REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Cachoeirinha/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0033876-93

33876 Matrícula Nº

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro Nº 2 - RG	Fls. 01	Matrícula Nº 33876

DATA: Em 02.08.2002.- Protocolo nº 38.707.-

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 301, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL MIAMI, de nº 645, da rua décio Martins Costa, localizado no terceiro pavimento ou quarto andar, de frente e do lado esquerdo, para quem entra no prédio, sendo composto de: sala de estar/jantar, cozinha, lavanderia, circulação, banho, tres dormitórios, duas sacadas e área de serviço com churrasqueira, com a área real total de 100,08m², sendo 94,13m², de área real privativa e 5,95m², de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,10974, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo "TERRENO URBANO", constituido pelo lote nº. 09, da quadra "E", do loteamento denominado "VILA EUNICE", situado nesta cidade dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua Décio Martins Costa; General Vignoli; Osvaldo Aranha e Av. Anapio Gomes; com a área superficial de 360,00m2; medindo 12,00m de frente a rua Décio Martins Costa; tendo nos fundos a mesma largura de 12,00m, onde entesta com terras da Vila Veranópolis, dividindo-se por um lado, na extensão de 30,00m, da frente aos fundos, com o lote nº 08; e, pelo outro lado, na mesma extensão de 30,00m da frente aos fundos, com o lote nº 10.-

PROPRIETÁRIO: HOME CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 03.519.005/0001-13, com sede nesta cidade na rua Décio Martins Costa, nº 530.-

ORIGEM: R-1/31.446, fls. 01, do livro 2-RG deste ofício.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, oficial ajudante, que o escrevi e assino.-

Emolumentos
R$ 6,20.-

Elaine Maria Stamm da Rocha
Oficial Ajudante.-

R-1/33.876.- Em 05.11.2003.- Protocolo nº 41.314

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública das Notas do Tabelionato desta cidade, lavrada no livro nº 151, fls.037, sob nº 29.949 em data de 03 de outubro de 2003.-

ADQUIRENTE: CESAR AUGUSTO MEIRELLES DE SOUZA, CPF/MF nº 461.532.410/34, brasileiro, técnico agricola, casado pelo regime da comunhão universal de bens desde 26.11.1.988, com Marinez Borges Marcos de Souza, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Papa João XXIII nº 120, apto. 402.-

TRANSMITENTE: HOME CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificado.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R$50.000,00 avaliado pelo fisco no mesmo.- Pagou I.T.B.I. no valor de R$1.000,00 conforme guia nº 01237.- A vendedora declarou na escritura que está dispensada da apresentação da CND do INSS, que exerce a comercialização de imóveis que o imóvel ora alienado não faz parte do seu ativo permanente.-(DOI remetida pelo Tabelionato).

CONDIÇÕES: Nada consta.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100131.2.0033876-93

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, Oficial Ajudante, que o escrevi e assino.-

Emolumentos
R$208,31

Elaine Maria Stamm da Rocha
Oficial Ajudante

R-2/33.876.- Em 01.06.2004.- Protocolo nº 42.372

TÍTULO: Hipoteca.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública das notas do Tabelionato desta cidade, lavrada no livro 36 de contratos, fls. 185, número nº 11.035, em data de 24 de maio de 2004.-.

CREDORES: **DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA**, CNPJ/MF nº 61.416.129/0001-70, com sede na cidade de São Paulo-SP, na rua Alexandre Dumas nº 1.671, e **SEMENTES DOW AGROSCIENCES LTDA,** CNPJ/MF nº 47.180.625/0001-46, com sede na cidade de São Paulo, na rua Alexandre Dumas nº 1.671.-

DEVEDORA: **AGROTEC - CAPIVARI COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA,** CNPJ nº 05.019.861/0001-35, com sede na cidade de Capivari-RS., na Av. Telmo Sessim nº 1.188.-

INTERVENIENTES GARANTIDORES: **CESAR AUGUSTO MEIRELLES DE SOUZA** e sua esposa **MARINEZ BORGES MARCOS DE SOUZA,** já qualificados.-

VALOR: **R$105.000,00,** juntamente com o imóvel da matrícula nº33.871.- **PRAZO**: término em 24 de maio de 2009.-

ENCARGOS: Os constantes na escritura.-

OBJETO DA GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Nada consta.-

CONDIÇÕES: As constantes na escritura.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, Oficial Ajudante, que o escrevi e assino.-

Emolumentos
R$217,88

Elaine Maria Stamm da Rocha
Oficial ajudante

Av-3/33.876.- Em 12.01.2007.- Protocolo nº 48.373.- Em 13.12.2006.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico e dou fé que, a requerimento dos credores hipotecários DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e SEMENTES DOW AGROSCIENCES LTDA, já qualificados, fica cancelada a hipoteca do **R-2** desta matrícula.- Tudo de conformidade com o requerimento, datado de 10.01.2007; cujo expediente fica arquivado neste Ofício.- Eu, Jocimara Enes Machado, escrevente que o digitei e o registrador que confere e assina.-

