



Registro  
de Imóveis  
São José

Valide aqui  
este documento

Daniela Leite - Registradora  
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São  
José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 - Nº

## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Fls:006 ANO2005

Matrícula Nº:

68.763

Data:

30 de Novembro de 2005

(sessenta e oito mil setecentos e sessenta e tres)

### Identificação do Imóvel:

O terreno com a área de 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados) designado por lote nº 12 da quadra 11, do Loteamento "PARQUE RESIDENCIAL SAN MARINO", aprovado e registrado na PMSJ sob nº 02/05 fls. 06 do Livro 01, Processo 11.977/04; situado em Forquilhas, neste Município e Comarca de São José-SC, com as seguintes dimensões e confrontações: frente medindo 10,00 metros, estrema com a Rua "H" do referido loteamento; fundos medindo 10,00, estrema com o lote 25; Lateral esquerda medindo 20,00 metros, estrema com o lote 11; Lateral direita medindo 20,00 metros, estrema com o lote 13 da mesma quadra, de propriedade de J.A. Construções Ltda

**PROPRIETÁRIO:** J.A. CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 85.188.340/0001-40, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro à Rua Leoberto Leal, nº 389, Sala 01, em Barreiros, São José-SC.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito neste Cartório às fls. 109 do Livro 2/KL sob nº R.8-53.851 em data de 30 de Novembro de 2.005.

O oficial:

FEL

**AV.1/68.763** - São José, em 30 de Novembro de 2005.

Conforme INSTRUMENTO DE GARANTIA PARA EXECUÇÃO DAS OBRAS DO LOTEAMENTO "PARQUE RESIDENCIAL SAN MARINO", datado de 31 de Janeiro de 2.005, expedido pela Prefeitura Municipal de São José-SC e pela Loteadora J.A Construções Ltda; o imóvel constante desta matrícula foi dado em GARANTIA à PMSJ, até a apresentação do Termo de Verificação da Execução das Obras, expedido pela PMSJ, quando ficará liberado para Comercialização ;dou fé.

O oficial:

ARS

**AV.2/68.763** - São José, em 27 de Setembro de 2006.

Conforme TERMO DE RECEBIMENTO DAS VIAS E LOGRADOUROS AO USO PÚBLICO, datado de 18 de Setembro de 2.006, expedido pela Prefeitura Municipal de São José-SC, assinado pelo Sr. Tomaz Damian Preve Neto, Secretário Adjunto de Serviços Públicos - SSP; e "Requerimento" datado de 26 de Setembro de 2.006, expedido pela Loteadora J.A. CONSTRUÇÕES LTDA; procede-se nesta data, o CANCELAMENTO da averbação supra, AV.1-68.763 ficando desta forma viável para comercialização. (PROTOCOLO 1-E fls. 228 sob nº 122.012 em 27.09.2006). Custas: R\$ 50,70; dou fé.

O oficial:

FEL

**R.3/68.763** - São José, em 31 de Março de 2008.

**TRANSMITENTE:** J.A. CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ nº 85.188.340/0001-40, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Leoberto Leal nº 389 - sala 1A - 2º piso, Barreiros - São José/SC, neste ato representada por suas procuradoras, LIANARA ENGLER, brasileira, solteira, maior, administradora, residente na Avenida Leoberto Leal, nº 1300/02, Barreiros, São José/SC e CPF nº 036.520.659-80 e CI nº 3.963.850 SESDC/SC, e/ou SILENE AMARAL DOS SANTOS, brasileira, casada, comerciária, CPF nº 802.715.539-87 e CI nº 2.785.339-SSP/SC, residente na Rua Manoel Bandeira, nº 30, Barreiros, São José/SC., conforme procuração lavrada no Registro Civil e Tabelionato de Barreiros, Comarca de São José/SC, no Livro nº 153, fls. 159 em 25.09.2007, confirmada de acordo com o Artigo nº 889 do CNCJ/SC. **ADQUIRENTE:** NERI FELICIO FELISBINO, brasileiro, solteiro, maior, cédula de identidade 00865189972 DETRAN/SC, pedreiro, CPF nº 429.157.249-20, residente e domiciliado na Rua Waldemar Schmidt, lote nº 07, quadra nº 11, m Forquilhas, São José/SC. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada às fls. 090/091 do Livro nº 0232-E, em data de 11 de Março de 2008, pelo Tabelião Wilson Machado, do Município e Comarca de Palhoça/SC. **VALOR:** R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais), sendo a última prestação paga em 17.11.2006, conforme contrato de compra e venda firmado em 17.11.2006. Foi recolhido o Imposto de Transmissão de Propriedade Imobiliária - INTER VIVOS,

Formato Artes Gráficas - Fone 259-6446 - Cod. 100.002.01

Certidão da Matrícula nº: 68.763 Impresso em: 15/01/2024



Registro  
de Imóveis  
São José

Valide aqui  
este documento

Daniela Leite - Registradora  
Avenida Leoberto Leal, no 389, 1o andar – salas 03 a 09 Barreiros – São  
José/SC - Fone/Fax: (48) 3247-1677

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

68763

FLS.:

006V

no valor de R\$ 482,01 correspondente a taxa de 2% sobre o valor de R\$ 24.000,00 - pago em 18.02.2008 na Caixa Econômica Federal, conforme autenticação mecânica 049-593970358-1, ref. ITBI nº 501/2008. Deixou de apresentar a Certidão da Previdência Social, de acordo com art. 257, § 8º, inciso IV do Decreto nº 3.048/99, datado de 06.05.99, alterado pelo Decreto nº 3.265/99, datado de 30.11.99. Apresentou a Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal - código de controle: 4AC2.287A.BF7A.BF7A.980F, emitida em 17.07.2008, com validade até 15.07.2008. De acordo com a circular nº 0029/2007, fica declarado pelas partes, sob as penas da lei, que a transação comercial resultante na presente escritura não foi intermediada por meio de corretor de imóveis. **EMITIDA A DOI. OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula, com inscrição cadastral imobiliária fiscal da PMSJ nº 04.02.021.0298.001.000. (PROTOCOLO 1-F, fls. 018 sob nº 132.115 em 31.03.2008). Custas: R\$ 193,54 ;dou fé.  
O oficial:

BIB

**AV.4/68.763** - São José, em 15 de Maio de 2008.

Procede-se nesta data, a averbação de uma **Construção Residencial Unifamiliar em Alvenaria - 01 pavimento**, com a área de **69,30m²**, situada à Rua "H" nº 126, do Loteamento Parque Residencial San Marino, Bairro Forquilhas, São José/SC; inscrição cadastral imobiliária fiscal nº 04.02.021.0298.001; Valor Venal Predial: R\$ 47.679,09; conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de São José/SC, datada de 12 de Maio de 2008, em despacho ao requerimento protocolado sob nº 6526/08 em 25/04/08 de acordo com o projeto aprovado e registrado sob o nº 044/07 em 20/03/07 e Habite-se nº 088/08 fornecido em 12/05/08 e Declaração do Sr. Neri Felício Felisbino, assinada em 14 de Maio de 2008. Foi recolhido o **FRJ** - Extrajudicial no valor de R\$ 143,03 conforme autenticação mecânica nº BESC25700150508001510 143,03COBRANC336017. (PROTOCOLO 1-F, fls. 026 sob nº 133.291 em 15.05.2008). Custas: R\$ 138,88 ;dou fé.  
O oficial:

DAN

**R.5/68.763** - São José, em 18 de Setembro de 2008.

**TRANSMITENTE:** **NERI FELICIO FELISBINO**, brasileiro, solteiro, cédula de identidade 00865189972 DNT/SC, pedreiro, CPF nº 429.157.249-20, residente e domiciliado na Rua Leoberto Leal nº 389, Sala 01A, Barreiros - São José/SC e que declara não viver em união estável. **ADQUIRENTES/FIDUCIANTES:** **KARLA DANIELLA PORTUGAL DE OLIVEIRA LEITÃO**, brasileira, casada, cédula de identidade 04034470191-DNT/RJ, gerente, CPF nº 092.801.737-07 e seu marido **RONALDO LIMA LEITÃO**, brasileiro, cédula de identidade 00968245370 DNT/SC, vendedor, CPF nº 085.558.557-99, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Gralha Azul nº 294, Picadas do Sul, São José/SC. **TÍTULO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Utilização do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) nº 818750173483, datado de 17 de setembro de 2008. **VALOR:** R\$ 98.000,00 (noventa e oito mil reais), sendo o valor de R\$ 3.329,20 correspondente aos recursos da conta vinculada do Fundo de garantia do Tempo de Serviço - FGTS dos compradores. Foi recolhido o Imposto de Transmissão de Propriedade Imobiliária - INTER VIVOS, número (arq.): 3831/2008, conforme autenticação mecânica nº BBD1472 160 343 170908C 1.133,20R CB05. As partes declaram, sob as penas da lei, que a transação comercial realizada entre eles não foi intermediada por nenhum corretor de imóveis. Emitida a DOI. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula, com inscrição cadastral imobiliária fiscal da PMSJ nº 04.02.021.0298.001.001. (PROTOCOLO 1-F, fls. 052 sob nº 136.850 em 18.09.2008). Custas: R\$ 370,00 ;dou fé.  
O oficial:

COR

**R.6/68.763** - São José, em 18 de Setembro de 2008.

**DEVEDORES/FIDUCIANTES:** **KARLA DANIELLA PORTUGAL DE OLIVEIRA LEITÃO**, brasileira, casada, cédula de identidade 04034470191-DNT/RJ, CPF nº 092.801.737-07 e seu marido **RONALDO LIMA LEITÃO**, brasileiro, cédula de identidade 00968245370 DNT/SC, CPF nº 085.558.557-99, já anteriormente

Formato Artes Gráficas - Fone 259-6446 - Cód. 100.002.01A

TRASLADADO PARA AS FLS. 112 DO LIVRO 2-PH

Certidão da Matrícula nº: 68.763 Impresso em: 15/01/2024



REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 - PH

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

Fls: 112 ANO: 2008

Matrícula Nº: 68.763 Data: 18 de Setembro de 2008  
(sessenta e oito mil setecentos e sessenta e tres)

Identificação do Imóvel: (CONTINUAÇÃO DAS FLS. 006v DO LIVRO 2-NO; R.6-68.763).-

qualificados. **CREDOR/FIDUCIÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, representada por ALIANZA MARIA SILVA DE SOUZA, economiário, CI nº 1.818.073-6 SSP/SC, CPF nº 460.783.550-15 procuração lavrada às fls. 196 e 197 do Livro 2342, em 02/09/2004 no Tabelionato Borges Teixeira Ofício de Notas de Brasília-DF e substabelecimento lavrado às fls. 45 a 50 do Livro 001, em 22/09/2005 no Distrito da Barra da Lagoa Ofício de Notas de Florianópolis/SC, doravante designada CEF. **TÍTULO: Alienação Fiduciária.**  
**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Carta de Crédito Individual - FGTS - Utilização do FGTS do(s) Devedor(es)/Fiduciante(s) nº 818750173483, datado de 17 de setembro de 2008. **VALOR: MÚTUO/RESGATE/PRESTAÇÕES/DATAS/DEMAIS VALORES/CONDIÇÕES:** Origem dos Recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: HH.127.19 - 03/09/2008 - SUHAB/GECEI; Valor da Operação: R\$ 82.881,07; Valor da Dívida: R\$ 82.881,07; Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 97.000,00; Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo; Prazo de Amortização: 180 meses; Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 8,1600 - Efetiva: 8,4722; Encargo Inicial Total: R\$ 1.078,63; Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 17/10/2008; Composição de renda para fins de indenização securitária: Karla Daniella Portugal de Oliveira Leitão: 75,81% - Ronaldo Lima Leitão: 24,19%. (PROTOCOLO 1-F, fls. 052 sob nº 136.850 em 18.09.2008). Custas: R\$ 328,73 ;dou fé.  
O oficial:

COR

**AV.7/68.763**, em 07 de Junho de 2013. **ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO.**

Procede-se nesta data a presente averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula situa-se na **Rua Pedro Lino Fernandes, nº 126**, conforme comprova a guia de recolhimento de I.T.B.I. nº 2764/2013. Protocolo: 188.676 de 21 de Maio de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selos de Fiscalização: DBV88068-8A9T; DBV88069-21LS.

