



Valide aqui  
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2 **REGISTRO GERAL** CNM: 107896.2.0131946-33  
Matrícula Nº 131.946 **Ficha 01**  
Data: 17 de Janeiro de 2012.

**IMÓVEL: Apartamento nº 202 do Condomínio Edifício Residencial José Gorges Filho**, localizado no 3º pavimento, situado à Rua José Gorges Filho, nº 95, bairro Vila Nova, neste município de Joinville, com área total de **57,314 m²**, área privativa de 50,745 m², área de uso comum de 6,569 m², e a fração ideal de 9,731 % equivalente a 34,630 m² do terreno com área total de 355,87 m².

**Proprietário: MARCOS ANTONIO DA LUZ**, CPF 036.495.059-59, RG 02805542891 DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, construtor, residente e domiciliado na Rua Alberto Miers, nº 260, Bairro Vila Nova, neste município de Joinville.

**Registro Anterior:** Matrícula sob nº 129.087 do Lº 02-RG, arquivada neste 1º Ofício de Registro de Imóveis de Joinville/SC.  
Protocolo: 231.687, 16 de Janeiro de 2012.  
Emolumentos: R\$ 5,25.  
Escrevente Autorizada - Natacha Micaela Dias *notada micaela dias*

---

**AV.-1-131.946:** - Em 17 de Janeiro de 2012. - **Convenção de Condomínio.**  
A convenção de condomínio do Condomínio Edifício Residencial José Gorges Filho foi registrada, nessa serventia, no Livro 3-RA sob nº **11.269**. Protocolo: 231.687, 16 de Janeiro de 2012. Emolumentos: R\$ 71,30.  
Escrevente Autorizada - Natacha Micaela Dias *notada micaela dias*

---

**AV.-2-131.946:** - Em 11 de Novembro de 2013. - **Inscrição imobiliária.**  
Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 09.33.04.26.0603.004, conforme comprova Certidão nº UCT - 3879-13, expedida aos 11/09/2013. Protocolo: 253.015, 07 de Novembro de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DGK80388-RQFM.  
Escrevente Substituta - Lidiane Hepp *Lidiane Hepp*

---

**R.-3-131.946:** - Em 11 de Novembro de 2013. - **Compra e Venda.**  
Transmitente: MARCOS ANTONIO DA LUZ, CPF 036.495.059-59, RG 3884202 SSP/SC, brasileiro, solteiro, declara não viver em união estável, empresário, residente e domiciliado na rua Alberto Miers, nº 260, bairro Vila Nova, neste município de Joinville. Adquirente: **ALEXANDRE DA SILVA**, CPF 684.289.529-49, RG 1697144 SSP/SC, brasileiro, divorciado, empresário, residente e domiciliado na rua São João, nº 296, apartamento nº 202, bairro Floresta, neste município de Joinville. Conforme Escritura Pública, lavrada pelo Tabelionato de Notas de Araquari/SC, às fls. 043/045v, do Livro nº 093, em 06/09/2013, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 80.000,00. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 80.000,00, mediante a guia nº 8905/2013. FRJ: 0000.50020.0950.7258, recolhido o valor de R\$ 240,00, em data de 28/08/2013, no Banco Bradesco, autenticação mecânica 00193582 00000024. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. Emitida a DOI. Protocolo: 253.015, 07 de Novembro de 2013. Emolumentos: R\$ 644,54. Selo de fiscalização: DGK80390-06GK. *Lidiane Hepp*

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Continua no verso ...




Valide aqui  
este documento

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0131946-33


**Continuação da Matrícula Nº 131.946**

01v

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp 

**R.-4-131.946:** - Em 12 de Fevereiro de 2016. - **Compra e Venda.**

Transmitente: ALEXANDRE DA SILVA, CPF 684.289.529-49, CNH 03064463214 DETRAN/SC, brasileiro, divorciado, o qual declara não manter relação de união estável, empresário, residente e domiciliado na rua Ibirapuera, nº 83, apartamento 602, bairro Floresta, neste município de Joinville. Adquirente: **BRUNO BRANCO**, CPF 079.775.489-09, CNH 06509567593 DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, o qual declara não manter relação de união estável, programador, residente e domiciliado na rua Darci Trapp, nº 111, bairro Vila Nova, neste município de Joinville. Conforme contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, contrato nº 8.4444.1142033-0, com força de escritura pública, datado de 21/01/2016, emitido no município de Joinville, esse imóvel foi alienado pelo valor de R\$ 135.000,00, sendo R\$ 34.202,88 e R\$ 115.797,12 mediante financiamento, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 135.000,00, mediante a guia nº 623/2016. FRJ: 0000.50020.1199.7104, recolhido o valor de R\$ 102,61, em data de 27/01/2015 (valor que abrange o imóvel matriculado sob o nº 131.954). O transmitente declara que não é contribuinte da Previdência Social e/ou produtor rural. Consta no instrumento a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 280.745, em 27 de Janeiro de 2016. Emolumentos: R\$ 666,93. Selo de fiscalização: ECU76914-00RK.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini 

**R.-5-131.946:** - Em 12 de Fevereiro de 2016. - **Alienação Fiduciária.**

Devedor: BRUNO BRANCO, CPF 079.775.489-09, CNH 06509567593 DETRAN/SC, brasileiro, solteiro, o qual declara não manter relação de união estável, programador, residente e domiciliado na rua Darci Trapp, nº 111, bairro Vila Nova, neste município de Joinville. Credora fiduciária: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Conforme o instrumento particular já especificado no R-4 supra, este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 115.797,12. Quantidade de parcelas: 360 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 657,48; Seguros R\$ 25,01; e Total - R\$ 682,49. Juros: taxa anual nominal de 5,5000% e taxa anual efetiva de 5,6407%. Sistema de Amortização: PRINCE. Vencimento do primeiro encargo mensal: 21/02/2016. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 150.000,00 (valores que abrangem o imóvel matriculado sob o nº 131.954).

Continua na ficha 02 ...



Valide aqui  
este documento

Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rjjoinville.com.br

Livro Nº 2

**REGISTRO GERAL**

Ficha 02

Matrícula Nº 131.946

CNM: 107896.2.0131946-33  
Data: 12 de Fevereiro de 2016.

Prazo de carência: o atraso de 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 280.745, 27 de Janeiro de 2016. Emolumentos: R\$ 463,84. Selo de fiscalização: ECU76915-RA96.

Escrevente Substituta - Fernanda Elisa Tonioti Pedrini

**AV.-6-131.946:** - Em 09 de Maio de 2018. - **Averbação Acautelatória - art. 828 do CPC.**

Devedores: BRUNO BRANCO, CPF 079.775.489-09, RG 5.551.526, brasileiro, solteiro, programador, residente e domiciliado na rua Das Labiatas, nº 195, apartamento 202, bairro Vila Nova, neste município de Joinville; BLENG ROBOTICS SOLUTION LTDA ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.152.608/0001-67, com sede na Rodovia BR 280, nº 3222, Porto Grande, no município de Araquari/SC. Credor: **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DE SÃO MIGUEL DO OESTE - SICOOB SÃO MIGUEL**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 81.607.046/0001-75, com sede na rua Almirante Barroso, nº 888, no município de São Miguel do Oeste/SC. Conforme certidão de admissão da execução, emitida pela 2ª Vara de Direito Bancário de Joinville/SC, datada de 10/04/2018, e assinada pelo MM. Juiz de Direito Dr. Rafael Maas dos Anjos, foi ajuizada em data de 01/04/2018 uma ação de Execução de Título Extrajudicial - processo nº 0305805-68.2018.8.24.0038, que tramita na 2ª Vara de Direito Bancário da comarca de Joinville, cujo valor da causa é R\$ 32.528,46, em 01/04/2018. Protocolo: 307.116, 27 de Abril de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: EYF22151-USPQ - R\$ 1,90.

Escrevente de Registro - Camila Fernanda Hardt

**AV.7-131.946:** - 20 de novembro de 2023. - **Consolidação da propriedade.**

Proprietário consolidado: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no setor Bancário Sul, Lote 3/4, Quadra 4, no município de Brasília-DF. Tendo em vista a constituição em mora do devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 185.700,00, mediante a guia nº 13435/2023. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 384.382, 24 de outubro de 2023. Emolumentos: R\$ 629,95. FRJ: R\$ 143,18 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 18,90. Total: R\$ 792,03. Selo de fiscalização: GXW74128-M8CO.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Valide aqui  
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

Matrícula: 131.946 - 02v

CNM: 107896.2.0131946-33

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josane*

**AV.8-131.946:** - 20 de novembro de 2023. - **Cancelamento de Alienação Fiduciária.**

Tendo em vista a consolidação da propriedade realizada na Av.7, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária, constante no **R.5** supra. Protocolo: 384.382, 24 de outubro de 2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GXW74129-ZOLS.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano. *Josane*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS574-4KJFT-5ZHQB-LDPMY>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria  
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América  
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888  
www.1rijoinville.com.br

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**  
**Matrícula nº: 131.946 (até R/Av-8)**

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 20 de novembro de 2023

Documento assinado digitalmente por

Mariana Medeiros Nandi - Escrevente Operacional

**Emolumentos:** R\$ 0,00

**Total:** R\$ 0,00



Poder Judiciário  
Estado de Santa Catarina  
Selo Digital de Fiscalização  
Normal  
**GXW74297-IZHX**  
Confira os dados do ato em:  
[www.tjsc.jus.br/selo](http://www.tjsc.jus.br/selo)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CS574-4KJFT-5ZHQB-LDPMY>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado