



Valide aqui
este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica

Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ

E-mail: contato@2oficiosg.com.br

Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 25913 / Recibo: 114360 / Data da Certidão: 18/01/2024.

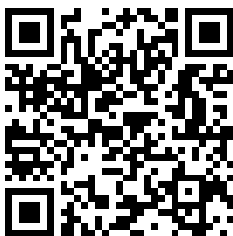
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 25913, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.- Buscas dadas por Alexandre de Medeiros Serra. Rio de Janeiro, São Gonçalo, 18 de janeiro de 2024.-

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 93,59 x 1 = 93,59.

Emolumentos: R\$ 93,59 | Fetj: R\$ 18,71 | Fundperj: R\$ 4,67 | Funperj: R\$ 4,67 | Funarpen: R\$ 3,74 | Pmcmv: R\$ 1,87.

Is: R\$ 1,94 | Selo: R\$ 2,48 | Total: R\$ 131,67.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEPH 44596 TTZ

Consulte a validade do selo em:

www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHSCB-AJWVS-GJVFS-PK3UK>



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 25913 / Recibo: 114360 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
25.913	01

IMÓVEL: TRAVESSA JURUMENHA, N.º 371, BAIRRO SANTA CATARINA, ZONA URBANA, 4.º DISTRITO DESTA COMARCA, INSCRITO NA PMSG SOB O N.º 83709000, COM A CORRESPONDENTE FRAÇÃO IDEAL DE 204,63/360,00 AVOS, MEDINDO EM SEU USO EXCLUSIVO: 8,00M DE LARGURA NA FRENTE, 12,70M DE FUNDOS, 14,40M DO LADO DIREITO, E 20,00M DO LADO ESQUERDO, COM A ÁREA DE 204,63M2, CONFRONTANDO NA FRENTE COM A TRAVESSA JURUMENHA, NOS FUNDOS COM O IMÓVEL N.º 308, DO LADO DIREITO COM O LOTE B, E PELO LADO ESQUERDO COM O N.º 383.- **PROPRIETÁRIOS:** SEBASTIÃO DO AMARAL COSTA, ECONOMIÁRIO, E SUA MULHER MIRIAM SENA COSTA, DO LAR, BRASILEIROS, CASADOS PELO REGIME DA COMUNHÃO DE BENS, RESIDENTES NA TRAVESSA JURUMENHA, N.º 371, NESTA CIDADE, CPF N.º S.44.027.067-91, E 012.738.037-01, E PORTADORES DAS C.I S N.º S 647.626, E 08.845.226-3, EXPEDIDAS PELO IPF, E IFP, EM 27.05.1971, E 23.06.1988.- **REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULA: 23.024, FLS. 232, LIVRO 2/AI-1, DESTE REGISTRO.- SÃO GONÇALO, 07 DE OUTUBRO DE 1991 - TRANSPORTADO EM 25 DE JANEIRO DE 2013.-

EU DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.-

Edimário Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 948096

Edimário Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 948096

R: 01 - **COMPRA E VENDA** - POR ESCRITURA DO CARTÓRIO DO 2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DO 4.º DISTRITO DESTA COMARCA, LIVRO 135, FLS. 07, DE 30.09.1991, **INÁCIA OLIVEIRA DOS SANTOS**, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, BANCÁRIA, RESIDENTE NA TRAVESSA JURUMENHA, N.º 371, NESTAS CIDADE, PORTADORA DA C.I N.º 3264.279, EXPEDIDA PELO IFP, EM 27.03.1974, E DO CPF N.º 383.040.317-87, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 1.100.000,00, ADQUIRIU DE SEBASTIÃO DO AMARAL COSTA, E SUA MULHER MIRIAM SENA COSTA O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 07 DE OUTUBRO DE 1991 - TRANSPORTADO EM 25 DE JANEIRO DE 2013.-

EU DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.