Emolumentos
R$34,30

Laudo Fagundes da Rocha
Oficial dos Registros Públicos
Mat. 10820310 CPF 021002070-91

R-4/33.876.- Em 16.01.2007.- Protocolo nº 48.416.- Em 22.12.2006.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100131.2.0033876-93

33.876 Matrícula nº

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -	Livro Nº 2 - RG	Fls. 02	Matrícula Nº 33.876

Residencial Urbano sem Financiamento, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, com força de escritura pública, firmado em data de 13 de dezembro de 2006, na cidade de Porto Alegre-RS.-

ADQUIRENTES: GILBERTO LARSEN ORIQUES, CPF/MF nº 335.413.880/72, brasileiro, divorciado, técnico em segurança do trabalho; e **MARIA LENIR RAMOS**, CPF/MF nº 419.143.680/53, brasileira, solteira, maior, contabilista, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Santa Clara, nº 197, apto. 404.-

TRANSMITENTES: **CESAR AUGUSTO MEIRELLES DE SOUZA**, CPF/MF nº 461.532.410/34, e sua esposa **MARINEZ BORGES MARCOS DE SOUZA**, CPF/MF nº 508.200.440/91, já qualificados no R-1 desta matrícula.-

INTERVENIENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.-

IMÓVEL: Todo imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R$120.000,00; juntamente com o imóvel da matrícula nº 33.871; sendo o valor de R$61.806,04 em moeda corrente nacional e o valor de R$58.193,96 por conta do FGTS, avaliado pelo fisco no mesmo valor.- Pagou I.T.B.I. no valor de R$1.527,09 conforme guia nº 10409 e darm 125245. (DOI remetida por este Ofício).-

CONDIÇÕES: Nada consta.-

Eu, Jocimara Enes Machado, escrevente que o digitei e o registrador que confere e assina.-

Claudio Fagundes da Rocha
Oficial dos Registros Públicos
Mat. 10820210 CPF nº 300270-91

Emolumentos
R$247,47

R-5/33.876.- Em 10.07.2008.- Protocolo nº 52.845.-Em 07.07.2008.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, com força de escritura pública, firmado em 25 de junho, Cachoeirinha.-

ADQUIRENTES: CLAUDEMIR RODRIGUES, CPF/MF nº 511.668.520-91, brasileiro, solteiro, maior, servidor público; e, **ROSANI SANHUDO CRUZ**, CPF/MF nº 628.290.090-53, brasileira, separada judicialmente, coordenadora administrativa, ambos residentes e domiciliados em Alvorada, na Rua Romeu Luiz Lentz, 147.-

TRANSMITENTES: **GILBERTO LARSEN ORIQUES**, CPF/MF nº 335.413.880-72, brasileiro, divorciado, técnico em segurança do trabalho; e, **MARIA LENIR RAMOS**, CPF/MF nº 419.143.680-53, brasileira, solteira, maior, contabilista, residentes e domiciliados em Imbé/RS, na Rua Presidente Kennedy, 124.-

VALOR: **R$120.000,00**; Juntamente com outro imóvel da matrícula nº 33.871; Recursos

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100131.2.0033876-93

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

próprios, se houver: **R$30.000,00**; financiado pela Caixa Econômica Federal: **R$90.000,00**, avaliado pelo fisco em R$100.000,00. Pagou ITBI no valor de R$650,00, conforme guia nº 14008, darm 151564.- (DOI remetida por este Ofício).-

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Evandra Moehlecke Moraes, escrevente autorizada que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos - SELO: 00690707000170104 — Elaine Maria Stamm da Rocha
R$371,40 — 1ª Registradora Substituta

R-6/33.876.- Em 10.07.2008.- Protocolo nº 52.845.-Em 07.07.2008.-

TÍTULO: Alienação Fiduciária.-

FORMA DO TÍTULO: As constantes no R-5.-

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF.-

DEVEDORES: CLAUDEMIR RODRIGUES e **ROSANI SANHUDO CRUZ**, já qualificados no R-5, desta matrícula.-

VALOR: **R$90.000,00.**- Juntamente com outro imóvel da matrícula nº 33.871.- **PRAZO:** 240 meses de amortização.- **JUROS:** Taxa nominal de 9,0178%, a.a. e a efetiva de 9,4000% a.a..-

OBJETO DA GARANTIA: Em Alienação fiduciária todo o imóvel objeto da presente matrícula, conforme artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.- Juntamente com outro imóvel.-

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: **R$120.000,00**, conforme inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97.-

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Evandra Moehlecke Moraes, escrevente autorizada que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos - SELO: 00690607000130207 5 — Elaine Maria Stamm da Rocha
R$212,20 — 1ª Registradora Substituta

Av-7/33.876.- Em 20.08.2012.- Protocolo nº 72.613.- Em 02.08.2012.-

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Certifico e dou fé que, conforme a autorização da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada, fica cancelada a alienação fiduciária constante no **R-6** desta matrícula.- Tudo de conformidade com a Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, firmado em 31 de julho de 2012, cujo expediente que fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos
R$44,20 - SELO: 00690411000160369 1

Evandra Moehlecke Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 00744 - CPF 555.735.8[illegible]

R-8/33.876.- Em 13.06.2013.- Protocolo nº 78.081.- Em 12.06.2013.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública do Serviço Notarial do Município de Vila Flores,

-- CONTINUA NA FICHA SEGUINTE --

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 100131.2.0033876-93

33.876 — Matrícula N.º

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro N.º 2 - RG	Fls.	Matrícula Nº
	03	33.876

Comarca de Veranópolis/RS, lavrada no livro nº 26, fls.003, sob nº 3.709, em data de 24 de maio de 2013.-

ADQUIRENTE: CLAUDIO FAGUNDES DA ROCHA, CPF/MF nº 021.002.070-91, brasileiro, funcionário público, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515, com ELAINE MARIA STAMM DA ROCHA, CPF/MF nº 386.757.650-53, brasileira, registradora substituta; residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Flores da Cunha, nº 4251.-

TRANSMITENTES: CLAUDEMIR RODRIGUES e ROSANI SANHUDO DA CRUZ, já qualificados nesta matrícula .-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R$130.000,00.- Avaliado pelo fisco no mesmo valor.- Pagou I.T.B.I no valor de R$3.900,00, conforme guia nº 33864, arquivada no Tabelionato.- (DOI remetida por este Serviço Registral).-

CONDIÇÕES: Nada consta.-

Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos
R$500,60 –SELO:006907130000400317

Evandra Moehlecke Moraes
Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF. 665.725.840-49

R-9/33.876.- Em 29.12.2014.- Protocolo nº 87.262.- Em 29.12.2014.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação.- Contrato nº 1444407652925, com força de escritura pública, firmado em data de 23 de dezembro de 2014, em Cachoeirinha/RS.-

ADQUIRENTES: TARSO JOSÉ DA ROCHA, CPF/MF nº 220.406.920-53, funcionário público e sua esposa **CATIA SALVIERI ZANCAN DA ROCHA**, CPF/MF nº 927.522.170-72, funcionária pública, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Regência, nº 645, nesta cidade.-

TRANSMITENTES: CLÁUDIO FAGUNDES DA ROCHA e sua esposa **ELAINE MARIA STAMM DA ROCHA**, já qualificados no R-8 desta matrícula.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R$270.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 33.871; recursos próprios: R$27.000,00, financiamento concedido pela credora: R$243.0000,00.- Avaliado pelo fisco no valor de **R$243.000,00**.- Pagou ITBI no valor de R$3.645,00, conforme guia nº 40391 e darm 459008.- (DOI remetida por este Serviço Registral).-

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
Emolumentos. R$ 1.146,80 + R$ 3,40 = R$ 1.150,20.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 100131.2.0033876-93

— CONTINUAÇÃO DO ANVERSO —

Selo TJ/RS: 0069.08.1400020.00159 = R$ 10,85 - 0069.01.1400027.05954 = R$ 0,30.

Bel. Luiz César Barros da Rocha
2º Registrador Substituto
Port. nº 002/01 - CPF: 294.847.650-20

R-10/33.876. Em 29.12.2014.- Protocolo nº 87.262.- Em 29.12.2014.-
TÍTULO: Alienação Fiduciária.-
FORMA DO TÍTULO: As constantes no R-9.-
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.-
DEVEDORES: TARSO JOSÉ DA ROCHA e sua esposa **CATIA SALVIERI ZANCAN DA ROCHA**, já qualificados no R-9 desta matrícula.-
VALOR: R$243.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 33.871.- **PRAZO:** 235 meses de amortização.- **JUROS:** Os constantes no contrato.-
OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária todo o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.-
VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R$270.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 33.871, de acordo com o artigo 24, inciso VI da Lei nº 9.514/97.-
PRAZO DE CARÊNCIA: Prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conforme §2º artigo 26 da Lei nº 9.514/97.-
CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-
Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
Emolumentos: R$ 612,10 + R$ 3,40 = R$ 615,50.
Selo TJ/RS: 0069.07.1400020.00968 = R$ 8,10 - 0069.01.1400027.05955 = R$ 0,30.

Bel. Luiz César Barros da Rocha
2º Registrador Substituto
Port. nº 002/01 - CPF: 294.847.650-20

Av-11/33.876.- Em 29.12.2014.- Protocolo nº 87.262.- Em 29.12.2014.-
EMISSÃO DE CÉDULA: Certifico e dou fé que, em data de 23 de dezembro de 2014, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário nº 144440765292-5, série 1214, figurando como credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, já qualificada, e devedores **TARSO JOSÉ DA ROCHA** e sua esposa **CATIA SALVIERI ZANCAN DA ROCHA**, já qualificados.- VALOR; PRAZO E JUROS, os mesmos do registro anterior.- Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
Emolumentos: Nihil + Nihil = Nihil.
Selo TJ/RS: 0069.03.1400020.03279 = Nihil - 0069.01.1400027.05956 = Nihil.

Bel. Luiz César Barros da Rocha
2º Registrador Substituto
Port. nº 002/01 - CPF: 294.847.650-20

Av-12/33.876.- Em 26.12.2023.- Protocolo nº 136.023.- Em 06.03.2023.-
CANCELAMENTO DE EMISSÃO DE CÉDULA: Certifico e dou fé que, conforme autorização da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, fica cancelada a emissão de cédula constante no **Av-11** desta matrícula.- Tudo de conformidade com o requerimento datado em 17 de novembro de 2023, cujo expediente fica arquivado digitalmente neste Serviço Registral. Eu, Aline Oliveira Westphal, Escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

— CONTINUA NA FICHA SEGUINTE —

Continua na Próxima Página -:-
:-
:-
:-
:-
:-

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 100131.2.0033876-93

33.876

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro Nº 2 - RG	Fls.	Matrícula Nº
	04	33.876

Emolumentos: Averbação: R$47,70 + PED: R$6,40 = R$54,10.
Selo de Fiscalização: 0069.04.2300010.07661 = R$4,40 - PED: 0069.01.2300014.03143 = R$1,80.

Evandra Moehlecke Moraes
3ª Registradora Substituta
Port. nº 007/11 - Ato nº 26/2020

Av-13/33.876.- Em 26.12.2023.- **Protocolo nº 136.023.- Em 06.03.2023.-**
<u>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:</u> Certifico e dou fé que, em virtude da não purgação da mora pelos devedores: TARSO JOSE DA ROCHA, CPF/MF nº 220.406.920-53, e sua esposa CATIA SALVIERI ZANCAN DA ROCHA, CPF/MF nº 927.522.170-72, ocorreu a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com o pagamento do I.T.B.I. no valor de R$7.858,25, sobre a avaliação de **R$261.941,51**.- Tudo de conformidade com o requerimento datado de 21 de novembro de 2023, Declaração de Quitação do ITBI nº 4778/2023 e Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, cujo expediente fica arquivado digitalmente neste Serviço Registral.- Eu, Aline Oliveira Westphal, Escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
Emolumentos: Averbação: R$655,50 + PED: R$6,40 = R$661,90.
Selo de Fiscalização: 0069.08.1600001.06118 = R$65,30 - PED: 0069.01.2300014.03144 = R$1,80.

Evandra Moehlecke Moraes
3ª Registradora Substituta
Port. nº 007/11 - Ato nº 26/2020

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Cachoeirinha-RS, 27 de dezembro de 2023, às 13:54:42.
Total: R$ 74,40
Certidão 7 páginas: R$ 47,20 (0069.04.2300010.07709 = R$ 4,40)
Busca em livros e arquivos: R$ 12,10 (0069.02.2300013.09510 = R$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R$ 6,40 (0069.01.2300014.03286 = R$ 1,80)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
100131 53 2023 00066690 91

Documento assinado por EVANDRA MOEHLECKE MORAES:55573584049. O hash SHA256 do documento é E6FAF982E56ABFC91130D5D5D8CCD9375AA7B6EAE48FE66A920C91C0BD1085F0

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Cachoeirinha/RS
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
Claudio Fagundes da Rocha - Registrador

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100131.2.0033871-11

33871 Matrícula Nº

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro Nº 2 - RG	Fls. 01	Matrícula Nº 33871

DATA: Em 02.08.2002.- Protocolo nº 38.707.-
IMÓVEL: O BOX DE ESTACIONAMENTO nº 06, do EDIFÍCIO RESIDENCIAL MIAMI, nº 645 da rua Decio Martins Costa., localizado no pavimento térreo, coberto, com acesso pelo corredor lateral que fica a direta, de quem olha o prédio de frente, o quarto a contar da frente para os fundos, do prédio, com a área real privativa de 41,52m², área real, de uso comum 8,76m², e área real total de 50,28m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,05513, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e no respectivo "TERRENO URBANO", constituído pelo lote nº. 09, da quadra "E", do loteamento denominado "VILA EUNICE", situado nesta cidade dentro do quarteirão formado pelas seguintes vias públicas: rua Décio Martins Costa; General Vignoli; Osvaldo Aranha e Av. Anapio Gomes; com a área superficial de 360,00m2; medindo 12,00m de frente a rua Décio Martins Costa; tendo nos fundos a mesma largura de 12,00m, onde entesta com terras da Vila Veranópolis, dividindo-se por um lado, na extensão de 30,00m, da frente aos fundos, com o lote nº 08; e, pelo outro lado, na mesma extensão de 30,00m da frente aos fundos, com o lote nº 10.-
PROPRIETÁRIO: HOME CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ/MF nº 03.519.005/0001-13, com sede nesta cidade na rua Décio Martins Costa, nº 530.-
ORIGEM: R-1/31.446, fls. 01, do livro 2-RG deste ofício.-
Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, oficial ajudante, que o escrevi e assino.-

Emolumentos
R$ 6,20.-

Elaine Maria Stamm da Rocha
Oficial Ajudante.-

R-1/33.871.- Em 05.11.2003.- Protocolo nº 41.314
TÍTULO: Compra e Venda.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública das Notas do Tabelionato desta cidade, lavrada no livro nº 151, fls.037, sob nº 29.949 em data de 03 de outubro de 2003.-
ADQUIRENTE: CESAR AUGUSTO MEIRELLES DE SOUZA, CPF/MF nº 461.532.410/34, brasileiro, técnico agrícola, casado pelo regime da comunhão universal de bens desde 26.11.1.988, com Marinez Borges Marcos de Souza, residente e domiciliado nesta cidade, na Av. Papa João XXIII nº 120, apto. 402.-
TRANSMITENTE: HOME CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificado.-
IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-
VALOR: R$10.000,00 avaliado pelo fisco no mesmo.- Pagou I.T.B.I. no valor de R$200,00 conforme guia nº 01238.- A vendedora declarou na escritura que está dispensada da apresentação da CND do INSS, que exerce a comercialização de imóveis que o imóvel ora alienado não faz parte do seu ativo permanente.-(DOI remetida pelo Tabelionato).
CONDIÇÕES: Nada consta.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 100131.2.0033871-11

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, Oficial Ajudante, que o escrevi e assino.-

Emolumentos
R$88,31

Elaine Maria Stamm da Rocha
Oficial Ajudante

R-2/33.871.- Em 01.06.2004.- Protocolo nº 42.372

TÍTULO: Hipoteca.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública das notas do Tabelionato desta cidade, lavrada no livro 36 de contratos, fls. 185, número nº 11.035, em data de 24 de maio de 2004.-.

CREDORES: **DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA**, CNPJ/MF nº 61.416.129/0001-70, com sede na cidade de São Paulo-SP, na rua Alexandre Dumas nº 1.671, e **SEMENTES DOW AGROSCIENCES LTDA**, CNPJ/MF nº 47.180.625/0001-46, com sede na cidade de São Paulo, na rua Alexandre Dumas nº 1.671.-

DEVEDORA: AGROTEC - CAPIVARI COMÉRCIO E REPRESENTAÇÕES LTDA, CNPJ nº 05.019.861/0001-35, com sede na cidade de Capivari-RS., na Av. Telmo Sessim nº 1.188.-

INTERVENIENTES GARANTIDORES: CESAR AUGUSTO MEIRELLES DE SOUZA e sua esposa **MARINEZ BORGES MARCOS DE SOUZA**, já qualificados.-

VALOR: **R$105.000,00**, juntamente com o imóvel da matrícula nº33.876.- **PRAZO**: término em 24 de maio de 2009.-

ENCARGOS: Os constantes na escritura.-

OBJETO DA GARANTIA: Em primeira e especial hipoteca todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Nada consta.-

CONDIÇÕES: As constantes na escritura.-

Eu, Elaine Maria Stamm da Rocha, Oficial Ajudante, que o escrevi e assino.-

Emolumentos
R$217,88

Elaine Maria Stamm da Rocha
Oficial ajudante

Av-3/33.871.- Em 12.01.2007.- Protocolo nº 48.373.- Em 13.12.2006.-

CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Certifico e dou fé que, a requerimento dos credores hipotecários DOW AGROSCIENCES INDUSTRIAL LTDA e SEMENTES DOW AGROSCIENCES LTDA, já qualificados, fica cancelada a hipoteca do **R-2** desta matrícula.- Tudo de conformidade com o requerimento, datado de 06.11.2006; cujo expediente fica arquivado neste Ofício.- Eu, Jocimara Enes Machado, escrevente que o digitei e o registrador que confere e assina.-

