



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

Ofício de Registro de Imóveis		Fls.	Matrícula
COMARCA DE ARROIO DO TIGRE		001	11.453
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL			
Arroio do Tigre, 24 de abril de 2013			
IMÓVEL: UM TERRENO URBANO , sem benfeitorias, com a área superficial de (2.695,00m²) dois mil seiscentos e noventa e cinco metros quadrados , situado na Rua Afonso Frederico Weber, bairro Mohr, nesta cidade de Arroio do Tigre-RS, em zona urbana, medindo de frente (42,00m) quarenta e dois metros; de fundos (35,00m) trinta e cinco metros, por um lado (80,00m) oitenta metros e pelo outrolado em linha irregular, com o Arroio Tigre, Lote nº 01 da quadra não definida , imóvel esse confronta-se: AO NORTE, numa extensão de (35,00m) trinta e cinco metros, com terras de Vilson Mohr; AO SUL, numa extensão de (42,00m) quarenta e dois metros, com a Rua Afonso Frederico Webber; AO LESTE, numa extensão de (80,00m) oitenta metros, com terras de Vilson Mohr; AO OESTE, em linha irregular com o Arroio Tigre.			
<p>Proprietários: ERNESTO FREDOLINO WEBER, portador da carteira de identidade nº 9001478677, expedida pela SSP/RS em 29/03/2004, inscrito no CPF nº 086.748.250-87 e sua esposa BLONDINA KARNOPP WEBER, portadora da carteira de identidade nº 8001478612, expedida pela SSP/RS em 23/01/1975, inscrita no CPF nº 751.577.130-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Linha Tigre, neste município de Arroio do Tigre-RS.</p>			
<p>ORIGEM: Matrícula nº 11.446 (R/4), Livro 2 Registro Geral deste Serviço Registral, datada de 24 de abril de 2013.-</p> <p>O referido é verdade e dou fé. Protocolo Nº 55574, do Livro 1-J. Em 15/04/2013. Meraci Terezinha Rech Zimmer <i>[assinatura]</i> A Registradora.-</p> <p>Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$13,20 (0011.03.1200010.03293 = R\$0,55) Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0011.01.1200011.08738 = R\$0,30)</p>			
<p>Av.1/11.453 Em 13 de junho de 2013.</p> <p>Título: Averbação de Óbito. Procedeu-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito à Titular deste Cartório, com base no artigo 213, I, "g" da Lei 6.015/73, para constar que BLONDINA KARNOPP WEBER, faleceu aos 16/02/2008, conforme certidão de óbito lavrada no livro C/18 folhas 038 número 3.584 do Serviço Registral de Arroio do Tigre/RS, alterando assim o estado civil do proprietário Ernesto Fredolino Weber, para viúvo, conforme certidão arquivada neste Serviço Registral. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 55936 do Livro 1-J. Em 13 de junho de 2013. Meraci Terezinha Rech Zimmer <i>[assinatura]</i> A Registradora.-</p> <p>Emolumentos: Retificação art. 213 I, "b, c, e, p e g" da LRP: R\$52,20 (0011.04.1200010.02569 = R\$0,70) Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0011.01.1200011.13196 = R\$0,30)</p>			
<p>Av.2/11.453 Em 13 de junho de 2013.</p>			

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -



Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARROIO DO TIGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
002	11.453

