



**Cartório do 4º Ofício**  
 Serviço do Registro de Imóveis  
 Gilberto Gonçalves Augusto  
 Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
 E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
 Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 28657 / CNM: 093401.2.0028657-06 / Recibo: 188269 / Data da Certidão: 16/01/2024.

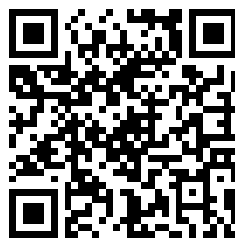
**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais ou pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. O referido é verdade e dou fé São Gonçalo, 16 de janeiro de 2024. Eu. David Daflon de Souza. Escrevente autorizado, mat. 94/04825 pesquisei e digitei e. Eu. Francisco José Monteiro. Escrevente Substituto Legal, mat. 94/0878, conferi.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [registrodeimoveis.org.br](http://registrodeimoveis.org.br), sem intermediários e sem custos adicionais.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.  
 Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 3,92 | Pnrcmv: R\$ 1,96.  
 Iss: R\$ 2,03 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 137,90.



Poder Judiciário - TJERJ  
 Corregedoria Geral da Justiça  
 Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EEQF 18908 KHX**  
 Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

saec  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 www.registradores.onr.org.br  
 Certidão emitida pelo SREI  
 .onr

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 16/01/2024 15:58

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 706bbefb-6006-4ada-aeed-ac018d3dcf3c0

**Cartório do 4º Ofício**  
Serviço do Registro de Imóveis


Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 28657 / CNM: 093401.2.0028657-06 / Recibo: 188269 / Data da Certidão: 16/01/2024.

CNM: 093401.2.0028657-06

<b>REGISTRO GERAL</b>	 ESTADO DO RIO DE JANEIRO PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE SÃO GONÇALO REGISTRO DE IMÓVEIS CARTÓRIO 4º OFÍCIO
MATRÍCULA <b>28:657</b>	FICHA <b>01</b>
<p><b>IMÓVEL:</b> Avenida Augusto Ruschi, nº 45, aptº 508, bloco 16, do "Polo Integrado Comandante Ernani do Amaral Peixoto", no Colubandê, zona urbana, 1ª distrito, compreendendo apartamento próprio para moradia de uma só família, inscrito na PMSG sob o nº 130.398, e sua correspondente fração ideal de 0,001312025, do terreno e demais partes comuns, cujo terreno designado por lote nº 1, no seu todo mede: 47.426,66m<sup>2</sup>, ou seja: 203,48m de frente para a dita avenida, em 3 segmentos, a saber: da direita para a esquerda 11,35m, 105,00m e 87,13m; de fundos mede 879,00m em linha sinuosa, confrontando parte com a área remanescente do lote 2 e parte com o lote 4; do lado direito mede 325,00m em 5 alinhamentos, a saber: da frente para os fundos 58,50m, 67,00m, 57,50m, 42,00m e 100,00m, confrontando parte com o lote 3 e parte com terras de terceiros; do lado esquerdo mede 136,00m, em linha reta, de frente para a avenida Augusto Ruschi. – O Conjunto Polo Integrado Comandante Ernani do Amaral Peixoto, possui locais de estacionamento a descoberto com vagas para cerca de 400 veículos automóveis, que estão vinculados ao Condomínio para uso de acordo com o que vier a ser determinado pela Convenção de Condomínio. – Proprietária: Associação dos Servidores Cívicos do Brasil, com sede no Rio de Janeiro-RJ, à Avenida Marechal Câmara, nº 150, 4º e 5º andares, inscrita no CGC-MF sob o nº 33.652.645/0001-68. – Registro Anterior: R-1/MAT. 15.911, ficha 01, do Livro 02, deste registro. – São Gonçalo, 08 de julho de 1987.</p> <p>O Téc. Jud. Jur. Autº: _____ O Oficial: _____</p>	
<p><b>Av-01. ONUS</b> – Por instrumento particular firmado em 17.06.82, com força de escritura pública, de acordo com o art. 19 da Lei 5.049 de 29.06.66, objeto do R-02/Mat. 15.911, foi o imóvel acima matriculado, juntamente com outros hipotecado em 1º grau, pela Associação dos Servidores Cívicos do Brasil, em favor da Caixa Econômica Federal-CEF., instituição financeira, sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília DF, no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, CGC-MF nº 00.360.305/0001-04. – São Gonçalo, 08 de julho de 1987.</p> <p>O Téc. Jud. Jur. Autº: _____</p>	
<p><b>Av-02. DESLIGAMENTO</b> – Por instrumento particular, com força de escritura pública, firmado em 30.12.86, que fica arquivado, foi desligado da garantia constante da Av-01, o imóvel objeto desta matrícula. – São Gonçalo, 08 de julho de 1987.</p> <p>O Téc. Jud. Jur. Autº: _____</p>	
<p><b>R-03. COMPRA E VENDA.</b> – Prot.: 51.768, – Por instrumento particular com força de escritura pública, firmado em 30.12.86, que fica arquivado, a Associação dos Servidores Cívicos do Brasil – ASCB, antes qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cz\$196.385,94, à Dionísio Pereira da Silva filho, brasileiro, solteiro, militar, CIC nº 305.761.804-91, CI-MM nº 356.903, de 07.07.86, residente no imóvel objeto desta matrícula.</p> <p style="text-align: left;">(D)</p>	

