



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS  
Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0118780-82

118780  
MATRÍCULA



Canoaas

30 de

julho

de 2014

FLS.

01

MATRÍCULA

118.780

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS Livro Nº 2 - Registro Geral

**ESPAÇO ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 148 DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAHARA NA RUA VINTE E QUATRO DE OUTUBRO Nº 67, na cidade de Canoas/RS, possuindo área privativa de (11,52m<sup>2</sup>), área de uso comum de (0,63m<sup>2</sup>) e área total de (12,15m<sup>2</sup>), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0001043, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido Condomínio acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído pelas lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07, da quadra Q2, localizada no quarteirão formado pelas Ruas: Dom João Becker, Rui Barbosa, Vinte e Quatro de Outubro e Joaquim Nabuco, possuindo a área superficial de (10.384,06m<sup>2</sup>), com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, na extensão de (51,07m), no alinhamento com a Rua Dom João Becker, ao Oeste, na extensão de (51,07m), com a Rua Vinte e Quatro de Outubro; ao Norte, na extensão de (203,18m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de João A. Jacobs; e ao Sul, na extensão de (203,48m), de frente ao fundo, com terras que também são ou foram de propriedade de João A. Jacobs. Dist. (29,38m) da Rua Joaquim Nabuco. **Proprietária: MAIRAH GONÇALVES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, professora, CPF, 012.148.670-22, residente na Rua Ac. Tires, n.º 241, Concelo de Valença, na cidade de Viamão/RS. **Outra:** Matrícula nº 97.802, Lv. 2, deste Ofício, em 04.07.2011, (P. nº 294.058 Lv 1-V de 29.07.2014). **EM: R\$14.30. Selo Digital nº 0103.03.1300002.17210 - R\$0.55. ISSQN(2%) - R\$0.35. Canoaas, 30 de julho de 2014. (Escrevente, Juizimara Seliiero Gonçalves Cardozo). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 1088.****

**AV-1-118.780.** Certifico, que a Convenção de Condomínio do **ESPAÇO-ESTACIONAMENTO DESCOBERTO Nº 148 do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAHARA**, na Rua Vinte e Quatro de Outubro, n.º 67, acha-se registrada sob n.º 7412/Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta n.º 1088 (Incorporações), (P. nº 294.058 Lv 1-V de 29.07.2014). **EM: R\$25.60. Selo Digital nº 0103.03.1300002.17382 - R\$0.55. ISSQN(2%) - R\$0.58. Canoaas, 30 de julho de 2014. (Escrevente, Juizimara Seliiero Gonçalves Cardozo). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.**

**AV-2-118.780.** Certifico, conforme AV-212-97.802, Lv.2, deste Ofício, que sobre o imóvel constante da matrícula acima, foi instituído **patrimônio de afetação**. (P. nº 294.058 Lv 1-V de 29.07.2014). **EM: R\$25.60. Selo Digital nº 0103.03.1300002.17422 - R\$0.55. ISSQN(2%) - R\$0.58. Canoaas, 30 de julho de 2014. (Escrevente, Juizimara Seliiero Gonçalves Cardozo). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 1088.**

**AV-3-118.780.** Certifico, conforme R-339-97.802, Lv. 2 deste Ofício, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em Alienação Fiduciária em favor da credora **CAXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**. (P. nº 294.058 Lv 1-V de 29.07.2014). **EM: R\$25.60. Selo Digital nº 0103.03.1300002.17448 - R\$0.55. ISSQN(2%) - R\$0.58. Canoaas, 30 de julho de 2014. (Escrevente, Juizimara Seliiero Gonçalves Cardozo). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 1088.**

**AV-4-118.780.** Certifico, conforme requerimento de cancelamento do Patrimônio de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0118780-82



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS**  
Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. M-118.780

Canoas, 26 de agosto de 2014

X

FLS.

01v

MATRÍCULA

118.780

Afeição da LOTTICI INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA, datado de 11.08.2014, assinado por ALENCAR LOTTICI, nos termos do Contrato Social, arquivado neste Ofício na Pasta Y-2014, que nesta data, fica cancelada a instituição de Patrimônio de Afeição, objeto da AV-2-118.780 acima. (P. nº 294.988 Lv 1-V de 13.08.2014). EM: R\$25.60. Selo Digital nº 0103.03.1300002.20500 - R\$0,55. ISSQN(2%) - R\$0,58. Canoas, 26 de agosto de 2014. (Escrevente, Carina da Rosa de Almeida). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta A-2014.

AV-5-118.780. . . Certifico, para fins do artigo 26, da Lei, 9.514/97, que decorreu o prazo legal sem que a devedora fiduciante MARIAN GONÇALVES DOS SANTOS, tivesse purgado a mora, ou seja, efetuado o pagamento da dívida no valor de R\$3.650,97 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 118.770. OBS.: Notificada pelo Serviço de Registro de Títulos e Documentos de Canoas/RS, em 23.05.2016. (P. nº 322.991 Lv 1-Y de 19.04.2016). EM: R\$64,70. Selo Digital nº 0103.06.1400001.07916 - R\$6,70. ISSQN(2,25%) - R\$1,55. Canoas, 13 de junho de 2016. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta V-2016.

AV.6/118780 - Canoas, 27 de setembro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a consolidação da **propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datados de 07/07/2023 e 22/09/2023, instruídos de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$126.457,33 e avaliação fiscal de R\$180.000,00, em 23/05/2023 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 118.770). Protocolo nº 456964, Livro 1-BH, datado de 18 de setembro de 2023. Escrevente, Juli Moura Moreira.

NS. R\$ 294,60. Selo: 0103.01.2300001.10544 -R\$ 1.80. 0103.07.2100007.03986-R\$ 48,30

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé.

- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrie de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Silena Souza dos Santos - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, sexta-feira, 29 de setembro de 2023, às 10h:53m:10s.

EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - JM

Certidão digital (Provento CNJ 12/7/2022) Matrícula 118:780 - 1 página, R\$ 41,30 (0103.04.2200003.12492 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200003.13305 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2300001.10741 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 097360 53 2023 00128602 81

**saec** Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**onr**



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS  
Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

Página 1 de 2

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0118770-15

118770  
MATRÍCULA



Canoaas 30 de

julho

de

2014

FLS. 01

MATRÍCULA 118.770

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS Livro Nº 2 - Registro Geral

**APARTAMENTO Nº 503 DO BLOCO H DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAHARA - NA RUA VINTE E QUATRO DE OUTUBRO nº 67, na cidade de Canoas/RS, composto de dois dormitórios, localizado no quinto pavimento, possuindo a área privativa de (48,94m<sup>2</sup>), área de uso comum de (26,66m<sup>2</sup>) e área total de (75,60m<sup>2</sup>), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0044291, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido Condomínio acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído pelos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06 e 07, da quadra Q2, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Dom João Becker, Rui Barbosa, Vinte e Quatro de Outubro e Joaquim Nabuco, possuindo a área superficial de (10.384,06m<sup>2</sup>), com as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, na extensão de (51,07m), no alinhamento com a Rua Dom João Becker; ao Oeste, na extensão de (51,07m), com a Rua Vinte e Quatro de Outubro; ao Norte, na extensão de (203,18m), de frente ao fundo, com terras que são ou foram de propriedade de João A. Jacobs; e ao Sul, na extensão de (203,48m), de frente ao fundo, com terras que também são ou foram de propriedade de João A. Jacobs. Dista (29,30m) da Rua Joaquim Nabuco. **Premiataria: MARIAH GONÇALVES DOS SANTOS**, brasileira, solteira, professora, CPF. 012.148.670-22, residente na Rua Ac.Tres, nº 241, Concoço de Valença, na cidade de Viamão/RS, **Ongem: Matrícula nº 97.802, Lv. 2, deste Ofício, em 04.07.2011. (P. nº 294.058 Lv 1-V de 29.07.2014). EM: R\$14.300. Saldo Digital nº 0103.03.1300002.17200 - R\$0.55. ISSQN(2%) - R\$0.35. Canoas, 30 de julho de 2014. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves Cardozo). Dou fé.****

**AV-1-118.770**. Certifico, que a Convenção de Condomínio do **APARTAMENTO Nº 503, DO BLOCO H**, constante da matrícula acima, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MAHARA**, na Rua Vinte e Quatro de Outubro, nº 67, acha-se registrada sob nº **7.412/Lv. 3**, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na **Pasta nº 1088 (Incorporações)**, (P. nº 294.058 Lv 1-V de 29.07.2014). **EM: R\$25.60. Saldo Digital nº 0103.03.1300002.17352 - R\$0.55. ISSQN(2%) - R\$0.58. Canoas, 30 de julho de 2014. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves Cardozo). Dou fé.**

**AV-2-118.770**. Certifico, conforme **AV-212-97.802, Lv.2**, deste Ofício, que sobre o imóvel constante da matrícula acima, foi instaurado **patrimônio de afetação**. (P. nº 294.058 Lv 1-V de 29.07.2014). **EM: R\$25.60. Saldo Digital nº 0103.03.1300002.17412 - R\$0.55. ISSQN(2%) - R\$0.58. Canoas, 30 de julho de 2014. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves Cardozo). Dou fé.**

**AV-3-118.770**. Certifico, conforme **R-339-97.802, Lv. 2** deste Ofício, que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em **Akenação Fiduciária** em favor da credora **CAXA ECONOMICA FEDERAL - CEF**. (P. nº 294.058 Lv 1-V de 29.07.2014). **EM: R\$25.60. Saldo Digital nº 0103.03.1300002.17458 - R\$0.55. ISSQN(2%) - R\$0.58. Canoas, 30 de julho de 2014. (Escrevente, Jucimara Selloiro Gonçalves Cardozo). Dou fé.**

**AV-4-118.770**. Certifico, conforme requerimento de cancelamento do Patrimônio de

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página.

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

onr



Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0118770-15



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Cont. M-118.770

Canoas, 26 de agosto de 2014

FLS.	MATRÍCULA
01v	118.770

**Aleação da LOTTICI INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA**, datado de 11.08.2014, assinado por ALENCAR LOTTICI, nos termos do Contrato Social, arquivado neste Ofício na Pasta Y-2014, que nesta data, fica cancelada a inscrição de Patrimônio de Aleação, objeto da AV-2-118.770 acima. (P. nº 294.988 Lv 1-V de 13.08.2014) EM: R\$25.60. Selo Digital nº 0103.03.1300002.20484 - R\$0.55. ISSQN(2%) - R\$0.58. Canoas, 26 de agosto de 2014. (Escrevente, Canina da Rosa de Almeida). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta A-2014.

**AV-5-118.770**... Certifico, para fins do artigo 26, da Lei, 9.514/97, que decorreu o prazo legal sem que a devedora fiduciante MARIAN GONÇALVES DOS SANTOS, tivesse purgado a mora, ou seja, efetuado o pagamento da dívida no valor de R\$3.650,97 - **juntamente com o imóvel de matrícula nº 118.780**. OBS.: Notificada pelo Serviço de Registro de Títulos e Documentos de Canoas/RS, em 23.05.2016. (P. nº 322.991 Lv 1-Y de 19.04.2016). EM: R\$6.70. Selo Digital nº 0103.06.1400001.07914 - R\$6.70. ISSQN(2,25%) - R\$1.55. Canoas, 13 de junho de 2016. (Escrevente, Carem Graciana Furlanetto Graeff). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta V-2016.

**AV.6/118.770** - Canoas, 27 de setembro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a consolidação da **propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datados de 07/07/2023 e 22/09/2023, instruídos de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo contribuinte de R\$126.457,33 e avaliação fiscal de R\$180.000,00, em 23/05/2023 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 118.780). Protocolo nº 456964, Livro 1-BH, datado de 18 de setembro de 2023.

Escrevente, Juli Moura Moreira. NS. R\$ 294,60. Selo: 0103.01.2300001.10542 -R\$ 1,80; 0103.07.2100007.03985-R\$ 48,30

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé.

- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrie de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Silena Souza dos Santos - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, sexta-feira, 29 de setembro de 2023, às 10h:52m:01s.

EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - JM  
Certidão digital (Provento CNJ 12/7/2022) Matrícula 118:770 - 1 página, R\$ 41,30 (0103.04.2200003.12491 = R\$ 4,40)Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200003.13304 = R\$ 2,50)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2300001.10739 = R\$ 1,80)

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097360 53 2023 00128600 18

**saec** Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**onr**