Arroyo do Tigre, 13 de junho de 2013

número 7.087/170/2013 pela Tabeliã Alexandra Passaia - assistindo as partes Dra. Katiucia Rech, brasileira, solteira, advogada, CIC nº 928.060.580/15, inscrita na OAB/RS sob nº 58.219, com endereço profissional na Rua General Osório, nº 203, na cidade de Sobradinho-RS, dos bens falecimento de : ERNESTO FREDOLINO WEBER, inscrito no CPF nº 086.748.250-87 e sua esposa BLONDINA KARNOPP WEBER, inscrita no CPF nº 751.577.130-53, **coube ao herdeiro: SIDNEI SCHMIDT**, brasileiro, divorciado, servidor público municipal, portador da carteira de identidade nº 52235440053, expedida pela SSP/RS em 11/06/2013, inscrito no CPF nº 522.354.400-53, residente e domiciliado na Rua Dom Guilherme Muller,, nº 2608, Bairro Harmonia, nesta cidade de Arroio do Tigre-RS (8,34%) do imóvel ou seja **Área: (224,59m2) duzentos e vinte e quatro metros e cinquenta e nove centímetros quadrados**, sem benfeitorias. **Valor: R\$2.001,60** (dois mil, um Real e sessenta centavos). Avaliado pela Fazenda Estadual pelo valor de R\$7.866,70 (sete mil, oitocentos e sessenta e seis Reais e setenta centavos) conforme DIT número 469.307 datado de 21/05/2013 : ITCD. Isento conforme certidões de quitação de ITCD números 685.863 e 685.870 expedidas em de 21/05/2013. Foram apresentadas as certidões em nome de Blondina Karnopp Weber e Ernesto Fredolino Weber: Municipal, Estadual, Federal todas transcritas e arquivadas no Tabelionato. INSS. Não estão vinculados, conforme consta na escritura. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 55937 do Livro 1-J. Em 13 de junho de 2013. Meraci Terezinha Rech Zimmer *[Assinatura]* A Registradora.-

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$116,50 (0011.06.1200010.00786 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0011.01.1200011.13199 = R\$0,30)

R.5/11.453: Em 13 de junho de 2013.

Título: Partilha amigável: Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada no Serviço Notarial de Arroio do Tigre/RS aos (11/06/2013) no livro 41/Contratos, folhas 049v.50, número 7.087/170/2013 pela Tabeliã Alexandra Passaia - assistindo as partes Dra. Katiucia Rech, brasileira, solteira, advogada, CIC nº 928.060.580/15, inscrita na OAB/RS sob nº 58.219, com endereço profissional na Rua General Osório, nº 203, na cidade de Sobradinho-RS, dos bens falecimento de : ERNESTO FREDOLINO WEBER, inscrito no CPF nº 086.748.250-87 e sua esposa BLONDINA KARNOPP WEBER, inscrita no CPF nº 751.577.130-53, **coube a herdeira: CLECI SCHMIDT STEIN**, técnica em enfermagem, portadora da carteira de identidade nº 6041935195, expedida pela SJS/RS em 29/08/2005, inscrita no CPF nº 599.021.240-20 e seu esposo MAURO LUIZ STEIN, motorista, portador da carteira de identidade nº 53234995087, expedida pela SSP/RS em 23/06/2006, inscrito no CPF nº 532.349.950-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jacob Pasa,, nº 38, Bairro centro, nesta cidade de Arroio do Tigre-RS, (41,67%) do imóvel acima ou seja **Área: (1.122,91m2) um mil cento e vinte e dois metros e noventa e um centímetros quadrados**,

Continua na Próxima Página -

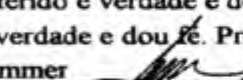


Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARROIO DO TIGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
002V	11.453

Arroio do Tigre, 13 de junho de 2013

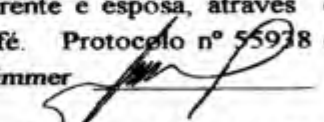
sem benfeitorias. Valor: R\$10.000,80 (dez mil Reais e oitenta centavos). Avaliado pela Fazenda Estadual pelo valor de R\$39.305,22 (trinta e nove mil, trezentos e cinco Reais e vinte e dois centavos) conforme DIT número 469.307 datado de 21/05/2013. ITCD. Isento conforme certidões de quitação de ITCD números 685.863 e 685.870 expedidas em de 21/05/2013. Foram apresentadas as certidões em nome de Blondina Karnopp Weber e Ernesto Fredolino Weber: Municipal, Estadual, Federal todas transcritas e arquivadas no Tabelionato. INSS. Não estão vinculados, conforme consta na escritura. O referido é verdade e dou fé. Condições: As demais cláusulas descritas na presente Escritura. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 55938 do Livro 1-J. Em 13 de junho de 2013. Meraci Terezinha Rech Zimmer  A Registradora.-

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$200,30 (0011.06.1200010.00787 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0011.01.1200011.13200 = R\$0,30)

Av. 6/ 11.453 - Em 13 de junho de 2013.

Título: Convenção Antenupcial.