AVENIDA PRES. KENNEDY, Nº 399 – CENTRO – SÃO GONÇALO – TEL.: 712-9659

(Continua no Verso)

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 16/01/2024 15:58

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 706b6bf6-6006-4ada-aeed-ac018d3df3c0

**Cartório do 4º Ofício**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 28657 / CNM: 093401.2.0028657-06 / Recibo: 188269 / Data da Certidão: 16/01/2024.

CNM: 093401.2.0028657-06

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
28.657

FICHA  
01  
VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
CARTÓRIO 4º OFÍCIO

São Gonçalo, 08 de julho de 1987.

O Téc. Jud. Jur. Autº:

R-04. **HIPOTECA – 1º GRAU** – Pelo mesmo instrumento de 30.12.86, foi o imóvel antes matriculado, hipotecado em 1º grau, à favor da Caixa Econômica Federal - CEF., já qualificada, pela quantia de Cz\$196.385,94.-, para pagamento no prazo de 300 meses, em prestações mensais e consecutivas de Cz\$1.524,92.-, calculadas pelo **PES/TP** à taxa nominal de juros de 6,5 % a.a., e efetiva de 6,69718 % a.a., vencendo-se a primeira prestação em 30.11.86. – Valor da coisa: Cz\$196.385,94.-. Demais cláusulas e condições no contrato supra. São Gonçalo, 08 de julho de 1987

O Téc. Jud. Jur. Autº:

**AV-05- CASAMENTO** - Prot. 146.615 de 01.07.13.- Por certidão do Cartório da 3ª Zona Judiciária de Niterói-RJ, Livro BA 15, fls. 47, nº 5.538, instruída de requerimento que ficam arquivados, averba-se o **CASAMENTO de DIONÍSIO PEREIRA DA SILVA FILHO com MARCIA TELMA DA SILVA**, realizado pelo regime da **comunhão parcial de bens em 12.12.87**, passando ela em consequência a assinar: **MARCIA TELMA PEREIRA DA SILVA**.- São Gonçalo, 02 de julho de 2013.-

Digitado por: Cátia Dias da Silva - O Autorizado

Cátia Dias da Silva  
Ass. Administrativo

Francisco José Monteiro  
Vanderley Moraes Luz Escrevente Autorizado  
Escrevente Autorizado

(R).1 ato  
R1Z02898 UOM

“CONTINUA NA FICHA 02”



ONJ

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 16/01/2024 15:58

**Cartório do 4º Ofício**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 28657 / CNM: 093401.2.0028657-06 / Recibo: 188269 / Data da Certidão: 16/01/2024.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA

28.657

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

AV:06- **BAIXA DE HIPOTECA** - Prot. 146.948 de 18.07.13.- Por documento particular de 17.07.13, que fica arquivado, a Caixa Econômica Federal, autorizou a baixa e cancelamento da hipoteca objeto do R:04, o que ora se faz para todos os efeitos legais.- São Gonçalo, 22 de julho 2013.-

