



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS

Adelle Ribeiro Coelho Sandri - Oficial de Registro

CERTIFICO, a pedido da parte interessada e no uso das atribuições conferidas por lei, que, revendo os arquivos deste Serviço de Registro, no Livro nº 2 - Registro Geral, consta o seguinte teor:

CNM: 097360.2.0115346-05

115346
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

Canoas	25	de	fevereiro	de	2014	FLS.	01	MATRÍCULA	115.346
--------	----	----	-----------	----	------	------	----	-----------	---------

APARTAMENTO Nº 401 - TORRE "3", DO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALAMEDA DAS HORTENSÍAS", NA RUA ARMANDO FAJARDO, nº 2100, na cidade de Canoas/RS, localizado no quarto pavimento, possuindo a área privativa de (57,240m²), área de uso comum de (43,748m²) e área total de (100,988m²), correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003991, nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio, bem como no terreno. O referido condomínio, acha-se edificado sobre um terreno, na zona urbana da cidade de Canoas/RS, constituído pelo Lote Urbano nº 01, da Quadra I, do Loteamento Morada do Campus, localizado no quarteirão formado pelas Ruas: Armando Fajardo, das Violetas, Avenida Açucena e Avenida Projetada V 3.11, possuindo a área superficial de (12.156,19m²), com as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, na extensão de (152m), no alinhamento com a Rua Armando Fajardo; ao Norte, na extensão de (152,40m), com a Avenida Projetada V 3.11; ao Leste, na extensão de (74,46m), com a Avenida Açucena; e ao Oeste, na extensão de (85,49m), com a Área Verde, Quadra I. **Proprietário: PAULO CESAR DOS REIS**, brasileiro, separado judicialmente, analista de sistemas, CPF. 392.360.131-04, residente na Rua Liverpool, nº 105, São José, na cidade de Canoas/RS. **Origem:** Matrícula nº 93.237, Lv. 2, deste Ofício, em 10.09.2009. (P. nº 287.717 Lv 1-V de 18.02.2014). **EM.: R\$14,30. Selo Digital nº 0103.03.1300001.18694 - R\$0,55. ISSQN(2,25%) - R\$0,40.** Canoas, 25 de fevereiro de 2014. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. *Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 907.*

AV-1-115.346. Certifico, que a Convenção de Condomínio do **APARTAMENTO Nº 401, DA TORRE 3**, constante da matrícula acima, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ALAMEDA DAS HORTENSÍAS", na Rua Armando Fajardo, nº 2100, acha-se registrada sob nº 7.481 Lv. 3, sendo que o processo de incorporação, está arquivado neste Ofício, na Pasta nº 907 (Incorporações). (P. nº 287.717 Lv 1-V de 18.02.2014). **EM.: R\$25,60. Selo Digital nº 0103.03.1300001.19280 - R\$0,55. ISSQN(2,25%) - R\$0,65.** Canoas, 25 de fevereiro de 2014. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. *Paulo Eduardo César, Oficial Designado.*

AV-2-115.346. Certifico, conforme R-141-93.237 que o imóvel constante da matrícula acima, acha-se gravado em Alienação Fiduciária em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. (P. nº 287.717 Lv 1-V de 18.02.2014). **EM.: R\$25,60. Selo Digital nº 0103.03.1300002.00255 - R\$0,55. ISSQN(2,25%) - R\$0,65.** Canoas, 25 de fevereiro de 2014. (Escrevente, Catarina Quadros de Oliveira). Dou fé. *Paulo Eduardo César, Oficial Designado. Pasta nº 907.*

Av.3/115.346 - Canoas, 17 de outubro de 2023. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.** Com base no disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/1997, averbo a **consolidação da propriedade do imóvel** desta matrícula em favor da parte credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da referida lei. Averbação feita a requerimento, datado de 07/07/2023, instruído de certidão do decurso do prazo de 15 dias da intimação da parte devedora sem purga da mora, bem como de comprovante de quitação do ITBI (valor atribuído pelo

Continua na próxima página.....

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 7ed60e09-e597-4aba-a739-477bcdac4a08

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JULI MOURA MOREIRA - 2010/02023 09:49

Continuação da página anterior

CNM: 097360.2.0115346-05



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CANOAS - RS

Livro Nº 2 - Registro Geral

FLS.	MATRÍCULA
01v	115.346

contribuinte de R\$119.000,00 e avaliação fiscal de R\$185.000,00, em 16/06/2023 - juntamente com o imóvel da matrícula nº 115.518).
 Protocolo nº 458560, Livro 1-BI, datado de 16 de outubro de 2023.
 GA. R\$ 294,60. Selo: 0103.01.2300001.20465-R\$ 1,80; 0103.07.2100007.04481-R\$ 48,30.
 Escrevente, Amanda Priscila Negreiros. *Negreiros*

CONTINUA NA FICHA Nº

Dou fé.

- Greice Leão Kronbauer - Escrevente
- Eliana Kurrle de Freitas - Escrevente
- Adrielly Ruckert Bom - Escrevente
- Silena Souza dos Santos - Escrevente
- Amanda Priscila Negreiros - Escrevente
- Suelyn de Oliveira Correa - Escrevente
- Juli Moura Moreira - Escrevente
- Barbara Eloy - Escrevente

Canoas/RS, sexta-feira, 20 de outubro de 2023, às 09h:34m:49s.
 EMOLUMENTOS: R\$ 68,50 - JM
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 115.346 - 1 página: R\$ 41,30 (0103.04.2200003.16303 = R\$ 4,40)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0103.02.2200003.19691 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0103.01.2300001.21176 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
097360 53 2023 00137511 15

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por JULI MOURA MOREIRA - 20/10/2023 09:49

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 7ed60e09-e597-4aba-a739-477bcdac4a08