De conformidade com o registro do Pacto Antenupcial nº 4.632 em 12/07/1991 do livro 3-Registro Auxiliar, do Serviço Registral de Arroio do Tigre/RS, o imóvel acima adquirido no R.5/ faz parte da comunicação de Bens estabelecida na convenção Antenupcial do adquirente e esposa, através do Regime da Comunhão Universal de Bens. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 55938 do Livro 1-J. Em 13 de junho de 2013. Meraci Terezinha Rech Zimmer  A Registradora.-

Emolumentos: Retificação art. 213 I, "b, c, e, p e g" da LRP: R\$52,20 (0011.04.1200010.02571 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0011.01.1200011.13201 = R\$0,30)

R. 7/11.453: Em 13 de junho de 2013.

Título: Partilha amigável. Nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável, lavrada no Serviço Notarial de Arroio do Tigre/RS aos (11/06/2013) no livro 41/Contratos, folhas 049v.50, número 7.087/170/2013 pela Tabela Alexandra Passaia - assistindo as partes Dra. Katiucia Rech, brasileira, solteira, advogada, CIC nº 928.060.580/15, inscrita na OAB/RS sob nº 58.219, com endereço profissional na Rua General Osório, nº 203, na cidade de Sobradinho-RS, dos bens falecimento de : ERNESTO FREDOLINO WEBER, inscrito no CPF nº 086.748.250-87 e sua esposa BLONDINA KARNOPP WEBER, inscrita no CPF nº 751.577.130-53, coube ao herdeiro: OLMIRO WEBER, aposentado, portador da carteira de identidade nº 6025919553, expedida pela SJS/RS em 19/12/2006, inscrito no CPF nº 087.147.970-20 e sua esposa SOLANGE LASTA, professora, portadora da carteira de identidade nº 6030101429, expedida pela SJS/RS em 19/12/2006, inscrita no CPF nº 450.976.230-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação legal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aos 21/10/2010, residentes e domiciliados na Rua Ataliba Garrion,, nº

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior ~~~~~



Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARROIO DO TIGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
003	11.453

Arroyo do Tigre, 13 de junho de 2013

873, Bairro Rio Branco, nesta cidade de Arroio do Tigre-RS (33,33%) do imóvel ou seja **Área: (898,34m²)** oitocentos e noventa e oito metros e trinta e quatro centímetros quadrados, sem benfeitorias. Valor: R\$7.999,20 (sete mil, novecentos e noventa e nove Reais e vinte centavos). Avaliado pela Fazenda Estadual pelo valor de R\$31.438,54 (trinta e um mil, quatrocentos e trinta e oito Reais e cinquenta e quatro centavos) conforme DIT número 469.307 datado de 21/05/2013. ITCD. Isento conforme certidões de quitação de ITCD números 685.863 e 685.870 expedidas em de 21/05/2013. Foram apresentadas as certidões em nome de Blondina Karnopp Weber e Ernesto Fredolino Weber: Municipal, Estadual, Federal todas transcritas e arquivadas no Tabelionato. INSS. Não estão vinculados, conforme consta na escritura. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 55939 do Livro 1-J. Em 13 de junho de 2013. Meraci Terezinha Rech Zimmer A Registradora.-

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$200,30 (0011.06.1200010.00788 = R\$5,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0011.01.1200011.13202 = R\$0,30)

R.8/11.453: Em 08 de julho de 2013.

Título: Divisão e Extinção Parcial de condomínio: Nos termos da Escritura Pública de Divisão e Extinção Parcial de Condomínio, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Arroio do Tigre - RS, aos 05/07/2013, no livro 41 de contratos, pela Tabeliã Alexandra Passaia, o proprietário SIDNEI SCHMIDT, acima qualificados, extingue parcial o condomínio sobre o imóvel de 224,59m² na presente matrícula, ficando atribuída ao proprietário SIDNEI SCHMIDT, acima qualificado, o seguinte imóvel: UM TERRENO URBANO sem benfeitorias com área superficial de (duzentos e vinte e quatro metros e cinquenta e nove centímetros quadrados - 224,59m²) situado na Rua Afonso Frederico Weber, Bairro Mohr na cidade de Arroio do Tigre-RS, afastado 32,00 metros ao leste do Arroio do Tigre, em zona urbana medindo de frente e fundos 10,00m (dez metros), pelos lados (22,46) vinte e dois metros e quarenta e seis centímetros, terreno nº 01/A de quadra não definida que confronta-se: AO NORTE: numa extensão de (10,00m) dez metros com a área remanescente lote 01; AO SUL, numa extensão de (10,00m) dez metros com a Rua Afonso Frederico Weber, AO LESTE, numa extensão de (22,46m) vinte e dois metros e quarenta e seis centímetros com a área verde de Vilson Mohr e AO OESTE, numa extensão de (22,46m) vinte e dois metros e quarenta e seis centímetros com a área remanescente do lote 01. **Condições:** as descritas na presente escritura. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 56128 do Livro 1-J. Em 08 de julho de 2013. Marissol Siebert Rech Registradora Substituta.-Emolumentos: Registro sem valor declarado: R\$47,20 (0011.04.1200010.02738 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0011.01.1200011.15549 = R\$0,30)

Av.9 - 11.453 - Em 08 de julho de 2013. Em virtude do imóvel com área de (224,50m²) de

Continua na Próxima Página ~~~~~



Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARROIO DO TIGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
003V	11.453

Arroyo do Tigre, 08 de julho de 2013

propriedade de Sidnei Schmidt ter sido extinto o condomínio/localizado, conforme R.8// o mesmo foi matriculado nesta serventia sob número M.11.527 do livro 2-Registro geral. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 56128 do Livro 1-J. Em 08 de julho de 2013. Marissol Siebert Rech Registradora Substituta.-Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$23,60 (0011.03.1200010.04148 = R\$0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0011.01.1200011.15550 = R\$0,30)

Av.10/11.453 Em 08 de julho de 2013.

Título: Área Remanente - Em virtude da transferência de área, constante no Av.9/ de propriedade de Sidnei Schmidt, ficou remanescendo em nome de ANTONIO SCHMIDT, OLMIRO WEBER e CLECI SCHMIDT STEIN e seu esposo Mauro Luiz Stein o seguinte imóvel: UM TERRENO URBANO sem benfeitorias, com área de (Dois mil quatrocentos e setenta metros e quarenta e um centímetros quadrados - 2.470,41m/2) situada na Rua Afonso Frederico Weber, Bairro Mohr, na cidade de Arroio do Tigre-RS em zona urbana, medindo de frente (32,00m) trinta e dois metros, de fundos (35,00m) trinta e cinco metros, por um lado (22,46m) vinte e dois metros e quarenta e seis centímetros) mais (57,53m) cinquenta e sete metros e cinquenta e três centímetros) terreno nº 01 da quadra não definida e confronta-se: AO NORTE, numa extensão de (35,00m) trinta e cinco metros com a área remanescente lote 01, AO SUL, numa extensão de (32,00m) trinta e dois metros com a Rua Afonso Frederico Weber, AO LESTE numa extensão de (22,46m) vinte e dois metros e quarenta e seis centímetros com o lote 01 A e (57,63m) cinquenta e sete metros e cinquenta e três centímetros com terras de Vilson Mohr, AO OESTE: em linha irregular com o Arroio Tigre, sendo (449,16m) de propriedade de Antonio Schmidt (898,34m/2) de propriedade de Olmiro Weber e (1.122,91m/2 de propriedade de Cleci Schmidt Stein e seu esposo Mauro Luiz Stein. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 56128 do Livro 1-J. Em 08 de julho de 2013. Marissol Siebert Rech Registradora Substituta.-Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$23,60 (0011.03.1200010.04149 = R\$0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0011.01.1200011.15551 = R\$0,30)

R.11/11.453 - Em 22 de julho de 2013.

Título: Compra e Venda.-

Transmitentes: CLECI SCHMIDT STEIN, técnica em enfermagem, portadora da carteira de identidade nº 6041935195, expedida pela SJS/RS em 29/08/2005, inscrita no CPF nº 599.021.240-20 e seu esposo MAURO LUIZ STEIN, motorista, portador da carteira de identidade nº 53234995087, expedida pela SSP/RS em 23/06/2006, inscrito no CPF nº 532.349.950-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jacob Pasa, nº 38, Bairro centro, nesta cidade; OLMIRO WEBER, aposentado, portador da carteira de identidade nº 6025919553, expedida pela SJS/RS em 19/12/2006, inscrito no CPF nº

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - ~~~~~



Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARROIO DO TIGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fl.	Matrícula
004	11.453

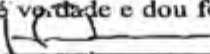
Arroyo do Tigre, 22 de julho de 2013

087.147.970-20 e sua esposa SOLANGE LASTA, professora, portadora da carteira de identidade nº 6030101429, expedida pela SJS/RS em 19/12/2006, inscrita no CPF nº 450.976.230-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da separação total, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Ataliba Garrion,, nº 873, Bairro Rio Branco, nesta cidade ; e ANTONIO SCHMIDT, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da carteira de identidade nº 8033284426, expedida pela SSP/RS em 19/07/1983, inscrito no CPF nº 123.802.100-04, residente e domiciliado na Linha Tigre, Bairro interior, neste município

Adquirentes: LOUVANIR LEONARDO BAIERLE, brasileiro, separado Judicialmente, motorista, portador da carteira de identidade nº 6041926145, expedida pela SSP/RS em 09/04/1986, inscrito no CPF nº 494.889.880-53, residente e domiciliado na Rua Ernesto Finkler, nº 311, nesta cidade de Arroio do Tigre-RS e ZENAIDE MADALENA EBERT, brasileira, solteira, maior, secretaria, portadora da carteira de identidade nº 3111932996, expedida pela SSP/RS em 05/05/2008, inscrita no CPF nº 028.396.080-90, residente e domiciliada na Rua Ernesto Finkler, nº 311, casa, nesta cidade de Arroio do Tigre-RS.-

Forma: Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de imóvel residencial quitado mútuo e alienação Fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE Fora do SFH no âmbito do sistema de Financiamento Imobiliário - SFI número 1.4444.0353934-2, emitido aos 19 de julho de 2013 pela Caixa Economica Federal agencia de Arroio do Tigre-RS.

Imóvel: UM TERRENO URBANO sem benfeitorias. Área: (2.470,41m²).-

Valor: R\$74.000,00 (setenta e quatro mil Reais), e Avaliado pela Fazenda Municipal de Arroio do Tigre/RS, em R\$74.000,00 (setenta e quatro mil Reais) conforme guia número 173/2013 datada de 19 de julho de 2013, arquivada neste Serviço registral. ITBI pago no valor de R\$370,00, na Prefeitura Municipal de Arroio do Tigre/RS, conforme guia de pagamento número 002292 arquivada neste Serviço Registral. Certidão negativa de Débitos municipais emitida aos 19/07/2013 pelo município de Arroio do Tigre-RS. Certidões de feitos ajuizados e da Vara trabalhista em nome dos outorgantes foram apresentadas e arquivadas neste serviço registral. INSS não estão vinculados Emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias conforme Instrução Normativa da SRF. Condições: as descritas na presente escritura. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 56208 do Livro 1-J. Em 19 de julho de 2013. Marissol Siebert Rech  Registradora Substituta.-

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$328,90 (0011.07.1200010.00406 = R\$8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0011.01.1200011.16851 = R\$0,30)

R.12/11.453: Em 22 de julho de 2013.

Título: ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA.

Devedores fiduciantes: LOUVANIR LEONARDO BAIERLE, brasileiro, separado judicialmente, motorista, portador da carteira de identidade nº 6041926145, expedida pela SSP/RS em 09/04/1986.

Continua na Próxima Página - ~~~~~



Ofício de Registro de Imóveis

COMARCA DE ARROIO DO TIGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
004V	11.453

Arroyo do Tigre, 22 de julho de 2013

inscrito no CPF nº 494.889.880-53, residente e domiciliado na Rua Ernesto Finkler, nº 311, nesta cidade; e ZENAIDE MADALENA EBERT, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora da carteira de identidade nº 3111932996, expedida pela SSP/RS em 05/05/2008, inscrita no CPF nº 028.396.080-90, residente e domiciliada na Rua Ernesto Finkler, nº 311, casa, nesta cidade de Arroio do Tigre-RS.

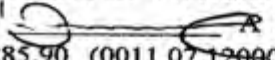
Credora fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF- Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita - CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Forma: Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de imóvel residencial quitado mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE Fora do SFH no âmbito do sistema de Financiamento Imobiliário - SFI número 1.4444.0353934-2, emitido aos 19 de julho de 2013 pela Caixa Economica Federal agencia de Arroio do Tigre-RS.