Digitado por Caixa Dias da Silva O Autorizado

Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz  
Escriturante Autorizado

(R).1 ato  
RUC28616 ITS

R:07- **COMPRA E VENDA** - Prot. 147.327 de 08.08.13.- Por instrumento particular firmado em 02.08.13, com força de escritura pública, que fica arquivado, **MARCOS PAULO DOS SANTOS SANT'ANNA**, brasileiro, nascido em 05.11.86, atendente de farmácia, portador da C.I nº 217898683, expedida por DETRAN-RJ em 27.04.04, CPF nº 122.459.617-06, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, e sua mulher **JESSIKA CORRÊA DA SILVA SANT'ANNA**, brasileira, nascida em 20.06.91, servidora pública municipal, portadora da C.I nº 268226636, expedida por DETRAN-RJ em 12.06.13, CPF nº 148.778.547-03, residentes e domiciliados na Rua Serafim Gomes nº 10 aptº 201, Itaúna, nesta cidade, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 148.000,00, adquiriram de Dionísio Pereira da Silva Filho, brasileiro, nascido em 24.07.60, militar, portador da C.I nº 356903, expedida por MIN MAR-PE em 24.06.09, CPF nº 305.761.804-91, (BIB nº 0174913080921909 e 0174913080935557, gerados em 09.08.13) assistido por sua mulher Márcia Telma Pereira da Silva, brasileira, nascida em 09.07.66, professora, portadora da C.I nº 5541948, expedida por MIN MAR-RJ em 17.08.12, CPF nº 868.774.537-00, residentes e domiciliados na Rua Augusto Ruch nº 45 aptº 508, bl. 16, Colubandê, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula.- O ITBI foi pago pela guia nº 3827/13, Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 148.000,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 14 de agosto de 2013.-

Digitado por Caixa Dias da Silva O Autorizado

Aux. Administrativo

(R).1 ato  
RUC29207 UOS

R:08- **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Prot. 147.327, de 08.08.13.- Pelo mesmo instrumento constante do R:07, os devedores fiduciários, **MARCOS PAULO DOS SANTOS SANT'ANNA**, e sua mulher **JESSIKA CORRÊA DA SILVA SNT'ANNA**, já qualificados, deram em **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel objeto desta matrícula, à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CAIXA.**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em garantia do pagamento da dívida confessada no valor de R\$ 118.400,00, para pagamento no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 1.219,41 (com encargos), calculadas pelo Sistema de Amortização SAC, à taxa nominal de juros de 8,5101% a.a., correspondente a taxa efetiva anual de 8,8500% a.a.- Vencimento do primeiro encargo mensal: 02.09.13.- Época de recálculo dos encargos: de

Continua no verso

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 16/01/2024 15:58

**Cartório do 4º Ofício**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 28657 / CNM: 093401.2.0028657-06 / Recibo: 188269 / Data da Certidão: 16/01/2024.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
**28.657**

FICHA  
**02**

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

acordo com a cláusula sexta.- Ficando estabelecido, para os fins previstos no § 2º, art. 26, da Lei 9514/97, o prazo de carência de 60 dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para expedição da intimação.- Que em virtude da garantia fiduciária, os devedores fiduciantes, transferem a propriedade do imóvel para a credora fiduciária, permanecendo eles devedores fiduciantes, com a posse direta do imóvel em nome da credora fiduciária, e esta com a posse indireta, até solução final da dívida.- Valor da garantia fiduciária: R\$ 149.000,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento.- São Gonçalo, 14 de agosto de 2013.-

Digitado por Celia Dias da Silva - O Autorizado

Celia Dias da Silva  
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz  
Escrevente Autorizado

(R) 1 ato  
RUC29208 DRE

AV:09- CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI - Prot. 147.327, de 08.08.13.-  
Procede-se nesta data, a presente averbação da Cédula de Crédito Imobiliário - CCI, Integral, de nº 1.4444.0369432-1, Série 0813, emitida no Rio de Janeiro em 02.08.13, pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, antes qualificada, representativa do crédito garantido por alienação fiduciária objeto do registro R:08 acima, que tem como devedores, **MARCOS PAULO DOS SANTOS SANT'ANNA**, e sua mulher **JESSIKA CORRÊA DA SILVA SNT'ANNA**, também antes qualificados, e como **custodiante**: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.- Demais cláusulas e condições no mencionado instrumento, ora arquivado. São Gonçalo, 14 de agosto de 2013.-

Digitado por Celia Dias da Silva - O Autorizado

Celia Dias da Silva  
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz  
Escrevente Autorizado