Claudio Fagundes da Rocha
Oficial dos Registros Públicos
Mat. 10820310 CPF 021302770-91

Emolumentos
R$34,30

R-4/33.871.- Em 16.01.2007.- Protocolo nº 48.416 .- Em 22.12.2006.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 100131.2.0033871-11

33.871 Matrícula N.º

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro Nº 2 - RG	Fls. 02	Matrícula Nº 33.871

Residencial Urbano sem Financiamento, com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, com força de escritura pública, firmado em data de 13 de dezembro de 2006, na cidade de Porto Alegre-RS.-

ADQUIRENTES: **GILBERTO LARSEN ORIQUES**, CPF/MF nº 335.413.880/72, brasileiro, divorciado, técnico em segurança do trabalho; e **MARIA LENIR RAMOS**, CPF/MF nº 419.143.680/53, brasileira, solteira, maior, contabilista, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Santa Clara, nº 197, apto. 404.-

TRANSMITENTES: **CESAR AUGUSTO MEIRELLES DE SOUZA**, CPF/MF nº 461.532.410/34, e sua esposa **MARINEZ BORGES MARCOS DE SOUZA**, CPF/MF nº 508.200.440/91, já qualificados no R-1 desta matrícula.-

INTERVENIENTE: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.-

IMÓVEL: Todo imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R$120.000,00; juntamente com o imóvel da matrícula nº 33.876; sendo o valor de R$61.806,04 em moeda corrente nacional e o valor de R$58.193,96 por conta do FGTS, avaliado pelo fisco no mesmo valor.- Pagou I.T.B.I. no valor de R$1.527,09 conforme guia nº 10409 e darm 125245. (DOI remetida por este Ofício).-

CONDIÇÕES: Nada consta.-

Eu, Jocimara Enes Machado, escrevente que o digitei e o registrador que confere e assina.-

Claudio Fagundes da Rocha
Oficial dos Registros Públicos
Mat. 10820310 CPF 0910920?0-91

Emolumentos
R$247,47

R-5/33.871.- Em 10.07.2008.- Protocolo nº 52.845.-Em 07.07.2008.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, com força de escritura pública, firmado em 25 de junho, Cachoeirinha.-

ADQUIRENTES: **CLAUDEMIR RODRIGUES**, CPF/MF nº 511.668.520-91, brasileiro, solteiro, maior, servidor público; e, **ROSANI SANHUDO CRUZ,** CPF/MF nº 628.290.090-53, brasileira, separada judicialmente, coordenadora administrativa, ambos residentes e domiciliados em Alvorada, na Rua Romeu Luiz Lentz, 147.-

TRANSMITENTES: **GILBERTO LARSEN ORIQUES,** CPF/MF nº 335.413.880-72, brasileiro, divorciado, técnico em segurança do trabalho; e, **MARIA LENIR RAMOS**, CPF/MF nº 419.143.680-53, brasileira, solteira, maior, contabilista, residentes e domiciliados em Imbé/RS, na *Rua Presidente Kennedy*, 124.-

VALOR: **R$120.000,00**; Juntamente com outro imóvel da matrícula nº 33.876; Recursos

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 100131.2.0033871-11

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

próprios, se houver: **R$30.000,00**; financiado pela Caixa Econômica Federal: **R$90.000,00**. Avaliado pelo fisco no valor de **R$20.000,00**.- Pagou I.T.B.I no valor de R$400,00, conforme guia nº **14019**, darm 151562.- (DOI remetida por este Ofício).-

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Evandra Moehlecke Moraes, escrevente autorizada que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos-SELO:0069060700013O2073 — Elaine Maria Stamm da Rocha
R$124,70 — 1ª Registradora Substituta

R-6/33.871.- Em 10.07.2008.- Protocolo nº 52.845.-Em 07.07.2008.-

TÍTULO: Alienação Fiduciária.-

FORMA DO TÍTULO: As constantes no R-5.-

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF.-

DEVEDORES: CLAUDEMIR RODRIGUES e ROSANI SANHUDO CRUZ, já qualificados no R-5, desta matricula.-

VALOR: **R$90.000,00**.- Juntamente com outro imóvel da matricula nº 33.876.- **PRAZO:** 240 meses de amortização.- **JUROS:** Taxa nominal de 9,0178%, a.a. e a efetiva de 9,4000% a.a..-

OBJETO DA GARANTIA: Em Alienação fiduciária todo o imóvel objeto da presente matricula, conforme artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.- Juntamente com outro imóvel.-

VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: **R$120.000,00**, conforme inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97.-

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Evandra Moehlecke Moraes, escrevente autorizada que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos -SELO:0069060700013O2074 — Elaine Maria Stamm da Rocha
R$212,20 — 1ª Registradora Substituta

Av-7/33.871.- Em 20.08.2012.- Protocolo nº 72.613.- Em 02.08.2012.-

CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Certifico e dou fé que, conforme a autorização da credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, supra qualificada, fica cancelada a alienação fiduciária constante no **R-6** desta matricula.- Tudo de conformidade com a Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária - Financiamento de Crédito Imobiliário, firmado em 31 de julho de 2012, cujo expediente que fica arquivado neste Serviço Registral.- Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos — Evandra Moehlecke Moraes
R$44,20-SELO:006904110001603690 — 4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF. 655 735.840-49

R-8/33.871.- Em 13.06.2013.- Protocolo nº 78.081.- Em 12.06.2013.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TITULO: Escritura Pública do Serviço Notarial do Município de Vila Flores,

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior

CNM: 100131.2.0033871-11

33.871 — Matrícula Nº

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL -	Livro Nº 2 - RG	Fls. 03	Matrícula Nº 33.871

Comarca de Veranópolis/RS, lavrada no livro nº 26, fls.003, sob nº 3.709, em data de 24 de maio de 2013.-

ADQUIRENTE: CLAUDIO FAGUNDES DA ROCHA, CPF/MF nº 021.002.070-91, brasileiro, funcionário público, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515, com ELAINE MARIA STAMM DA ROCHA, CPF/MF nº 386.757.650-53, brasileira, registradora substituta; residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Flores da Cunha, nº 4251.-

TRANSMITENTES: CLAUDEMIR RODRIGUES e **ROSANI SANHUDO DA CRUZ**, já qualificados nesta matrícula .-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R$20.000,00.- Avaliado pelo fisco no mesmo valor.- Pagou I.T.B.I no valor de R$600,00, conforme guia nº 33863, arquivada no Tabelionato.- (DOI remetida por este Serviço Registral).-

CONDIÇÕES: Nada consta.-

Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos
R$146,50 –SELO:006906130000400257

Evandra Mostbeck Moraes
4ª Registradora Substituta
Nº 007/11 - CPF: 666.735.840-68

R-9/33.871.- Em 29.12.2014.- Protocolo nº 87.262.- Em 29.12.2014.-

TÍTULO: Compra e Venda.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro da Habitação.- Contruto nº 1444407652925, com força de escritura pública, firmado em data de 23 de dezembro de 2014, em Cachoeirinha/RS.-

ADQUIRENTES: TARSO JOSÉ DA ROCHA, CPF/MF nº 220.406.920-53, funcionário público e sua esposa **CATIA SALVIERI ZANCAN DA ROCHA**, CPF/MF nº 927.522.170-72, funcionária pública, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Regência, nº 645, nesta cidade.-

TRANSMITENTES: CLÁUDIO FAGUNDES DA ROCHA e sua esposa **ELAINE MARIA STAMM DA ROCHA**, já qualificados no R-8 desta matrícula.-

IMÓVEL: Todo o imóvel objeto da presente matrícula.-

VALOR: R$270.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 33.876; recursos próprios: R$27.000,00, financiamento concedido pela credora: R$243.0000,00.- Avaliado pelo fisco no valor de **R$27.000,00**.- Pagou ITBI no valor de R$810,00, conforme guia nº 40392 e darm 459007.- (DOI remetida por este Serviço Registral).-

CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-

Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

Emolumentos: R$ 217,10 + R$ 3,40 = R$ 220,50

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 100131.2.0033871-11

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO

Selo TJ/RS: 0069.06.1400020.00444 = R$ 5,40 - 0069.01.1400027.05957 = R$ 0,30.

Bel. Luiz Cesar Correa da Rocha
2º Registrador Substituto
Port. nº 002/01 - CPF: 294.647.650-20

R-10/33.871. Em 29.12.2014.- Protocolo nº 87.262.- Em 29.12.2014.-
TÍTULO: Alienação Fiduciária.-
FORMA DO TÍTULO: As constantes no R-9.-
CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF.-
DEVEDORES: TARSO JOSÉ DA ROCHA e sua esposa **CATIA SALVIERI ZANCAN DA ROCHA**, já qualificados no R-9 desta matrícula.-
VALOR: R$243.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 33.876.- **PRAZO:** 235 meses de amortização.- **JUROS:** Os constantes no contrato.-
OBJETO DA GARANTIA: Em alienação fiduciária todo o imóvel objeto da presente matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97.-
VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA: R$270.000,00, juntamente com o imóvel da matrícula nº 33.876, de acordo com o artigo 24, inciso VI da Lei nº 9.514/97.-
PRAZO DE CARÊNCIA: Prazo de 30 (trinta) dias, contados da data do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, conforme §2º. artigo 26 da Lei nº 9.514/97.-
CONDIÇÕES: As constantes no contrato.-
Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
Emolumentos: R$ 612,10 + R$ 3,40 = R$ 615,50.
Selo TJ/RS: 0069.07.1400020.00969 = R$ 8,10 - 0069.01.1400027.05958 = R$ 0,30.

Bel. Luiz Cesar Correa da Rocha
2º Registrador Substituto
Port. nº 002/01 - CPF: 294.647.650-20

Av-11/33.871.- Em 29.12.2014.- Protocolo nº 87.262.- Em 29.12.2014.-
EMISSÃO DE CÉDULA: Certifico e dou fé que, em data de 23 de dezembro de 2014, foi emitida uma Cédula de Crédito Imobiliário nº 144440765292-5, série 1214, figurando como credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF,** já qualificada, e devedores **TARSO JOSÉ DA ROCHA** e sua esposa **CATIA SALVIERI ZANCAN DA ROCHA**, já qualificados.- VALOR; PRAZO E JUROS, os mesmos do registro anterior.- Eu, Simone Cristina Araujo Flores, escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
Emolumentos: Nihil + Nihil = Nihil.
Selo TJ/RS: 0069.03.1400020.03280 = Nihil - 0069.01.1400027.05959 = Nihil.

Bel. Luiz Cesar Correa da Rocha
2º Registrador Substituto
Port. nº 002/01 - CPF: 294.647.650-20

Av-12/33.871.- Em 26.12.2023.- Protocolo nº 136.023.- Em 06.03.2023.-
CANCELAMENTO DE EMISSÃO DE CÉDULA: Certifico e dou fé que, conforme autorização da credora fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, fica cancelada a emissão de cédula constante no **Av-11** desta matrícula.- Tudo de conformidade com o requerimento datado em 17 de novembro de 2023, cujo expediente fica arquivado digitalmente neste Serviço Registral. Eu, Aline Oliveira Westphal, Escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-

CONTINUA NA FICHA SEGUINTE

Continua na Próxima Página -:-

Continuação da Página Anterior -:-

CNM: 100131.2.0033871-11

Matrícula N° 33.871

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado do Rio Grande do Sul
Município de Cachoeirinha
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL - Livro N° 2 - RG	Fls.	Matrícula N°
	04	33.871

Emolumentos: Averbação: R$47,70 + PED: R$6,40 = R$54,10.
Selo de Fiscalização: 0069.04.2300010.07662 = R$4,40 - PED: 0069.01.2300014.03145 = R$1,80.

Evandra Moehlecke Moraes
3ª Registradora Substituta
Port. nº 007/11 - Ato nº 26/2020

Av-13/33.871.- Em 26.12.2023.- Protocolo nº 136.023.- Em 06.03.2023.-
<u>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:</u> Certifico e dou fé que, em virtude da não purgação da mora pelos devedores: TARSO JOSE DA ROCHA, CPF/MF nº 220.406.920-53, e sua esposa CATIA SALVIERI ZANCAN DA ROCHA, CPF/MF nº 927.522.170-72, ocorreu a consolidação da propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome da credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com o pagamento do I.T.B.I. no valor de R$1.437,37, sobre a avaliação de **R$47.912,24**.- Tudo de conformidade com o requerimento datado de 21 de novembro de 2023, Declaração de Quitação do ITBI nº 4780/2023 e Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, cujo expediente fica arquivado digitalmente neste Serviço Registral.- Eu, Aline Oliveira Westphal, Escrevente, que o digitei e o Registrador que confere e assina.-
Emolumentos: Averbação: R$202,00 + PED: R$6,40 = R$208,40.
Selo de Fiscalização: 0069.06.2300011.00559 = R$32,30 - PED: 0069.01.2300014.03146 = R$1,80.

Evandra Moehlecke Moraes
3ª Registradora Substituta
Port. nº 007/11 - Ato nº 26/2020

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Cachoeirinha-RS, 27 de dezembro de 2023, às 13:51:49.
Total: R$ 74,40
Certidão 7 páginas: R$ 47,20 (0069.04.2300010.07706 = R$ 4,40)
Busca em livros e arquivos: R$ 12,10 (0069.02.2300013.09507 = R$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R$ 6,40 (0069.01.2300014.03283 = R$ 1,80)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
100131 53 2023 00066895 47

Av. Flores da Cunha, 4251, Bairro: Bom Princípio - Cachoeirinha - RS - CEP: 94950-001 - Fone: (51) 3470-7900
Email: imoveiscachoeirinha@gmail.com

Documento assinado por EVANDRA MOEHLECKE MORAES:55573584049. O hash SHA256 do documento é 6781C826BE2C632AECC654F40CE55B77997186AE2112E7FC1E34E2DBFBD7037C