



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27362 / Recibo: 114129 / Data da Certidão: 18/12/2023.

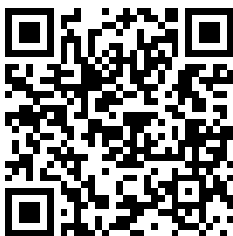
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 27362, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 18 de dezembro de 2023.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.

Iss: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEML 23156 PSG

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYBR2-HR4XJ-AZZ7N-9QM6F>



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27362 / Recibo: 114129 / Data da Certidão: 18/12/2023.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO
27.362

FICHA
01

IMÓVEL: RUA MAUÁ, N.º 410 CASA 01, BAIRRO PORTO DA MADAMA, ZONA URBANA, 4º DISTRITO DESTE MUNICÍPIO, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 35117-000, E O RESPECTIVO TERRENO QUE NO SEU TODO MEDE: 1,10M DE FRENTE PARA A RUA MAUÁ, DO LADO ESQUERDO NUMA EXTENSÃO DE 26,50M, E DO LADO DIREITO 32,05M EM 03 ALINHAMENTOS: O 1.º DE 19,40M, O 2.º DE 5,50M, E O 3.º DE 7,15M, CONFRONTANDO COM OS IMÓVEIS N.º S 410 E 416 CASA 01, 6,50M NOS FUNDOS, CONFRONTANDO COM QUEM DE DIREITO, COM A ÁREA DE 68,80M2, SENDO OS IMÓVEIS CONFRONTANTES DE PROPRIEDADE DE TERCEIROS.- **PROPRIETÁRIO:** ESPÓLIO DE JOSE PINEIRO LAGO.- **REGISTRO ANTERIOR:** TRANSCRIÇÃO: 17.234, FLS. 271, LIVRO 3/Q, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 11 DE AGOSTO DE 1993.- TRANSPORTADO EM 21 DE SETEMBRO DE 2009.

EU Edimardo Alves Ribeiro DIGITEI, E EU, O OFICIAL SUBSCREVO. Edimardo Alves Ribeiro
Escrivente Substituto Mat. 94/8098 Escrivente Substituto Mat. 94/8098

R: 01 - **ADJUDICAÇÃO** - POR CARTA DE SENTENÇA CÍVEL DE ADJUDICAÇÃO PASSADA PELA 3.ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE SÃO GONÇALO/RJ, DE 30.07.1993, CARMEM GARCIA CAMESELLE, ESPANHOLA, VIÚVA, DO LAR, RESIDENTE NA RUA CORONEL RODRIGUES, N.º 427, AP. 501, NESTA CIDADE, EM VIRTUDE DE **ADJUDICAÇÃO**, E PELO VALOR DE CR\$ 2.000.000,00, HOUE DO ESPÓLIO DE JOSE PINEIRO LAGO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 11 DE AGOSTO DE 1993.- TRANSPORTADO EM 21 DE SETEMBRO DE 2009.

EU Edimardo Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Edimardo Alves Ribeiro SUBSCREVO.
Escrivente Substituto Mat. 94/8098 Escrivente Substituto Mat. 94/8098

R: 02 - **COMPRA E VENDA** - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DESTA COMARCA, LIVRO 793, FLS. 179, DE 25.01.1999, RICARDO GOMES BELEM, BRASILEIRO, MOTORISTA AUTÔNOMO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, COM ANDREA ALVES DE VASCONCELOS BELEM, RESIDENTE NA RUA ALEXANDRINA, 539, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, INSCRITO NO CPF N.º 010.305.127-95, E PORTADOR DA C.I N.º 08.554.421-1, EXPEDIDA PELO IFP, EM 05.05.1988, POR **COMPRA**, E PELO PREÇO DE R\$ 20.000,00, ADQUIRIU DE CARMEM GARCIA CAMESELLE, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 10 DE FEVEREIRO DE 1999.- TRANSPORTADO EM 21 DE SETEMBRO DE 2009.

EU Edimardo Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL Edimardo Alves Ribeiro SUBSCREVO.
Escrivente Substituto Mat. 94/8098 Escrivente Substituto Mat. 94/8098

R: 03 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 79.678, DE 17.09.2009.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 16.09.2009, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, VIRGINIA FERREIRA DA CRUZ, BRASILEIRA, DIVORCIADA, NASCIDA EM 25.09.1978, AGENTE ADMINISTRATIVO, PORTADORA DA C.I N.º 114737513, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 16.01.2006, E DO CPF N.º 079.627.107-05, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA CRISTINA TORRES LIMA, 147, CASA 02, GRADIM, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 70.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 7.000,00, PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 63.000,00, ATRAVÉS DA CEF MEDIANTE FINANCIAMENTO, ADQUIRIU DE RICARDO GOMES BELEM, BRASILEIRO, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NASCIDO EM 22.11.1970, MOTORISTA, PORTADOR DA C.I N.º 085544211, EXPEDIDA PELO SSP/RJ, EM 10.07.2006, E DO CPF N.º 010.305.127-95, E SUA MULHER ANDREA ALVES DE VASCONCELOS BELEM, BRASILEIRA, NASCIDA EM 31.12.1970, REPRESENTANTE COMERCIAL, PORTADORA DA C.I N.º 087377412, EXPEDIDA PELO

"Continua no verso"

03-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYBR2-HR4XJ-AZZ7N-9QM6F



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744


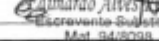
CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27362 / Recibo: 114129 / Data da Certidão: 18/12/2023.

REGISTRO GERAL

NÚMERO 27.362	FICHA 01v.º
-------------------------	-----------------------

DETRAN/RJ, EM 06.02.2007, E DO CPF N.º 018.927.347-02, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA ALEXANDRINA, N.º 539, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 4.002/2009, NA AGENCIA 4.161, NO BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 17.09.2009, NO VALOR DE R\$ 1.400,00.- SÃO GONÇALO, 21 DE SETEMBRO DE 2009.

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-
Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098



R: 04 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 79.678, DE 17.09.2009.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 03, SUPRA, VIRGINIA FERREIRA DA CRUZ, JÁ QUALIFICADA, DEU EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, À CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 63.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 300 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAIS E SUCESSIVOS DE R\$ 487,67 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 5,0000% AA, E EFETIVA ANUAL DE 5,1163% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 16.10.2009.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 70.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 21 DE SETEMBRO DE 2009.

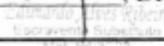
EU  DIGITEI E EU OFICIAL  SUBSCREVO.-

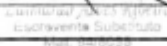

Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098


Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

AV: 05 - BAIXA DE GARANTIA POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- PROT. 99.817, DE 29.07.2013.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, FIRMADO EM 22.07.2013, QUE FICA ARQUIVADO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, AUTORIZOU A BAIXA E CANCELAMENTO DA GARANTIA POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, OBJETO DO R 04 SUPRA, REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 02 DE AGOSTO DE 2013.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-


Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098


Edimardo Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 94/8098

(R) 1 ato
RVC32021 EVT

R: 06 - COMPRA E VENDA.- PROT. 99.817, DE 29.07.2013.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 22.07.2013, JAIME ALVES FEITOSA NETO, BRASILEIRO, NASCIDO EM 09.04.1986, AUXILIAR DE ESCRITÓRIO E ASSEMBLHADOS, PORTADOR DA C.I N.º 257324418, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 06.11.2008, E DO CPF N.º 064.424.834-36, CASADO PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, NA VIGÊNCIA DA LEI 6.515/77, E SUA MULHER AILA DE SOUZA PINHEIRO FEITOSA, BRASILEIRA, NASCIDA EM 31.03.1982, PROFESSORA, PORTADORA DA C.I N.º 133658740, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 17.02.2009, E DO CPF N.º 098.863.847-94, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA SÁ CARVALHO, N.º 250, AP. 705, BLOCO 05, NESTA CIDADE, POR COMPRA E PELO PREÇO DE R\$ 135.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 27.000,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 108.000,00 ATRAVÉS DA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, MEDIANTE FINANCIAMENTO, DO SOMATÓRIO DO VALOR DO FINANCIAMENTO, ACRESCIDO DO DESCONTO,

"Continua na ficha 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYBR2-HR4XJ-AZZ7N-9QM6F>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27362 / Recibo: 114129 / Data da Certidão: 18/12/2023.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
27.362	02

SE HOUVER, DO FGTS, E SE NECESSÁRIO, DOS RECURSOS PRÓPRIOS, SERÁ DESTINADO À QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR RELATIVO AO CONTRATO CITADO NA LETRA D, CORRESPONDENTE NESTA DATA A R\$ 54.598,15.- APÓS A QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR, OS RECURSOS REMANESCENTES SERÃO, PAGOS AO VENDEDOR OBSERVADO O DISPOSTO NA CLÁUSULA QUARTA, ADQUIRIRAM DE VIRGINIA FERREIRA DA CRUZ, JÁ QUALIFICADA, E SEU MARIDO MONCLAR CABRAL DOS SANTOS NETO, BRASILEIRO, NASCIDO EM 24.11.1982, PORTADOR DA C.I N.º 204559926, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 10.04.2012, E DO CPF N.º 07.631.657-24, RESIDENTES E DOMICILIADOS NA RUA MAUA, N.º 40 CASA 01, PORTO VELHO, NESTA CIDADE, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 4.510/2013, NA AGENCIA 7462, BANCO ITAU S/A, EM 25.07.2013, NO VALOR DE R\$ 2.700,00.- SÃO GONÇALO, 02 DE AGOSTO DE 2013.-

EU Eduardo Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL D Eduardo Alves Ribeiro SUBSCREVO (R).1 ato RUC32022 YXP

R: 07 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PROT. 99.817, DE 29.07.2013.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 06 SUPRA, JAIME ALVES FEITOSA NETO, E SUA MULHER AILA DE SOUZA PINHEIRO FEITOSA, JÁ QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, A CREDORA CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES 3/4, INSCRITA NO CNPJ-SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 108.000,00 PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAIS E SUCESSIVAS DE R\$ 949,05 (COM ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, A TAXA NOMINAL DE JUROS DE 6,6600% AA, EFETIVA ANUAL DE 6,8671% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 22.08.2013.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 135.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 02 DE AGOSTO DE 2013.

EU Eduardo Alves Ribeiro DIGITEI E EU O OFICIAL D Eduardo Alves Ribeiro SUBSCREVO (R).1 ato RUC32023 FDI

Av:08 - RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (NEGATIVO) - Prot. 126.846, de 10.03.2022.- Por requerimento da credora de 17.02.2022, acompanhado de Certidão Negativa, passada pelo Cartório do 1º Ofício de Justiça desta comarca, Protocolo nº 277850, referente ao registro nº 226799, em 23.06.2023, e também dos editais eletrônicos de notificação, conforme publicação cadastrada no portal de editais: 234670, publicado em 25.07.2023, 234671, publicado em 26.07.2023 e 234672, publicado em 27.07.2023, que ficam arquivados, averba-se ter sido NEGATIVA a notificação dos devedor(a/es) fiduciante(s): JAIME ALVES FEITOSA NETO e sua mulher AILA DE SOUZA PINHEIRO FEITOSA, já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com Alienação Fiduciária, objeto do R:07, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, a mesma não compareceu ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do art. 26 da lei 9.514/97.- São Gonçalo, 29 de agosto de 2023.- SELO: EEO78535-BPK.

Eu Alexandra de Vasconcelos Silva digitei, e eu, Autorizado subscrevo Eduardo Costa da Silva

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYBR2-HR4XJ-AZZ7N-9QM6F>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 27362 / Recibo: 114129 / Data da Certidão: 18/12/2023.

REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
27.362	02Vº

AV:09 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 132.184 de 01.12.2023.- Por requerimento firmado em 21.11.2023, pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5932/2023, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do(s) devedor(es) fiduciante(s) **JAIME ALVES FEITOSA NETO** e sua mulher **AILA DE SOUZA PINHEIRO FEITOSA**, já qualificado(a/s) (BIB negativo nº 01748.23.12.13.32.266 e 01748.23.12.13.01.275) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:05, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**.- São Gonçalo, 13 de dezembro de 2023.- **SELO: EEPV92446-LST.**

Eu Alfonso de Medeiros Silva
Aux. de Cartório
Mat 94/20474

digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Edmario Costa do Amaral
Substituto
Matricula 94/7328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TYBR2-HR4XJ-AZZ7N-9QM6F>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

