

**CERTIDÃO**

Comarca de Alvorada/RS

Ofício de Registro de Imóveis de Alvorada/RS

Bonifacio Hugo Rausch - Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

74.597 - MATRÍCULA -		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DE ALVORADA - RS</b> <b>LIVRO Nº 02 - REGISTRO GERAL</b>	CNM: 097006.2.0074597-15 FLS.   MATRÍCULA 1   74.597
Alvorada, 06 de março de 2019			
<p><b>IMÓVEL:</b> APARTAMENTO 01, do "Condomínio Residencial L3 O-01", que recebeu o número 25 da Rua Bandeirantes, com entrada pela mesma Rua, terreno a esquerda do lote, constituído de área, Sala, cozinha; 2 (dois) dormitórios, banheiro, circulação e Serviço, com área real total e privativa de 41,50m², e área de uso comum de 3,50m², fração ideal 0,25 perfazendo área real total Real de 45,00m², nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio e do terreno, este com área de trezentos metros quadrados (300,00m²), constituído do lote nº. 3, da quadra "O-1", formada pela Ruas números, dez (10), dezoito (18), vinte (20) e vinte e um (21), do Loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL UMBU", situado no distrito sede deste município de Alvorada, RS, zona urbana, medindo dez metros (10m00) de frente, por trinta (30m00) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, dividindo-se: pela frente, ao Norte, com a rua 20, pelos fundos ao Sul com parte do lote número trinta e um (31), por um lado ao Leste, com o lote quatro (4), e pelo outro lado, ao Oeste, com o lote número (2); distante vinte metros (20m00) da rua vinte e um (21).</p> <p><b>PROPRIETÁRIO:</b> A S ROSA - INCORPORADORA E CONSTRUTORA - EIRELI - EPP, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 26.436.955/0001-80, com sede na Rua Doutor Flores, nº. 319, Morada do Vale II, em Gravataí, RS.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> R-2, AV-3, R-4, AV-5 e AV-6-49.987, do Livro 2-RG, deste Ofício Imobiliário.</p> <p>Protocolo nº 150.450, de 14/02/2019.</p> <p>Eu, José Danilo Couto de Vargas, Registrador Substituto, conferi e assino. (RAML) Registrador Substituto - </p> <p><small>Emol: Abertura de matrícula: R\$ 20,10 (0001.01.0700017.92248 - R\$ 2,70) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0001.01.1800002.01535 - R\$ 1,40)</small></p> <p>AV-1-74.597, em 06 de março de 2019. <b>CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:</b> Nesta data, foi realizado junto ao Livro Nº 3 - Registro Auxiliar, deste Ofício Imobiliário, sob o nº 2.690, o registro da Convenção Condominial do Empreendimento do qual a unidade acima faz parte, de acordo com a Lei nº 4.591/64.</p> <p>Protocolo nº. 150.450, de 14/02/2019.</p> <p>Eu, José Danilo Couto de Vargas, Registrador Substituto, conferi e assino. (RAML) Registrador Substituto - </p> <p><small>Emol: Averbação sem valor declarado R\$ 26,19 (0001.04.0700017.28388 - R\$ 3,30) Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90 (0001.01.1800002.01536 - R\$ 1,40)</small></p> <p>R-2-74.597, em 25 de novembro de 2019. <b>TÍTULO:</b> <u>Compra e Venda.</u></p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> <u>A S ROSA - INCORPORADORA E CONSTRUTORA - EIRELI</u>, já qualificada, neste ato representada por ALESSANDRO SANTOS DA ROSA, inscrito no CPF/MF sob nº 026.095.599-09.</p> <p><b>ADQUIRENTE:</b> <u>VALDEIR NUNES DE GOIS</u>, brasileiro, solteiro, maior, confeitoiro, identidade nº. 7109649215, inscrito no CPF/MF sob nº 027.834.000-81, domiciliado na Rua Braz Cubas, nº. 9, Esq 1mt, Maria Regina, em Alvorada, RS.</p> <p><b>FORMA DO TÍTULO:</b> Contrato de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no sistema financeiro de habitação - carta de crédito individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH com utilização do FGTS do(s) devedor(es) nº. 8.4444.2170995-3, firmado em 04.10.2019, conforme Lei nº. 4.380/1964 alterada pela Lei nº. 5.049/1966, combinadas com a Lei nº. 9.514/1997 e suas alterações.</p> <p><b>VALOR:</b> R\$ 113.500,00, arbitrado para efeitos fiscais em R\$ 145.000,00.</p> <p><b>OBJETO:</b> 100% do imóvel.</p>			

Continua na folha 1 verso.

Continua na Próxima Página - - - - -

