

Matrícula nº

Comarca de Canguaretama_RN

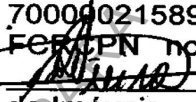
REGISTRO DE IMOVEIS - OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE NOTAS
Registro Geral - Livro nº 2Maria dos Ramos Freire Vieira
OFICIAL**MATRÍCULA Nº 4.176****DATA: 14.10.2014**

(01) UM LOTE DE NÚMERO 10 (DEZ) DA QUADRA "E" INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO "ANTILHAS", situado neste município de Canguaretama-RN, com as seguintes dimensões e confrontações: delimitado pela Rua Projetada 07 ao norte e lote 09 ao oeste, lote 11 a leste e terras da Oceanic ao sul. **FRENTE:** mede 8,00m (Oito vírgula zero) em um segmento, onde se confronta com a Rua Projetada 07; **FUNDOS:** mede 8,00m (Oito vírgula zero) em um segmento, onde se confronta com as terras da Oceanic; **LADO DIREITO:** mede 28,88m (Vinte e oito vírgula oitenta e oito metros) em um segmento, onde se confronta com o lote 09; **LADO ESQUERDO:** mede 28,88m (Vinte e oito vírgula oitenta e oito metros) em um segmento, onde se confronta com o lote 11; **ÁREA DO TERRENO:** 231,04m² (Duzentos e trinta e um vírgula zero quatro metros quadrados); **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO:** Partindo do ponto PEE2-01, com coordenadas no sistema de projeção UTM e sistema de referencia SAD/69 e com um azimute de 90°00'00" mede 8,00m, daí segue com um azimute de 90°00'00" e mede 28,88m, daí segue com um azimute de 90°00'00" e mede 8,00m, daí segue com um azimute de 90°00'00" e mede 28,88m, chegando ao ponto de partida PEE2-01.

PROPRIETÁRIA: A EMPRESA H R CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA, com sede e domicílio na Avenida Coremas - Vila Arsênio Araruna, número 16, sala 01 - Centro, na Cidade de João Pessoa - PB, CEP 58.013-430, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.193.341/0001-47, neste ato representada por seus administradores **DAVID GORDAN HALL,** britânico, casado, engenheiro, portador do passaporte expedido pelo governo britânico nº 099113593 GBR, emitido em 06 de abril de 2009, com validade até 06 de janeiro de 2020, e da cédula de Identidade de Estrangeiro nº V586900-A, permanente, com validade até 12 de novembro de 2018, inscrito no CPF/MF sob o nº 015.838.204-85, filho de Bryan Gordan Hall e de Jean Hall, Natural de Sheffield, Inglaterra, nascido aos 22 de maio de 1959, residentes e domiciliado na Rua Oceano Índico, 1252 apto 302, no bairro de Intermares, na cidade de Cabedelo, Estado da Paraíba, CEP 58.310-000, neste ato representado por seu bastante procurador o senhor **DIMITRI AQUINO QUINCOSSES ROSA,** brasileiro, solteiro, sem nenhum vínculo de união estável, empresário, portador da cédula de identidade RG 3.611.123 SSP-PB, inscrito no CPF/MF sob o nº 008.440.159-11, filho de Flávio Quincososes Rosa e Denize Maria Oliveira de Aquino, natural de Manaus-AM, nascido aos 25 de outubro de 1983, residente e domiciliado na Rua Oceano Índico, 1252 apto 302, no bairro de Intermares, na cidade de Cabedelo, Estado da Paraíba, CEP 58.310-000, nos termos da procuração publica lavrada nas notas do 5º Ofício de Serviço Notarial "Monteiro da Franca", no livro nº 529 às folhas 53, datada de 04 de abril de 2012, a cargo do tabelião Damásio Franca Junior; e **DIMITRI AQUINO QUINCOSSES ROSA,** brasileiro, solteiro, sem nenhum vínculo de união estável, empresário, portador da cédula de identidade RG 3.611.123 SSP-PB, inscrito no CPF/MF sob o nº 008.440.159-11, filho de Flávio Quincososes Rosa e Denize Maria Oliveira de Aquino, natural de Manaus-AM, nascido aos 25 de outubro de 1983, residente e domiciliado na Avenida Desembargador Hilton Souto Maior, 6.701 condomínio Cabo Branco Residence Privê, Quadra 769 Lote 95, no bairro Portal do Sol, na cidade de João Pessoa, capital do Estado da Paraíba, CEP 58046-000, nos termos da 1ª alteração contratual da Sociedade Limitada, datada de 20 de maio de 2010, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado da Paraíba - sob o nº 20100233660, em data de 15 de junho de 2010, protocolo nº 10/023366-0 de 07 de junho de 2010, NIRE 252.00509277

