



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNNM: 097360.2.0115346-05

115346  
MATRÍCULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 25 de fevereiro de 2014

FLS. 01 MATRÍCULA 115.346

**APARTAMENTO N° 401 - TORRE 3, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALAMEDA DAS HORTENSÍAS, NA RUA ARMANDO FAJARDO, N° 2100, na cidade de Canoas/RS,** localizado no quarto pavimento, possuindo a área privativa de (57,240m²), área de uso comum de (43,748m²) e área total de (100,988m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003991, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido condomínio, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído pelo Lote Urbano n° 01, da Quadra I, do Loteamento Morada do Campus, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Armando Fajardo, das Violetas, Avenida Agucena e Avenida Projetada V 3.11, possuindo a área superficial de (12.156,19m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, na extensão de (152m), no alinhamento com a Rua Armando Fajardo; ao Norte, na extensão de (152,40m), com a Avenida Projetada V 3.11; ao Leste, na extensão de (74,46m), com a Avenida Agucena; e ao Oeste, na extensão de (85,49m), com a Área Verde. Quadra I. Proprietário: PAULO CESAR DOS REIS, brasileiro, separado judicialmente, analista de sistemas, CPF. 392.360.131-04, residente na Rua Liverpool, n° 105, São José, na cidade de Canoas/RS. Origem: Matrícula nº 93.237, Lv. 2, deste Ofício, em 10.09.2009. (P. nº 287.717 Lv 1-V de 18.02.2014). EM.:R\$14,30. Selo Digital nº 0103.03.1300001.18694 - R\$0,55, ISSQN(2,25%) - R\$0,40. Canoas, 25 de fevereiro de 2014. (Escrevente: Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.

Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta n° 907.

**AV-1-115.346.** Certifico, que a Convenção de Condomínio do APARTAMENTO N° 401, DA TORRE 3, constante da matrícula acima, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALAMEDA DAS HORTENSÍAS", na Rua Armando Fajardo, n° 2100, acha-se registrada sob n° 7.481 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta n° 907 (Incorporações). (P. nº 287.717 Lv 1-V de 18.02.2014). EM.:R\$25,60. Selo Digital nº 0103.03.1300001.19280 - R\$0,55, ISSQN(2,25%) - R\$0,65. Canoas, 25 de fevereiro de 2014. (Escrevente: Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.

Eduardo César, Oficial Designado.

**AV-2-115.346.** Certifico, conforme R-141-93.237 que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em Alienação Fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA

FEDERAL - CEF. (P. nº 287.717 Lv 1-V de 18.02.2014). EM.:R\$25,60. Selo Digital nº 0103.03.1300002.00255 - R\$0,55, ISSQN(2,25%) - R\$0,65. Canoas, 25 de fevereiro de 2014. (Escrevente: Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé.

Eduardo César, Oficial Designado. Pasta n° 907.

Continuação da página anterior -.....

CNNM: 097360.2.0115346-05



### REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.	MATRICULA
01v	115.346

Contribuinte de R\$119.000,00 e avaliação fiscal de R\$185.000,00, em 16/06/2023 -  
juntamente com o imóvel da matrícula nº 115.518).  
Protocolo nº 458560, Livro 1-BI, datado de 16 de outubro de 2023.  
GA. R\$ 294,60. Selo: 0103.01.2300001.20465-R\$ 1,80; 0103.07.2100007.04481-R\$ 48,30.  
Escrevente, Amanda Priscila Negreiros. *Amanda Negreiros*

# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS  
Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNNM: 097360.2.0115518-71

115518  
MATRICULA



## REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas 25 de fevereiro de 2014

FLS.	MATRICULA
01	115.518

**ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO DESEMBERTO Nº 09, DO "CONDÔMÍNIO RESIDENCIAL ALAMEDA DAS HORTÊNSIAS", NA RUA ARMANDO FAJARDO, Nº 2100, na cidade de Canoas/RS, localizado no terreno, possuindo a área privativa de (10,580m<sup>2</sup>), área de uso comum de (1,051m<sup>2</sup>) e área total de (11,631m<sup>2</sup>), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000096, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido condomínio, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído pelo Lote Urbano nº 01, da Quadra I, do Loteamento Morada do Campus, localizada no quarteirão formado pelas Ruas: Armando Fajardo, das Violetas, Avenida Açucena e Avenida Projetada V 3.11, possuindo a área superficial de (12.156,19m<sup>2</sup>), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, na extensão de (152m), no alinhamento com a Rua Armando Fajardo, ao Norte, na extensão de (152,4Dm), com a Avenida Projetada V 3.11; ao Leste, na extensão de (74,45m), com a Avenida Açucena; e ao Oeste, na extensão de (85,49m), com a Área Verde, Quadra I. Proprietário: PAULO CESAR DOS REIS, brasileiro, separado judicialmente, analista de sistemas, CPF, 392.360.131-04, residente na Rua Liverpool, nº 105, São José, na cidade de Canoas/RS. Origem: Matrícula nº 93.237, LV 2, deste Ofício, em 10.09.2009. (P. nº 287.717 LV 1-V de 18.02.2014). EM:R\$14,38 Selo Digital nº 0103.03.1300001.18867 - R\$0,55. ISSQN(2,25%) - R\$0,40. Canoas, 28 de fevereiro de 2014. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 907.**

**AV-1-115.518.** Certifico, que a Convenção de Condomínio do ESPAÇO DE ESTACIONAMENTO DESEMBERTO Nº 09, do "CONDÔMÍNIO RESIDENCIAL ALAMEDA DAS HORTÊNSIAS", na Rua Armando Fajardo, nº 2100, acha-se registrada sob nº 7.481 LV, 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta nº 907 (Incorporações). (P. nº 287.717 LV 1-V de 18.02.2014). EM:R\$25,60 Selo Digital nº 0103.03.1300002.02044 - R\$0,55. ISSQN(2,25%) - R\$0,65. Canoas, 25 de fevereiro de 2014. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado.

**AV-2-115.518.** Certifico, conforme R-141-93.237 que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em Alienação Fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF. (P. nº 287.717 LV 1-V de 18.02.2014). EM:R\$25,60 Selo Digital nº 0103.03.1300002.01043 - R\$0,55. ISSQN(2,25%) - R\$0,65. Canoas, 25 de fevereiro de 2014. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 907.

CNNM: 087360.2.0115618-71



# REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
01v	115.518

contribuinte de R\$119.000,00 e avaliação fiscal de R\$185.000,00, em 16/06/2023 - juntamente com o imóvel da matrícula n° 115.346).  
Protocolo n° 458560, Livro 1-BI, datado de 16 de outubro de 2023.  
GA. R\$ 294,60. Selo: 0103.01.2300001.20471 - R\$1.80;0103.07.2100007.04482-R\$ 48,30.  
Escrevente, Amanda Priscila Negreiros. *negreiros*