

**CERTIDÃO**

Município de Erechim

Ofício de Registro de Imóveis

CNM: 099283.2.0064482-73

Erik Esswein Müller - Registrador Designado

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099283.2.0064482-73

Nº 64.482
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erechim, 03 de setembro de 2013

FLS.: MATRÍCULA

01

Nº 64.482

MATRÍCULA NÚMERO 64.482 - (sessenta e quatro mil e quatrocentos e oitenta e dois).

IMÓVEL: BOX PARA MOTO NÚMERO TRINTA E TRÊS (33), localizado no **TERREO**, do Prédio em Alvenaria, denominado **RESIDENCIAL ARBORETO**, com a área total de 7.625,40 m², lotado em 2013, localizado na Rua Demétrio Arpini, sob número 350; com as seguintes áreas: **ÁREA PRIVATIVA de 3,50 m²**, **ÁREA COMUM de 0,17 m²**, **ÁREA TOTAL de 3,67 m²**, e, **ÁREA IDEAL NO TERRENO de 0,753606 m²**; estando dito Prédio construído sobre **PARTE DO LOTE NÚMERO OITO (08)**, com a área 5.272,05 m²; e **PARTE DO LOTE NÚMERO OITO (08)**, com a área de 4.515,00 m², ambas desmembradas de **PARTE DA CHÁCARA NÚMERO SETENTA E QUATRO (74)**, do Polígono Sul, formando uma **ÁREA TOTAL de NOVE MIL, SETECENTOS E OITENTA E SETE METROS E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (9.787,05 m²)** situado nesta cidade de **ERECIM**, Estado do Rio Grande do Sul, localizado no Lado Par da Rua Demétrio Arpini, onde faz frente e distante 23,93 metros, da esquina mais próxima formada pela Rua Demétrio Arpini e a Rua Gerônimo Dariva; dentro do **Quarteirão** formado: o **Norte**, com a Chácara nº 73; ao **Sul**, com a sanga existente e parte da chácara nº 105"A"; a **Leste**, com o Arroio Tigre e as chácaras números 37 e 38; e, a **Oeste**, com a Rua Demétrio Arpini; com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 86,00 metros, com a chácara número 73; ao **SUL**, na extensão de 124,31 metros, com a sanga existente; a **LESTE**, na extensão de 163,54 metros, com o Arroio Tigre, encontrando com a sanga existente; e, a **OESTE**, na extensão de 84,70 metros, com a Rua Demétrio Arpini, onde faz frente.

PROPRIETÁRIA: **CONSTRUTORA FIEBIG LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 94.478.500/0001-87, com sede na Rua Santa Catarina, nº 75, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 57.396, do Livro 2, deste Cartório.

Erechim, 03 de setembro de 2013.

Registrador Substituto

R\$ 16,30. Selo: 0185.01.1300001.53360 - R\$ 0,30; 0185.03.1300001.04465 - R\$ 0,55.

Av.1 - 64.482 - Protocolo número 224829, do Livro 1 "AH", às folhas 160, de 02/09/2013.

"ABERTURA DE MATRÍCULA" - CERTIFICO que a presente matrícula foi aberta, conforme guia de ITBI nº 053951, apresentada referente a conclusão do Edifício denominado **RESIDENCIAL ARBORETO**.

Erechim, 03 de setembro de 2013.

Registrador Substituto

MA. - R\$ 26,70. Selo: 0185.01.1300001.53361 - R\$ 0,30; 0185.03.1300001.04466 - R\$ 0,55

R.2 - 64.482 - Protocolo número 225312, do Livro 1 "AH", às folhas 175, de 18/09/2013.

"COMPRA E VENDA" - **TRANSMITENTE: CONSTRUTORA FIEBIG LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 94.478.500/0001-87, com sede na Rua Santa Catarina, nº 75, Centro, nesta cidade.

ADQUIRENTE: LINDAMAR BARCELOS CARRION, brasileiro, trabalhador de fabricação e preparação de alimentos e bebidas, portador da carteira de identidade número 0917290844, expedida pela SSP/BA em 09/08/1996, inscrito no CPF sob número 552.006.215-34, nascido em 13 de setembro de 1956, divorciado, residente e domiciliado na Rua Carlos Kehlers, nº 199, Ap. 4, Centro, nesta cidade.

IMÓVEL: o Imóvel objeto desta Matrícula.

VALOR: R\$3.000,00 (TRÊS MIL REAIS). - E por exigência fiscal, avaliado em R\$3.000,00 (TRÊS MIL REAIS).

OBSERVAÇÃO: O referido Registro foi efetuado mediante Pagamento do Imposto de Transmissão, conforme Guia Informativa, sob o número 053049, datada de 27/05/2013, arquivada neste Cartório, junto a uma Via do respectivo Contrato; a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida em data de 14/05/2013, arquivada anexo; e, que as Demais Negativas exigidas por Lei, ficam arquivadas junto a Credora Fiduciária.

FORMA: CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