TÍTULO AQUISITIVO - Que a justo título e aquisição legal de **DENIZE MARIA OLIVEIRA HALL E SEU ESPOSO DAVID GORDAN HALL,** conforme Escritura pública de compra e venda, lavrada nestas notas no livro número 63, às folhas 98 a 99v em data de 01 de setembro de 2010, devidamente registrado no Registro de Imóveis desta Comarca no livro nº 2 "REGISTRO GERAL", sob o nº de ordem R-4-3.537, referente a matrícula nº 3.537, em data de 01 de setembro de 2010. O referido é verdade, dou fé. Eu, *[assinatura]* (Maria dos Ramos Freire Vieira), Oficial do Registro de Imóveis.

AV - 1-4.176 Em, 14.10.2014 Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento da proprietária devidamente assinado pelo representante legal, datado de 14 de outubro de 2014, solicitando a abertura da presente matrícula. Foram recolhidas as taxas de FDJ no valor de R\$15,00 (guia nº 7000001951054); FRMP no valor de R\$2,58 (guia nº 000000655283) e FCRCPN no valor de R\$3,00. O referido é verdade, dou fé. Eu, *[assinatura]* Maria dos Ramos Freire Vieira, Oficial do Registro de Imóveis.

AV-2-4.176. Em 18.05.2015 Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento do proprietário, datado de 18 de maio de 2015 e da certidão de característica nº 044/2014, expedida pela Prefeitura municipal desta cidade de Canguaretama-RN, datada de 02 de julho de 2014, devidamente assinada por Antônio Freire de Oliveira – Secretário Municipal de obras e por Miguel de Oliveira Dias – Engenheiro CREA 210307632-0, para constar que foi edificado **(01) UMA RESIDENCIA UNIFAMILIAR**, situada na Rua Oceania Projetada 7, bairro de Lagoa de São João, encravada no lote nº **10 (DEZ) DA QUADRA “E”, INTEGRANTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO “ANTILHAS”, SITUADO NA RUA PROJETADA, 07, NESTE MUNICÍPIO DE CANGUARETAMA-RN**, com uma área construída de **63,00m² (sessenta e três metros quadrados)**, contendo as seguintes características: Construído em alvenaria, em conformidade com respectivo projeto estrutural e com as normas da ABNT. Estrutura em tijolos cerâmicos e concreto armado, lajeada, instalações elétricas e hidráulicas embutidas, esquadrias de madeira, alumínio/vidros, telhas canal colonial, piso cerâmico, pintura interna e externa em tinta lavável. Contendo: 01 (uma) garagem, 01 (uma) varanda, (01) uma cozinha com revestimento cerâmico, (01) uma sala de estar, 02 (dois) quartos, 01 (uma) circulação, 02 (dois) banheiros sociais com revestimento cerâmico, 01 (uma) área de serviços externa. Com os seguintes limites e confrontações: **delimitado pela Rua Projetada 07 ao norte e lote 09 ao oeste, lote 11 a leste e terras da Oceanic ao sul. Limitando-se FRENTE** - mede 8,00m (Oito vírgula zero metros) em um segmento, onde se confronta com a Rua Projetada 07; **FUNDOS** - mede 8,00m (Oito vírgula zero metros) em um segmento, onde se confronta com as terras da Oceanic; **LADO DIREITO** - mede 28,88m (Vinte e oito vírgula oitenta e oito metros) em um segmento, onde se confronta com lote 09; **LADO ESQUERDO** - mede 28,88m (Vinte e oito vírgula oitenta e oito metros) em um segmento, onde se confronta com o lote 11; **ÁREA DO TERRENO: 231,04m²** (Duzentos e trinta e um vírgula zero quatro metros quadrados); estando a mesma obra regular perante o Instituto Nacional do Seguro Social – INSS, consoante Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros–CND, expedida pelo INSS Instituto Nacional do Seguro Social, Nº 000642015-88888869, emitida em 27 de fevereiro de 2015, com validade até 26 de agosto de 2015 e ART – Anotação de Responsabilidade Técnica Lei Federal 6.496/77, nº 00021111140145023120, datada de 06 de fevereiro de 2015; Alvará de Construção nº 854/2014, datado de 30 de abril de 2014 e Carta de Habite-se nº 393/2014, datado de 02 de julho de 2014, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade de Canguaretama-RN. Foram recolhidas as taxas de FDJ no valor de R\$53,00 (guia nº 7000002158906); FRMP no valor de R\$2,74 (guia nº 000000775621) e FERPN no valor de R\$10,00. O referido é verdade, dou fé. Eu,  (Maria dos Ramos Freire Vieira), Oficial do Registro de Imóveis

Matrícula nº

Comarca de Canguaretama - RN

REGISTRO DE IMOVEIS - OFÍCIO ÚNICO DE REGISTRO DE NOTAS
Registro Geral - Livro nº 2

Maria dos Ramos Freire Vieira
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 4.176

F 2

DATA 06.10.2015

R-3-4.176 Em, 06.10.2015 Procede-se ao registro nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de Crédito individual FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV-SFH Nº 8.4444.1049422-5, datado de 29 de setembro de 2015, com caráter de Escritura pública na forma da legislação ali citada, o imóvel que trata a presente matrícula foi **ADQUIRIDO pelo COMPRADOR e DEVEDOR FIDUCIANTE - ISRAEL DOUGLAS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 05 de janeiro de 1994, mecânico de manutenção automotiva, portador da carteira de identidade nº 003220139, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 02 de julho de 2010, inscrito no CPF nº 017.864.514-17, residente e domiciliado na R Francisco de Carvalho, 0000198, Lagoa São João, nesta cidade de Canguaretama/RN, em virtude de compra feita a **VENDEDORA - H R CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.193.341/0001-47, com sede na Avenida Coremas, nº 16, sala 01, centro na cidade de João Pessoa-PB, representada, pelo sócio **DIMITRI AQUINO QUINCOSES ROSA**, nacionalidade brasileira, nascido em 25 de outubro de 1983, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade RG nº 3.611.123 expedida por SSP/AM em 11 de dezembro de 2007, inscrito no CPF/MF sob o nº 008.440.159-11, residente e domiciliado na Avenida Desemb Hilton Souto Maior, 8701, Portal do Sol na cidade João Pessoa, capital do Estado da Paraíba, já qualificado, e ainda como **CREDEIRA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei 759/1969, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4 em Brasília-DF, inscrita nº CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador **IVONALDO GABRIEL DE LIMA**, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 12 de outubro de 1961, economiário, portador da carteira de identidade nº 424909, expedida por SSP/RN, em 07 de abril de 1997 e inscrito no CPF/MF sob o nº 356.948.074-72, conforme procuração lavrada às folhas 045/046, do livro 3083-P, em 18 de junho de 2014, do 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às folhas 049/050, do livro 537, em 24 de setembro de 2014, no 6º Ofício de Notas de Natal-RN, compra essa efetuada pelo preço certo e combinado de **R\$87.500,00 (OITENTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS)** conforme: a -) Preço total do imóvel R\$87.500,00 (Oitenta e sete mil e quinhentos reais); b -) modalidade: Aquisição de imóvel residencial; c -) Origem de recursos: FGTS/UNIÃO; d -) sistema de amortização: TP -Tabela Price; e -) Valor de Compra e Venda e composição dos Recursos - O valor destinado ao pagamento da compra e venda do imóvel objeto deste contrato é R\$87.500,00(oitenta e sete mil e quinhentos reais), composto pela integralização dos valores abaixo: financiamento concedido pela CAIXA R\$62.379,00; f -) desconto concedido pelo FGTS/UNIAO (complemento) R\$11.621,00; g -) recursos próprios R\$13.500,00; h -) recursos da conta vinculada do FGTS R\$0,00; i -) valor de financiamento para despesas acessórias (custas cartorárias: Registro e ITBI) R\$0,00; j -) valor total da dívida (financiamento + despesas acessórias) R\$62.379,00; k -) Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão R\$87.500,00; l -) Prazo total (meses) - 360; Taxa de juros % a.a , sem desconto: Nominal - 7.16, efetiva -7.3997, com desconto: Nominal - 5.00, efetiva - 5.1162; redutor 0,5% FGTS: Nominal - 4.50, efetiva - 4.5940. Taxa de juros contratada nominal 5.0000% a.a. efetiva 5.1161% a.a; m -) Encargo mensal Inicial Prestação (a+j): R\$334,86 taxa de administração R\$0,00; FGHab R\$6,69, total R\$341,55; n -) Vencimento do primeiro encargo mensal: 25 de outubro de 2015; o -) Realjste dos encargos: de acordo com o item 4; p -) Forma de pagamento na data da contratação - débito em conta; q -) Data do Habite-se: 02 de julho de 2014; r -) Composição de renda: Composição de renda inicial do devedor para pagamento do encargo mensal: Devedor - ISRAEL DOUGLAS DA SILVA comprovada R\$1.378,05; não comprovada R\$0,00; s -) para cobertura do FGHBAB Devedor - ISRAEL DOUGLAS DA SILVA percentual 100,00. Foram recolhidas as taxas de FDJ no valor de R\$62,05 (guia nº 7000002299961), FRMP no valor de R\$19,54 (000000864150) e FCRCPN no valor de R\$11,71. O referido é verdade, dou fé. Eu, ~~Maria dos Ramos Freire Vieira~~ (Maria dos Ramos Freire Vieira), Oficial do Registro de Imóveis.

R-4-4.176 Em, 06.10.2015 Procede-se ao registro nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - Carta de Crédito individual FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV-SFH Nº 8.4444.1049422-5, datado de 29 de setembro de 2015, com caráter de Escritura pública na forma da legislação ali citada, o imóvel que trata a presente matrícula foi **ADQUIRIDO pelo COMPRADOR e DEVEDOR FIDUCIANTE - ISRAEL DOUGLAS DA SILVA**, brasileiro, solteiro, nascido em 05 de janeiro de 1994, mecânico de manutenção automotiva, portador da carteira de identidade nº 003220139, expedida por Secretaria de Segurança Pública/RN em 02 de julho de 2010, inscrito no CPF nº 017.864.514-17, residente e domiciliado na R Francisco de Carvalho, 0000198, Lagoa São João, nesta cidade de Canguaretama/RN, acima qualificado, **DEU em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel de que trata a presente matrícula, inicialmente descrito e caracterizado dar em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, em garantia de um financiamento no valor de **R\$87.500,00 (OITENTA E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS)**, cujo financiamento será pago no prazo de 360 meses, em prestações mensais e consecutivas vencida a primeira prestação em data de 25 de outubro de 2015, sistema de Amortização: T P - Tabela Price, Taxa de juros e as demais cláusulas e condições do referido contrato, as quais, muito embora aqui não transcrita, passam a fazer parte integrante do registro **(R-3)** para todos os fins e efeitos de direito, do qual fica uma via do aludido instrumento particular devidamente arquivado nesta serventia. Foram recolhidas as taxas de FDJ no valor de R\$62,05 (guia nº 7000002299961), FRMP no valor de R\$19,54 (000000864150) e FCRCPN no valor de R\$11,71. O referido é verdade, dou fé. Eu, ~~Maria dos Ramos Freire Vieira~~ (Maria dos Ramos Freire Vieira) Oficial do Registro de Imóveis.