA GONÇALO GONÇALVES, N.º 204, CAMARÃO, NESTA CIDADE, PORTADORES DAS C.I S N.º S 81028019-8, EXPEDIDA PELO IFP, EM 27.09.1988, E 653478, EXPEDIDA PELO IFP, EM 16.03.1964, E DO CPF N.º S 358.719.037-20, E 368.113.527-91, POR COMPRA E PELO PREÇO DE Cr\$ 500.000,00, ADQUIRIU DE DEOCLECIANO DE MELLO, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- CONSTA A EMISSÃO DA DOI.- VALOR CONFORME AVALIAÇÃO PELO PODER PÚBLICO: R\$ 19.088,08.- SÃO GONÇALO, 28 DE JANEIRO DE 2009.-

EU, *[assinatura]*, DIGITEI E EU O OFICIAL *[assinatura]*, SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RMV85754 RAX

CERTIDÃO/EX-OFFÍCIO: CERTIFICO E DOU FÉ, QUE A VISTA DO TÍTULO QUE DEU ORIGEM AO R-1 SUPRA, PROVA-SE QUE CONSTOU ERRONEAMENTE O REGIME DE CASAMENTO: COMUNHÃO DE BENS, SENDO O CERTO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, E O NÚMERO DO CPF DE NILDA VIEIRA DE MELLO, O CORRETO É 366.113.527-91. SÃO GONÇALO, 22 DE ABRIL DE 2009. O OFICIAL, *[assinatura]*

AV2-PRNT(78529-15-1C)- EVILAZIO DE MELLO, NA QUALIDADE DE INTERESSADO, CONFORME XEROX DO DOCUMENTO, E REQUERIMENTO DATADO DE 20/04/2009 QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO, REQUEREU A AVERBAÇÃO DO ATUAL NÚMERO DA CARTEIRA DE IDENTIDADE DE SUA ESPOSA NILDA VIEIRA DE MELLO A SABER: C.I.D. N.º 24720.064-5 DETRAN/RJ EM 04/08/2006. SÃO GONÇALO, 22 DE ABRIL DE 2009. O OFICIAL *[assinatura]*

(R).1 ato
RNC86572 GQA

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBBKU-UBS7J-7YHGR-GZMZN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

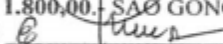
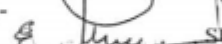
Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

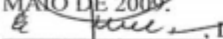
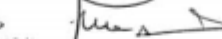
Livro: 2 / Matrícula: 36085 / Recibo: 114123 / Data da Certidão: 18/12/2023.

REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
36.085	01V.º

R: 03 - **COMPRA E VENDA.-** PROT. 78.696, DE 25.05.2009.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 14.05.2009, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, LUCIANA ALVES SOUSA MONTEIRO, BRASILEIRA, CASADA PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NASCIDA EM 09.07.1977, DESENHISTA, PORTADORA DA C.I N.º 10.544.702-3, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 30.01.2008, E DO CPF N.º 071.343.697-22, E SUA MULHER LUIZ CARLOS DA CONCEIÇÃO MONTEIRO, BRASILEIRO, NASCIDO EM 08.12.1975, TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES, PORTADOR DA C.I N.º 10.411.709-8, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 04.09.2002, E DO CPF N.º 070.154.857-61, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA CID ARAÚJO MATA, N.º 35, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 90.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 798,22, PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, R\$ 8.201,68 PAGO COM RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO SERVIÇO-FGTS, E R\$ 81.000,00 ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIRAM DE EVILAZIO DE MELLO, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NASCIDO EM 23.05.1944, BOMBEIRO HIDRÁULICO, PORTADOR DA C.I N.º 81.028.019-8, EXPEDIDA PELO IFP/RJ, EM 27.09.1968, E DO CPF N.º 358.719.037-20, E SUA MULHER NILDA VIEIRA DE MELLO, BRASILEIRA, NASCIDA EM 06.06.1941, DO LAR, PORTADORA DA C.I N.º 24.720.064-5, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 04.08.2006, E DO CPF N.º 366.113.527-91, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA GONÇALO GOUVEIA, 204, CAMARÃO, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 1.530/2009, NA AGÊNCIA 0206, NO BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 14.05.2009, NO VALOR DE R\$ 1.800,00.- SÃO GONÇALO, 26 DE MAIO DE 2009.-
EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RNE73084 KPH

R: 04 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -** PROT. 78.696, DE 25.05.2009.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 03, SUPRA, LUCIANA ALVES SOUSA MONTEIRO, E SEU MARIDO LUIZ CARLOS DA CONCEIÇÃO MONTEIRO, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¾, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 81.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVAS DE R\$ 845,24 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 7,6600% AA, E EFETIVA ANUAL DE 7,9347% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 14.06.2009.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 90.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 26 DE MAIO DE 2009.-
EU , DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RNE73085 LWP

AV: 05 - **BAIXA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.-** PROT. 101.563, DE 14.03.2014.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 27.02.2014, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, AUTORIZOU A BAIXA E CANCELAMENTO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, OBJETO DO R 04 SUPRA, REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA - SÃO GONÇALO, 18 DE MARÇO DE 2014.-

"Continua na ficha 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBBKU-UBS7J-7YHGR-GZMZN>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36085 / Recibo: 114123 / Data da Certidão: 18/12/2023.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBBKU-UBS7J-7YHGR-GZMZN>

REGISTRO GERAL		2º OFÍCIO DE JUSTIÇA
NÚMERO 36.085	FICHA 02	
EU <i>Digitei e eu o oficial</i> <i>Edmarcio Alves Ribeiro</i> <small>Escriturante Substituto Mat. 94/8098</small>		SUBSCREVO, SELO N.º EABY 59120-BLS <i>Edmarcio Alves Ribeiro</i> <small>Escriturante Substituto Mat. 94/8098</small>
<p>R: 06 - COMPRA E VENDA.- PROT. 101.563, DE 14.03.2014.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 27.02.2014, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, ROBERTA MORAES DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, NASCIDA EM 08.05.1983, FISIOTERAPEUTA, PORTADORA DA C.I N.º 128761384, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 25.10.2006, E DO CPF N.º 056.513.757-32, RESIDENTE E DOMICILIADA NA TRAVESSA MARIA ORNELAS, N.º 69 FUNDOS, PORTO NOVO, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 214.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 22.000,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 192.000,00 ATRAVÉS DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, MEDIANTE FINANCIAMENTO, DO SOMATÓRIO DOS VALORES DO CAMPO B-5, A QUANTIA DE R\$ 67.160,81, DESTINA-SE A QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR DO CONTRATO CITADO NA LETRA E, ADQUIRIU DE LUIZ CLAUDIO DA CONCEIÇÃO MONTEIRO, E SUA MULHER LUCIANA ALVES SOUSA MONTEIRO, JÁ QUALIFICADOS, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 851/2014, NA AGÊNCIA 2956, BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 10.03.2014, NO VALOR DE R\$ 4.360,00.- SELO N.º EABY 59121-KOL SÃO GONÇALO, 18 DE MARÇO DE 2014.-</p>		
EU <i>Digitei e eu o oficial</i> <i>Edmarcio Alves Ribeiro</i> <small>Escriturante Substituto Mat. 94/8098</small>		SUBSCREVO.- <i>Edmarcio Alves Ribeiro</i> <small>Escriturante Substituto Mat. 94/8098</small>
<p>R: 07 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 101.563, DE 14.03.2014.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 06 SUPRA, ROBERTA MORAES DA SILVA, JÁ QUALIFICADA, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, A CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 192.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 420 MESES, TAXA DE JUROS BALCÃO: 8,5101% AA NOMINAL, E 8,8500% AA EFETIVA, PRESTAÇÃO DE R\$ 1.883,98, TAXA DE JUROS REDUZIDA DE 8,0000% AA NOMINAL, E 8,3000% AA EFETIVA, PRESTAÇÃO DE R\$ 1.802,37, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 27.03.2014.- ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04.- VALOR DA GARANTIA R\$ 218.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SELO N.º EABY 59122-BQT.- SÃO GONÇALO, 18 DE MARÇO DE 2014.-</p>		
EU <i>Digitei e eu o oficial</i> <i>Edmarcio Alves Ribeiro</i> <small>Escriturante Substituto Mat. 94/8098</small>		SUBSCREVO.- <i>Edmarcio Alves Ribeiro</i> <small>Escriturante Substituto Mat. 94/8098</small>
<p>AV: 08 - CÉDULA DE CREDITO IMOBILIÁRIO - PROT. 101.563, DE 14.03.2014.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 27.02.2014, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, ANEXO I, DESIGNADO COMO CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, N.º 1.4444.0537387-5, SÉRIE 0214, EMITIDA NOS TERMOS DA LEI N.º 10.931, DE 02.08.2004, AVERBA-SE QUE ROBERTA MORAES DA SILVA, JÁ QUALIFICADA, DESIGNADA COMO DEVEDORA PRINCIPAL, SE COMPROMETEU A PAGAR A EMITENTE E FAVORECIDA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, ANTES QUALIFICADOS, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 192.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 420 MESES, TAXA DE JUROS BALCÃO: 8,5101% AA NOMINAL, E 8,8500% AA EFETIVA, PRESTAÇÃO DE R\$ 1.883,98, TAXA DE JUROS REDUZIDA DE 8,0000% AA NOMINAL, E 8,3000% AA EFETIVA, PRESTAÇÃO DE R\$ 1.802,37, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 27.03.2014.- ÉPOCA DO REAJUSTE DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM O ÍTEM 04.- VALOR DA GARANTIA R\$ 218.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO. SELO N.º EABY 59123-WOY.- SÃO GONÇALO, 18 DE MARÇO DE 2014.-</p>		
EU <i>Digitei e eu o oficial</i> <i>Edmarcio Alves Ribeiro</i> <small>Escriturante Substituto Mat. 94/8098</small>		SUBSCREVO <i>Edmarcio Alves Ribeiro</i> <small>Escriturante Substituto Mat. 94/8098</small>
<p>CONTINUA NO VERSO.</p>		
<i>Edmarcio Alves Ribeiro</i> <small>Escriturante Substituto Mat. 94/8098</small>		<i>Edmarcio Alves Ribeiro</i> <small>Escriturante Substituto Mat. 94/8098</small>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 36085 / Recibo: 114123 / Data da Certidão: 18/12/2023.

REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
36.085	02V

AV:09 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) – Prot. 127.420, de 11.05.2022.- Por requerimento da credora de 10.05.2022, acompanhado de **Certidão Negativa**, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo/RJ, Protocolo nº 278833, referente ao registro nº 227776, em 15.03.2023, e também dos **editais eletrônicos de notificação**, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 195443, publicado em 12.05.2023, 195444, publicado em 15.05.2023 e 195445, publicado em 16.05.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido **NEGATIVA** a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s) **ROBERTA MORAES DA SILVA**, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do **R:07**, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 26 de julho de 2023.- SELO: EENS54314-CNQ.

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo Edson Costa da Silva -
Aux de Cartório Substituto
Mat 94/20474 Matrícula 9477328

AV:10 - **BAIXA DE CÉDULA** – Prot. 132.173 de 01.12.2023.- Por requerimento firmado em 27.11.2023, que fica arquivada, a Caixa Econômica Federal, autorizou a **baixa e cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário**, objeto da **AV:08** desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 13 de dezembro de 2023.- **SELO: EEPV92436-BJO.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo Edson Costa da Silva -
Aux de Cartório Substituto
Mat 94/20474 Matrícula 9477328

AV:11 - **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Prot. 132.173 de 01.12.2023.- Por requerimento firmado em 27.11.2023, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5909/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **ROBERTA MORAES DA SILVA AMARAL**, já qualificado(a/s) (BIB negativo nº 01748.23.12.13.05.203) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do **R:07**, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL.- São Gonçalo, 13 de dezembro de 2023.- SELO: EEPV92437-AAK.**

Eu Alexandre de Medeiros Serra digitei, e eu, Autorizado subscrevo Edson Costa da Silva -
Aux de Cartório Substituto
Mat 94/20474 Matrícula 9477328

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/XBBKU-UBS7J-7YHGR-GZMZN

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado