



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 18:00 horas

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
FLORIANÓPOLIS - Santa Catarina

matrícula
81.572

folha
01

Florianópolis, 24 de Junho de 2014

Imóvel: UM TERRENO situado na Rua Arnoldo Silveira, Agrônômica, Florianópolis-SC, designado por Lote nº. 142, da Quadra 13, do Loteamento Cidade, com a área de 652,50m², medindo 22,50m de frente em linha curva, para a rua I, atualmente Rua Arnoldo Silveira; fundos em 22,50m com parte do lote nº. 144 de propriedade de Douglas Soares Santana; de um lado em 29,00m para a Rua Projetada do Plano Diretor da Capital; do outro lado em 29,00m com o lote 143 de propriedade de Dalby Verani Pereira. **Proprietários:** DALBY VERANI PEREIRA, brasileiro, Aposentado, CPF 002.268.749-15, RG CNH 02160091997-DETRAN/SC, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior a vigência da Lei nº 6.515/77, com CLORINDA GANZO PEREIRA, brasileira, do lar, CPF 518.141.969-00, RG 74.733 SSP/SC, residentes e domiciliados na Rua Margot Ganzo Araujo nº. 267, Centro, Florianópolis - SC. **Registro Anterior:** Livro 3/T fls. 198 sob o nº. 18.652, em 11-06-1960; e Loteamento no Livro 8/C fls. 271 sob o nº. 208, em 31-12-75; deste cartório. Ass: *Arlete Lohn*

Arlete Lohn Arlete Lohn - Escrevente

R-1/81.572: Florianópolis, 24 de Junho de 2014.

INSTRUMENTO PARTICULAR DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA NO SFI - SISTEMA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO, da CEF, datado de 28-05-2014, **CONTRATO** nº. 1.4444.0608901-1. **TRANSMITENTES:** DALBY VERANI PEREIRA, brasileiro, CPF 002.268.749-15, RG CNH 02160091997-DETRAN/SC, e sua esposa CLORINDA GANZO PEREIRA, brasileira, CPF 518.141.969-00, RG 74.733 SSP/SC; **YENDERAM** o imóvel desta matrícula, aos **ADQUIRENTES:** THIAGO DE MIRANDA GONÇALVES, brasileiro, solteiro, Servidor Público Estadual, CPF 068.846.179-42, RG CNH 04048106901-DETRAN/SC, residente e domiciliado na Rua Professor Clementino de Brito nº. 455, Ap. 505, Capoeiras, Florianópolis-SC; e MICHELLE TEIXEIRA LUIZ, brasileira, solteira, Recepcionista, CPF 051.050.719-05, RG CNH 03410591966-DETRAN/SC, residente e domiciliada na Rua Professor Clementino de Brito nº. 455, Ap. 505, Capoeiras, Florianópolis-SC. **Valor:** R\$165.000,00, sendo R\$17.000,00 com recursos próprios, e o restante mediante alienação fiduciária junto à credora. Foi apresentado o pagamento do FRJ sobre o valor pago à vista, no valor de R\$51,00, em 04-06-2014, no Banco do Brasil S/A, Documento nº. 60.601, Nosso Número 0000.50020.1032.4379; e ITBI/DAM nº. 14506788-00-8. Consta do referido contrato, que as partes declaram, que a presente transação NÃO foi intermediada por meio de Corretor de Imóveis; e ainda, a apresentação e ou dispensa das Certidões exigidas por Lei. **Protocolo:** nº 94.878 de 04/06/2014. Emolumentos R\$ 652,00. Selos R\$ 1,45. - Selo de fiscalização: DNC78441-DM82. O referido é verdade e dou fé. *Arlete Lohn*

Ass: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

R-2/81.572: Florianópolis, 24 de Junho de 2014.

Contrato Particular referido no R.1/81.572. **DEVEDORES:** THIAGO DE MIRANDA GONÇALVES, brasileiro, CPF 068.846.179-42, CNH 04048106901-DETRAN/SC; e MICHELLE TEIXEIRA LUIZ, brasileira, CPF 051.050.719-05, CNH 03410591966-DETRAN/SC; **DÃO EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, o imóvel desta matrícula, ao **CREADOR:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada neste ato por sua procuradora, Vania Regina de Mello Goulart, conforme procuração lavrada no Tabelionato Borges Teixeira, Ofício de Notas de Brasília-DF, Livro 2944, fls. 195/196, em 08-05-2012, e substabelecimento no Cartório da Barra da Lagoa, da Comarca de Florianópolis/SC, Livro 002, fls. 207/215, em 28-05-2012. **Valor da Dívida:** R\$148.000,00, pagáveis em 420 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8,8334%a.a., e taxa de juros nominal reduzida de 8,7412%a.a., constando do título, o valor do imóvel para fins de venda em Público Leilão, é de R\$180.000,00, multas e demais condições. **Protocolo:** nº 94.878 de 04/06/2014. Emolumentos - R\$520,00. Selo - R\$ 1,45. - Selo de fiscalização: DNC78442-J4MM. O referido é verdade e dou fé. *Arlete Lohn*

Ass: *Arlete Lohn* Arlete Lohn - Escrevente

AV-3/81.572: Florianópolis, 24 de Junho de 2014.

Contrato Particular referido no R.1/81.572, tendo como **DEVEDORES:** THIAGO DE MIRANDA GONÇALVES, brasileiro, CPF 068.846.179-42, RG CNH 04048106901-DETRAN/SC, e MICHELLE TEIXEIRA LUIZ, brasileira, CPF 051.050.719-05, RG CNH 03410591966-DETRAN/SC; e como **CREDORES:**

- segue na F. 1v -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJUNB-7UFNW-26DBP-777N3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
 Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
 Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
 Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
 E-mail: contato@1ori.com.br
 Expediente segunda a sexta das 9:00 às 18:00 horas

81.572 Fls: 01v

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, acima qualificada e representada, emitiu uma **Cédula de Crédito Imobiliário**, nº. 1.4444.0608901-1. **Série 0514. Valor do Crédito: R\$148.000,00, pagáveis em 420 prestações mensais, nelas incluídos juros à taxa nominal de 8,8334% a.a.**, constando do título, multas e demais condições. Emolumentos e Selo: Isentos, conforme art. 18 da Lei 10.931 de 02-08-2004. **Protocolo:** nº 94.878 de 04/06/2014. Selo de fiscalização: DNC78443-OS73. O referido é verdade e dou fé. *Mo*

Ass: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente

AV-4/81.572: Florianópolis, 24 de Junho de 2014.

Contrato Particular referido no **R.1/81.572**, procede-se a averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula, está cadastrado na **PMF** sob o nº. **45.90.068.0189.001-829**. **Protocolo:** 94.878 de 04/06/2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo R\$ 1,45 - Selo de fiscalização: DNC78444-CE7I. O referido é verdade e dou fé. *Mo*

Ass: *Arlete Lohm* Arlete Lohm - Escrevente

Av-5/81.572: Florianópolis, 02 de janeiro de 2024.

Requerimento Consolidação e Cancelamento de CCI, da Caixa, datado de 13-11-2023; e **OFÍCIO nº. 371679/2023**, da Caixa, datado de 11-05-2023; **haja vista a inadimplência dos Devedores Fiduciários (R.1, R.2 e Av.3/81.572)**, decorrido o prazo para purgação da mora previsto no § 1º do Art. 26 da Lei 9.514/97, **fica consolidada a propriedade** do imóvel desta matrícula, **Avaliado** conforme ITBI/2023, em **R\$190.215,31**, e atualizado para o valor de **R\$359.312,62**, conforme resultado da correção pelo IGP-M(PGV), datado de 21-11-2023, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, (§ 7º do art. 26 da Lei 9.514/97). Tudo de acordo com a documentação apresentada neste cartório. Foi apresentado o pagamento do ITBI/Processo nº 000000650/2023. **Protocolo:** 140.774 de 28/12/2023. Emolumentos: R\$840,46. Valor do FRJ: 191,03 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GZI59283-RQXS. O referido é verdade e dou fé. Ass: *marilva* Marisangela Vieira da Silva - Escrevente

Av-6/81.572: Florianópolis, 02 de janeiro de 2024.

Requerimento Consolidação e Cancelamento de CCI, datado de 13-11-2023; e **OFÍCIO nº. 371679/2023**, datado de 11-05-2023, da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF; procede-se o **CANCELAMENTO** da Alienação Fiduciária e Cédula de Crédito Imobiliário, referidos nos **R.2 e Av.3/81.572**, por consolidação da mesma. **Protocolo:** 140.774 de 28/12/2023. Emolumentos: R\$113,24. Valor do FRJ: 25,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GZI59284-TOMP. O referido é verdade e dou fé. Ass: *marilva* Marisangela Vieira da Silva - Escrevente

Av-7/81.572: Florianópolis, 02 de janeiro de 2024.

Averbação da CNM, Código Nacional de Matrícula nº 107219.2.0081572-28 - Procede-se a averbação de ofício do Código Nacional de Matrícula, nos termos do Provimento 89/2019. **Protocolo:** 140.774 de 28/12/2023. (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GZI59285-2F98. O referido é verdade e dou fé. Ass: *marilva* Marisangela Vieira da Silva - Escrevente

Ass: *marilva* Marisangela Vieira da Silva - Escrevente

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJUNB-7UFNW-26DBP-777N3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC
Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023
E-mail: contato@1ori.com.br
Expediente segunda a sexta das 9:00 às 18:00 horas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, art.41 da Lei 8.935/94, e Lei 14.382/2022. O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula n.º **81.572**. O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI. O referido é verdade e dou fé.

Florianópolis, 03 de janeiro de 2024.

Documento assinado digitalmente por Daniela Vargas CPF 065.149.759-09

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias a contar da data de expedição.

Emolumentos: R\$ 0,00
VALOR DO FRJ: R\$ 0,00
Total: 0,00
Nº Certidão: 140.774



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TJUNB-7UFNW-26DBP-777N3>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado