



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099291.2.0094638-05

MATRÍCULA -



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
 LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 01 de abril de 2013

FLS. 01 MATRÍCULA 94638

M.94.638 - O SOBRADO 03, de alvenaria, do **Condomínio Residencial Leo Barros II**, sob nº 193 da rua **Água Turquesa**, o terceiro da esquerda para a direita de quem da referida rua olha o conjunto, com a área real privativa e total construída de **60,96m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,2439 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio. A esta unidade corresponde um terreno privativo com a área superficial de 60,04m², medindo 4,61m de frente a rua Água Turquesa, nos fundos com igual largura entesta com parte do lote 13, divide-se com o terreno do sobrado 02, por um lado medindo 13,00m, pelo outro lado com 13,00m divide-se com o terreno do sobrado 04. Distante 14,23m da esquina com a rua João Peixoto Gomes. O terreno sobre o qual está edificado o condomínio constitui-se do **lote 12 da quadra B**, com a área superficial de 288,77m², situado no loteamento denominado **RESIDENCIAL IBIZA**, neste município, medindo 13,27m de frente a rua João Peixoto Gomes, nos fundos com a largura de 13,00m entesta com parte do lote 11, dividindo-se por um lado na extensão de 20,87m da frente ao fundo com o lote 13 e pelo outro lado na extensão de 23,55m com a rua Água Turquesa com a qual forma esquina. Quarteirão: Ruas Água Turquesa, João Peixoto Gomes, prolongamento da rua Los Angeles, e quadra 03 do loteamento Parque Garibaldi. Origem: R.2 da matrícula nº 75.997 de 10.10.2012. **Proprietário: LEONARDO COELHO BARROS**, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, inscrito no CPF nº 938.464.280-00, residente e domiciliado na rua Dário Totta, nº 208, bairro Morada do Vale I, em Gravataí/RS. Abertura de matrícula: Requerimento datado de 04.03.2013. Protocolo nº 276.289 de 11.03.2013. Emol.R\$13,20 Selo: nº 0253.03.1100001.27387 R\$0,55 PED: R\$3,10 Selo: nº 0253.01.1200005.51925 R\$0,30

**Roberto Goerl
 Reg. Substituto**

R.1/94.638 08 de agosto de 2013 Dat: IRSL
COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 27.06.2013, PMCMV.
TRANSMITENTE: LEONARDO COELHO BARROS, brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, inscrito no CPF nº 938.464.280-00, não matriculado no INSS como empregador, residente em Gravataí/RS.
ADQUIRENTES: GERALDO DE SOUZA GUBERT JUNIOR, brasileiro, motorista, inscrito no CPF nº 013.664.360-40 e sua esposa **AMANDA NUNES ALCARAS**, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 035.266.870-99, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, não matriculados no INSS como empregadores, residentes e domiciliados na rua Espírito Santo, nº 639, bairro Espírito Santo, em Cachoeirinha/RS.
VALOR: R\$130.000,00, dos quais R\$1.900,00 da conta vinculada do FGTS dos adquirentes.
AVALIAÇÃO FISCAL: R\$130.000,00
 Protocolo nº 281.345 de 23.07.2013.
 Emol.R\$250,30

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -

Continuação da página anterior-.....

CNM: 099291.2.0094638-05



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ -RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
01v 94638

Selo: nº 0253.07.1200002.07169 R\$8,10
PED: R\$1,55
Selo: nº 0253.01.1300004.33480 R\$0,30
R.2/94.638 08 de agosto de 2013 Dat: IRSL
CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Instrumento particular firmado em 27.06.2013, PMCMV.
DEVEDORES FIDUCIANTES: GERALDO DE SOUZA GUBERT JUNIOR e sua esposa AMANDA NUNES ALCARAS, já qualificados.
CREatora FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF.
VALOR: R\$78.307,97
JUROS: 4,5000%a.a.
PRAZO: 360 meses.
VALOR PARA EFEITOS DE 1º PÚBLICO LEILÃO: R\$130.000,00
Protocolo nº 281.345 de 23.07.2013.
Emol.R\$164,45
Selo: nº 0253.07.1200002.07170 R\$8,10
PED: R\$1,55
Selo: nº 0253.01.1300004.33481 R\$0,30

Roberto Goerl
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.3/94.638 11 de dezembro de 2023
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE: Requerimento firmado em 04.12.2023 instruído com prova da intimação dos devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e guia de recolhimento do imposto de transmissão.
TRANSMITENTES: GERALDO DE SOUZA GUBERT JUNIOR, motorista, inscrito no CPF nº 013.664.360-40 e sua esposa AMANDA NUNES ALCARAS, do lar, inscrita no CPF nº 035.266.870-99, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Espirito Santo, nº 639, bairro Espirito Santo, em Cachoeirinha/RS.
ADQUIRENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF.
AVALIAÇÃO FISCAL: R\$180.000,00.
OBSERVAÇÃO: Por força do estabelecido no artigo 27 da Lei 9.514/97, este imóvel deverá ser oferecido em Públicos Leilões.
Protocolo nº 400.711, Livro 1-BD de 02/06/2023. - Dat: MA
Emol.R\$461,30
Selo: nº 0253.08.1700004.19419 = R\$65,30
PED: R\$6,40
Selo: nº 0253.01.2200002.99922 = R\$1,80

Roberto Goerl
Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Gravataí/RS, 12 de dezembro de 2023, às 14:20:42.

EMOLUMENTOS: R\$44,10 - DS -

Certidão Matrícula 94.638 - 2 páginas: R\$17,70 (0253.03.2000003.97747 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0253.02.2300001.22255 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0253.01.2300002.00295 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099291 53 2023 00105285 00