

MATRICULA 21.767

O imóvel constituído do registro abaixo citado é referente á uma casa residencial multifamiliar, designado CASA "A, integrante do Condomínio Residencial Multifamiliar, encravado no lote 26 da quadra 07, integrante do Loteamento Riviera, situado em Extremoz/RN, composto de: 01(uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) cozinha, 01 (um) banheiro, varanda e área de serviço, com uma privativa coberta de 61,65m², área comum exclusiva de terreno 63,75m², área privativa exclusiva de terreno 99,60m², área real 225,00m² e fração ideal de 5000/10.000avos por unidade, área total do terreno 450,00m².
PROPRIETÁRIO: MARCELO DOWSLEY, brasileiro, solteiro, empresário, CPF nº 673.337.884-15 e Cédula de Identidade nº 1.275.128-RN, residente e domiciliado à Rua Guilherme Tinoco, 1265, apto. 1502, Barro Vermelho, Natal-RN.
REGISTRO ANTERIOR: livro 2/68-RG, fls. 191, matrícula 19.867.

Av.1-21.767 - Nos termos da característica e habite-se, processo nº 569/2013, expedidos pela Prefeitura Municipal de Extremoz/RN, em data de 29.04.2014, assinado por Isalúcia Barros Cavalcanti Maia, secretária municipal de meio ambiente e urbanismo, e Valério de França Souza, secretário municipal de tributação, contendo um imóvel residencial multifamiliar, designado casa 26A, encravado no lote 26 da quadra 07, integrante do Loteamento Riviera, situado á na Rua Projetada, Extremoz/RN, com as seguintes características: casa em alvenaria rebocada e pintada, piso em cerâmica 46x46, esquadria de alumínio com detalhes em vidro, portas internas laminadas e externas almofadadas, cobertura em madeira e telha tipo colonial, forro de gesso, revestimento interno gesso e externo cimento, 01 sala, 01 cozinha, 02 quartos, banheiro com cerâmica no piso e nas paredes até o teto, varanda, área de serviço, caixa d'água com capacidade para 500 litros, as instalações elétricas e hidro-sanitárias em funcionamento, perfazendo uma área total construída de 61,65m². Extremoz/RN, 23.05.2014. Eu Tabelião, subscrevo e assino.

Av.2-21.767. - Nos termos da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e ás de Terceiros nº 001202014-18001040, CEI nº 51.221.89773/62, expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em data de 07.05.2014, RRT nº 0000001499104, expedido pelo CONFEA/CREA-RN, em data de 01.08.2013. Extremoz/RN, 23.05.2014. Eu Tabelião subscrevo e assino.

R.3-21.767 - Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - programa carta de crédito individual FGTS programa minha casa, minha vida com utilização do - FGTS do devedor, datado de 03.09.2014, tendo como compradores e devedores/fiduciantes: RENAM DE ARAÚJO GONÇALVES, brasileiro, operador de máquinas, CI nº 002691408-SSP/RN, CPF n.º 074.988.244-18, casado no regime de comunhão parcial de bens, e sua cõnjuge MARIA ISOLDA DOS SANTOS GONÇALVES, brasileira, costureira, CI nº 003018275SSP/RN, CPF nº 092.102.334-09, residentes e domiciliados em Passagem da Vila, 52, Área Rural, Passagem da Vila, em Extremoz/RN. Valor R\$ 80.000,00. Extremoz/RN, 08.09.2014. Eu, Tabelião subscrevo e assino.

R.4-21.767 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, os devedores/fiduciantes alienam a CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento. Valor R\$ 64.000,00. Extremoz/RN, 08.09.2014. Eu, Tabelião subscrevo e assino.

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTERINO

ESTÓRIO ÚNICO DE EXTREMOZ - RN

COMARCA DE EXTREMOZ - RN

REGISTRO DE IMÓVEIS
EXTREMOZ - RN

BEL. RANILSON MAURICIO DE SOUZA
RESPONDENTE INTÉRINO

AV. 5 - 21767. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE) - Prenotação nº 26.376
DATA: 04.07.2023 registrado por KAROL

Atendendo requerimento passado em Florianópolis, aos 31 de maio de 2023, instruído do documento de arrecadação do Município de Extremoz/RN do Imposto de Transmissão - ITIV nº 101562.23.3, devidamente recolhido em 05/06/2023, procedo esta averbação para ficar constando que a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, foi **CONSOLIDADA**, pelo valor de R\$ 85.722,04, em favor da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, considerando que os fiduciantes **RENAM DE ARAUJO GONÇALVES**, CPF/MF nº 074.988.244-18 e **ISOLDA DOS SANTOS GONÇALVES**, CPF/MF nº 092.102.334-09, após ter sido regularmente intimados por Edital publicado em 15, 16 e 17 de fevereiro de 2023, nos termos do art. 26, da Lei nº 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular, junto à credora, "*não purgou a mora*" do referido prazo legal, tudo de conformidade com o procedimento de *Intimação* que tramitou perante esta serventia. **Valor Venal: R\$ 85.722,04**. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 439,56; FDJ: R\$ 122,41; FRMP: R\$ 17,45 (guia nº 0000002473109, paga em 13/06/2023); FCRCPN: R\$ 40,80; FUNAF: R\$ 0,82; e ISS: R\$ 21,98. Selo digital de Fiscalização TJRN nº RN202300941020038388KDE. O referido é verdade e dou fé. _____, oficial de registro.



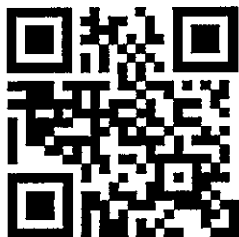
Estado do Rio Grande do Norte
Cartório de Registro de Imóveis
EXTREMOZ - RIO GRANDE DO NORTE
Ranilson Mauricio de Souza
Escritão Interino

**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.443.588.494-15**

Certifica que este título foi prenotado em 07/06/2023 sob o número 26376

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados



Poder Judiciário do RN
Selo Digital de Fiscalização
Selo Normal
RN202300941020033609JND
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Extremoz, 04 de julho de 2023

[Handwritten Signature]
Oficial

Thasía da Conceição Soares Mendes
Escritvente Autorizada
CPF: 033.060.574-79

Emolumentos	R\$	476,38
FDJ	R\$	134,25
FRMP	R\$	19,14
FCRCPN	R\$	44,75
ISS	R\$	23,82
PGE	R\$	0,00

Total R\$ 699,16

**VALIDO SOMENTE COM
AUTENTICAÇÃO
MECÂNICA DO CAIXA**



PRENOTAÇÃO Nº: 26376

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End.: _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).

**Ranilson Mauricio de Souza, Oficial do Cartório único judiciário de Extremoz,
C.P.F.443.588.494-15**

Certifica que este título foi prenotado em 07/06/2023 sob o número 26376

Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO CEF

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300941020038388KDE	AV- 5	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	21767
--	-------	---------------------------------	-------

PRENOTAÇÃO Nº: 26376

Outorgado CAIXA ECONOMICA FEDERAL

Declaro que recebi, nesta data, a 1ª Via deste recibo.

(ass): _____

Nome: _____

End. : _____

O ônus ou direito real, caso existente sobre o imóvel, consta da matrícula em certidão reprográfica, parte integrante do título

(Art. 230 da Lei 6015/73).