(R) 1 ato  
RUC29209 J82

AV:10 - **DEVEDOR EM MORA** - Prot. 153.882 de 03.11.2014.- Por documento particular de 13.10.2014, procede-se a esta averbação para constar que conforme declaração da credora, os devedores fiduciantes **MARCOS PAULO DOS SANTOS SANT'ANNA** e sua mulher **JESSIKA CORRÊA DA SILVA SANT'ANNA**, constante do R:08, **encontra-se em mora** e em fase de notificação para purgação do débito na forma prevista nos parágrafos 4º, 5º, 6º e 7º, do art. 26 da Lei nº 9541/97, devendo a requerente apresentar, após o resultado da notificação junto ao Cartório do RTD do 1º Ofício desta comarca, a certidão do resultado final para os demais procedimentos legais.- São Gonçalo, 25 de novembro de 2014.- **SELO: EAOE33142IBT.-**

E eu, Ana Paula da S. N. Martins, digitei, é eu, Autorizado subscrevo

Ana Paula da S. N. Martins  
Escrevente  
Mat. 94/00874

Vanderley Moraes Luz  
Substituto Legal  
Mat. 94/0876  
SÃO GONÇALO CARTÓRIO  
DO 4º OFÍCIO DE JUSTIÇA

(D)

(C)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUVAN OLIVEIRA MACHADO - 16/01/2024 15:58

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 706bbebf-6006-4ada-aeed-ac018d3df3c0

**Cartório do 4º Ofício**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: www.4oficiosg.com.br  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 28657 / CNM: 093401.2.0028657-06 / Recibo: 188269 / Data da Certidão: 16/01/2024.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA  
28.657

FICHA  
03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

**AV:11 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (POSITIVO) –**  
Prot. 186.678 de 04.05.2023 - Por documento de intimação de devedor em mora. Ofício nº 364475/2023 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 19.04.2023, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 231319, de 30.05.2023, averba-se ter sido **POSITIVO a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **MARCOS PAULO DOS SANTOS SANT'ANNA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:08, desta matrícula, - São Gonçalo, 06 de outubro de 2023.

**SELO: EEPJ93315SVM**

Eu Jessika Correa da Silva Machado digitei, e eu, autorizado subscrevo

Subscrite

Matr. 94/21836

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Matr. 94/0087P

**AV:12 – RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO DE DEVEDOR EM MORA (POSITIVO) –**  
Prot. 186.678 de 04.05.2023 - Por documento de intimação de devedor em mora. Ofício nº 364475/2023 – CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CESAV/BU, em 19.04.2023, acompanhado da Certidão do Cartório do 1º Ofício de Justiça de São Gonçalo – Registro de Títulos e Documento – Registro nº 231319, de 30.05.2023, averba-se ter sido **POSITIVO a NOTIFICAÇÃO** do(s,a,as) referido(s,a,as) devedor(es,a,as) fiduciante(s) **JESSIKA CORRÊA DA SILVA SANT'ANNA**, referente ao contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:08, desta matrícula, - São Gonçalo, 06 de outubro de 2023.

**SELO: EEPJ93316VUD**

Eu Jessika Correa da Silva Machado digitei, e eu, autorizado subscrevo

Subscrite

Matr. 94/21836

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Matr. 94/0087P

**AV:13 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -** Prot. 189.544 em 12.12.2023 - Por requerimento firmado em 05.12.2023, pela credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao ministério da fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 6061/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação dos devedor(es) fiduciante(s), **MARCOS PAULO DOS SANTOS SANT' ANNA e JESSIKA CORREA DA SILVA SANT' ANNA**, já qualificada, para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:08 desta matrícula, sem que o mesmo tenha purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97,

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446

ONJ

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JHUAN OLIVEIRA MACHADO - 16/01/2024 15:58

**Cartório do 4º Ofício**  
Serviço do Registro de Imóveis  
Gilberto Gonçalves Augusto  
Oficial

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 loja, CENTRO, Sao Goncalo / RJ  
E-mail: [www.4oficiosg.com.br](http://www.4oficiosg.com.br)  
Telefone: (21)2712-2446

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 28657 / CNM: 093401.2.0028657-06 / Recibo: 188269 / Data da Certidão: 16/01/2024.

**REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA	FICHA
28.657	03
VERSO	



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO**

**CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **referida CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Valor: RS 161.823,41, BIB nº 0174924010935176 e 0174924010927184, de 09.01.2024, São Gonçalo, 12 de janeiro de 2024.**

**SELO: EEQF18723ERW**

Eu Francisco José Monteiro digitei, e eu, autorizado subscrevo

Francisco José Monteiro  
Substituto Legal  
Mat. nº 44/10878