Edimário Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 948096

Edimário Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 948096

AV: 02 - **CASAMENTO/SEPARAÇÃO JUDICIAL** - **INÁCIA OLIVEIRA DOS SANTOS**, REQUEREU A AVERBAÇÃO SE SEU **CASAMENTO** COM RONALDO LEITE, REALIZADO EM 27.02.1993, PELO REGIME DA COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, PASSANDO ELA ASSINAR-SE INACIA OLIVEIRA DOS SANTOS LEITE, BEM COMO A AVERBAÇÃO DA **SEPARAÇÃO JUDICIAL**, VOLTANDO ASSINAR-SE O NOME DE SOLTEIRA, INACIA OLIVEIRA DOS SANTOS.- SÃO GONÇALO, 18 DE JULHO DE 2000.- TRANSPORTADO EM 25 DE JANEIRO DE 2013.-

EU DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.

Edimário Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 948096

Edimário Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 948096

R: 03 - **COMPRA E VENDA** - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 30.08.2000, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **WELINGTON RICARDO DA MATTA CONCEIÇÃO**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, DESPACHANTE, PORTADOR DA C.I N.º 10214756-8, EXPEDIDA PELO IFP, EM 18.04.1994, E DO CPF N.º 038.818.547-38, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA LUIS MARANHÃO, N.º 93, PORTO DA PEDRA, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 34.000,00, ADQUIRIU DE INÁCIA OLIVEIRA DOS SANTOS, JÁ QUALIFICADA, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 01 DE SETEMBRO DE 2000.- TRANSPORTADO EM 25 DE JANEIRO DE 2013.-

EU DIGITEI E EU O OFICIAL , SUBSCREVO.-

Edimário Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 948096

Edimário Alves Ribeiro
Escritor Substituto
Mat. 948096

"Continua no verso"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHSCB-AJWVS-GJVFS-PK3UK>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 25913 / Recibo: 114360 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

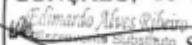
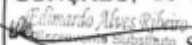
NÚMERO

25.913

FICHA

01V.º

R: 04 - **HIPOTECA** - POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 30.08.2000, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **WELINGTON RICARDO DA MATTA CONCEIÇÃO**, JÁ QUALIFICADO, DEU EM **HIPOTECA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, AO CREDOR **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 29.260,34, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 288 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 330,97 (COM ENCARGOS), VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO EM 30.10.2000.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 01 DE SETEMBRO DE 2000.- TRANSPORTADO EM 25 DE JANEIRO DE 2013.-



EU  DIGITEI E EU OFICIAL  SUBSCREVO.-

AV: 05 - **BAIXA DE HIPOTECA**.- PROT. 98.389, DE 23.01.2013.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 15.01.2013, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, A CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, AUTORIZOU A **BAIXA E CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, OBJETO DO R 04 SUPRA, REFERENTE AO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- SÃO GONÇALO, 25 DE JANEIRO DE 2013.-

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO

(R).1 ato
RUE50850 FEM

R: 06 - **COMPRA E VENDA**.- PROT. 98.389, DE 23.01.2013.- POR INSTRUMENTO PARTICULAR FIRMADO EM 15.01.2013, COM FORÇA DE ESCRITURA PÚBLICA, QUE FICA ARQUIVADO, **MARCOS RENATO FERREIRA CARMONA**, BRASILEIRO, SOLTEIRO, NASCIDO EM 09.02.1982, PORTADOR DA C.I N.º 05182072090, EXPEDIDA PELO DETRAN/RJ, EM 13.04.2011, E DO CPF N.º 057.019.187-42, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PEREIRA REBELO, N.º 61 CASA 02, BOAÇU, NESTA CIDADE, POR **COMPRA** E PELO PREÇO DE R\$ 1700.000,00, PAGO DA SEGUINTE FORMA: R\$ 34.000,00 PAGO COM RECURSOS PRÓPRIOS, E R\$ 136.000,00, ATRAVÉS DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, MEDIANTE FINANCIAMENTO, O SOMATÓRIO DO VALOR DO FINANCIAMENTO, DO DESCONTO, DO FGTS, E SE NECESSÁRIO, DOS RECURSOS PRÓPRIOS, SERÁ DESTINADO À QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR RELATIVO AO CONTRATO CITADO NA LETRA D, CORRESPONDENTE NESTA DATA A R\$ 36.236,45.- APÓS A QUITAÇÃO DO SALDO DEVEDOR, OS RECURSOS REMANESCENTES SERÃO PAGOS AOS VENDEDORES, OBSERVADO O DISPOSTO NA CLÁUSULA QUARTA, ADQUIRIU DE WELINGTON RICARDO DA MATTA CONCEIÇÃO, JÁ QUALIFICADO, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA.- **O ITBI FOI PAGO PELO DARM N.º 311/2013, NA AGENCIA 3028, BANCO CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, EM 23.01.2013, NO VALOR DE R\$ 3.400,00.- SÃO GONÇALO, 25 DE JANEIRO DE 2013.-**

EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.-

(R).1 ato
RUE50851 ESN

R: 07 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - PROT. 98.389, DE 23.01.2013.- PELO MESMO INSTRUMENTO CONSTANTE DO R 06 SUPRA, **MARCOS RENATO FERREIRA CARMONA**, JÁ QUALIFICADA, DEU EM **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, A CREDORA **CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF**, INSTITUIÇÃO FINANCEIRA SOB A FORMA DE EMPRESA PÚBLICA, COM SEDE EM BRASÍLIA-DF, NO SBS, QUADRA 4, LOTES ¼, INSCRITA NO CNPJ SOB O N.º 00.360.305/0001-04, EM GARANTIA DA DÍVIDA CONFESSADA DE R\$ 136.000,00, PARA PAGAMENTO NO PRAZO DE 360 MESES, EM PRESTAÇÕES MENSAS E SUCESSIVOS DE R\$ 1.189,62 (COM

"Continua na ficha 02"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHSCB-AJWVS-GJVFS-PK3UK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 25913 / Recibo: 114360 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO	FICHA
25.913	02

ENCARGOS), PELO SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO SAC, À TAXA NOMINAL DE JUROS DE 6,6600% AA, E EFETIVA ANUAL DE 6,8671% AA, VENCENDO-SE A PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 15.02.2013.- ÉPOCA DO RECÁLCULO DOS ENCARGOS: DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA.- VALOR DA GARANTIA R\$ 170.000,00.- DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES NO REFERIDO INSTRUMENTO.- SÃO GONÇALO, 25 DE JANEIRO DE 2013.

EU *[assinatura]* DIGITEI E EU OFICIAL *[assinatura]*, SUBSCREVO.-

[assinatura]
Escrivente Substituto
M.L. Sodre

[assinatura]
Escrivente Substituto
M.L. Sodre

(R) 1-ato
RUE50852 SSC

AV08-PRNT(101784-159-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 18/03/2014, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE **MARCOS RENATO FERREIRA CARMONA**, CPF Nº 057.019.187-42, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440252864, FIRMADO EM 15/01/2013, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS N.ºS 11, 12, 13 E 14, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 15/12/2013.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 15/04/2014, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, **MARCOS RENATO FERREIRA CARMONA**, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO, DANDO CIÊNCIA DA PRESENTE NOTIFICAÇÃO A SRº LUCIANO SILVA BATISTA (VIZINHO), EM 15/04/2014.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 18/03/2014 CORRESPONDE A R\$ 4.953,90, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 14 DE MAIO DE 2014. O OFICIAL.

EU *[assinatura]* DIGITEI, E EU O OFICIAL *[assinatura]*, SUBSCREVO.- SELO Nº EAFJ13921 HNQ

[assinatura]
C.T.P.S. - 044.82024 - MTPG
Aux. Cartório

[assinatura]
Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Mat. 06/2153

AV09-PRNT(105913-200Vº-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 26/08/2015, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE **MARCOS RENATO FERREIRA CARMONA**, CPF Nº 057.019.187-42, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440252864, FIRMADO EM 15/01/2013, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHSCB-AJWVS-GJVFS-PK3UK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

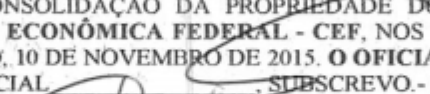
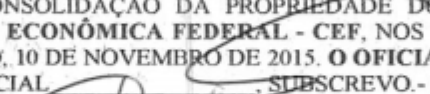
Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 25913 / Recibo: 114360 / Data da Certidão: 18/01/2024.

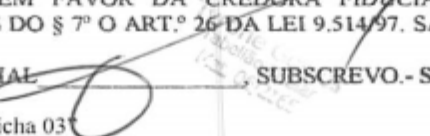
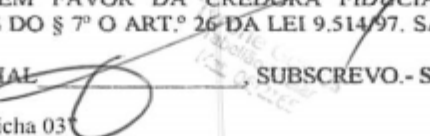
REGISTRO GERAL

NÚMERO	FICHA
25.913	02Vº

AOS-ENCARGOS NºS 27, 28, 29, 30 E 31, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 16/04/2015.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 03/11/2015, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, MARCOS RENATO FERREIRA CARMONA, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO, DANDO CIÊNCIA DA PRESENTE NOTIFICAÇÃO A SRª VERÔNICA (IRMÃ), EM 03/11/2015.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 26/08/2015 CORRESPONDE A R\$ 6.670,71, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 10 DE NOVEMBRO DE 2015. **O OFICIAL**, EU  DIGITEI E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.- SELO Nº EBGR65617 KUU

Ana Carolina de Amorim
CTPS - 149.320.4 - 15716
Aux. Cartório

Tyrone Gomes
Tabelião Titular
Insc. 0672165

AV10-PRNT(107065-212Vº-1C)- **NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)-** NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 18/02/2016, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE MARCOS RENATO FERREIRA CARMONA, CPF Nº 057.019.187-42, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440252864, FIRMADO EM 15/01/2013, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 27, 28, 29, 3, 31, 32, 33, 34, 35, 36 E 37, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 15/04/2016.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 16/05/2016, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, MARCOS RENATO FERREIRA CARMONA, **AVERBA-SE:** QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO, DANDO CIÊNCIA DA PRESENTE NOTIFICAÇÃO A SRª VERÔNICA (IRMÃ), EM 16/05/2016.- INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 18/02/2016 CORRESPONDE A R\$ 15.635,74, O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97. SÃO GONÇALO, 09 DE JUNHO DE 2016. **O OFICIAL**, EU  DIGITEI, E EU O OFICIAL  SUBSCREVO.- SELO Nº EBPG26412 HSV

Ana Carolina de Amorim
CTPS - 149.320.4 - 15716
Aux. Cartório

"Continua na ficha 03"

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHSCB-AJWVS-GJVFS-PK3UK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 25913 / Recibo: 114360 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

2º OFÍCIO DE JUSTIÇA

NÚMERO

25.913

FICHA

03

AV11-PRNT(108719-229-1C)- NOTIFICAÇÃO (CONSTITUIÇÃO EM MORA)- NA QUALIDADE DE AGENTE FIDUCIÁRIO, DESIGNADO POR CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, JÁ QUALIFICADO, REQUEREU EM DATA DE 20/10/2016, ATRAVÉS DO OFÍCIO S/Nº, NOS TERMOS DO § 1º, DO ART.º 26 DA LEI 9.514/97, A NOTIFICAÇÃO DO DEVEDOR FIDUCIANTE **MARCOS RENATO FERREIRA CARMONA**, CPF Nº 057.019.187-42, EM RELAÇÃO AO CONTRATO DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO N.º 844440252864, FIRMADO EM 15/01/2013, GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA PARA PAGAMENTO DAS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS RELATIVAS AOS ENCARGOS NºS 27, 28, 29, 3, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44 E 45, QUE ENCONTRAM-SE VENCIDOS DESDE 15/04/2015.- **RESULTADO DO PROCEDIMENTO NOTIFICAÇÃO.-** DE ACORDO COM A NOTIFICAÇÃO PROCEDIDA PELO CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO, EM 04/02/2017, APÓS DILIGÊNCIAS AFIM DE ENCONTRAR E NOTIFICAR O DEVEDOR FIDUCIANTE, **MARCOS RENATO FERREIRA CARMONA**, **AVERBA-SE: QUE NÃO FOI POSSÍVEL DAR CUMPRIMENTO À PRESENTE NOTIFICAÇÃO, POR NÃO TER SIDO LOCALIZADO.-** INFORMO AINDA, QUE O VALOR DESTA ENCARGO, POSICIONADO EM 24/10/2016 CORRESPONDE A R\$ 29.657,82 O NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, EM VIRTUDE DA AUSÊNCIA DE PAGAMENTO, SUJEITO À ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA, AOS JUROS DE MORA ATÉ A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO E AS DESPESAS DE COBRANÇA, SOMANDO-SE TAMBÉM OS ENCARGOS QUE VENCEREM NO PRAZO DESTA NOTIFICAÇÃO NÃO CUMPRIMENTO DA REFERIDA OBRIGAÇÃO NO PRAZO ESTIPULADO, GARANTE O DIREITO DE CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DO IMÓVEL EM FAVOR DA CREDORA FIDUCIÁRIA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, NOS TERMOS DO § 7º O ART.º 26 DA LEI 9.514/97.- **SELO Nº EBZD64004-EXJ.- SÃO GONÇALO, 09 DE MARÇO DE 2017. O OFICIAL.**
EU *[assinatura]* DIGITEI, E EU O OFICIAL *[assinatura]*, SUBSCREVO.-

[assinatura]
André Carlos de Almeida
CTPS - DE 8294 - MTPG
Aut. Cartório

[assinatura]
Tyrone Gomes
Tabelaio Oficial
Mat. 06/2155

Av:12 - **RESULTADO DA NOTIFICAÇÃO (POSITIVA)** - Prot. 126.934 de 16.03.2022.- Por requerimento da credora de 09.03.2022, acompanhado da certidão comprobatória de **NOTIFICAÇÃO** do cartório do 1º Ofício de justiça da comarca de São Gonçalo expedida em 24.09.2022, registro nº 226945, protocolo nº 277997, que ficam arquivados, averba-se ter sido **POSITIVA** a notificação do(a/s) devedor(a/es) fiduciante(s): **MARCOS RENATO FERREIRA CARMONA**, Já qualificado(a/s), do contrato de financiamento com alienação fiduciária objeto do R:07, desta matrícula, uma vez que, até a presente data, o(a/s) mesmo(a/s) não compareceu(ram) ao Cartório para purgação da mora, decorrido, portanto, o prazo legal estabelecido no parágrafo 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97,- São Gonçalo, 13 de dezembro de 2022.- **SELO: EEIX32173-CZC.**

Eu *[assinatura]* digitei, e eu, Autorizado subscrevo *[assinatura]*
Alexandre Mendes de Souza
Aut. de Cartório
Mat 99/20474

[assinatura]
Eduarjo Costa da Silva
Substituto
Matrícula 94/7328

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHSCB-AJWVS-GJVFS-PK3UK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento

Sao Goncalo 02 of de Justica
Serviço do Registro de Imóveis

Tyrone Gomes
TABELIAO OFICIAL

Rua Dr.Feliciano Sodre 138, Centro, Sao Goncalo / RJ
E-mail: contato@2oficiosg.com.br
Telefone: (21)97188-1744

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 25913 / Recibo: 114360 / Data da Certidão: 18/01/2024.

REGISTRO GERAL

NUMERO	FICHA
25.913	03v ^o

Av:13 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Prot. 132.522, de 28.12.2023.- Por requerimento firmado em 19.12.2023, pela credora fiduciária CAIXA ECONOMICA FEDERAL, acompanhado da comprovação do recolhimento do ITBI, conforme guia nº 5194/23, que ficam arquivados, tendo em vista a regular intimação/notificação do devedor(a/es) fiduciante(s) MARCOS RENATO FERREIRA CARMONA, já qualificado(a) (BIB negativo nº 01748.24.01.15.09.319) para pagamento das prestações vencidas e as que se vencerem até a data do pagamento e demais encargos incidentes, referentes ao contrato de financiamento imobiliário com garantia fiduciária, objeto do R:07, desta matrícula, sem que os mesmos tenham purgado a mora no prazo legal, fica, nos termos do parágrafo 7º do artigo 26, da Lei 9.514, de 20.11.97, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula, em nome da referida CAIXA ECONOMICA FEDERAL.- São Gonçalo, 16 de janeiro de 2024.- SELO: EEPH44472-PDJ.

Eu, *Alexandre de Medeiros Serra* digitou, e eu, Autorizado subscrevo

Ednardo Costa da Silva
Substituto
Matricula 947328

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DHSCB-AJWVS-GJVFS-PK3UK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado