



CERTIDÃO

CNM: 099200.2.0152725-50

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS 1ª ZONA
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

=152.725= MATRÍCULA		Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL		FLS.	MATRÍCULA
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		01	152.725
		CAXIAS DO SUL, 06	de	agosto	de 2013

IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO 175 - A SER CONSTRUÍDO - localizado no sétimo pavimento, na posição Sudeste, do prédio residencial em alvenaria, CONDOMÍNIO denominado **VILLAGGIO POSITANO - TORRE Nº 01** - com acesso pela Rua Ângelo Lourenço Tesser, nº 1.418, com área privativa de 55,3006m², área de uso comum de 36,2888m², área equivalente de construção 70,8283m², área total de 91,5894m², área ideal de terreno de 18,5644m² e fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio de 0,0039515; no terreno sobre o qual será edificado o citado prédio é constituído pelo lote administrativo nº **06**, quadra nº **3.675**, fazendo frente à rua Ângelo Lourenço Tesser, lado par, distando 60,00metros, da esquina com a rua Estevão Carraro, dentro do quarteirão formado pelas citadas vias, mais as ruas Presidente João Goulart, Salustiano R. da Luz Filho, Desembargador Jose Bernardo de Medeiros Junior, com área de **4.698,00m²**, medindo e confrontando: ao Norte por 54,00metros, com a Rua Ângelo Lourenço Tesser; ao sul, por 54,50metros, com o Município de Caxias do Sul; ao leste, por 84,00metros, com o lote número 7, de Antonio De Lazzer Filho; e, ao Oeste, por 90,00metros, com o lote número 5, de Victor Hugo de Lazzer.

PROPRIETÁRIA: VILLAGIO AMALFI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 11.485.706/0001-07, com sede na Rua Angelo Lourenço Tesser, s/nº, Bairro De Lazzer, nesta cidade, representada por seu sócio gerente Olivir Hilario Viezzer.

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 39.508 (R10) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 02 de março de 2010, e, Matrícula nº 39.508 (R11) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 06 de agosto de 2013.

EMOL: R\$6,60 - (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV).

PROT. 296150 do Lº 1-BG em 23/07/2013.

Selo: 0132.01.1300003.14389 a 14390, valor de R\$0,60.

Grasiela R. Masetto
Grasiela R. Masetto - Escrevente

Mariângela Rocha Nunes
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/152.725 - Em 06 de agosto de 2013.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO: Certifico que, o imóvel objeto desta matrícula, foi submetido ao regime de afetação, nos termos dos artigos 31-A à 31-E da Lei 4.591/64, com a nova redação dada pela Lei 10.931/04 e Lei 12.024/09. Tudo conforme requerimento de Villagio Amalfi Empreendimentos Imobiliários Ltda assinado por Olivir Hilario Viezzer, datado de 04.06.2013, com firma reconhecida, ficando estes documentos arquivados neste Ofício. O referido é verdade e dou fé. (G)

PROT. 296150 do Lº 1-BG em 23/07/2013.

Selo: 0132.02.1200003.07675. (conforme Lei 11.977/09, do PMCMV)

Mariângela Rocha Nunes
Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.2/152.725 - Em 28 de setembro de 2016.

continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior -----



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099200.2.0152725-50

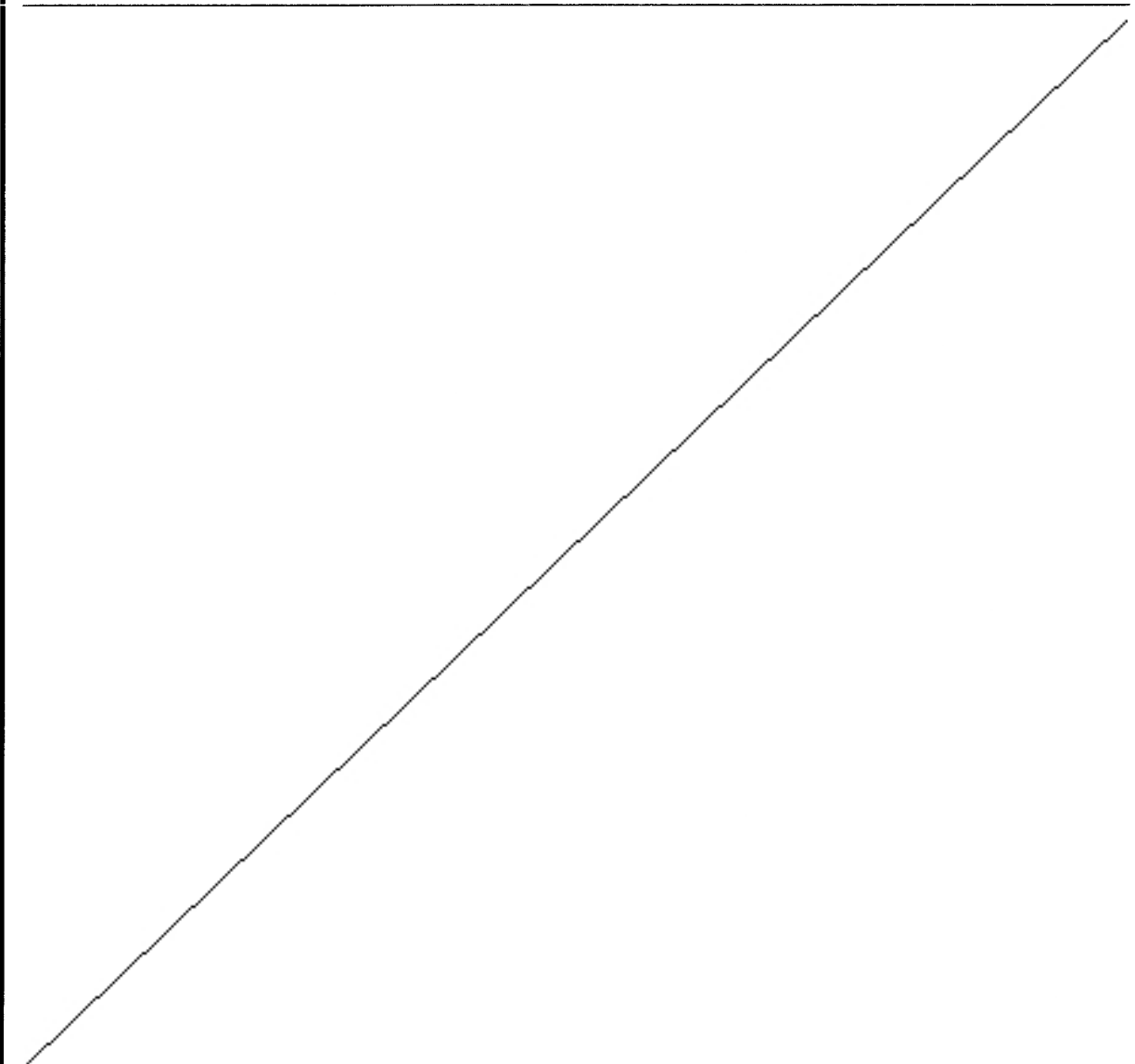
FLS. MATRÍCULA

02v 152.725

Proc. eletrônico: R\$6,40. Selo: 0132.01.2300020.05135 = R\$1,80.
Escrevente: Ivana Rotta

Ivana Rotta

Oficial e/ou Oficial Subst.



continua a folhas

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº: 443488, em 16/12/2021, o(a) CERTIDÃO PREMONITÓRIA. de VIEZZER ENGENHARIA E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Caxias do Sul - RS, 16 de novembro de 2023.

Total: R\$ 55,90

Certidão Matrícula 152.725 - 4 páginas: R\$ 29,50 (0132.03.2300020.00998 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0132.02.2300020.03718 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0132.01.2300020.05700 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2023 00137132 12