Escrevente Autorizado Diego Costa

**AV.8/68.763**, em 07 de Junho de 2013. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

Conforme autorização de cancelamento de alienação fiduciária contida no contrato por instrumento particular nº 1.4444.0278160-3, com força de escritura pública, datado de 25/04/2013, emitido pela Caixa Econômica Federal - CEF, faço o cancelamento do registro de alienação fiduciária constante no **R.6** desta matrícula. Protocolo: 188.676 de 21 de Maio de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selos de Fiscalização: DBV88056-P3ML; DBV88057-6G56.

Escrevente Autorizado Diego Costa

**R.9/68.763**, em 07 de Junho de 2013. **COMPRA E VENDA - SFH.**

**TRANSMITENTES:** KARLA DANIELLA PORTUGAL DE OLIVEIRA LEITÃO, portadora da C.I. nº 11.390.092-2 SSP/RJ, inscrita no CPF nº 092.801.737-07, gerente e seu esposo RONALDO LIMA LEITÃO, portador da C.I. nº 10.549.776-2 SSP/RJ, inscrito no CPF nº 085.558.557-99, vendedor, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Antônio Jovita Duarte, s/nº, quadra 11, lote 12, Forquilhas, São José/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77. **ADQUIRENTE: CLAUDIONEY DE OLIVEIRA**, portador da C.N.H. nº 03772132107 DETRAN/SC, inscrito no CPF nº 050.609.609-27, brasileiro, solteiro, proprietário de empresa, residente e domiciliado na Rua Lauro Manoel de Souza, nº 60, Colônia Santana, São José/SC, o qual declara não viver em união estável. **FORMA DO TÍTULO:** contrato por instrumento particular nº 1.4444.0278160-3, com força de escritura pública, datado de 25/04/2013, emitido na cidade de São José/SC. **VALOR:** R\$ 180.000,00, sendo R\$ 30.000,00 de

Continua no verso



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº **68.763**

FLS.: **2v**

recursos próprios e R\$ 150.000,00 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, garantido pela alienação fiduciária abaixo registrada. ITBI: recolhido mediante a guia nº 2764/2013, no valor de R\$ 1.800,00, pela avaliação fiscal de R\$ 180.000,00, em data de 21/05/2013, na Caixa Econômica Federal - CEF, via internet banking, código da operação nº 00260944. FRJ: recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0918.0459, no valor de R\$ 75,00, em data de 21/05/2013, na Caixa Econômica Federal - CEF, via internet banking, código da operação nº 00269400 e FRJ complementar recolhido mediante boleto nosso número 0000.50020.0919.5701, no valor de R\$ 15,00, em data de 24/05/2013, na Caixa Econômica Federal - CEF, via internet banking, código da operação nº 00291338. OBJETO: o imóvel desta matrícula. Consta no contrato a apresentação de certidão negativa de ações reais e reipersecutórias e negativa de ônus. CERTIDÕES: foi dispensada pelo adquirente a apresentação das certidões fiscais exigidas por lei. No instrumento consta declaração dos alienantes de que não são contribuintes obrigatórios do INSS, nem produtores rurais. Emitida a DOI. Protocolo: 188.676 de 21 de Maio de 2013. Emolumentos: R\$ 731,23. Selos de Fiscalização: DBV88058-8004; DBV88059-GULJ.

Escrevente Autorizado Diego Costa

**R.10/68.763**, em 07 de Junho de 2013. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

DEVEDOR/FIDUCIANTE: CLAUDIONEY DE OLIVEIRA, já qualificado anteriormente. **CREDORES/FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. FORMA DO TÍTULO: instrumento particular já especificado no R.8 desta matrícula. VALOR: este imóvel foi alienado fiduciariamente para a credora, em garantia de dívida no valor de R\$ 150.000,00. CONDIÇÕES: Quantidade de parcelas: 420 parcelas mensais. Encargo Inicial: prestação (a+j) - R\$ 1.420,90; Seguros R\$ 35,31; Taxa de Administração: R\$ 25,00 e total - R\$ 1.481,21. Sistema de Amortização: SAC. Vencimento do primeiro encargo mensal: 25/05/2013. Juros: taxa anual nominal de 8,5101% e taxa anual nominal reduzida de 8.0000%; taxa anual efetiva de 8,8500% e taxa anual efetiva reduzida de 8.3000%. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 187.000,00. Prazo de carência: o atraso de 60 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar o devedor, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. Protocolo: 188.676 de 21 de Maio de 2013. Emolumentos: R\$ 490,00. Selos de Fiscalização: DBV88060-M10X; DBV88061-LY65.

Escrevente Autorizado Diego Costa

**AV.11/68.763**, em 10 de Junho de 2013. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO.**

Procede-se esta averbação, nos termos do § 5º do artigo 18 da Lei nº 10.931 de 02.08.2004 - DOU 03.08.2004, para constar que a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já anteriormente qualificada, detentora do crédito garantido pela Alienação Fiduciária objeto do R.10 desta matrícula, emitiu a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CCI representativa daquele crédito, cujos devedor/fiduciante é CLAUDIONEY DE OLIVEIRA, também anteriormente qualificado, com as seguintes características: **NÚMERO: 1.4444.0278160-3; SÉRIE: 0413; CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Protocolo: 189.289 de 07 de Junho de 2013. Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DBV88602-SWT7.

Escrevente Autorizado Diego Costa

**AV.12/68.763**, 12 de janeiro de 2024. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE.**

**PROPRIETÁRIA CONSOLIDADA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04.

Continua na ficha 03...



REGISTRO GERAL  
Livro Nº 2

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE SÃO JOSÉ/SC

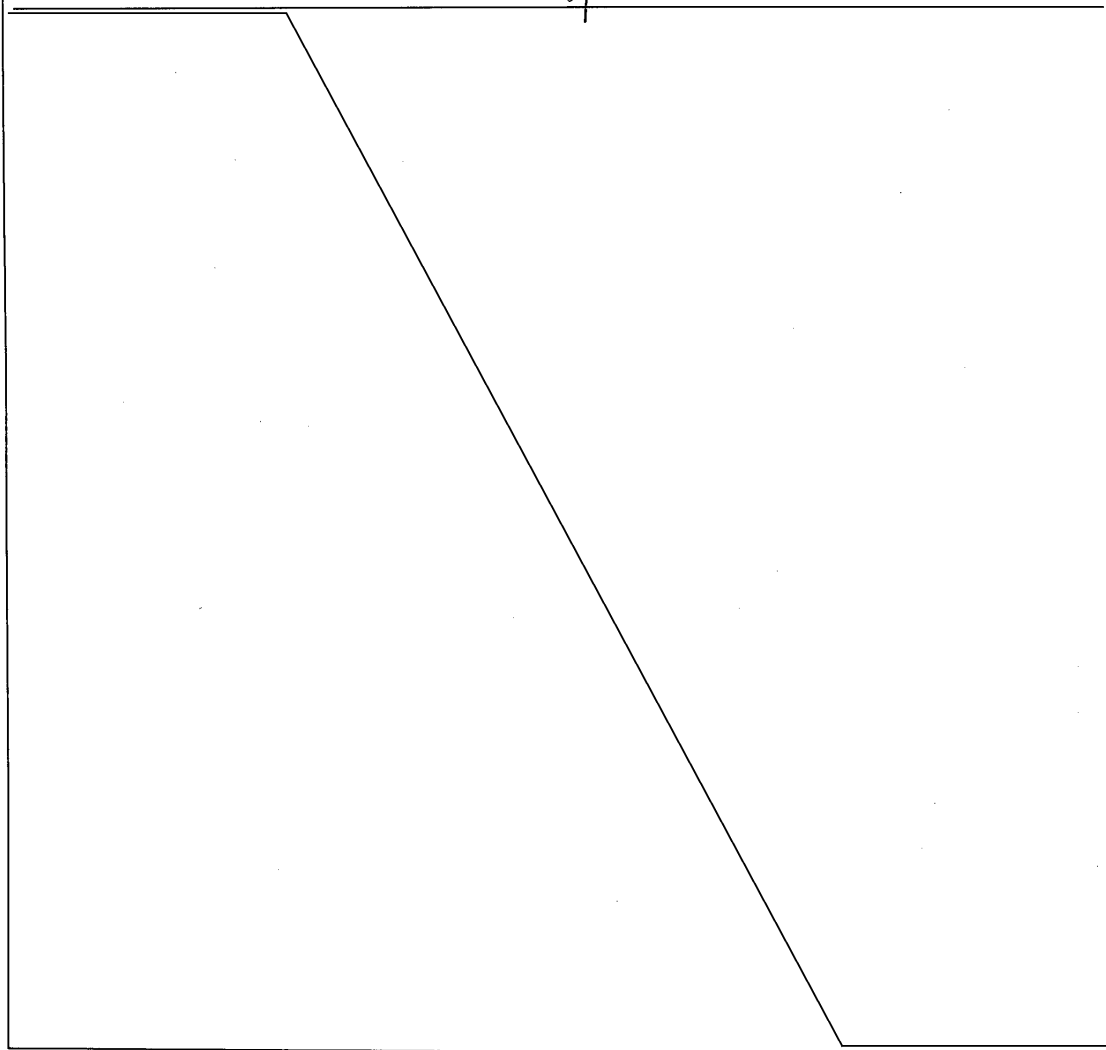
Ficha 03

CONTINUAÇÃO MATRÍCULA Nº 68.763

Data: 30 de novembro de 2005

Tendo em vista a constituição em mora dos devedor fiduciante e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome da credora fiduciária, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. Valor do imóvel para venda em leilão público constante no contrato de R\$ 187.000,00, atualizado nesta data por meio do sitio eletrônico do Banco Central do Brasil, para R\$ 341.149,54, conforme art. 24, VI, da Lei nº 9.514/97, e art. 81 da Lei Complementar Estadual nº 755, de 26/12/19. ITBI: recolhido mediante a guia nº 6399/2023, no valor de R\$ 5.760,22, pela avaliação fiscal de R\$ 288.010,93, na Caixa Econômica Federal, em 19/12/2023, autenticação nº 0082, que fica arquivada neste Ofício. A DOI será emitida e transmitida no prazo regulamentar. Protocolo: 339.980 de 28 de dezembro de 2023. Emolumentos: R\$ 840,46. FRJ do ato: R\$ 191,03, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS R\$ 42,02. Selo de fiscalização: GZH16162-PX2C.

Escrevente Substituta Marina Schmitz Faria. *[Assinatura]*



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVPY8-4K7RQ-HZEE5-VBUAM>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



**CERTIFICO** e dou fé que a presente cópia da matrícula nº **68.763**, datada de 30 de novembro de 2005, é reprodução autêntica da ficha que se refere nos termos do art. 19 §1ª. da Lei 6.015/73.

São José/SC, 12 de janeiro de 2024

Documento assinado digitalmente por CRISTHIAN ANDREY MARTINS  
(118.613.519-09)

**Emolumentos:**

1. Certidão de Inteiro Teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00

ISS: R\$0,00

FRJ: R\$ 0,00 (FUPESC:24,42%; OAB, Peritos e Assistência:

até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos

Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Total: R\$ 1.073,51



**A presente certidão tem validade de 30 dias(art.699 do Código de Normas dos Foros Judicial e Extrajudicial de Santa Catarina)**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JVPY8-4K7RQ-HZEE5-VBUAM>