



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br

Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **42.601** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PALHOÇA

LIVRO Nº 2-IL

Ricardo Wiethorn - Oficial Designado

FLS: 174
ANO: 2007

MATRÍCULA Nº 42.601

Data: 04 de Julho de 2007

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O apartamento de n.º 121 do Bloco "1B", localizado no 2º pavimento do **CONJUNTO HABITACIONAL CAMBIRELA**, com a área privativa de 44,94m², área real comum de 5,74m², perfazendo área total de 50,68m², ocupando 0,5205% de fração ideal do terreno situado à Avenida Nelson Floriano Campos, nº 1001, Pachecos, neste Município, com a área de 9.739,25m² (nove mil, setecentos e trinta e nove metros e vinte e cinco centímetros quadrados), com as características e confrontação constante da matrícula 14.566.

PROPRIETÁRIO: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira na forma de empresa pública, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, lotes 3/4 quadra 4, em Brasília DF.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado neste Cartório sob o R-6-14.566, às fls. 124, do livro 2/IL.

O oficial: *[Assinatura]*

BEL

AV.1/42.601 - Palhoça, em 04 de Julho de 2007.

Procede-se a abertura da presente matrícula em virtude de Instituição, Descrição e Individualização de Condômino, realizada pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, cujo processo está devidamente arquivado neste Cartório; dou fé.

O oficial: *[Assinatura]*

BEL





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335

Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br

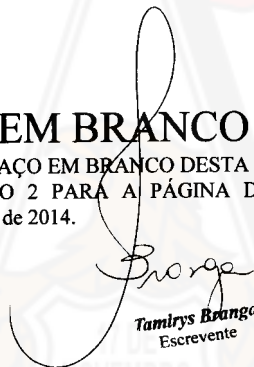
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N°.

FLS.:

EM BRANCO

FICA INUTILIZADO O ESPAÇO EM BRANCO DESTA MATRÍCULA, PASSANDO
A AVERBAÇÃO/REGISTRO 2 PARA A PÁGINA DE CONTINUAÇÃO N° 2.
PALHOÇA, 11 de Novembro de 2014.


Tamirys Brango
Escrevente





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE PALHOÇA

Página: 2

LIVRO 2-IL

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2014

MATRÍCULA Nº 42.601 (CONTINUAÇÃO) Data: 11 de Novembro de 2014

AV. 2/42.601 - RETIFICAÇÃO, nos termos do artigo 213, I, alínea "a", da Lei 6.015/73, conforme revisão feita no processo de incorporação arquivado nesta serventia, faço constar que o proprietário correto da presente matrícula é: Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, fundo financeiro criado pela CEF por determinação constante do caput do Artigo 2º da Lei 10.188 de 12/02/2001, com redação alterada pela Lei nº 10.859 de 14/04/2004 e Lei nº 11.474 de 15/02/2007, representado pela Caixa Econômica Federal - CEF, inscrito no CNPJ nº 03.190.167/0001-50, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, 21º andar, Brasília/DF, e não como constou anteriormente. Ficam ratificados os demais termos da presente matrícula. vms. Dou fé. Palhoça, 11 de Novembro de 2014. Tamirys Branga - Escrevente: *Branga*

AV. 3/42.601 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA, conforme Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do Artigo 2º e 8º da Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, com redação alterada pela Lei nº 10.859, de 14 de abril de 2004 e Lei nº 11.474, de 15 de maio de 2007, datado de 20/10/2014 e certidão municipal datada de 22/10/2014, protocolado neste Ofício sob nº 129.825, em 11/11/2014, o número de Inscrição Imobiliária Municipal do imóvel desta matrícula é 01.04.031.2757.000.102. Emolumentos: R\$ 79,90. vms/tb. Dou fé. Selo de fiscalização: DRG30694-QS5N - R\$ 1,45. Palhoça, 11 de Novembro de 2014. Tamirys Branga - Escrevente: *Branga*

R. 4/42.601 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do presente imóvel, conforme Instrumento Particular, objeto da AV.3, protocolado neste Ofício sob nº 129.825, em 11/11/2014. TRANSMITENTE: Fundo de Arrendamento Residencial - FAR, já qualificado. **ADQUIRENTE: Angelita Joaquina Silveira**, CPF nº 953.101.189-34, RG nº 3.203.225-0 SESP/SC, brasileira, nascida em 15/08/1974, solteira, sem vínculo de união estável, funcionária pública federal, residente e domiciliada na rua Nelson Floriano Campos, nº 1001, BL1B/AP121, bairro Pachecos, Palhoça/SC. VALOR: R\$ 38.666,40. Forma de pagamento: Recursos à Vista: R\$ 20.189,32. Valor atualizado das taxas de arrendamento pagas: R\$ 18.471,08. Taxa de condomínio: O Outorgante declara estar quite com as taxas de condomínio até a data do presente instrumento, nos termos do art. 1º da Lei 7.182/84. O comprovante de recolhimento do tributo incidente e as certidões necessárias a este ato, acham-se no Instrumento. CND/INSS fica dispensada da apresentação conforme § 6º, Art. 2º da Lei nº 10.188, de 12/02/2001, com redação alterada pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004 e Lei nº 11.474, de 15/05/2007. Declararam os contratantes que a presente transação não foi intermediada por corretor de imóveis, por determinação da Lei Estadual nº 387/07 e da Circular nº 0029/07 da CGJ/SC. Condições: As do Instrumento. **OBSERVAÇÃO:** A devedora fiduciária fica impedida de vender, prometer vender ou ceder seus direitos sobre o imóvel objeto de alienação pelo prazo de 24 (vinte e quatro) meses, a contar da assinatura deste contrato, conforme § 1º, Art. 8º da Lei nº 10.188, de 12/01/2001, com redação alterada pela Lei nº 10.859, de 14/04/2004 e Lei nº 11.474, de 15/05/2007, ou se enquadrado no item 10.3.1 da Portaria do Ministério das Cidades nº 493, de 04/10/2007, no prazo estipulado no campo "Informações Adicionais/Ressalvas" do contrato. Emitida a DOI. FRJ nº 0000.50020.1076.3870, recolhido junto ao Banco do Brasil, no valor de R\$ 28,99, sob autenticação nº F.643.97C.C49.85B.987, em 24/10/2014. Emolumentos: R\$ 80,00. vms/tb. Dou fé. Selo de fiscalização: DRG30695-S57I - R\$ 1,45. Palhoça, 11 de Novembro de 2014. Tamirys Branga - Escrevente: *Branga*

R. 5/42.601 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme escritura pública lavrada às fls. 0490-E do livro 116/118, em 09/12/2016 do 1º Tabelionato

Continua no verso

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 42.601

Página: 2v.

de Notas e Protestos de Palhoça/SC, protocolada sob nº 153.287, em 20/01/2017. TRANSMITENTE: Angelita Joaquina Silveira, sem vínculo de união estável, atualmente residente na rua Antônio Prim, nº 65, apto. 31, Aririu, Palhoça/SC, já qualificada. **ADQUIRENTE: Clarissa Soares Chagas**, CPF nº 040.513.939-09, CNH 01960231499 DETRAN/SC, brasileira, nascida em 25/08/1981, solteira, empresária, residente na rua das Cambiúnas, nº 149, Pedra Branca, Palhoça/SC. VALOR: R\$ 45.000,00. CONDIÇÕES: As do instrumento. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 365,54. Dou fé. Selo de fiscalização: ENR52647-RMPV - R\$ 1,85. Palhoça, 25 de Janeiro de 2017. Tamirys Branga - Escrevente. *l.l.l. Branga*

R. 6/42.601 - COMPRA E VENDA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus §§, da Lei nº 4.380/64, alterado pelo art. 1º da Lei nº 5.049/66, datado de 12/07/2017, protocolado sob nº 158.982, em 18/07/2017. TRANSMITENTE: Clarissa Soares Chagas, RG nº 3.975.888 SSP/SC, já qualificada, sem vínculo de união estável. **ADQUIRENTE: Rodrigo Barreiros da Silva**, CPF nº 845.303.249-15, RG nº 2.586.676-1-SSP/SC, brasileiro, nascido em 18/06/1973, solteiro, sem vínculo de união estável, locutor, residente e domiciliado na rua Waldemar Ouriques, nº 959, Capoeiras, Florianópolis/SC. VALOR: R\$ 105.000,00. Forma de pagamento - Recursos próprios: R\$ 9.972,76. Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 11.027,24. Recursos do financiamento: R\$ 84.000,00. ITBI nº 3595-2017, recolhido junto a CEF, no valor de R\$ 2.121,34, em 17/07/2017. As certidões necessárias a este ato, acham-se acostados ao Instrumento. CONDIÇÕES: As do instrumento, em sua primeira aquisição no âmbito do SFH. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Fundo de Reparcelamento da Justiça - FRJ nº 0000.50020.1340.2282, recolhido junto ao Banco do Brasil, no valor de R\$ 63,00, em 31/07/2017. Emolumentos: R\$ 510,23. Dou fé. Selo de fiscalização: ETU26587-B0PG - R\$ 1,85. Palhoça, 07 de agosto de 2017. Tamirys Branga - Escrevente. *l.l.l. Branga*

R. 7/42.601 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade deste imóvel, conforme instrumento particular nº 8.4444.1568751-0, objeto do R.6, protocolado sob nº 158.982, em 18/07/2017. DEVEDOR FIDUCIANTE: Rodrigo Barreiros da Silva, já qualificado. CREDORA FIDUCIÁRIA: Caixa Econômica Federal - CEF, instituição financeira, sob forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759/69, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259/73, regendo-se pelo Estatuto vigente, com CNPJ/MF 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília/DF. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 84.000,00. VENCIMENTO: 360 meses. JUROS: Nominal 5.0000% a.a, Efetiva 5.1161% a.a. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 105.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior à soma dos valores da dívida e das despesas. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 dias. CONDIÇÕES: As do Instrumento. Emolumentos: R\$ 342,69. Dou fé. Selo de fiscalização: ETU26588-IT8D - R\$ 1,85. Palhoça, 07 de agosto de 2017. Tamirys Branga - Escrevente. *l.l.l. Branga*

AV-8-42.601 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento firmado em 22/03/2023, protocolado sob n. 227.094 em 23/03/2023, ratificado em 27/10/2023 e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos DEVEDOR FIDUCIANTE: Rodrigo Barreiros da Silva, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$ 108.547,77. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900

Continua na Página 03





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

REGISTRO GERAL
LIVRO 2 - IL

REGISTRO DE IMÓVEIS PALHOÇA/SC

CNM: 105536.2.0042601-73

Página: 03

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

MATRÍCULA: N.º 42.601 DATA: 09 de novembro de 2023
105.000,00, atualizado monetariamente para R\$ 179.623,94. CONDIÇÕES: As do processo. ITBI n. 6367-2023 recolhido no valor de R\$ 2.185,71, em 25/10/2023. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 541,68. ISS: R\$ 16,25. FRJ R\$ 123,12 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GWB55829-ICLV. Dou fé. Palhoça/SC, 09 de novembro de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): _____

AV-9-42.601 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal n. 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolado sob n. 227.094 em 23/03/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. ISS: R\$ 3,26. FRJ R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: GWB55830-WF0Q. Dou fé. Palhoça/SC, 09 de novembro de 2023. Escrevente Substituta Designada (Cibele Francine Roussenq): _____

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo - Palhoça/SC.
CEP: 88.132-335 - Telefones: (48) 3242-4522 e (48) 3242-3388





REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335
Fone: (48) 3242-4522 e 3242-7900 - Email: cripalhoca@riph.com.br
Site: www.riph.com.br e www.registradores.onr.org.br

Continuação da certidão da matrícula 42.601.

No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula conterá a reprodução de todo seu conteúdo e será suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica (art. 19 § 11 da Lei n. 6.015/73).

O referido é verdade e dou fé.
Palhoça/SC, 09 de novembro de 2023

Helena Soares Carmezini – Escrevente

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
GWB55870-X55L
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

****Validade: 30 dias****

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente em
www.registradores.onr.org.br