Valor do Financiamento: R\$ 66.600,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 74.000,00. Valor da Dívida: R\$ 66.600,00. Valor do FGTS 0,00 Recursos próprios R\$ 7.400,00. Sistema de Amortização: SAC.- Sistema de amortização constante novo. Prazo em meses: de construção: de construção em meses 419 de amortização (419) de carência (0) Taxa nominal de Juros (%) Nominal (9,0178) Efetiva (9,400).

Encargo inicial: Prestação (a+j) R\$ 659,43. Seguros R\$ 18,78. Taxa de Administração R\$ 0,00 TOTAL R\$ 678,21. Reajuste dos encargos: de acordo com a sexta.vencimento do primeiro encargo 19/08/2013.

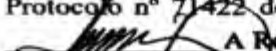
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) DEVEDORES(ES)/fiduciante(s), alienam à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel com área de 2.470,41m² sem benfeitorias, objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no Av.10/11453 na presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 do seguintes da Lei 9.514/97.

Condições: As descritas no presente contrato. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 56208 do Livro 1-J. Em 19 de julho de 2013. Marissol Siebert Rech  Registradora Substituta.-Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$285,90 (0011.07.1200010.00407 = R\$8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,10 (0011.01.1200011.16852 = R\$0,30)

Av.13 - 11.453 - Em 08 de novembro de 2022. Código Nacional de Matrícula (CNM).

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrículas-CNM - 09836.2.0011453-38.

Protocolo nº 71422 do Livro 1-P. Em 04 de novembro de 2022. Meraci Terezinha Rech Zimmer  A Registradora.-

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0011.04.2100007.06857 = Nihil)

Av.14 - 11.453 - Em 08 de novembro de 2022. Averbação. Consolidação da Propriedade em nome da

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior


Ofício de Registro de Imóveis
**COMARCA DE ARROIO DO TIGRE
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Arroio do Tigre, 08 de novembro de 2022

Fls.

005

Matrícula

11.453

Fiduciária.

Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito a titular deste Serviço Registral por DANIELE FYDRYSZEWSKI VILASFAM -(98618059072) data 01/11/2022. Caixa Econômica Federal- CESAV/BU Av. Getulio Vargas, Jardim Europa Bauru SP CEP 17017-383, para constar nos termos do artigo 26, inciso 7º da Lei 9.514/97 a consolidação da propriedade em nome da fiduciária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF CNPJ nº 00.360.305/0001-04 do imóvel da M.11.453 do livro 2-Registro Geral, CREDORA FIDUCIÁRIA de dívida ao Contrato de Financiamento Imobiliário com Alienação Fiduciária em Garantia 1.44440353934-2, firmado em 19/07/2013, registrado sob nº 12 na matrícula 11.453 deste Serviço Registral, relativo ao Imóvel localizado na Rua Afonso Frederico Weber, O Lote 01 Mohr Arroio do Tigre RS. 96950-000. ITBI. Foi pago o valor de R\$ 1.580,51 um mil quinhentos e oitenta reais e cinquenta um centavos junto a Caixa Econômica Federal conforme guia 273/2022, número do Documento 537279 Nosso Número 2022000000001582 digitalizado e arquivado neste Serviço Registral. Valor informado da consolidação R\$ 79.025,65 com base no valor da garantia atualizado, arquivada nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Protocolo nº 71422 do Livro 1-P. Em 04 de novembro de 2022. Meraci Terezinha Rech Zimmer *[Assinatura]* A Registradora.-

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$228,30 (0011.07.1200010.03635 = R\$48,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0011.01.2200005.03994 = R\$1,80)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Arroio do Tigre, 08, novembro, 2022 às 16:22:06.

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, prazo de validade de 30 (trinta) dias.

Total: R\$81,00

Certidão 9 páginas: R\$55,00 (0011.04.2100007.06860 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0011.02.2200002.04734 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0011.01.2200005.04000 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098368 53 2022 00012316 32

Meraci Terezinha Rech Zimmer - A Registradora

Rua Marechal Castelo Branco, 075 - Sala 08 - Centro, CEP: 96.950-000 - Fone/fax: (51) 3747-1271

Meraci Terezinha Rech Zimmer
Registradora